



LAPORAN SELEKSI CALON TENANT INKUBE 2025

**BAPEDA KABUPATEN TANGERANG
PI2B-INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA**

LAPORAN PELAKSANAAN
SELEKSI TENANT
PROGRAM INKUBATOR BISNIS EKONOMI TAHUN 2025



BAPEDA KABUPATEN TANGERANG
PI2B-INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA

2025

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya, laporan seleksi tenant INKUBE 2025 ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Laporan ini disusun sebagai bentuk dokumentasi dari rangkaian proses seleksi tenant INKUBE 2025 yang telah dilaksanakan pada tanggal 20 Februari. Tujuan dari seleksi ini adalah untuk memilih tenant terbaik yang memiliki potensi dalam mengembangkan usaha atau inovasi bisnis yang berkelanjutan serta sesuai dengan visi dan misi program ini.

Kami mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam proses seleksi ini, termasuk panitia, mentor, juri, serta peserta yang telah berpartisipasi dengan antusias. Tidak lupa, kami juga menyampaikan apresiasi kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan sehingga proses seleksi dapat berjalan dengan lancar dan objektif.

Kami menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu, kami terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan serta menjadi referensi bagi pelaksanaan seleksi tenant di masa yang akan datang.

Tangerang Selatan, 25 Februari 2025

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	2
DAFTAR ISI	3
BAB 1. PENDAHULUAN	4
A. Latar Belakang	4
B. Tujuan.....	5
C. Peserta	6
D. Tempat dan Waktu Pelaksanaan	10
E. Susunan Acara.....	10
BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN	11
BAB 3. PENUTUP	15
LAMPIRAN.....	16
DOKUMENTASI KEGIATAN.....	16

BAB 1. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam rangka mendukung pengembangan startup di Indonesia pemerintah melalui berbagai kebijakan baru seperti Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja dan Peraturan Presiden Nomor 2 Tahun 2022 tentang Pengembangan Kewirausahaan Nasional Tahun 2021-2024 yang akan memberikan ruang berkembang bagi para pelaku usaha mikro.

Sebagaimana diketahui bersama tentang lembaga inkubator ini hanya berasal dari perguruan tinggi negeri dan perguruan tinggi swasta yang ada di Indonesia. Proses inkubasi yang dilakukan dapat memberikan percepatan UMKM naik kelas dan akan dapat bertahan hidup dalam kondisi apapun. Karena, terbukti bahwa kondisi pandemi covid yang sempat melanda dunia, memberikan dampak munculnya startup dan proses digitalisasi menjadi sangat penting untuk dapat bertahan. Adapun adanya lembaga inkubator daerah dapat dibentuk dan diperkuat dengan amanat dari Peraturan Pemerintah No. 7 Tahun 2021 tentang Kemudahan, Perlindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah Terkait hal ini, Pemerintah Kabupaten Tangerang Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kabupaten Tangerang melalui Bidang Perencanaan Perekonomian dan Sumber Daya Alam BAPPEDA Kabupaten Tangerang telah berhasil merekrut sebanyak 20 tenant melalui program Inkubasi Bisnis pada tahun 2024.

Dalam rangka mendukung pengembangan startup di Indonesia pemerintah melalui berbagai kebijakan baru seperti Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja dan Peraturan Presiden Nomor 2 Tahun 2022 tentang Pengembangan Kewirausahaan Nasional Tahun 2021-2024 yang akan memberikan ruang berkembang bagi para pelaku usaha mikro.

Dalam menghadapi tantangan dan peluang di era digital serta persaingan bisnis yang semakin ketat, inovasi dan pengembangan usaha menjadi faktor kunci dalam menciptakan ekosistem bisnis yang berkelanjutan. Oleh karena itu, INKUBE 2025, sebagai program inkubasi bisnis, hadir untuk mendukung dan membimbing para wirausahawan serta startup dalam mengembangkan usaha mereka melalui pendampingan, pelatihan, serta akses ke jaringan dan sumber daya yang relevan.

Program inkubasi diawali dengan melakukan kurasi terhadap calon tenant dengan tujuan untuk melihat tenant-tenant yang dapat diinkubasi dan memiliki wawasan yang minimal untuk dapat masuk pada tahap inkubasi. Proses kurasi dilakukan setelah melalui proses pendaftaran tenant yang telah berlangsung dari 7 Februari 2025 sampai dengan 17 Februari 2025. Calon tenant yang telah mendaftar sebanyak 88 UKM, dari jumlah tersebut yang mengikuti sosialisasi persiapan kurasi sebanyak 78 UKM. Proses seleksi tenant dilakukan guna menjaring individu atau tim yang memiliki potensi besar dalam menciptakan solusi bisnis inovatif dan berdampak. Seleksi ini bertujuan untuk memilih peserta yang tidak hanya memiliki ide bisnis yang kuat, tetapi juga kesiapan dalam mengembangkan dan mengimplementasikan strategi bisnis yang berkelanjutan.

Seleksi tenant INKUBE 2025 dilaksanakan melalui serangkaian tahapan, mulai dari pendaftaran, evaluasi proposal bisnis, dan presentasi di hadapan tim seleksi. Dengan pendekatan yang sistematis dan objektif, diharapkan peserta yang terpilih dapat memperoleh manfaat maksimal dari program ini serta berkontribusi dalam mendorong pertumbuhan ekosistem kewirausahaan di Indonesia.

Laporan ini disusun sebagai dokumentasi dari seluruh rangkaian proses seleksi tenant INKUBE 2025, mencakup tahapan seleksi, kriteria penilaian, serta hasil akhir seleksi. Laporan ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi evaluasi program serta pengembangan seleksi tenant di tahun-tahun mendatang.

B. Tujuan

Seleksi tenant INKUBE 2025 dilakukan dengan tujuan untuk menjaring dan memilih wirausaha serta startup yang memiliki potensi besar dalam menciptakan dan mengembangkan usaha berbasis inovasi. Adapun tujuan spesifik dari proses seleksi ini adalah sebagai berikut:

1. Menemukan Bisnis dengan Potensi Pertumbuhan Tinggi
2. Mendukung Wirausaha Berbasis Inovasi
3. Memastikan Kesiapan dan Komitmen Tenant
4. Menyediakan Akses ke Pembinaan dan Pendanaan
5. Membangun Ekosistem Kewirausahaan yang Berkelanjutan
6. Meningkatkan Daya Saing UMKM dan Startup

Dengan adanya seleksi yang sistematis dan berbasis kriteria yang ketat, diharapkan tenant terpilih dapat memaksimalkan manfaat dari program INKUBE 2025 serta berkontribusi dalam pertumbuhan ekonomi berbasis inovasi di Indonesia.

C. Peserta

Peserta yang telah mendaftar INKUBE 2025 sebanyak 85 tim, dengan perincian 44 peserta pangan, 2 peserta kesehatan, 3 percetakan, 11 Fashion/ Ekonomi kreatif, Digitalisasi 2 peserta dan peternakan 16 peserta. Berikut nama peserta dan usahanya:

Tabel 1. Daftar Peserta Seleksi Tenant

No	Nama	Nama Bisnis	Bidang
1	LULU NUR ANNISA FIRDAUS	BIOMA " Pasta Gigi Silika Terhidrasi"	Kesehatan
2	BAMBANG KANUGROHO	Therapist BAMBANG KANUGROHO AI GUNUNGKIDULI	Kesehatan
3	HUSEN	MUDA GRAPHIA	Percetakan
4	NURUL ROMSAH	RAJAWALI GRAFIKA	Percetakan
5	abdaki b. arsa	percetakan&sablon	Percetakan
6	Teguh Imanudin	Dakta Kreatif	Fashion/Kreatif
7	Suryati	Ecoprint handlove	Fashion/Kreatif
8	Ita fininta	Finin craft	Fashion/Kreatif
9	Rudy Dwirisanto	GoMeST	Fashion/Kreatif

10	SITI MAULHAYAT	PT PAMS JAYA ABADI	Fashion/Kreatif
11	Amy Suharti	PT. BERKAH KREASI ANANDA	Fashion/Kreatif
12	Lastri	PT. Doelapan Usaha Mandiri	Fashion/Kreatif
13	DEDE NOVA ANDRIYANA	Rumah Dea Washing Care	Fashion/Kreatif
14	Siti Nurrofiqoh	Bumdes Cikuya Mandiri	Fashion/Kreatif
15	Agus Setiawan	Dirgamahar	Fashion/Kreatif
16	Rahmatullah	Gandawati Park (BUMDesa Mandiri Kandawati)	Fashion/Kreatif
17	Maria Josephine	Latazha	Fashion/Kreatif
18	Jejen	Peternakan Kambing	PERTERNAKAN
19	IMAM GUNAWAN	KELOMPOK TUMBUH BERSAMA	PERTERNAKAN
20	Abdul Matin	Bani Adam farm	PERTERNAKAN
21	Piter	Piter fram	PERTERNAKAN
22	Sukarta	Kelompok Pabuaran berkarya	PERTERNAKAN
23	Muhammad sopian	Lele kali asin	PERTERNAKAN
24	Nanang suherman	Sangkuriang panameng	PERTERNAKAN
25	Jejen	Rembo farm	PERTERNAKAN
26	IRFANSYAH	PERTERNAKAN	PERTERNAKAN
27	erik andrian	Berkah Si Tanduk Putih	PERTERNAKAN
28	Muhamad Fikri Mustofa	BAKTI KITA	PERTERNAKAN
29	Irfansyah	Irfan jago	PERTERNAKAN
30	JAKA	JACK FARM	PERTERNAKAN
31	MUHAMAD MUSLIK	JENGGOT	PERTERNAKAN
32	Jumenar	JEEM'S farm	PERTERNAKAN
33	Endi	All Mandiri	PERTERNAKAN
34	ABDUL KHOLIK	3 PUTRA BIBIT	PERTERNAKAN

35	Samudera Dipa Legawa	Kampus Visi Amanah	DIGITAL
36	Ahmad Safrizal	Padamarga Playstation	DIGITAL
37	APriansyah	GZK Consulting	JASA
38	Panca Suryadi	ss cuci sepatu	JASA
39	Sanah	All Mandiri	SOCIOPRENEUR
40	Muerwanto	PT. Semesta Anugrah Sarana	SOCIOPRENEUR
41	Feri susandi	Aprilia chick	PANGAN
42	Baja hidayat	Baja bakso sapi	PANGAN
43	Mai jannah	Bakpao hijau isi coklat	PANGAN
44	Miftahudin	Billfarm ikamaja	PANGAN
45	Ratna ambar watik	Bintang Fajarina	PANGAN
46	Vivi Filsafat Miraz	Budeddy's Keripik	PANGAN
47	SUHARTI	BUMIE D'SUL	PANGAN
48	Koencahyo Joyo Digdo	Coffenial	PANGAN
49	Ria Christantina	CV. Tiga Putra Rajawali	PANGAN
50	Asih Rahayu	Dapoer Mama Dimas / PT. Momdi karya Gemilang	PANGAN
51	DEWI FATIMAH	DEWI HOME CRAB	PANGAN
52	Nurliyati	DhikaNyemil	PANGAN
53	ENIH	ErilDya Cemilan	PANGAN
54	Etmi fatmiarsih	Etmi fatmiarsih	PANGAN
55	ELISA	FRESH MOO	PANGAN
56	Suryati	Goorich	PANGAN
57	Minie sudjarwo	Inovasi mitra sudjarwo	PANGAN
58	Yuyun Yunengsih	Jajanan AA Farhan	PANGAN
59	Nurhayati	JJ Fire (PT. Citra JTJ Cahaya)	PANGAN

60	Yogi wibowo	Kebab blasan factory	PANGAN
61	Muhamad Kartubi	Kedai Kopi Joy	PANGAN
62	JAMALUDIN	Kerupuk Rajawali	PANGAN
63	AHMAD RONI	kpkdk	PANGAN
64	Witra Hidayat	Kriuk-Kriuk si "AA"	PANGAN
65	Siti maryam	Kuliner	PANGAN
66	tiknolia@gmail.com	Lia Tahu Bakso	PANGAN
67	Yulistriana	Mak yulis	PANGAN
68	Sumiati	Manggala Putri	PANGAN
69	Santi Sundari	Mie Ayam	PANGAN
70	Yesi Widiastutik	MYSIJI SNACK	PANGAN
71	Nia Rochmanita	NoiaNoia Cokelat Karakter	PANGAN
72	MARYATNO	Pakde Mar	PANGAN
73	Nopan Pratama	Papela snack	PANGAN
74	Ratu Yunita	PT. Aneka Usaha Mamah Octo	PANGAN
75	Lilia	Renaco Berkah Jaya	PANGAN
76	Inne viryani	Rizkiaaaku	PANGAN
77	Ramahadi satria	Roti amih	PANGAN
78	Suryanti	Salad Buah & Dessert Mimi Healthy Pasar Kemis	PANGAN
79	Purwanti Puji Lestari	Sambal Bawang Praj'na	PANGAN
80	Muhammad Roup	Sheiza.id	PANGAN
81	ASMARA	TANI MAKMUR	PANGAN
82	UJANG AHMAD RIFAI	Toko Sembako	PANGAN
83	maida theresya harahap	warung mama bila	PANGAN
84	Sri Wahyuni	DKEYSS BREAD	PANGAN

85	Dominica Santy	Anugrah bosstea mandiri	PANGAN
----	----------------	-------------------------	--------

D. Tempat dan Waktu Pelaksanaan

1. Tempat Pelaksanaan

Qubika Boutique Hotel

Kav. O Jl. Boulevard Raya, Gading Serpong No. 10, Kelapa Dua,
Tangerang, Banten

2. Waktu Pelaksanaan

Senin, 20 Februari 2025

Pukul 08.00 WIB s/d Selesai.

E. Susunan Acara

Tabel 2. RUNDOWN SELEKSI TENANT INKUBE 2025

Waktu	Acara	Keterangan
08.00 – 08.30	Registrasi	Panitia
08.30 – 10.30	Seleksi Tenant	Tim PI2B ITI
<i>10.30 – 10.45</i>	<i>Coffee Break</i>	<i>Panitia</i>
10.45 – 12.00	Seleksi Tenant	Tim PI2B ITI
<i>12.00 – 13.00</i>	<i>ISHOMA</i>	<i>Panitia</i>
13.00 – 17.00	Seleksi Tenant	Tim PI2B ITI
17.00 – 18.00	Finalisasi Hasil Seleksi Penutupan	Panitia

BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN

1) Persiapan Kegiatan

Persiapan Kegiatan meliputi sosialisasi seleksi program INKUBE 2025, pembuatan banner, flyer, dan persiapan tempat pelaksanaan.

2) Rapat Persiapan Penjurian

Rapat persiapan penjurian membahas tentang kriteria penjurian dan kesepakatan dengan tim Juri untuk passing grade kelulusan tenant.

Dari hasil diskusi disepakati bahwa kriteria penjurian diukur berdasarkan beberapa parameter berikut:

Tabel 3. Rubrik Penilaian Kurasi Tenant

No.	Parameter	Nilai				
		1	2	3	4	5
1	Keunikan Produk (10)					
2	Team Work (10)					
3	Potensi Pasar (15)					
4	INOVASI Produk (20)					
5	Strategi Pemasaran (20)					
6	Business Plan (15)					
7	Pitch Deck (10)					

Penilaian diatur dengan memberikan nilai 1-5 yang masing-masing parameter telah diberikan poin nilai total 100. Sehingga nilai setiap parameter akan dikalikan dengan poin setiap parameter dan dijumlahkan menjadi nilai total. Link Form penilaian juri disajikan pada link berikut:

<https://forms.gle/cYR7KiMuxMfHoNTU8>

3) Pelaksanaan Kegiatan

Seleksi Tenant dibagi menjadi 3 ruangan, yaitu Kelompok A. Kelompok B dan Kelompok C. Dari 85 tenant yang telah mendaftar untuk dikurasi dibagi

menjadi 3 kelompok. Pada setiap kelompok terdapat 2 orang Reviewer (Juri).

Pembagian Juri pada masing-masing Ruangan disajikan table 4.

Tabel 4. Daftar Kelompok Reviewer

Kelompok A	Dr. Ir. Aniek Sri Handayani, M.T., IPM
	Ir. Linda Aliffia Yoshi, S.T., M.T., IPP
Kelompok B	Debbie Permatasari, ST
	Wisono S,Kom,MM
Kelompok C	Dr. Rosyidta Pratiwi Octasyilva,SPi,MM
	Ir. Ulfah Khairiyah ST,M.Eng

Peserta seleksi dibagi dalam sesi pagi dan siang yang dibagi dalam 3 Ruangan. Undangan peserta dan informasi pengelompokan tenan disajikan pada table berikut:

Kegiatan ini diikuti oleh 85 peserta, dan dari hasil penilaian ke 6 juri, didapatkan 25 peserta yang lolos seleksi tenant sebagai berikut :

Tabel 5. Hasil Seleksi Tenant

GRUP A			
NO	NAMA	NAMA USAHA	NILAI
1	DEWI FATIMAH	Dewi Home Crab	990
2	ENIH	ErilDya Cemilan	950
3	ELISA	Freshmoo	925
4	DEDE NOVA ANDRIYANA	Rumah Dea Washing Care	880
5	Dominica Santy hg	ANUGERAH BOSSTEAM MANDIRI	875
6	Asih Rahayu	PT. Momdi karya Gemilang	855
7	Agus Setiawan	Dirgamahar	850
8	Amy Suharti	PT.BERKAH KREASI ANANDA	695
GRUP B			
NO	NAMA	NAMA USAHA	NILAI
1	Lilia	Renaco Berkah Jaya	790
2	Koencahyo Joyo Digdo	Coffenial	785
3	Nia Rochmanita	NoiaNoia Cokelat Karakter	760
4	Nurliyati	DhikaNyemil	700
5	LULU NUR ANNISA FIRDAUS	BIOMA " Pasta Gigi Silika Terhidrasi"	665
6	Miftahudin	Billfarm	665
7	MARYATNO	Pakdemar	655
8	Jamaludin	Kerupuk Rajawali	600
GRUP C			
NO	NAMA	NAMA USAHA	NILAI
1	Purwanti Puji Lestari	Sambal Bawang Praj'na	845
2	Yesi Widiastutik	MYSIJI SNACK	820
3	Yulistriana	Mak yulis	815
4	Teguh Imanudin	Dakta Kreatif	790
5	Ria Christantina	CV. Tiga Putra Rajawali	785
6	Sukarta	Kelompok Pabuaran berkarya	780
7	Siti Nurrofiqoh	Bumdes Cikuya Mandiri	770
8	Rudy Dwirisanto	GoMeST	600

4) Evaluasi Hasil Pelaksanaan

Berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan kegiatan, terdapat beberapa kendala yang perlu menjadi perhatian yaitu banyaknya peserta yang tidak hadir tanpa memberikan alasan yang jelas. Hal ini berdampak pada efektivitas pelaksanaan kegiatan serta pemanfaatan sumber daya yang telah disiapkan. Selain itu, terdapat sejumlah peserta yang datang tidak sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Ketidaksesuaian ini menyebabkan gangguan pada alur kegiatan, baik dari segi waktu maupun koordinasi antar peserta dan panitia. Sebagai langkah perbaikan, disarankan adanya sistem konfirmasi kehadiran yang lebih ketat, serta mekanisme pengingat bagi peserta agar dapat mengikuti jadwal yang telah ditentukan.

Dokumentasi kegiatan seleksi tenant dapat dilihat pada link berikut:

1. https://drive.google.com/drive/folders/1enAKsmB74ad_GbRDeVnYfH425clBPjt3?usp=sharing
2. https://drive.google.com/drive/folders/1pD6ByGXjWTQv7R21r5l9XM-GUvDA8Tvc?usp=drive_link

BAB 3. PENUTUP

Demikian laporan Seleksi Tenant Program Inkubator Bisnis Ekonomi Tahun 2025. Dari kegiatan seleksi tenant diperoleh 32 tenant terseleksi. Diharapkan dari tenant yang terseleksi dapat menunjukkan performance meningkat selama masa inkubasi.

LAMPIRAN
DOKUMENTASI KEGIATAN















Diselenggarakan oleh :



SELEKSI TENANT

PROGRAM INKUBATOR BISNIS EKONOMI (INKUBE) 2025

Kamis, 20 Februari 2025

Qubika Boutique Hotel, Gading Serpong