

LAPORAN

Kepada Yth. : Sipensi KemenkopUkm

Lewat : Kepala Bidang Ekonomi dan Sda Bappeda Kabupaten
Pemalang

Dari : Lembaga Inkubator Bisnis Gemilang Pemalang

Tanggal : 11 Desember 2023

Perihal : Sosialisasi Pengembangan Kewirausahaan melalui
Inkubasi Bisnis

Bersama ini kami laporkan hasil Sosialisasi Pengembangan Kewirausahaan melalui Inkubasi Bisnis sebagai berikut:

I. Dasar Pelaksanaan

Surat Undangan Kepala Bappeda Kabupaten Pemalang Nomor: 005/4868/Bappeda, Tanggal 1 Desember 2023, Perihal: Undangan

II. Waktu Pelaksanaan:

Hari : Kamis

Tanggal : 7 Desember 2023

Jam : 08.00 WIB s/d selesai

Tempat : Ruang Rapat Lt. 1 Bappeda Kab. Pemalang

III. Hasil:

📌 Paparan Lingkungan Bisnis, Pendirian dan Kurikulum Inkubator Bisnis oleh Dr. H. Sutarmin, S.Si., M.M. PIB_Universitas Peradaban diantaranya:

- Pengelola Inkubator merupakan pengurus atau anggota yang bekerja pada lembaga inkubator
- Pendamping adalah orang yang bekerja sebagai representasi inkubator yang memiliki tugas untuk memberikan pendampingan kepada wirausaha selama proses inkubasi. Pendampingan yang diberikan berupa pendampingan terkait bisnis, pengurusan legal, hingga, kegiatan administratif
- Startup/tenant Inwall adalah wirausaha yang diinkubasi oleh inkubator di dalam lokasi inkubator (ruang kantor atau ruang produksi berada dalam lingkungan inkubator).
- Startup/tenant Outwall adalah wirausaha yang diinkubasi oleh inkubator di luar lokasi inkubator
- Konsep dasar dari pembentukan inkubator bisnis adalah berorientasi teknologi atau non teknologi, lokasi di daerah perkotaan ataupun di pedesaan, milik pemerintah, masyarakat ataupun swasta, berdiri sendiri ataupun merupakan bagian dari suatu mata rantai tertentu semua itu ditujukan untuk meningkatkan bakat/jiwa kewirausahaan.
- Roadmap pembentukan inkubator:
 - ✓ Persiapan Pembentukan

- ✓ Penerbitan SK Lembaga Inkubator dan Pengelola
- ✓ Implementasi Hasil Capacity Building
- ✓ Persiapan Sarana dan Prasarana
- ✓ Capacity Building SDM Pengelola
- ✓ Operasional Lembaga Inkubator
- Persyaratan inkubator bisnis (7s)
 - ✓ Space: menyediakan tempat untuk mengembangkan usaha pada tahap awal.
 - ✓ Shared: menyediakan fasilitas kantor yang bisa digunakan secara bersama, misalnya resepsionis, ruang konferensi, sistem telepon, faksimile, komputer, dan keamanan.
 - ✓ Services: melayani konsultasi manajemen dan masalah pasar, aspek keuangan dan hukum, informasi perdagangan dan teknologi.
 - ✓ Support: membantu akses kepada riset, jaringan profesional, teknologi, internasional, dan investasi
 - ✓ Skill development: dapat dilakukan melalui latihan menyiapkan rencana bisnis, manajemen, dan kemampuan lainnya.
 - ✓ Seed capital: dapat dilakukan melalui dana bergulir internal atau dengan membantu akses usaha kecil pada sumber-sumber pendanaan atau lembaga keuangan yang ada.
 - ✓ Synergy: kerjasama tenant atau persaingan antar tenant dan jejaring (network) dengan pihak universitas, lembaga riset, usaha swasta, profesional maupun dengan masyarakat internasional.
- Persiapan Pembentukan Lembaga Inkubator
 - ✓ Rapat koordinasi antar bidang terkait (bisa dilakukan berkali-kali)
 - ✓ Pengumpulan data terkait persyaratan pembentukan Lembaga Inkubator
 - ✓ Pemilihan Pengelola Lembaga Inkubator yang akan diajukan antara lain: Ketua, Manager, Pendamping baik penuh waktu ataupun paruh waktu
- Persiapan Sarana dan Prasarana
 - ✓ Pemilihan calon ruangan Lembaga Inkubator
 - ✓ Calon ruangan terdiri dari : Ruang Usaha Produksi wirausaha, Ruang Usaha Kerja Bersama, Ruang Rapat, Ruang Kantor, Ruang Pelatihan
 - ✓ Pengadaan peralatan penunjang seperti Komputer, Printer, Scanner, Jaringan Internet, Sambungan Telepon, Peralatan Tulis dan Kantor dan berbagai sarana penunjang lainnya
- Layanan inkubator
 - ✓ Infrastruktur: Ruang Usaha Tenant, Ruang Kantor, Ruang Rapat atau Pertemuan Bisnis, Akses Internet, Sarana Telekomunikasi. Atau Peralatan Perkantoran.
 - ✓ Pendampingan
 - ✓ Jejaring dan komunikasi: Temu Bisnis Reguler, Kerjasama dengan Lembaga Litbang atau Lembaga Alih Teknologi, Kemitraan Bisnis dengan Pengusaha, Kegiatan dengan inkubator dan forum inkubator nasional dan internasional.
 - ✓ Akses permodalan: Fasilitasi untuk akses modal ke Lembaga Perbankan dan Non Bank, Fasilitasi untuk akses modal ke Lembaga Pemerintahan
- Rekrutmen Tenant
 - ✓ Sosialisasi
 - ✓ Pendaftaran dg penerimaan proposal/B Plan

- ✓ Desk Evaluation Rencana Bisnis
- ✓ Wawancara
- ✓ Visit site

✚ Kemudian dilanjut paparan kedua dengan tema Membangun pola pikir wirausaha yang disampaikan oleh Victor Prasetya, S.E.,M.M. Dosen Institut Teknologi dan Bisnis Adias Pemalang dianatranya:

- Motivasi dalam Berwirausaha
 - ✓ Kebutuhan akan pendapatan tambahan
 - ✓ Kebutuhan untuk memperoleh kemandirian yang lebih tinggi
 - ✓ Sebagai alternatif dari pengangguran
 - ✓ Ingin mengikuti kisah sukses wirausaha lainnya
 - ✓ Sebagai bentuk aktualisasi diri
 - ✓ Memiliki suatu keahlian khusus yang dapat diwujudkan dalam bentuk bisnis
 - ✓ Meneruskan tradisi keluarga
- Bisnis kecil vs wirausaha
 - ✓ Bisnis kecil : Buka usaha tp tujuan untuk memperoleh uang cukup agar bisa hidup nyaman
 - ✓ Wirausahawan: buka usaha tp tujuannya melahirkan bisnis baru (new venture) dengan tujuan utama yakni pertumbuhan & ekspansi-mengubah lahan bisnis yang dikelola menjadi bisnis besar.
- Tips menjadi wirausaha
 - ✓ Manfaatkan peluang usaha
 - ✓ Jangan takut memulai (mulai langkah baru, zona nyaman)
 - ✓ Jangan takut berbeda

✚ Dan paparan yang terakhir yaitu Profil dan rencana kerja inkubator bisnis gemilang “Gemati Pemalang” yang disampaikan oleh Viki Balsa A.R, SE, MM

- Dasar pembentukan
 - ✓ PP Nomor 7 Tahun 2021 tentang Kemudahan, Perlindungan dan Pemberdayaan Koperasi dan UMKM Pasal 132 Ayat 2:“Penyelenggaraan inkubasi dilakukan oleh Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, Lembaga Pendidikan, Badan Hukum dan Bukan Badan Hukum dan/atau masyarakat”
 - ✓ Keputusan Kepala Bappeda No 518.3 / 4292 / Tahun 2023 Tentang Susunan Kelembagaan Inkubator Bisnis Gemilang
- Pengertian Inkubasi:
 - ✓ Inkubasi adalah suatu proses pembinaan, pendampingan, dan pengembangan yang diberikan oleh lembaga inkubator kepada peserta Inkubasi (*tenant*).
 - ✓ Lembaga Inkubator adalah suatu lembaga yang melakukan proses Inkubasi terhadap peserta Inkubasi.
 - ✓ Peserta Inkubasi yang selanjutnya disebut *Tenant* adalah calon pelaku usaha/calon wirausaha dan/atau pelaku Usaha Wirausaha Pemula yang menjalani proses Inkubasi.
- Tujuan Inkubasi:
 - ✓ Menciptakan usaha baru
 - ✓ Memperkuat dan mengembangkan kualitas UMKM yang mempunyai nilai ekonomi dan berdaya saing tinggi
 - ✓ Mengoptimalkan sumberdaya manusia terdidik dalam menggerakkan perekonomian dengan memanfaatkan ilmu pengetahuan dan teknologi
- Tahapan inkubasi:
 - Pra inkubasi

- ✓ Penawaran program inkubasi
- ✓ Seleksi Tenant
- ✓ Kontrak Tertulis Dengan Tenant
- Inkubasi
 - ✓ Perumusan ide usaha
 - ✓ Pelatihan ide usaha peserta inkubasi
 - ✓ Pemberian bimbingan dan konsultasi pengembangan usaha
 - ✓ Pendampingan
 - ✓ Pertemuan mitra usaha (business matching)
- Pasca Inkubasi
 - ✓ Menyediakan jejaring antar peserta inkubasi
 - ✓ Memberi peluang partisipasi kepemilikan pada perusahaan peserta inkubasi
 - ✓ Melakukan monitoring dan evaluasi paling sedikit 2 tahun
 - ✓ Memberikan fasilitas akses sumber pembiayaan dan perijinan
 - ✓ Mengarahkan alumni untuk membentuk wadah legal
- Kurikulum (Disesuaikan dengan karakteristik Star Up)
 - ✓ Produksi
 - ✓ Pemasaran
 - ✓ SDM
 - ✓ Permodalan Usaha
 - ✓ Teknologi dan Mesin
 - ✓ Perijinan
- Evaluasi dan monitoring capaian tenant:
 - ✓ Pasca Inkubasi
 - ✓ Masa Inkubasi:
 - Omset
 - Pasar
 - Modal
 - Laba
 - Efisiensi produksi
 - Kesejahteraan TK
 - Mutu
- Demikian Laporan ini kami Buat, Untuk Menjadi Periksa

Yang Melaporkan



Andi M

Dokumentasi:



