



# LAPORAN SEMESTER

PERIODE JUNI 2025



+62 851 7979 0351   
pib@unibi.ac.id   
www.pib.unibi.ac.id 

## **LEMBAR PENGESAHAN**

### **LAPORAN KEGIATAN PIB UNIBI PERIODE JULI – DESEMBER 2024**

Laporan kegiatan inkubator bisnis Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI disusun sebagai salah satu bentuk pertanggung jawaban kepada Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

Bandung, 30 Juli 2025

Telah Mengetahui dan Disetujui oleh:

**Wakil Rektor Bidang Komunikasi  
Publik dan Entrepreneurship UNIBI**

**Kepala Bagian Pusat Inovasi dan  
Inkubator Bisnis UNIBI**

**Ir. Johnson Sinaga, M.M.**

---

**NIK 02.2022.11.001**

**Antonius Bimo Rentor, S.E., M.Ak**

---

**NIK 01.2020.08.004**



# KATA PENGANTAR

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) merupakan bagian dari bidang Komunikasi Publik dan Entrepreneurship dibawah naungan Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia dan telah terdaftar dalam Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubasi (SIPENSI) Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

PIB UNIBI secara khusus memberikan fasilitas dan konsultasi manajemen bisnis, aspek legal, dan dukungan fasilitas inkubasi bisnis untuk mendukung inovasi dan pengembangan usaha, sumber daya manusia, jaringan bisnis, akses pembiayaan, dan kerja sama untuk setiap tenant yang telah terdaftar dalam program PIB UNIBI. Melalui program PIB UNIBI, diharapkan dapat mencetak dan memotivasi mahasiswa serta civitas akademika UNIBI sebagai pengusaha baru yang pada akhirnya dapat mendorong perkembangan ekonomi di Indonesia.

Akhir kata kami harapkan laporan ini dapat menjadi pertanggungjawaban kami dan bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Serta menjadi informasi pelaksanaan kegiatan inkubasi bisnis yang dilaksanakan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia kepada masyarakat luas.

**Ir. JOHNSON SINAGA, M.M.**

WAKIL REKTOR BIDANG KOMUNIKASI  
PUBLIK DAN ENTREPRENEURSHIP



**STAF PPSDM PIB | KEPALA BAGIAN PIB | KEPALA UNIT PIB**

# **STRUKTUR ORGANISASI PIB UNIBI**

**KEPALA BAGIAN PIB**

**ANTONIUS BIMO RENTOR LUNTUNGAN, S.E., M.AK.**

**KEPALA UNIT PIB & BIDANG ADMINISTRASI DAN UMUM**

**EVELYNE AUSTINE SUGANDI, S.M.**

**STAF PIB BIDANG BIDANG PELATIHAN DAN PENGEMBANGAN SDM**

**AKHSANUL AMIN, S.E., M.B.A.**

# DAFTAR ISI

**2**

Lembar  
Pengesahan

**3**

Kata Pengantar

**4**

Struktur  
Organisasi PIB

**5**

Daftar Isi

**6**

Tentang PIB  
UNIBI

**7**

Visi Dan Misi  
PIB UNIBI

**8**

Tujuan dan Spesialisasi  
Bidang Usaha

**9**

Program  
Kerja

**10**

Model Inkubasi  
Bisnis

**11**

Alur  
Pendaftaran

**12**

Kegiatan PIB  
UNIBI

**13**

Realisasi  
Anggaran

**14**

Dokumentasi  
Kegiatan

**19**

Tenant Inwall

**25**

Tenant Outwall

**28**

Penutup

# TENTANG PIB UNIBI

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI merupakan lembaga yang didirikan pada 5 September 2022 oleh UNIBI dengan tujuan membantu pengembangan usaha – usaha kecil menengah untuk mengembangkan bisnisnya agar lebih prospektif di masa yang akan datang. PIB UNIBI berada di bawah ruang lingkup wewenang Wakil Rektor Komunikasi Publik dan Entrepreneurship Ir. Johnson Sinaga, M.M. yang juga merupakan Direktur Ganesha Operation serta dikepalai oleh Antonius Bimo, S.E., M.Ak. sejak awal lembaga tersebut didirikan. PIB UNIBI sudah terdaftar dan terverifikasi sebagai bagian dari Inkubator Bisnis resmi yang berada dalam pengawasan Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.



# VISI DAN MISI

## Visi:

Menjadi pusat pembinaan UMKM terbaik bagi generasi muda berbasis entrepreneurship dengan mengedepankan kreatifitas dan inovasi secara berkelanjutan di tahun 2032

## Misi:

Mengambil peranan dalam mengembangkan usaha mikro kecil dan menengah pada tingkatan lokal yang dikelola oleh generasi muda melalui kerangka kerja pengembangan yang terdiri dari:

- **Nowadays Creativity (C)**
- **Nowadays Relation (R)**
- **Nowadays Opportunity (O)**
- **Nowadays Practical Skill (P)**



# TUJUAN

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum

# SPEKIALISASI BIDANG USAHA

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum





# PROGRAM KERJA



Pembinaan Usaha



Pelatihan dan Konsultasi



Fasilitas Penunjang Usaha



Festival Bisnis

# MODEL INKUBASI BISNIS

| MASA WAKTU | 3 BULAN                                                                                                                                               | 6 BULAN                                                                                                                 | 15 BULAN                                                                                                                                              | 3 BULAN                                                                                                                  | 3 BULAN                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAHAP      | PRA-INKUBASI                                                                                                                                          | INKUBASI                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          | PASCA                                                                                           |
| PROSES     | PELATIHAN DAN REKRUTMEN                                                                                                                               | AWAL                                                                                                                    | IMPROVE                                                                                                                                               | LANJUT                                                                                                                   | PENGEMBANGAN TENANT                                                                             |
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sosialisasi PIB UNIBI</li> <li>Pengumpulan Berkas Admin</li> <li>Presentasi Bisnis</li> <li>Kontrak</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Susun busines plan</li> <li>Pelatihan Teknis</li> <li>Legalitas Usaha</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Penguatan Business plan</li> <li>Desain Kemasan</li> <li>Promosi</li> <li>Upaya peningkatan Revenue</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Market Expansion</li> <li>Improving Network</li> <li>Komersial product</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pelepasan Tenant untuk mandiri</li> <li>MONEV</li> </ul> |
| PENDANAAN  | DANA HIBAH INKUBATOR                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                       | DANA MANDIRI/INVESTOR                                                                                                    |                                                                                                 |





# ALUR PENDAFTARAN



## KEGIATAN PIB UNIBI JANUARI - JUNI 2025

| Daftar Kegiatan PIB         |                                                                                |                     |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Periode Januari - Juni 2025 |                                                                                |                     |
| No                          | Nama Kegiatan                                                                  | Waktu Pelaksanaan   |
| 1                           | Pembinaan Tenant                                                               | Januari – Juni 2025 |
| 2                           | Konsultasi Bisnis Open House                                                   | Januari - Juni 2025 |
| 3                           | Kunjungan Tenant dan Kerja Sama                                                | Januari – Juni 2025 |
| 4                           | Bazar Business Fest Vol.2                                                      | Januari 2025        |
| 5                           | Workshop dan Sosialisasi Program Inkubasi Bisnis PIB UNIBI Tahun 2025          | Mei 2025            |
| 6                           | Sosialisasi Kelas Program Inkubasi Bisnis PIB UNIBI Tahun 2025                 | Mei 2025            |
| 7                           | Screening Calon Tenant Baru PIB UNIBI Tahun 2025                               | Mei 2025            |
| 8                           | Interview Akhir Calon Tenant Baru PIB UNIBI Tahun 2025                         | Juni 2025           |
| 9                           | Pengumuman Tenant Terpilih                                                     | Juni 2025           |
| 10                          | Tanda Tangan Kontrak dan Pemberian Dana Hibah Tenant Baru PIB UNIBI Tahun 2025 | Juni 2025           |
| 11                          | Bazar Youngpreneurs Exhibition Series 2                                        | Juni 2025           |

## REALISASI ANGGARAN JANUARI - JUNI 2025

| Realisasi Anggaran PIB       |                                                            |                     |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Periode Januari - Juni 2025  |                                                            |                     |                     |
| No                           | Nama Kegiatan                                              | Waktu Pelaksanaan   | Realisasi Anggaran  |
| 1                            | Arsip Dokumen dan Laporan Bulanan                          | Januari – Juni 2025 | Rp 365.300          |
| 2                            | Reimburse Kunjungan                                        | Maret 2025          | Rp 1.038.500        |
| 3                            | Akomodasi Sebagai Pembicara Eksternal                      | Maret 2025          | Rp 1.480.000        |
| 4                            | Kunjungan Tenant                                           | Maret 2025          | Rp 120.000          |
| 5                            | Laporan Pertanggungjawaban Sponsorship Business Fest Vol.2 | April 2025          | Rp 1.400.000        |
| 6                            | Kunjungan Kerja Sama                                       | April 2025          | Rp 1.080.000        |
| 7                            | Studi Banding                                              | April 2025          | Rp 250.000          |
| 8                            | Inkubasi Tenant Inwall                                     | Mei – Juni 2025     | Rp 2.500.000        |
| 9                            | Workshop dan Sosialisasi Inkubasi 2025                     | Mei 2025            | Rp 1.000.000        |
| 10                           | Kunjungan Kerja Sama                                       | Mei 2025            | Rp 750.000          |
| 11                           | Lain - Lain                                                | Mei 2025            | Rp 100.000          |
| 12                           | Youngpreneurs Exhibition Series 2                          | Juni 2025           | Rp 6.250.000        |
| 13                           | Souvenir PIB                                               | Juni 2025           | Rp 780.000          |
| 14                           | Kunjungan Kerja Sama                                       | Juni 2025           | Rp 1.100.000        |
| Total Anggaran yang diajukan |                                                            |                     | <b>Rp18.213.800</b> |

## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2025

### 1. Kunjungan Tempat Usaha, Pembinaan dan Konsultasi Usaha Tenant Terdaftar



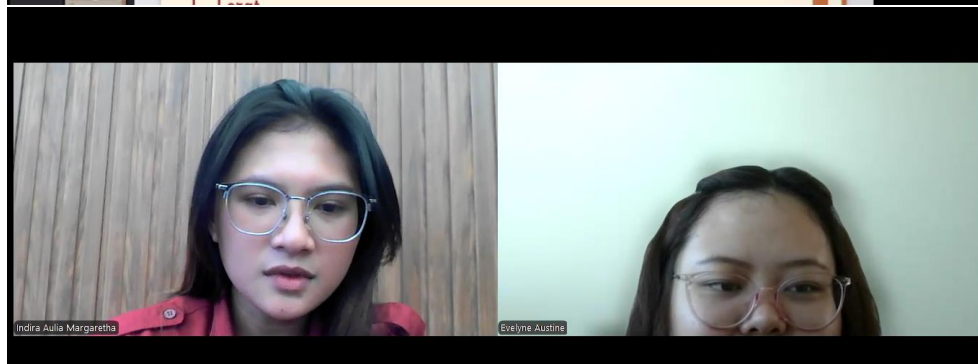
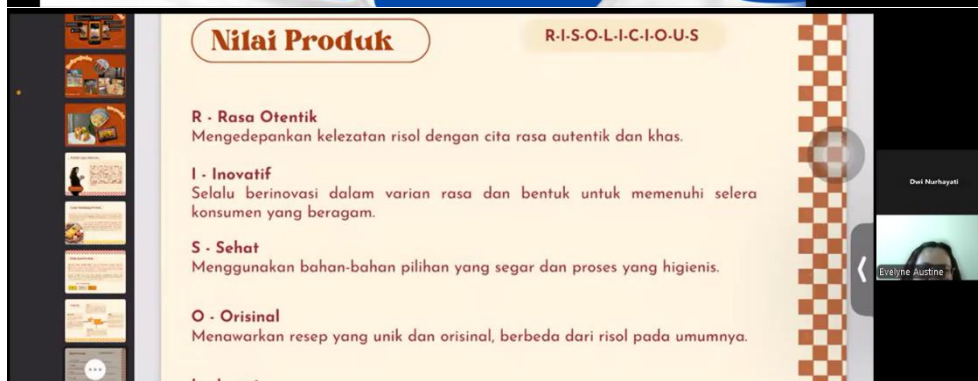
## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2025

### 2. Workshop dan Sosialisasi Inkubasi Bisnis 2025



## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2025

### 3. Seleksi Screening Tahap Awal Tenant Baru Tahun 2025



## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2025

### 4. Interview Akhir Tenant Baru Tahun 2025



## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2025

### 5. Youngpreneurs Exhibition Series 2



Nama Usaha : Bitna Outfit

Bidang Usaha : *Fashion* Wanita

Nama Pendiri/Pemilik : Maitsa Sifa

Produk yang Ditawarkan : Blouse, Piyama, Tunik, Kemeja.

Keunggulan Produk : Menggunakan kain yang berkualitas dengan desain yang feminim dan perpaduan warna ala *fashion* Korea.

Sosial Media : @bitnaoutfit\_ (Instagram)

Galeri Foto :



# Bitna Outfit



Nama Usaha : Sukma Project  
Bidang Usaha : Jasa  
Nama Pendiri/Pemilik : Maulidia Sukmayanti  
Jasa yang Ditawarkan : *Make Up*, Kelas Tari dan Sewa Baju Jaipong  
Keunggulan Jasa : Memberikan pengajaran yang rutin dan sesi konseling pada anak, pelatih yang professional dan sudah tersertifikasi.  
Sosial Media : @sukma\_studioo, @make\_up.project, dan @sewa.bajujaipong (Instagram)

Galeri Foto :



# Sukma Project



SUKMA  
PROJECT

Nama Usaha : Revolutioner Store

Bidang Usaha : *Fashion* (Grosir)

Nama Pendiri/Pemilik : Ade Sintia

Produk yang Ditawarkan : Boxer, Baju Distro, Sendal.

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, memiliki berbagai macam jenis, model dan desain.

Galeri Foto :



# Revolutioner Store



Nama Usaha : Berka Java

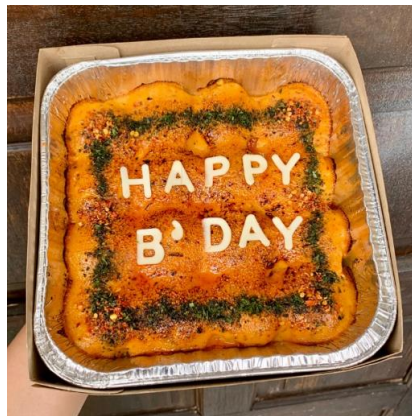
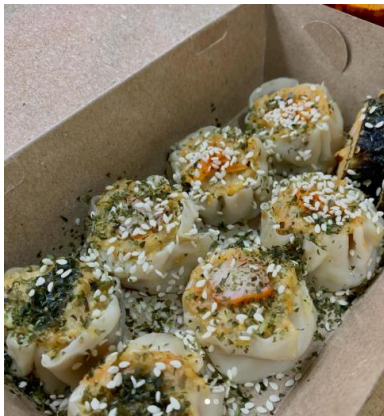
Bidang Usaha : Makanan (Dimsum dan Chili Oil)

Nama Pendiri/Pemilik : Fellysca Novaramansyah

Produk yang Ditawarkan : Dimsum Original, Dimsum Mentai, Chili Oil

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah dan memiliki rasa yang enak dan dibuat menggunakan bahan – bahan yang berkualitas.

Galeri Foto :



# Berka Java



Nama Usaha : Moer Ato Catering dan Saajyoti Planner

Bidang Usaha : Makanan dan Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Shifa Amalia

Produk yang Ditawarkan : Nasi box, catering prasmanan, event organizer

Keunggulan Jasa : Menawarkan berbagai pilihan menu catering dan nasi box tradisional Indonesia dengan harga yang affordable

Galeri Foto :



# Moer Ato & Saajyoti Planner

**moerato**  
catering

SAAJYOTI  
planner

Nama Usaha : Nayz Parissery

Bidang Usaha : Makanan dan Pastry

Nama Pendiri/Pemilik : Nayyara Azzahralia Putri

Produk yang Ditawarkan : Snack box, Curry puff, Kebab, dan Brownies

Keunggulan Jasa : Menjual aneka snack box, brownies, kebab, dan jajanan pasar lainnya dengan pilihan yang beragam sesuai request pembeli. Dibuat secara homemade yang terjamin kualitasnya.

Galeri Foto :



# Nayz Patisserie



Nama Usaha : Waroenk Overdosis

Bidang Usaha : *Food and Beverages*

Nama Pendiri/Pemilik : Feri Ferdiansyah

Produk yang Ditawarkan : Chicken Katsu, Ricebowl dan Minuman

Keunggulan Jasa : Menjual makanan dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, dan jenis menu yang beragam cocok untuk segala kalangan khususnya mahasiswa.

Galeri Produk :



# Waroenk Overdosis



Nama Usaha : Zahras Makeup

Bidang Usaha : Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Zahra Salma

Jasa yang Ditawarkan : Jasa Makeup dan Les

Keunggulan Jasa : Memberikan jasa makeup yang aman dan sesuai  
Keinginan pelanggan dengan makeup artist yang  
sudah tersertifikasi

Galeri Foto :



# Zahras Makeup



Nama Usaha : JM Pig Farm  
Bidang Usaha : Peternakan  
Nama Pendiri/Pemilik : Marcel Aditya  
Produk yang Ditawarkan : Hewan Babi



# JM Pig Farm

# PENUTUP

Laporan kegiatan inkubator ini dibuat berdasarkan realisasi kegiatan yang telah selesai dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode kegiatan Januari 2025 sampai dengan Juni 2025. Kami berharap dengan dibuatnya laporan ini dapat memberikan informasi kepada para pembaca dan dapat menjadi bahan evaluasi Kementerian Usaha Kecil Menengah. Adapun rencana kerja yang akan dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode Juli 2025 – Desember 2025 adalah sebagai berikut:

| Rencana Kerja PIB UNIBI      |                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Periode Juli – Desember 2025 |                                                      |
| No                           | Program Kerja                                        |
| 1                            | Persiapan Business Fest Vol.3                        |
| 2                            | Kerja Sama Lembaga Inkubator Dengan Mitra Perusahaan |
| 3                            | Program Konsultasi Bisnis Mahasiswa UNIBI            |
| 4                            | Kunjungan Tempat Usaha dan Pembinaan Tenant          |
| 5                            | Pelatihan dan Pengembangan Tenant Binaan             |

Sekian laporan kegiatan periode Januari 2025 sampai dengan Juni 2025 dan rencana kerja periode Juli 2025 sampai dengan Desember 2025 kami sampaikan. Demi perkembangan yang lebih baik lagi kami sangat terbuka untuk menerima segala kritik dan saran dari pengurus Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubator (SIPENSI), atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

