



# LAPORAN SEMESTER PERIODE JUNI 2024



+62 851 7979 0351 

[pib@unibi.ac.id](mailto:pib@unibi.ac.id) 

[www.pib.unibi.ac.id](http://www.pib.unibi.ac.id) 

## **LEMBAR PENGESAHAN**

### **LAPORAN KEGIATAN PIB UNIBI PERIODE JANUARI – JUNI 2024**

Laporan kegiatan inkubator bisnis Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI disusun sebagai salah satu bentuk pertanggung jawaban kepada Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

Bandung, 30 Juni 2024

Telah Mengetahui dan Disetujui oleh:

**Wakil Rektor Bidang Komunikasi  
Publik dan Entrepreneurship UNIBI**

**Kepala Bagian Pusat Inovasi dan  
Inkubator Bisnis UNIBI**

**TTD.**

**TTD.**

**Ir. Johnson Sinaga, M.M.**

**Antonius Bimo Rentor, S.E., M.Ak**

---

**NIK 02.2022.11.001**

---

**NIK 01.2020.08.004**



# KATA PENGANTAR

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) merupakan bagian dari bidang Komunikasi Publik dan Entrepreneurship dibawah naungan Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia dan telah terdaftar dalam Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubasi (SIPENSI) Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

PIB UNIBI secara khusus memberikan fasilitas dan konsultasi manajemen bisnis, aspek legal, dan dukungan fasilitas inkubasi bisnis untuk mendukung inovasi dan pengembangan usaha, sumber daya manusia, jaringan bisnis, akses pembiayaan, dan kerja sama untuk setiap tenant yang telah terdaftar dalam program PIB UNIBI. Melalui program PIB UNIBI, diharapkan dapat mencetak dan memotivasi mahasiswa serta civitas akademika UNIBI sebagai pengusaha baru yang pada akhirnya dapat mendorong perkembangan ekonomi di Indonesia.

Akhir kata kami harapkan laporan ini dapat menjadi pertanggungjawaban kami dan bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Serta menjadi informasi pelaksanaan kegiatan inkubasi bisnis yang dilaksanakan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia kepada masyarakat luas.

**Ir. JOHNSON SINAGA, M.M.**

WAKIL REKTOR BIDANG KOMUNIKASI  
PUBLIK DAN ENTREPRENEURSHIP



**STAF PPSDM | KEPALA UNIT | KEPALA BAGIAN PIB | STAF KERJA SAMA**

# **STRUKTUR ORGANISASI PIB UNIBI**

**KEPALA BAGIAN PIB**

**ANTONIUS BIMO RENTOR LUNTUNGAN, S.E., M.AK.**

**KEPALA UNIT PIB & BIDANG ADMINISTRASI DAN UMUM**

**EVELYNE AUSTINE SUGANDI, S.M.**

**STAF PIB BIDANG INOVASI DAN KERJA SAMA**

**CHANDRA PRIBADI, S.IP.**

**STAF PIB BIDANG BIDANG PELATIHAN DAN PENGEMBANGAN SDM**

**AKHSANUL AMIN, S.E., M.B.A.**

# DAFTAR ISI

**2**Lembar  
Pengesahan**3**

Kata Pengantar

**4**Struktur  
Organisasi PIB**5**

Daftar Isi

**6**Tentang PIB  
UNIBI**7**Visi Dan Misi  
PIB UNIBI**8**Tujuan dan Spesialisasi  
Bidang Usaha**9**Program  
Kerja**10**Model Inkubasi  
Bisnis**11**Alur  
Pendaftaran**12**Kegiatan PIB  
UNIBI**13**Realisasi  
Anggaran**14**Dokumentasi  
Kegiatan**17**

Tenant Inwall

**20**

Tenant Outwall

**23**

Penutup

# TENTANG PIB UNIBI

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI merupakan lembaga yang didirikan pada 5 September 2022 oleh UNIBI dengan tujuan membantu pengembangan usaha – usaha kecil menengah untuk mengembangkan bisnisnya agar lebih prospektif di masa yang akan datang. PIB UNIBI berada di bawah ruang lingkup wewenang Wakil Rektor Komunikasi Publik dan Entrepreneurship Ir. Johnson Sinaga, M.M. yang juga merupakan Direktur Ganesha Operation serta dikepalai oleh Antonius Bimo, S.E., M.Ak. sejak awal lembaga tersebut didirikan. PIB UNIBI sudah terdaftar dan terverifikasi sebagai bagian dari Inkubator Bisnis resmi yang berada dalam pengawasan Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.



# VISI DAN MISI

## Visi:

Menjadi pusat pembinaan UMKM terbaik bagi generasi muda berbasis entrepreneurship dengan mengedepankan kreatifitas dan inovasi secara berkelanjutan di tahun 2032

## Misi:

Mengambil peranan dalam mengembangkan usaha mikro kecil dan menengah pada tingkatan lokal yang dikelola oleh generasi muda melalui kerangka kerja pengembangan yang terdiri dari:

- **Nowadays Creativity (C)**
- **Nowadays Relation (R)**
- **Nowadays Opportunity (O)**
- **Nowadays Practical Skill (P)**



# TUJUAN

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum

# SPEKIALISASI BIDANG USAHA

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum





# PROGRAM KERJA



Pembinaan Usaha



Pelatihan dan Konsultasi



Fasilitas Penunjang Usaha



Festival Bisnis

# MODEL INKUBASI BISNIS

MASA WAKTU	3 BULAN	6 BULAN	15 BULAN	3 BULAN	3 BULAN
TAHAP	PRA-INKUBASI	INKUBASI			PASCA
PROSES	PELATIHAN DAN REKRUTMEN	AWAL	IMPROVE	LANJUT	PENGEMBANGAN TENANT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sosialisasi PIB UNIBI</li> <li>Pengumpulan Berkas Admin</li> <li>Presentasi Bisnis</li> <li>Kontrak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Susun business plan</li> <li>Pelatihan Teknis</li> <li>Legalitas Usaha</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penguatan Business plan</li> <li>Desain Kemasan</li> <li>Promosi</li> <li>Upaya peningkatan Revenue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Market Expansion</li> <li>Improving Network</li> <li>Komersial product</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelepasan Tenant untuk mandiri</li> <li>MONEV</li> </ul>
PENDANAAN	DANA HIBAH INKUBATOR			DANA MANDIRI/INVESTOR	





# ALUR PENDAFTARAN



## KEGIATAN PIB UNIBI JANUARI - JUNI 2024

Daftar Kegiatan PIB		
Periode Januari - Juni 2024		
No	Nama Kegiatan	Waktu Pelaksanaan
1	Pelaksanaan Webinar Series #5 Business Fest Vol.1	Januari 2024
2	Pelaksanaan Acara Puncak Business Fest Vol.1	Februari 2024
3	Persiapan program konsultasi bisnis mingguan untuk seluruh mahasiswa UNIBI	Maret 2024
4	Kerja Sama Dengan Perusahaan dan UKM Lokal	Maret 2024
5	Persiapan Studi Banding	Maret 2024
6	Studi Banding ke Skystar Ventures Universitas Multimedia Nusantara	April 2024
7	Kerja Sama Dengan UKM Lokal	Mei 2024
8	Sosialisasi Program Inkubator Bisnis Kepada Seluruh Mahasiswa UNIBI	Mei 2024
9	Persiapan Youngpreneurs Exhibition	Mei - Juni 2024
10	Seminar Bisnis dan Sosialisasi Program Inkubasi Bisnis	Juni 2024
11	Pembukaan Program Inkubasi Bisnis Tahun 2024	Juni 2024
12	Pelaksanaan Youngpreneurs Exhibition	Juni 2024
13	Kunjungan Tempat Usaha Tenant Terdaftar	Juni 2024

## REALISASI ANGGARAN JANUARI - JUNI 2024

<b>Realisasi Anggaran PIB</b>			
<b>Periode Januari - Juni 2024</b>			
<b>No</b>	<b>Nama Kegiatan</b>	<b>Waktu Pelaksanaan</b>	<b>Anggaran yang Diajukan</b>
1	Pelaksanaan Webinar Series #5 Business Fest Vol.1	Jan-24	Rp0
2	Pelaksanaan Acara Puncak Business Fest Vol.1	Feb-24	Rp0
3	Persiapan program konsultasi bisnis mingguan untuk seluruh mahasiswa UNIBI	Mar-24	Rp0
4	Kerja Sama Dengan Perusahaan dan UKM Lokal	Mar-24	Rp1.000.000
5	Persiapan Studi Banding	Mar-24	Rp0
6	Studi Banding ke Skystar Ventures Universitas Multimedia Nusantara	Apr-24	Rp3.000.000
7	Kerja Sama Dengan UKM Lokal	Mei-24	Rp100.000
8	Sosialisasi Program Inkubator Bisnis Kepada Seluruh Mahasiswa UNIBI	Mei-24	Rp1.050.000
9	Persiapan Youngpreneurs Exhibition	Mei - Juni 2024	Rp0
10	Seminar Bisnis dan Sosialisasi Program Inkubasi Bisnis	Jun-24	Rp1.570.000
11	Pembukaan Program Inkubasi Bisnis Tahun 2024	Jun-24	Rp1.500.000
12	Pelaksanaan Youngpreneurs Exhibition	Jun-24	Rp13.158.000
13	Kunjungan Tempat Usaha Tenant Terdaftar	Jun-24	Rp120.000
<b>Total Anggaran yang diajukan</b>			<b>Rp21.498.000</b>

## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2024

### 1. Kunjungan Tempat Usaha Tenant Terdaftar



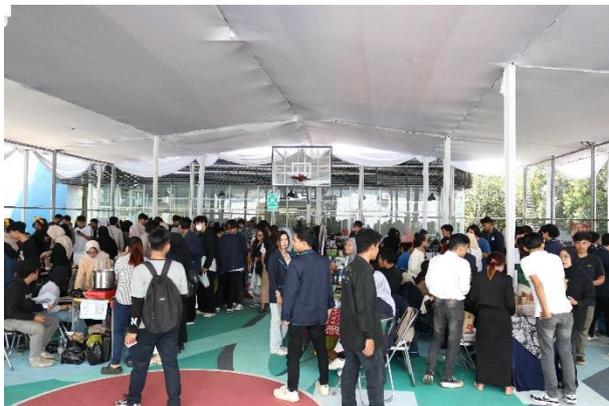
## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2024

### 2. Pembinaan dan Konsultasi Usaha Tenant Terdaftar



## DOKUMENTASI KEGIATAN JANUARI - JUNI 2024

### 3. Youngpreneurs Exhibition 2024



Nama Usaha : Bitna Outfit

Bidang Usaha : *Fashion Wanita*

Nama Pendiri/Pemilik : Maitsa Sifa

Produk yang Ditawarkan : Blouse, Piyama, Tunik, Kemeja.

Keunggulan Produk : Menggunakan kain yang berkualitas dengan desain yang feminim dan perpaduan warna ala *fashion* Korea.

Sosial Media : @bitnaoutfit\_ (Instagram)

Galeri Foto :



# Bitna Outfit



Nama Usaha : Sukma Project  
Bidang Usaha : Jasa  
Nama Pendiri/Pemilik : Maulidia Sukmayanti  
Jasa yang Ditawarkan : *Make Up*, Kelas Tari dan Sewa Baju Jaipong  
Keunggulan Jasa : Memberikan pengajaran yang rutin dan sesi konseling pada anak, pelatih yang professional dan sudah tersertifikasi.  
Sosial Media : @sukma\_studioo, @make\_up.project, dan @sewa.bajujaipong (Instagram)

Galeri Foto :



# Sukma Project



SUKMA  
PROJECT

Nama Usaha : Revolusioner Store

Bidang Usaha : *Fashion* (Grosir)

Nama Pendiri/Pemilik : Ade Sintia

Produk yang Ditawarkan : Boxer, Baju Distro, Sendal.

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, memiliki berbagai macam jenis, model dan desain.

Galeri Foto :



# Revolusioner Store



Nama Usaha : Waroenk Overdosis

Bidang Usaha : *Food and Beverages*

Nama Pendiri/Pemilik : Feri Ferdiansyah

Produk yang Ditawarkan : Chicken Katsu, Ricebowl dan Minuman

Keunggulan Jasa : Menjual makanan dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, dan jenis menu yang beragam cocok untuk segala kalangan khususnya mahasiswa.

Galeri Produk :



# Waroenk Overdosis



Nama Usaha : Zahras Makeup

Bidang Usaha : Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Zahra Salma

Jasa yang Ditawarkan : Jasa Makeup dan Les

Keunggulan Jasa : Memberikan jasa makeup yang aman dan sesuai Keinginan pelanggan dengan makeup artist yang sudah tersertifikasi

Galeri Foto :



# Zahras Makeup



Nama Usaha : JM Pig Farm

Bidang Usaha : Peternakan

Nama Pendiri/Pemilik : Marcel Aditya

Produk yang Ditawarkan : Hewan Babi



# JM Pig Farm

# PENUTUP

Laporan kegiatan inkubator ini dibuat berdasarkan realisasi kegiatan yang telah selesai dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode kegiatan Januari 2024 sampai dengan Juni 2024. Kami berharap dengan dibuatnya laporan ini dapat memberikan informasi kepada para pembaca dan dapat menjadi bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Adapun rencana kerja yang akan dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode Juli 2024 – Desember 2024 adalah sebagai berikut:

<b>Rencana Kerja PIB UNIBI</b>	
<b>Periode Juli - Desember 2024</b>	
<b>No</b>	<b>Program Kerja</b>
1	Kerja Sama Lembaga Inkubator Dengan Mitra Perusahaan
2	Inkubasi Bisnis Angkatan Baru
3	Program Konsultasi Bisnis Mahasiswa UNIBI
4	Business Fest Vol.2

Sekian laporan kegiatan periode Januari sampai dengan Juni 2024 dan rencana kerja periode Juni sampai dengan Desember 2024 kami sampaikan. Demi perkembangan yang lebih baik lagi kami sangat terbuka untuk menerima segala kritik dan saran dari pengurus Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubator (SIPENSI), atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

