



# LAPORAN SEMESTER PERIODE DESEMBER 2024



+62 851 7979 0351 

pib@unibi.ac.id 

www.pib.unibi.ac.id 

## **LEMBAR PENGESAHAN**

### **LAPORAN KEGIATAN PIB UNIBI PERIODE JULI – DESEMBER 2024**

Laporan kegiatan inkubator bisnis Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI disusun sebagai salah satu bentuk pertanggung jawaban kepada Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

Bandung, 31 Desember 2024

Telah Mengetahui dan Disetujui oleh:

**Wakil Rektor Bidang Komunikasi  
Publik dan Entrepreneurship UNIBI**

**Kepala Bagian Pusat Inovasi dan  
Inkubator Bisnis UNIBI**

**Ir. Johnson Sinaga, M.M.**

---

**NIK 02.2022.11.001**

**Antonius Bimo Rentor, S.E., M.Ak**

---

**NIK 01.2020.08.004**



# KATA PENGANTAR

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) merupakan bagian dari bidang Komunikasi Publik dan Entrepreneurship dibawah naungan Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia dan telah terdaftar dalam Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubasi (SIPENSI) Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

PIB UNIBI secara khusus memberikan fasilitas dan konsultasi manajemen bisnis, aspek legal, dan dukungan fasilitas inkubasi bisnis untuk mendukung inovasi dan pengembangan usaha, sumber daya manusia, jaringan bisnis, akses pembiayaan, dan kerja sama untuk setiap tenant yang telah terdaftar dalam program PIB UNIBI. Melalui program PIB UNIBI, diharapkan dapat mencetak dan memotivasi mahasiswa serta civitas akademika UNIBI sebagai pengusaha baru yang pada akhirnya dapat mendorong perkembangan ekonomi di Indonesia.

Akhir kata kami harapkan laporan ini dapat menjadi pertanggungjawaban kami dan bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Serta menjadi informasi pelaksanaan kegiatan inkubasi bisnis yang dilaksanakan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia kepada masyarakat luas.

**Ir. JOHNSON SINAGA, M.M.**

WAKIL REKTOR BIDANG KOMUNIKASI  
PUBLIK DAN ENTREPRENEURSHIP



**STAF PPSDM | KEPALA UNIT | KEPALA BAGIAN PIB | STAF KERJA SAMA**

# **STRUKTUR ORGANISASI PIB UNIBI**

**KEPALA BAGIAN PIB**

**ANTONIUS BIMO RENTOR LUNTUNGAN, S.E., M.AK.**

**KEPALA UNIT PIB & BIDANG ADMINISTRASI DAN UMUM**

**EVELYNE AUSTINE SUGANDI, S.M.**

**STAF PIB BIDANG INOVASI DAN KERJA SAMA**

**CHANDRA PRIBADI, S.IP.**

**STAF PIB BIDANG BIDANG PELATIHAN DAN PENGEMBANGAN SDM**

**AKHSANUL AMIN, S.E., M.B.A.**

# DAFTAR ISI

**2**Lembar  
Pengesahan**3**

Kata Pengantar

**4**Struktur  
Organisasi PIB**5**

Daftar Isi

**6**Tentang PIB  
UNIBI**7**Visi Dan Misi  
PIB UNIBI**8**Tujuan dan Spesialisasi  
Bidang Usaha**9**Program  
Kerja**10**Model Inkubasi  
Bisnis**11**Alur  
Pendaftaran**12**Kegiatan PIB  
UNIBI**13**Realisasi  
Anggaran**14**Dokumentasi  
Kegiatan**17**

Tenant Inwall

**23**

Tenant Outwall

**26**

Penutup

# TENTANG PIB UNIBI

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI merupakan lembaga yang didirikan pada 5 September 2022 oleh UNIBI dengan tujuan membantu pengembangan usaha – usaha kecil menengah untuk mengembangkan bisnisnya agar lebih prospektif di masa yang akan datang. PIB UNIBI berada di bawah ruang lingkup wewenang Wakil Rektor Komunikasi Publik dan Entrepreneurship Ir. Johnson Sinaga, M.M. yang juga merupakan Direktur Ganesha Operation serta dikepalai oleh Antonius Bimo, S.E., M.Ak. sejak awal lembaga tersebut didirikan. PIB UNIBI sudah terdaftar dan terverifikasi sebagai bagian dari Inkubator Bisnis resmi yang berada dalam pengawasan Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.



# VISI DAN MISI

## Visi:

Menjadi pusat pembinaan UMKM terbaik bagi generasi muda berbasis entrepreneurship dengan mengedepankan kreatifitas dan inovasi secara berkelanjutan di tahun 2032

## Misi:

Mengambil peranan dalam mengembangkan usaha mikro kecil dan menengah pada tingkatan lokal yang dikelola oleh generasi muda melalui kerangka kerja pengembangan yang terdiri dari:

- **Nowadays Creativity (C)**
- **Nowadays Relation (R)**
- **Nowadays Opportunity (O)**
- **Nowadays Practical Skill (P)**



# TUJUAN

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum

# SPEKIALISASI BIDANG USAHA

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum





# PROGRAM KERJA



Pembinaan Usaha



Pelatihan dan Konsultasi



Fasilitas Penunjang Usaha



Festival Bisnis

# MODEL INKUBASI BISNIS

MASA WAKTU	3 BULAN	6 BULAN	15 BULAN	3 BULAN	3 BULAN
TAHAP	PRA-INKUBASI	INKUBASI			PASCA
PROSES	PELATIHAN DAN REKRUTMEN	AWAL	IMPROVE	LANJUT	PENGEMBANGAN TENANT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sosialisasi PIB UNIBI</li> <li>Pengumpulan Berkas Admin</li> <li>Presentasi Bisnis</li> <li>Kontrak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Susun business plan</li> <li>Pelatihan Teknis</li> <li>Legalitas Usaha</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penguatan Business plan</li> <li>Desain Kemasan</li> <li>Promosi</li> <li>Upaya peningkatan Revenue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Market Expansion</li> <li>Improving Network</li> <li>Komersial product</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelepasan Tenant untuk mandiri</li> <li>MONEV</li> </ul>
PENDANAAN	DANA HIBAH INKUBATOR			DANA MANDIRI/INVESTOR	





# ALUR PENDAFTARAN



## KEGIATAN PIB UNIBI JULI - DESEMBER 2024

<b>Daftar Kegiatan PIB</b>		
<b>Periode Juli - Desember 2024</b>		
<b>No</b>	<b>Nama Kegiatan</b>	<b>Waktu Pelaksanaan</b>
1	Pembinaan Tenant	Juli – Desember 2024
2	Swakelola TKMP Kemenaker	Juli 2024
3	Kunjungan Tenant dan Kerja Sama	Juli – Desember 2024
4	Sosialisasi Buku Pedoman PIB	Agustus 2024
5	Persiapan Awal Business Fest Vol.2	September 2024
6	Konsultasi Bisnis Mahasiswa 'Open House'	September – Desember 2024
7	Tanda Tangan Tenant dan Pemberian Hibah	Oktober 2024
8	Kerja Sama Sponsor dengan Inerco Global International, Indal Steel Pipe, dan Maspion	Oktober 2024
9	Finalisasi Konsep dan Pembicara Business Fest Vol.2	November 2024
10	Pelaksanaan Seminar Nasional Business Fest Vol.2	Desember 2024
11	Persiapan Awal Bazar Mahasiswa Business Fest Vol.2	Desember 2024

## REALISASI ANGGARAN JULI - DESEMBER 2024

<b>Realisasi Anggaran PIB</b>			
<b>Periode Juli - Desember 2024</b>			
<b>No</b>	<b>Nama Kegiatan</b>	<b>Waktu Pelaksanaan</b>	<b>Anggaran yang Diajukan</b>
1	Pembinaan Tenant	Juli – Des 2024	Rp0
2	Swakelola TKMP Kemenaker	Juli 2024	Rp1.560.000
3	Kunjungan Tenant dan Kerja Sama	Juli – Desember 2024	Rp4.730.000
4	Sosialisasi Buku Pedoman PIB	Agustus 2024	Rp400.000
5	Tanda Tangan Tenant dan Pemberian Hibah	Oktober 2024	Rp4.500.000
6	Pelaksanaan Seminar Nasional Business Fest Vol.2	Desember 2024	Rp137.500.000
<b>Total Anggaran yang diajukan</b>			<b>Rp148.690.000</b>

## DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2024

### 1. Kunjungan Tempat Usaha Tenant Terdaftar



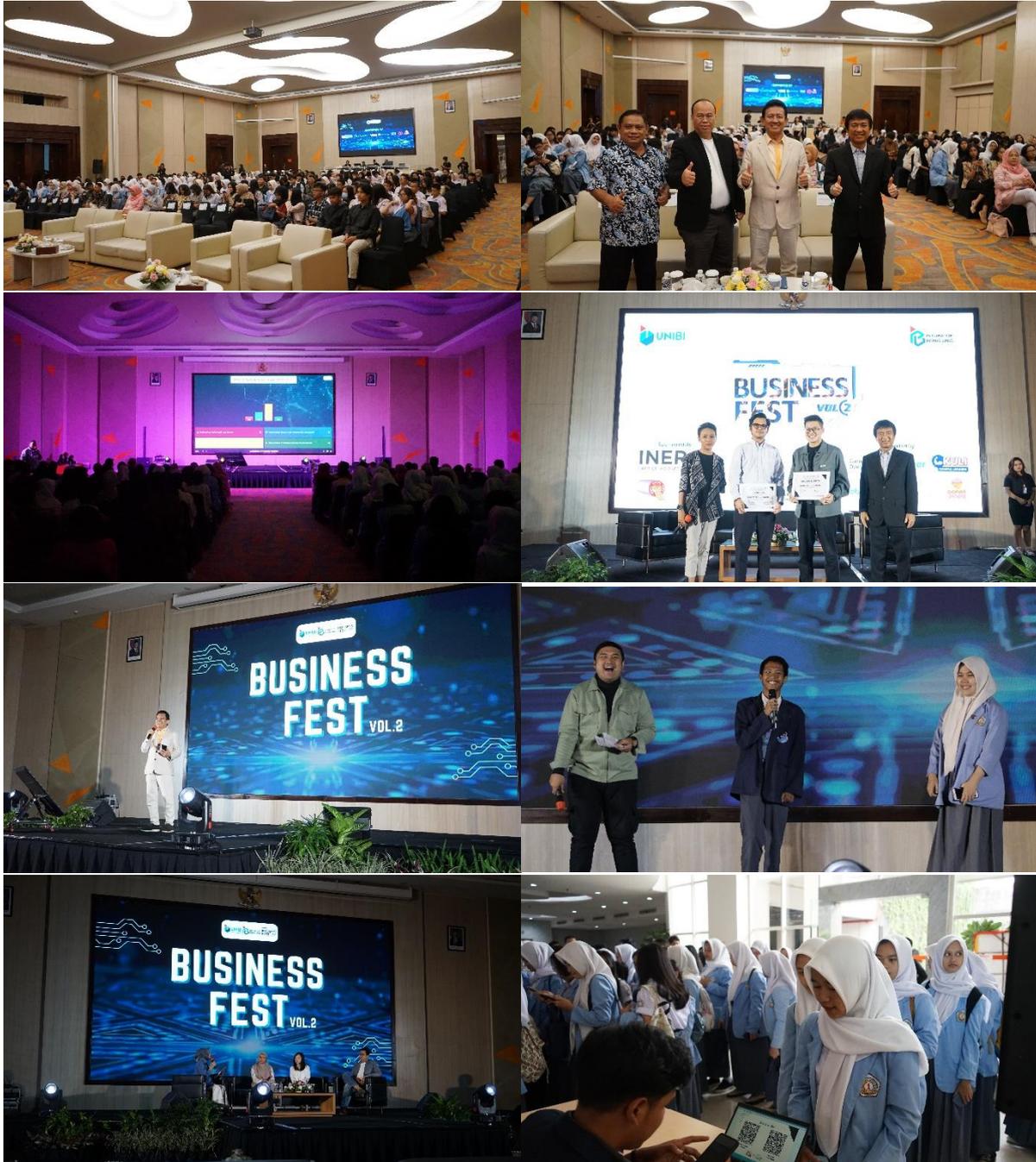
## DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2024

### 2. Pembinaan dan Konsultasi Usaha Tenant Terdaftar



## DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2024

### 3. Business Fest Vol.2



Nama Usaha : Bitna Outfit

Bidang Usaha : *Fashion Wanita*

Nama Pendiri/Pemilik : Maitsa Sifa

Produk yang Ditawarkan : Blouse, Piyama, Tunik, Kemeja.

Keunggulan Produk : Menggunakan kain yang berkualitas dengan desain yang feminim dan perpaduan warna ala *fashion* Korea.

Sosial Media : @bitnaoutfit\_ (Instagram)

Galeri Foto :



# Bitna Outfit



Nama Usaha : Sukma Project  
Bidang Usaha : Jasa  
Nama Pendiri/Pemilik : Maulidia Sukmayanti  
Jasa yang Ditawarkan : *Make Up*, Kelas Tari dan Sewa Baju Jaipong  
Keunggulan Jasa : Memberikan pengajaran yang rutin dan sesi konseling pada anak, pelatih yang professional dan sudah tersertifikasi.  
Sosial Media : @sukma\_studioo, @make\_up.project, dan @sewa.bajujaipong (Instagram)

Galeri Foto :



# Sukma Project



SUKMA  
PROJECT

Nama Usaha : Revolusioner Store

Bidang Usaha : *Fashion* (Grosir)

Nama Pendiri/Pemilik : Ade Sintia

Produk yang Ditawarkan : Boxer, Baju Distro, Sendal.

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, memiliki berbagai macam jenis, model dan desain.

Galeri Foto :



# Revolusioner Store



Nama Usaha : Berka Java

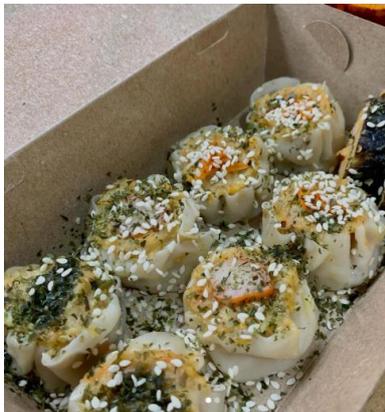
Bidang Usaha : Makanan (Dimsum dan Chili Oil)

Nama Pendiri/Pemilik : Felysca Novaramansyah

Produk yang Ditawarkan : Dimsum Original, Dimsum Mentai, Chili Oil

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah dan memiliki rasa yang enak dan dibuat menggunakan bahan – bahan yang berkualitas.

Galeri Foto :



# Berka Java



Nama Usaha : Moer Ato Catering dan Saajyoti Planner

Bidang Usaha : Makanan dan Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Shifa Amalia

Produk yang Ditawarkan : Nasi box, catering prasmanan, event organizer

Keunggulan Jasa : Menawarkan berbagai pilihan menu catering dan nasi box tradisional Indonesia dengan harga yang affordable

Galeri Foto :



# Moer Ato & Saajyoti Planner

**moerato**  
catering

SAAJYOTI  
planner

Nama Usaha : Nayz Parissery

Bidang Usaha : Makanan dan Pastry

Nama Pendiri/Pemilik : Nayyara Azzahralia Putri

Produk yang Ditawarkan : Snack box, Curry puff, Kebab, dan Brownies

Keunggulan Jasa : Menjual aneka snack box, brownies, kebab, dan jajanan pasar lainnya dengan pilihan yang beragam sesuai request pembeli. Dibuat secara homemade yang terjamin kualitasnya.

Galeri Foto :



# Nayz Patisserie



Nama Usaha : Waroenk Overdosis

Bidang Usaha : *Food and Beverages*

Nama Pendiri/Pemilik : Feri Ferdiansyah

Produk yang Ditawarkan : Chicken Katsu, Ricebowl dan Minuman

Keunggulan Jasa : Menjual makanan dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, dan jenis menu yang beragam cocok untuk segala kalangan khususnya mahasiswa.

Galeri Produk :



# Waroenk Overdosis



Nama Usaha : Zahras Makeup

Bidang Usaha : Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Zahra Salma

Jasa yang Ditawarkan : Jasa Makeup dan Les

Keunggulan Jasa : Memberikan jasa makeup yang aman dan sesuai Keinginan pelanggan dengan makeup artist yang sudah tersertifikasi

Galeri Foto :



# Zahras Makeup



Nama Usaha : JM Pig Farm

Bidang Usaha : Peternakan

Nama Pendiri/Pemilik : Marcel Aditya

Produk yang Ditawarkan : Hewan Babi



# JM Pig Farm

# PENUTUP

Laporan kegiatan inkubator ini dibuat berdasarkan realisasi kegiatan yang telah selesai dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode kegiatan Juli 2024 sampai dengan Desember 2024. Kami berharap dengan dibuatnya laporan ini dapat memberikan informasi kepada para pembaca dan dapat menjadi bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Adapun rencana kerja yang akan dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode Januari 2025 – Juli 2025 adalah sebagai berikut:

<b>Rencana Kerja PIB UNIBI</b>	
<b>Periode Januari - Juni 2025</b>	
<b>No</b>	<b>Program Kerja</b>
1	Penutupan Business Fest Vol.2
2	Kerja Sama Lembaga Inkubator Dengan Mitra Perusahaan
3	Program Konsultasi Bisnis Mahasiswa UNIBI
4	Kunjungan Tempat Usaha dan Pembinaan Tenant
5	Sosialisasi Program PIB dan Inkubasi Bisnis 2025

Sekian laporan kegiatan periode Juli sampai dengan Desember 2024 dan rencana kerja periode Januari sampai dengan Juni 2025 kami sampaikan. Demi perkembangan yang lebih baik lagi kami sangat terbuka untuk menerima segala kritik dan saran dari pengurus Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubator (SIPENSI), atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

