

**LAPORAN PENYELENGGARAAN INKUBASI**  
**Periode Bulan JULI s/d DECEMBER Tahun 2023**

**I. Profil Lembaga**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Nama Lembaga Inkubator</b>                          | : | <b>Link Productive</b>   |
| <b>Nama Lembaga Induk</b>                              | : | PT. Integrasi Produktivitas Indonesia  |
| <b>Bentuk Lembaga Inkubator</b>                        | : | Lembaga Pendidikan (Berbadan Hukum)  |
| <b>Alamat Lembaga Inkubator</b>                        | : | Ruko BBS III Blok B3, No. 9, Kelurahan Ciwaduk, Kecamatan Cilegon, Provinsi Banten         |
| <b>Kota/Kab Lembaga Inkubator</b>                      | : | Kota Cilegon   |
| <b>Email Lembaga Inkubator</b>                         | : | <a href="mailto:inkubator.linkproductive@gmail.com">inkubator.linkproductive@gmail.com</a> |
| <b>Website Lembaga Inkubator</b>                       | : | <a href="https://www.linkproductive.com/">https://www.linkproductive.com/</a>              |
| <b>Telepon Lembaga Inkubator</b>                       | : | 081328708668   |
| <b>Nomor SK Pendirian/Akta Notaris</b>                 | : | 23   |
| <b>Tanggal SK Pendirian/Akta Notaris</b>               | : | 21 Oktober 2021  |
| <b>Nomor Tanda Daftar Lembaga Inkubator di SIPENSI</b> | : | 20233672012  |

## Latar Belakang



## Visi

Menciptakan Ekosistem Digital Terintegrasi untuk dapat mempertemukan mahasiswa, siswa, pencari kerja, sekolah, universitas, perusahaan / Industri Kecil Menengah (IKM), UMKM, dan pemerintah agar dapat meningkatkan produktivitas yang berwawasan hijau dari masing-masing stakeholder sehingga mampu mengurangi sampah plastik, dan daur ulang sampah, meningkatkan kualitas pendidikan SMK & Universitas, mengurangi angka pengangguran, meningkatkan UMKM Naik Kelas, meningkatkan kualitas pariwisata dan meningkatkan jumlah lapangan pekerjaan, serta mencapai Green Economy.

## Misi

- Menyediakan Jasa Pembuatan Software Bisnis Terintegrasi kepada Perusahaan & UMKM untuk dapat meningkatkan produktivitas proses bisnis.
- Menyediakan Jasa Konsultasi Manajemen Bisnis untuk peningkatan Produktivitas Industri Kecil, Menengah & Besar.
- Menyediakan jasa inkubator bisnis untuk proses peningkatan usaha berkelanjutan bagi usaha Kecil & Menengah.
- Menyediakan Pelatihan Berbasis Project untuk peningkatan skill karyawan yang mampu meningkatkan produktivitas karyawan untuk mendukung peningkatan produktivitas perusahaan.
- Menyediakan layanan untuk membantu perusahaan dalam melakukan informasi lowongan kerja yang telah terintegrasi dengan Dinas Tenaga Kerja.
- Menyediakan Program Corporate Social Responsibility (CSR) bagi perusahaan untuk memberikan dampak sosial berkelanjutan berbasis green economy serta memberikan ukuran dampak nyata dari program CSR. PROJECT TRA

## **Tujuan**

Menyediakan layanan kebutuhan dunia pendidikan berupa Project Training kepada mahasiswa, serta layanan kebutuhan dunia bisnis berupa Inkubator Bisnis Berkelanjutan, yang Data Peningkatan Skill para mahasiswa dan Peningkatan Bisnis UMKM, dapat diakses oleh seluruh stakeholder (Universitas, Perusahaan, UMKM, Dinas Koperasi & UMKM, Dinas Tenaga Kerja).

## **Sasaran**

### **PERSYARATAN UMKM**

- Usia Maksimal Founder / Owner dari UMKM / Startup adalah 40 Tahun.
- Usaha / Bisnis sudah berjalan minimal 1 tahun.
- Area Usaha di daerah Tempat Berlangsungnya UMKM
- Founder / Owner Fulltime berkontribusi dalam UMKM / Start Up.

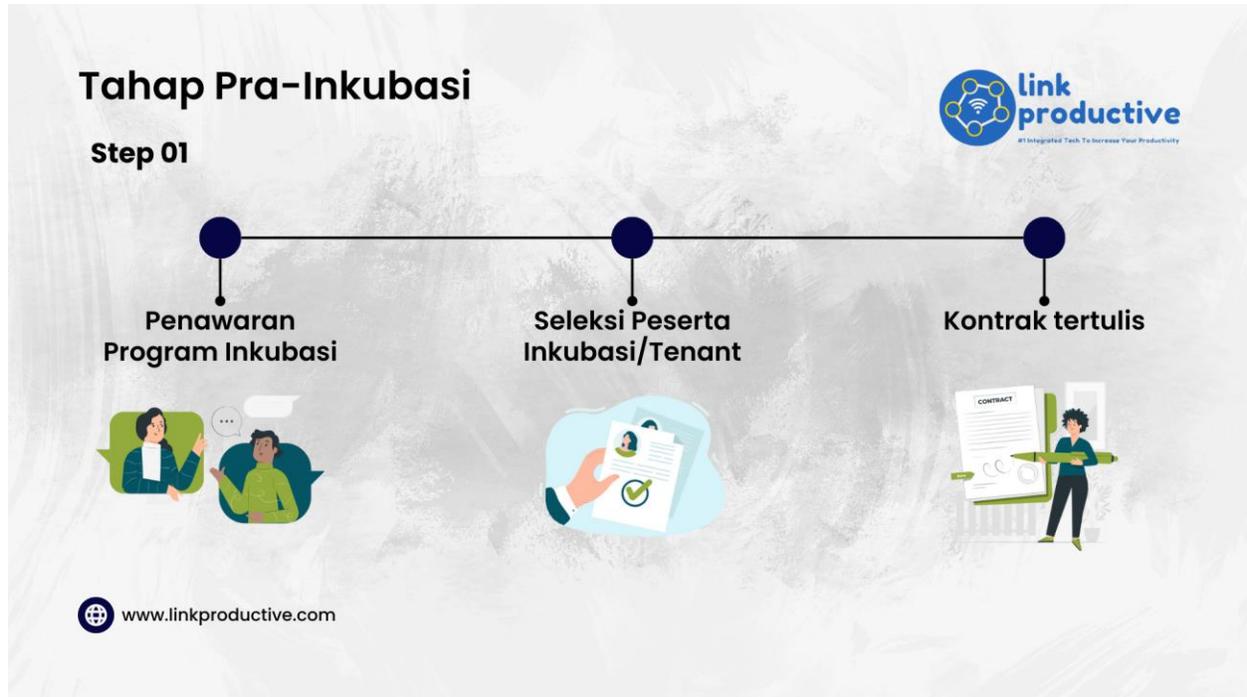
### **MANFAAT PROGRAM**

- Mendapatkan pendampingan bisnis selama 2 Tahun (dengan evaluasi ikubasi bisnis per 6 bulan).
- Mendapatkan support SDM di bidang Digital Marketing; HR, GA & Purchasing; Finance; PPIC & Production; Quality Assurance (ISO); Web Developer; Health, Safety & Environment selama 2 tahun.
- Mendapatkan kelas & workshop bagi owner, untuk pengembangan skill bisnis.
- Membantu meningkatkan fundamental bisnis untuk memperkuat pondasi bisnis.
- Membuka kesempatan untuk memperluas network.
- Target peningkatan pendapatan signifikan
- Berpeluang mendapatkan pembiayaan setelah pondasi bisnis kuat

## II. Perkembangan dan Capaian Inkubasi

### 1. Kegiatan Tahapan Pra Inkubasi

a. penawaran program Inkubasi;



Penawaran Program Inkubasi Bisnis melalui Media Social dan Website Link Productive. Informasi yang dihadirkan adalah berupa Manfaat, Time Line, Serta Persyaratan UMKM/Statup/Desa Wisata/Bank Sampah yang akan mengikuti Program Inkubasi Ini.

**OPEN REGISTRATION**

**PROGRAM INKUBASI BISNIS**

**LINK PRODUCTIVE**

link productive  
#Integrated Tech To Increase Your Productivity

Colaborate with :

DINAS KOPERASI & UKM  
KOTA CILEGON

**MANFAAT PROGRAM INKUBASI :**

- Mendapatkan pendampingan bisnis selama 6 bulan (dapat diperpanjang sesuai dengan penilaian akhir inkubasi bisnis).
- Mendapatkan support SDM di bidang Digital Marketing; HR, GA & Purchasing; Finance; PPIC & Production; Quality Assurance (ISO); Web Developer; Health, Safety & Environment selama 6 bulan.
- Mendapatkan kelas & workshop bagi owner, untuk pengembangan skill bisnis.
- Membantu meningkatkan fundamental bisnis untuk memperkuat pondasi bisnis.
- Membuka kesempatan untuk memperluas network.

LINKPRODUCTIVE

NEXT

Manfaat yang ditawarkan adalah :

1. Mendapatkan pendampingan bisnis selama 6 bulan (dapat diperpanjang sesuai dengan penilaian akhir inkubasi bisnis).
2. Mendapatkan support SDM di bidang Digital Marketing; HR, GA & Purchasing; Finance; PPIC & Production; Quality Assurance (ISO); Web Developer; Health, Safety & Environment selama 6 bulan.
3. Mendapatkan kelas & workshop bagi owner, untuk pengembangan skill bisnis.
4. Membantu meningkatkan fundamental bisnis untuk memperkuat pondasi bisnis.
5. Membuka kesempatan untuk memperluas network.

*b. Seleksi Calon Tenant*

Seleksi Calon Tenant akan melalui proses beberapa tahapan terlampir di bawah ini.



1. Pendaftaran : 10 - 31 Januari 2023
2. Pengumuman Lolos Seleksi Administrasi : 2 Februari 2023
3. Sesi Presentasi 40 UMKM Terpilih : 7 - 10 Februari 2023
4. Pengumuman Final 20 UMKM Terpilih : 13 Februari 2023
5. Start Incubation Business : 15 Februari 2023

Adapun syarat-syarat yang akan dibutuhkan adalah sebagai berikut :

The image is a promotional graphic titled "PERSYARATAN UMKM PROGRAM INKUBASI BISNIS LINK PRODUCTIVE" with the "link productive" logo at the top right. It features a circular photo of a man in a kitchen. Below the photo is a logo for "DINAS KOPERASI & UMK KOTA CILEGON".

**PERSYARATAN :**

- Usia Maksimal Founder / Owner dari UMKM / Startup adalah 40 Tahun.
- Usaha / Bisnis sudah berjalan minimal 1 tahun.
- Area Usaha di daerah Kota Cilegon, Banten
- Founder / Owner Fulltime berkontribusi dalam UMKM / Start Up.

At the bottom left, there are social media icons for YouTube, TikTok, and Instagram, along with the "LINKPRODUCTIVE" text. At the bottom right, there is a "DAFTAR SEGERA" button with a right-pointing arrow.

1. Usia Maksimal Founder / Owner dari UMKM / Startup adalah 40 Tahun.

2. Usaha / Bisnis sudah berjalan minimal 1 tahun.
3. Area Usaha di daerah Kota Cilegon, Banten
4. Founder / Owner Fulltime berkontribusi dalam UMKM / Start Up.

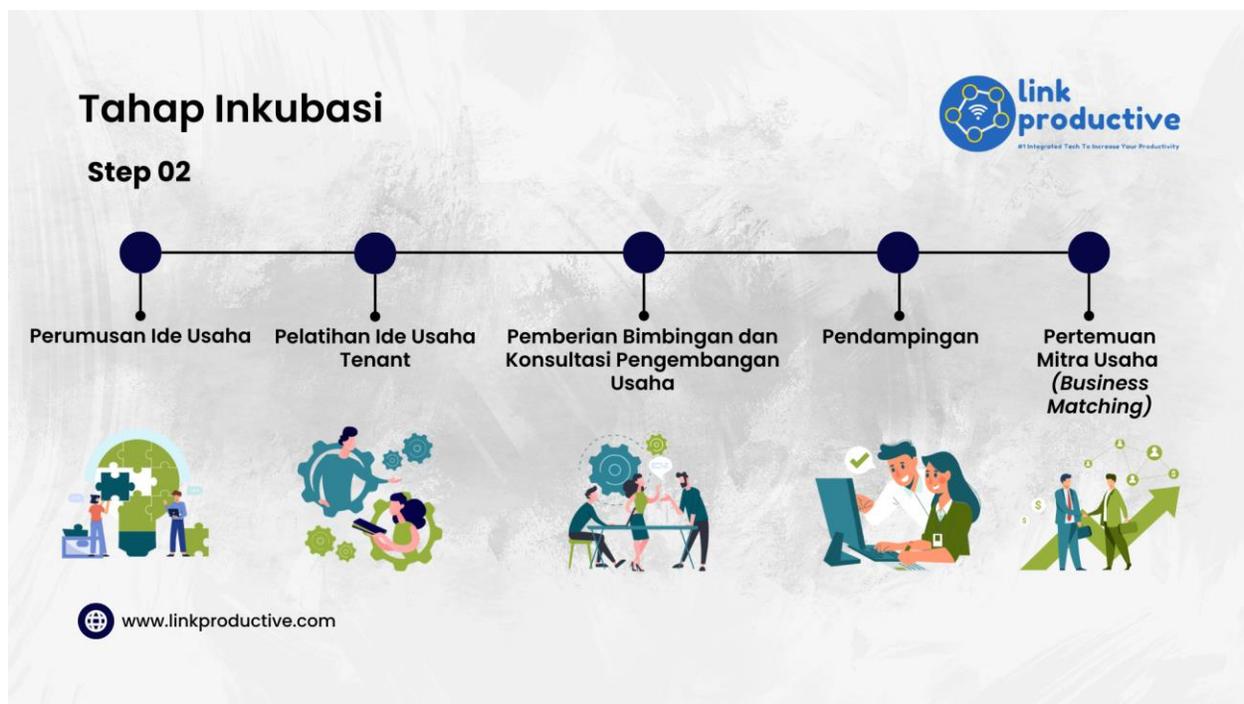
*c. Proses Penetapan Tenant*

Proses penepatan tenant dilakukan dengan menggunakan Seleksi Presentasi dengan menggunakan PitchDeck yang dibuat oleh peserta.

*d. Pembuatan Kontrak*

*Kontrak tertulis untuk dapat dilakukan agar memiliki komitmen dalam menyelesaikan program hingga dapat naik kelas.*

## 2. Kegiatan Tahapan Inkubasi



*a. perumusan ide dan pengembangan usaha;*

Perumusan Ide dan pengembangan Usaha dapat dilakukan dalam proses pelatihan yang khusus dibagi dalam beberapa kelompok usaha, dan dibimbing dalam proses perumusan ide dan pengembangan usaha.

b. *pelatihan pengembangan usaha;*

Pelatihan Pengembangan Usaha dilakukan di beberapa bidang yakni Marketing, Procurement, PPIC & Production, Quality Control, Distribution, HR & GA, Finance, Safety, Maintenance, Quality Assurance dan Information Technology.

c. *pemberian bimbingan dan konsultasi pengembangan usaha;*

Pemberian bimbingan dan Konsultasi Pengembangan Usaha dilakukan dengan melakukan kunjungan kepada para UMKM yang terpilih dan memberikan banyak masukan terkait dengan perbaikan-perbaikan yang wajib harus dilakukan dalam proses kontrol.

d. *pendampingan; dan*

Pendampingan dilakukan oleh tim pendamping secara berkala dan berkelanjutan sehingga dapat mampu memberikan kontrol terhadap peningkatan kualitas proses bisnis usaha sesuai dengan target yang telah ditentukan diawal.

e. *pertemuan mitra usaha (business matching))*

Proses pengembangan kekuatan ekosistem

### 3. Kegiatan Tahapan Paska Inkubasi (jika sudah melaksanakan)



a. *menyediakan Jejaring antar peserta Inkubasi (tenant);*

*Proses dalam membangun ekosistem yang saling mendukung antara satu dengan yang lain dan memberikan potensi terhadap hubungan jejaring antara peserta inkubasi.*

b. *memberi peluang partisipasi kepemilikan pada perusahaan peserta Inkubasi (tenant);*

*Pemberian penawaran terhadap kepemilikan Saham sebesar 5 Persen pada proses peningkatan usaha diluar proses masa inkubasi telah selesai berupa :*

c. *melakukan monitoring dan evaluasi perkembangan usaha peserta Inkubasi (tenant) paling singkat 2 (dua) tahun;*

d. *memberikan fasilitasi akses sumber pembiayaan; dan*

e. *mengarahkan para alumni inkubator membentuk wadah yang legal dalam pengembangan usaha)*

#### **4. Hasil Inkubasi**

*Laporan Peningkatan Hasil Inkubasi Link Productive.*

## SUCCESS STORY PENINGKATAN KUALITAS UMKM - LAUNDRY BIRU

Nama Usaha Mikro



Periode Inkubasi Bisnis December 2022 - Maret 2023

Detail Aktivitas Pendampingan UMKM Berkelanjutan Kolaborasi Link Productive, Dosen & Mahasiswa



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Digital Marketing

Before After

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| 3 juta / Bulan | 4,35 juta / Bulan |
| 40             | 52                |
| 20             | 31                |
| 20             | 58                |
| 10 / Bulan     | 16 / Bulan        |
| 4 / Bulan      | 6 / Bulan         |

Purchasing

Before After

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Rp 2.000 / Kg (HPP) | Rp 1.800 / Kg (HPP) |
|---------------------|---------------------|

Quality Assurance

Before After

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 0 / 25 Prosedur | 19 / 25 Prosedur |
|-----------------|------------------|

Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Health Safety Environment

Before After

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 0 / 64 Kriteria | 20 / 64 Kriteria |
| 100 %           | 90%              |

HR & GA

Before After

|            |            |
|------------|------------|
| 0 / 3      | 2 / 3      |
| 0 / 10 GAP | 7 / 10 GAP |

Accounting

Before After

|              |              |
|--------------|--------------|
| 1 / 5 Proses | 4 / 5 Proses |
|--------------|--------------|

PPIC & Production

Before After

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 750 Kg / Bulan | 1.088 Kg / Bulan |
|----------------|------------------|

Web Developer

Before After

|             |             |
|-------------|-------------|
| 0 / 10 Page | 8 / 10 Page |
|-------------|-------------|

### III. Data Calon Tenant, Tenant dan Alumni

(Dapat disampaikan dalam format portrait maupun landscape)

#### 1. Data Calon Tenant yang daftar pada Tahap Pra Inkubasi

| No | Nama Tenant  | Alamat   | Nama dan Nomor Kontak Pemilik Usaha | Produk  | Ket  |
|----|--------------|--|-------------------------------------|---|--|
| 1. | Ana_Manda    | Jln. Raya petir-cikeusal<br>kp. Cimaung jalan desa<br>suka raja Rt/Rw.12/06<br>kec. Kab. Serang-<br>Banten | Neneng Husniah                      | cake ulang tahun dan<br>cupcake   | -  |
| 2. | Ayam Potong  | Link.Tegal Cabe RT/RW<br>01/08, Kel.Tamanbaru<br>Kec.Citangkil Kota<br>Cilegon                             | Fajar Maulana Dwi Putra             | Menjual Daging Ayam broiler<br>langsung dipotong beserta ati<br>ampela yang bisa dibawa<br>pelanggan. | Layanan yang ditawarkan ke<br>pelanggan yaitu pelanggan bisa<br>memotong unggas lainnya seperti<br>Ayam Kampung, Bebek, dll ditempat<br>kami dengan upah berdasarkan Jenis<br>Unggas dan pelanggan juga bisa<br>menikmati Wifi Gratis. |
| 3. | Bangun usaha | Kp bukaraya DS<br>margasari kecamatan<br>puloampel kab serang  | ALIF AULIYA                         | Produk yang awet dan<br>produksi keripik singkong<br>menggunakan bahan-bahan<br>alami                 | UMKM ini terletak di daerah puloampel<br>kab serang yang bergerak dalam usaha<br>sembako perabotan rumah tangga dan<br>produksi pembuatan keripik singkong<br>dengan kemasan yang menarik.   |

|    |                                       |   |                    |                           |  |
|----|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------------|--|
| 4. | Betta Jolen                           | "🏠Desa Drangong<br>RT.001/007 Kel.<br>Drangong, Kec.<br>Taktakan Kota Serang -<br>Banten (depan Paud<br>Atthoyyibah) 42162" | Arvio Jihana Putra | Ikan Cupang               | Ikan CUPANG kontes standar IBC dan<br>SNI& Ikan CUPANG KOLEKSI   |
| 5. | Bongki.shop                           | Kp baru desa cikoneng<br>rt/rw 001/003 kec anyer<br>kab serang banten   | Rizkie khoirullah  | Reseller baju atau hoodie | -  |
| 6. | Bubur bayi organik<br>Hepimeal Serang | "1. Depan Alfamart<br>Kelanggaran<br>Terowongan Kidemang<br>2. Perumahan Griya<br>Lopang Indah, Serang"                     | Iony Nanta         | Bubur bayi Organik        | -  |
| 7. | buti.queen_(pakaian<br>wanita)        | Jl. Raya sirih karang<br>bolong No.Km 127<br>anyer-banten   | Nindi              | Fashion wanita            | Menjual berbagai fashion wanita remaja<br>seperti:kerudung,baju,celana,12hoes,da<br>n tas. Dari kalangan bawah sampai<br>atas. |

|     |                                    |   |                               |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---|
| 8.  | Bakso Bakar                        | Perumnas BCK Kota Cilegon   | Rangga Ouklandi Rodri Pratama | Bakso bakar SMR                    | Bakso bakar SMR dengan daging sapi asli, diolah fresh setiap hari. Dengan bumbu rempah yg memanjakan lidah penikmat Kuliner. Dibakarnya dengan arang, sehingga tersaji hangat gurih manis pedas empuk.  |
| 9.  | batu skrop dan belah               | kp.cibaga desa mangunreja kec pulo ampel                                | RII RIFAI                     | Batu skrop dan belah               | Kami menawarkan batu belah dan skrop untuk masyarakat dan perusahaan cluser. Batu dengan kualitas yang baik.  |
| 10. | CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap | Perum Grand sutera cilegon blok D10 no 34                               | Bifain Sianipar               | CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap | Menjual Ciki ngebul dengan bahan alat yang digunakan adalah ciki, nitrogen yang untuk makanan (yang untuk es krim), susu cair, coklat, cup, toples, sendok, tusuk sate, dan tissue. Menjual ciki asap dengan sensasi dinginnya nitrogen yang dituangkan di dalam cup yang berisi ciki |
| 11. | Cupang Kota Baja                   | Jl. Raya Merak No.7, Rw. Arum, Kec. Gerogol, Kota Cilegon, Banten 42436 | Muhammad Dimas Maulana        | Breeder / Peternak Ikan Cupang.    | Breeder / Peternak Ikan Cupang. Datang ketempat bisa nego harga.  |

|     |                      |   |                      |                                |  |
|-----|----------------------|---|----------------------|--------------------------------|--|
| 12. | Cutting Sticker      | Serang Banten   | Fachry Dian Hidayat  | cutting Stiker                 | Menjual cutting Stiker berbagai macam desain untuk sebuah kendaraan  |
| 13. | Dapur te mumu        | Link. Sondol wetan  | Nanda fitria nengsih | Jenis makan" berat             | -  |
| 14. | Dessertkuyy by Dinda | Jl. Yosudarso Link. Sekong Rt 01 Rw 02 Kelurahan Lebakgede Kecamatan Pulomerak Kota Cilegon | Adinda Nurul Fitri   | Dessert                        | -  |
| 15. | HAMIQ REFILL PARFUM  | Jln kalitimbang Cibeber   | Safikul Ulum         | aneka ragam rasa minyak wangi. | minyak wangi adalah salah satu yg nabi cinta , cinta dirimu dengan memperhatikan diri mu sendiri kini hamiq parfum hadir dengan harga yang terjangkau. |

|     |                     |  |                     |                |  |
|-----|---------------------|--|---------------------|----------------|--|
| 16. | handphone           | Jl. sunan derajat lingkungan temugiring. RT03/01 klurahan banjar negara. kecamatan ciwandan. kota cilegon kode pos 42444 | syarif hidayatulloh | Handphone      | Handphone adalah perangkat telekomunikasi elektronik yang mempunyai kemampuan dasar yang sama dengan juhdan konvesional saluran tetap, tetapi dapat dibawa kemana mana (bahasa inggris protable atau mobile) dan tidak perlu diambungkan dengan jaringan telepon menggunakan kabel (komunikasi nirkabel bahasa inggris: wirles comunication). Tipe handphone, merek handpone dan kegunaannya |
| 17. | Jasa Cartoon Sketch | Link. Martapura RT/RW. 001/003 Kel. Masigit Kec. Jombang Kota Cilegon  | Subur Hairullah     | Cartoon Sketch | Membuat sketsa dari foto yang konsumen berikan menjadi versi cartoon   |
| 18. | Jelly Milk tea      | Sumampir timur jln hj. Mansyur   | Imbar Triasmoko     | Minuman        | Minuman teh yang terbuat dari bahan sederhana antara teh dan campuran susu serta jelly. Minuman ini adalah minuman home Made serta harga terjangkau kalangan manapun. Minuman manis dan menyegarkan serta discount.  |

|     |                               |   |                     |                      |   |
|-----|-------------------------------|---|---------------------|----------------------|---|
| 19. | Jual beli pulsa               | Jln.yos Sudarso<br>kehutanan link.kp baru 1<br>Rt05/ RW 04                                  | Suci prihatiningsih | pulsa                | Meski saat ini banyak platform e-commerce atau aplikasi yang menyediakan layanan isi pulsa secara online, namun tampaknya bisnis jual pulsa masih banyak diminati |
| 20. | Jualan part-part second motor | Link. Pabuaran RT/RW<br>001/006 Kel. Ciwedus<br>Kec. Cilegon Kota<br>Cilegon Banten - 42418 | FANI SAPUTRA        | Motor second         | Berjualan part-part second dengan kondisi baik (layak pakai) atau yang sudah di rekondisi.<br>Part motor seperti velg, stang, piringan rem, breket, dll.          |
| 21. | KASENI CELL                   | Kp. Cijeruk Desa<br>Bunihara Kec. Anyar<br>Kab. Serang - Banten<br>42166                    | KASENI              | Pulsa dan paket data | Menjual berbagai macam pulsa, paket data, voucher game, semua pembayaran dll.   |
| 22. | Kerang Keh                    | Link. Sumur Menjangan<br>RT/RW 01/01 Kel.<br>Kotasari Kec.Grogol<br>Kota Cilegon            | Ifron Safiri        | Kuliner Seafood      | Kerang Keh adalah usaha kuliner yang berdiri dibidang seafood khususnya aneka olahan kerang dengan bumbu saus padang yang ngeunah di lidah                        |

|     |                                |   |                           |                       |   |
|-----|--------------------------------|---|---------------------------|-----------------------|---|
| 23. | Kimboba                        | Link pabuaran Rt 001 /Rw 005, kel, rawa arum, kec, grogol 42436         | Rizki Nugraha             | Minuman Boba          | Minuman varian rasa boba  |
| 24. | KOMESTIC MS GLOW               | PCI Block D59 Nomor 9   | RONA ANGGA WIBOWO         | Skin Care MS GLOW     | Menjual Berbagai Produk Skin Care MS GLOW.<br>1. Pick up And Delivery<br>2. Free Konsultasi masalah Kulit Wajah<br>3. Free item setiap pembelian dengan ketentuan Harga minimum   |
| 25. | Kripik Pisang Kekinian - KPK   | Perum. Lebakwana Griya Asri   | Muhamad Rizki Zaki Afgani | Keripik pisang        | Keripik pisang coklat termasuk salah satu varian rasa keripik pisang yang paling banyak disukai terutama anak-anak yang cukup konsumtif dengan berbagai makanan yang mengandung coklat.   |
| 26. | Lumpia Kering                  | Jln.fatahillah link.sri tanjung rt/rw.04/01 kec. ciwandan kel.randakari | Sindi Lestari             | Lumpia Kering         | Lumpia kering ini adalah makanan ringan yang berbahan dasar dari lumpia, yang di taburi dengan berbagai macam varian rasa yang sangat lezat. Ide pembuatan lumpia kering ini diawali dengan banyaknya masyarakat yang menggemari makanan ringan / camilan di jual dengan harga Rp. 6000,-/ pcs. |
| 27. | LUMPRING(KRIPIK LUMPIA KERING) | KOMP. TWI FWA 82 B NO. 05 RT.01/RW.05 WARNASARI CITANGKIL CILEGON       | FARDAN                    | Keripik Lumpia Kering | Penjual snack lumpring kering beraneka rasa homemade. Melalui online dan offline  |

|     |                           |  |                 |                      |   |
|-----|---------------------------|--|-----------------|----------------------|---|
| 28. | Mamang Duren              | Jl. Ki hasyim link. Tegal Buntu RT/RW.016/007 kelurahan. Tegal Ratu kecamatan. Ciwandan kota. Cilegon Banten Indonesia kode pos. 42445 | Budi Ardiansyah | Aneka Kuliner Durian | Usaha kami bergerak dibidang kuliner yaitu aneka makanan berbahan dasar Durian. Kami menyediakan Durian kupas, pancake durian, soup durian dan soup durian kopyor. Customer segments kami yaitu anak-anak hingga dewasa dan sangat cocok untuk oleh2 keluarga. Penjualan kami melalui media online, pameran dan toko sendiri. Makan durian tidak pakai ribet (tinggal makan dan cocok untuk teman berkumpul).                                   |
| 29. | Martabak milenial 99      | Jl. Baladika, Taman Baru, kec. Taktakan, Kota serang, Banten 42162   | Febri anggara   | Martabak             | Martabak manis dan asin   |
| 30. | Materi Industri - Website | Komp. Griya Serdang Indah, blok G14 No02, Desa Margatani, Kec.Kramatwatu, Kab.Serang, Banten   | Bagus Wilmar    | Materi Industri      | ilmu pengetahuan tentang ilmu industri, sekian banyaknya ilmu industri ini yang kita temui dan gunakan, tentu ilmu industri ini tidak akan ada habisnya. Dengan perkembangan zaman yang semakin canggih dan modernisasi, ilmu industri ini justru semakin berkembang pesat, kemunculan teknologi yang canggih juga di sebabkan karena perkembangan ilmu industri. Tanpa adanya industri, dunia ini tidak akan berkembang dengan kecanggihannya. |

|     |                        |  |             |                        |  |
|-----|------------------------|--|-------------|------------------------|--|
| 31. | NABIL JAYA             | Link ketileng barat<br>rt.14/02  | SOLAHUDIN   | makanan ringan.        | UMKM NABIL JAYA Usaha jenis makanan ringan. Berbagai macam makanan ringan seperti ceplis dan emping melinjo.   |
| 32. | Nahda Skincare         | Jl.Sunan Bonang<br>Link.Leracak RT/RW<br>012/004 Kelurahan<br>Banjarnegara<br>Kecamatan Ciwandan<br>Kota Cilegon Kode Pos<br>42444 | Elfiyah     | Skincare               | Nahda Skincare adalah serangkaian perawatan wajah yang di produksi oleh PT L'essential. Produk ini telah memiliki sertifikasi halal dari MUI dan sudah terdaftar di BPOM sehingga aman digunakan sehari-hari untuk pria dan wanita mulai dari remaja 15 tahun dan cocok untuk semua jenis kulit. Nahda Skincare terbaik menghilangkan jerawat, flek hitam, wajah bruntusan, kerutan wajah, bopeng, dan ampuh sebagai pemutih wajah. Wajah akan tampak putih merona bersih alami, baik untuk pria wanita serta aman untuk ibu hamil dan menyusui. |
| 33. | Nasi Uduk dan Gorengan | "Jl. KH. Yasin Beji<br>No.17, Kotabumi, Kec.<br>Purwakarta, Kota<br>Cilegon, Banten 42434"   | Siti Ahiyah | Nasi Uduk dan Gorengan | Usaha nasi uduk dan gorengan ini sudah sangat lama berdiri kurang lebih 9 tahun. owner dalam usaha ini adalah Ibu Asnawiyah. mulanya usaha ini dilakukan menggunakan gerobak dan peralatan seadanya. Kini usaha nasi uduk dan gorengan milik ibu asnawiyah sudah semakin berkembang serta telah memiliki 3 karyawan tetap.   |

|     |                 |  |                            |                        |   |
|-----|-----------------|--|----------------------------|------------------------|---|
| 34. | neo photography | jl. lingkar selatan kp. keracak rt/rw 012/004 kel. banjar negara kec. ciwandan kota cilegon banten | Suneni                     | photography            | neo photography bergerak di bidang jasa sewa camera dan juga jasa foto. layanan yang di tawarkan ada dapat sewa camera arapun jasa foto di neo photography dengan harga murah   |
| 35. | OBDREI.Id       | Online / Perum. Pesona Cilegon A8 No. 1  | Rahmatullah                | fashion brand lokal    | OBDREI.Id berdiri pada tanggal 29 september 2019. Visi dari brand kami yaitu membangun rasa kepercayaan diri kaum muda dan memperkenalkan fashion brand lokal yang mampu berkompetitif dalam pasar globl dan membaya pengaruh yang positif. Pakaian, Jaket (Coming Soon), Sweater (Coming Soon) |
| 36. | Pecel Ibu dian  | jln. warnasari   | Muhammad rasyid pangestu w | Pecel berbahan sayuran | melayani sepenuh hati, pelanggan puas kami pun senang   |

|     |                                 |   |                     |                                  |   |
|-----|---------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|---|
| 37. | Pecel Lele                      | Jl. Sunan Kalijaga, Kec. Ciwandan, Kota Cilegon,                                  | Mochamad Wahyu      | Pecel lele                       | Pecel lele merupakan menu yang terdiri dari perpaduan antara ikan lele yang digoreng garing lalu disajikan dengan sambal dan lalapan, biasanya lalapan yang digunakan antara lain timun, kubis, kemangi, sambal yang disajikan Menggunakan sambal Tomat   |
| 38. | Percetakan CV. Tunas Baja Abadi | Jl. Rajawali no. 227 kav. Blok H Kel. Bendungan Kec. Cilegon kota Cilegon Banten. | AKSAN ALFARIZ       | Jasa layanan Percetakan          | Kami Membuka jasa layanan Percetakan Konvensional sederhana yang di buka secara mandiri yang berdiri sejak 2018.  |
| 39. | RM. YOLANDA                     | Jln.Salira Indah Kec. Pulo Ampel Kab. Serang - Banten                             | Yolanda Irma Vanesa | makanan berat seperti nasi kotak | Bisnis yang saya dirikan ini adalah usaha kecil yang bergerak di bidang makanan berat seperti nasi kotak, lauk pauk dll. dalam konsep bisnis ini tentunya yang akan paling di tekan kan adalah kualitas rasa, gizi dan kebersihan pada tempat dan produk. pada saat mengedepan kebersihan dari saat proses pembuatan hingga siap saji, yang pada akhirnya memberikan rasa aman kepada konsumen. selain itu bahan baku yang premium juga sangat menentukan dalam mewujudkan kualitas rasa. Semua komponen tersebut di konsep demi mewujudkan kepercayaan konsumen ketika memilih produk. |

|     |                               |   |                              |  |  |
|-----|-------------------------------|---|------------------------------|--|--|
| 40. | ROTI BAKAR<br>KEKINIAN        | Griya Permata Asri<br>Block C9.20   | Angga Wicaksono              | ROTI BAKAR                             | ROTI BAKAR KEKINIAN berdiri sejak 2020 di Kramatwatu, berjalan 1tahun dipindahkan ke Serang, UMKM ini menjual roti bakar milenial, kenapa disebut milenial? karena roti bakar ini topingnya berbeda dengan roti bakar biasa, dan tampilannya pun menarik perhatian pelanggan, serta packingnya yang sangat rapih dan sangat aman serta higienis. |
| 41. | Rumpey Garage                 | Jl. Mawar No 40A blok I<br>kavling rt 007 rw 006<br>Kelurahan Bendungan,<br>Kecamatan Cilegon,<br>Kota Cilegon, Banten. | Muhammad<br>Priyarizkiansyah | Peralatan dan fasilitas<br>Mobil/Motor | Rumpey Garage adalah bengkel restorasi dan modifikasi yg sering disingkat "restomod" yg khusus melayani body mobil/motor anda.   |
| 42. | Sate pisang crunchy<br>coklat | Jl. Kolonel TB Suwandi<br>no 100 Ciracas serang   | Aminudin                     | Sate pisang                            | Sate pisang crunchy coklat adalah toko yang menjual olahan yang berbahan dasar pisang yang di campur berbagai campuran yang lezat.<br>Sate pisang berbagai macam rasa dan lain lain.   |

|     |                   |  |                               |              |   |
|-----|-------------------|--|-------------------------------|--------------|---|
| 43. | Sate Taichan Kite | Blok E1 No. 11 Komplek Arga Baja, Kelurahan Kotasari, Kecamatan Grogol, Kota Cilegon, Banten 42436 | Riki Revaldi                  | Sate Taichan | Sate taichan adalah sebuah varian sate yang berisi daging ayam yang dibakar tanpa baluran bumbu kacang atau kecap seperti sate pada umumnya. Usaha ini mulai berjalan pada tanggal 21 Agustus 2021, memiliki jam operasional pukul 17: 00 - 23:00 di dalam pusat makanan di wilayah kelurahan Kotasari, tepatnya di Taman Jajan Puri. |
| 44. | SEJALAN           | Jalan Kemuning Raya K-3 No. 31 BBS 2 Kota Cilegon  | Ilham Ramadhan                | Olahan kopi  | Bergerak dalam bidang makanan dan minuman, salah satunya yaitu aneka jenis olahan kopi  |
| 45. | Sempil ayam       | Car free day cilegon   | Rasyid maulvin achied nugroho | Sempol ayam  | Sempol ayam adalah campuran adonan antara daging ayam, tepung kanji, dan tepung terigu, adonan dibentuk lonjong dan direbus, dan sebelum adonan di goreng, adonan di celupkan terlebih dahulu kedalam telur yang sudah dikocok lepas  |

|     |                |   |                     |               |   |
|-----|----------------|---|---------------------|---------------|---|
| 46. | Siomay goreng  | Link sambimanis no.70<br>RT/RW 01/05 Kel.<br>Citangkil kec. Citangkil | Hernika             | Siomay goreng | Siomay goreng khas Lampung  |
| 47. | SOUVENIRKUTOKO | Baran RT 02/RW 05<br>Kalitirto, Berbah,<br>Sleman, DIY                | SEPTI DWI KURNIAWAN | Souvenir      | melayani pre-order hadiah/kado dalam bentuk foto pigura untuk pasangan, saudara, teman, orang tua. Jasa pengeditan foto dan percetakan foto dan pemasangan dalam pigura |
| 48. | Toko Gamis     | JL. Juhdi Serang Banten   | Irfan Novaldo       | Busana gamis  | Menjual Berbagai macam busana gamis   |

|     |                       |   |                             |                      |  |
|-----|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------|--|
| 49. | Usaha jasa steam pa'e | Jl. Lingkara selatan Ciwandan kota Cilegon        | Hairul Anwar                | jasa steam kendaraan | jenis usaha untuk mencuci kendaraan besar dimana usaha ini berlokasi kan dekat dengan kendaraan umum sehingga mudah bagi customer untuk menemukan nya. |
| 50. | Usaha sembako         | Pasar kramatwatu                                  | Angga erlangga tirta negara | Sembako & sayurmayur | Sembako & sayurmayur   |
| 51. | Usaha toko skincare   | Perempatan lingkaran selatan kampung Lebak kelapa | Dini Mir'atul Hasanah       | skincare             | Usaha toko kecantikan ms glow Anin Cilegon. Konsultasi dan penyediaan produk yang lengkap.   |

|     |                  |  |                             |  |  |
|-----|------------------|--|-----------------------------|--|--|
| 52. | Vamps Store      | Link. Sekong RT/RW<br>001/002 Kel. Lebakgede<br>Kec. Pulomerak Cilegon<br>Banten | Abdul Wafa Tajul Arifin     | - Diamond Mobile<br>Legends<br>- Diamond Free Fire<br>- UC PUBG<br>- Voucher AOV | Toko Game Online Toko Game Online  |
| 53. | Wan Print        | Link. Tegal wangi<br>tengah  | Irwan Ardiyanto             | Jasa percetakan  | Jasa percetakan id card.<br>Cetak id card, cetak foto, cetak sertifikat  |
| 54. | Warung Idaman    | Sumampir Timur   | Soraya wilda                | Aneka es, baso goreng, baso<br>bakar   | Menjadi warung yang terpercaya,<br>handal dan terdepan dengan<br>mengorientasikan kepuasan pelanggan.<br>Aneka es, baso goreng, baso bakar |
| 55. | Warung Mama Aldi | Link. Langonsari RT 07<br>RW 01  | Muhammad Aldiaat<br>Firdaus | Telur dan Minyak   | Agen Telur dan Minyak  |

|     |                         |   |                    |                  |   |
|-----|-------------------------|---|--------------------|------------------|---|
| 56. | Warung seblak           | Kp. Panauan,<br>RT/RW:003/004, Des.<br>Tanjungmanis, kec.<br>Anyar, serang-Banten | Dandi Setiawan     | Seblak           | Seblak adalah makanan Khas Bandung yang terbuat dari kerupuk yang sudah lemas lalu dimasak bersama bumbu dan diberi tambahkan beberapa isian seperti ayam, bakso, ceker, dll. |
| 57. | WFH Design              | Cilegon   | Bian Firdaus       | Cutting Sticker. | Memproduksi Cutting Sticker. Berbagai produk cutting sticker.   |
| 58. | Yanish_store<br>Cilegon | Jl. Ps. Baru No.12,<br>RT.05/RW.03, Jombang<br>wetan, Cilegon Banten              | Irman Syah Aditias | Tas impor Batam  | Toko ini menjual berbagai macam tas impor Batam high quality dan harga nya pun terjangkau. Berbagai macam tas impor batam.  |

## 2. Data Tenant

| No | Nama Tenant  | Alamat  | Nama dan Nomor Kontak Pemilik Usaha | Produk   | Kontrak Inkubasi | Ket  |
|----|--------------|---|-------------------------------------|--|------------------|--|
| 1. | Ana_Manda    | Jln. Raya petir-cikeusal kp. Cimaung jalan desa suka raja Rt/Rw.12/06 kec. Kab. Serang-Banten | Neneng Husniah                      | cake ulang tahun dan cupcake   | -                | -  |
| 2. | Ayam Potong  | Link.Tegal Cabe RT/RW 01/08, Kel.Tamanbaru Kec.Citangkil Kota Cilegon                         | Fajar Maulana Dwi Putra             | Menjual Daging Ayam broiler langsung dipotong beserta ati ampela yang bisa dibawa pelanggan. | -                | Layanan yang ditawarkan ke pelanggan yaitu pelanggan bisa memotong unggas lainnya seperti Ayam Kampung, Bebek, dll ditempat kami dengan upah berdasarkan Jenis Unggas dan pelanggan juga bisa menikmati Wifi Gratis. |
| 3. | Bangun usaha | Kp bukaraya DS margasari kecamatan puloampel kab serang                                       | ALIF AULIYA                         | Produk yang awet dan produksi keripik singkong menggunakan bahan-bahan alami                 | -                | UMKM ini terletak di daerah puloampel kab serang yang bergerak dalam usaha sembako perabotan rumah tangga dan produksi pembuatan keripik singkong dengan kemasan yang menarik.                                       |

|    |                                       |   |                    |                           |   |   |
|----|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------------|---|---|
| 4. | Betta Jolen                           | "🏠Desa Drangong<br>RT.001/007 Kel.<br>Drangong, Kec.<br>Taktakan Kota Serang<br>- Banten (depan Paud<br>Atthoyyibah) 42162" | Arvio Jihana Putra | Ikan Cupang               | - | Ikan CUPANG kontes standar<br>IBC dan SNI& Ikan CUPANG<br>KOLEKSI |
| 5. | Bongki.shop                           | Kp baru desa<br>cikoneng rt/rw 001/003<br>kec anyer kab serang<br>banten  | Rizkie khoirullah  | Reseller baju atau hoodie | - | -   |
| 6. | Bubur bayi organik<br>Hepimeal Serang | "1. Depan Alfamart<br>Kelanggaran<br>Terowongan<br>Kidemang 2.<br>Perumahan Griya<br>Lopang Indah,<br>Serang"               | Iony Nanta         | Bubur bayi Organik        | - | -   |

|    |                             |   |                               |                      |   |  |
|----|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------|---|--|
| 7. | buti.queen_(pakaian wanita) | Jl. Raya sirih karang bolong No.Km 127 anyer-banten | Nindi                         | Fashion wanita       | - | Menjual berbagai fashion wanita remaja seperti kerudung, baju, celana, 24hoes, dan tas. Dari kalangan bawah sampai atas.   |
| 8. | Bakso Bakar                 | Perumnas BCK Kota Cilegon                           | Rangga Ouklandi Rodri Pratama | bakso bakar SMR      | - | Bakso bakar SMR dengan daging sapi asli, diolah fresh setiap hari. Dengan bumbu rempah yg memanjakan lidah penikmat Kuliner. Dibakarnya dengan arang, sehingga tersaji hangat gurih manis pedas empuk. |
| 9. | batu skrop dan belah        | kp.cibaga desa mangunreja kec pulo ampel            | RII RIFAI                     | batu skrop dan belah | - | Kami menawarkan batu belah dan skrop untuk masyarakat dan perusahaan cluser. Batu dengan kualitas yang baik.   |

|     |                                    |   |                        |                                    |   |   |
|-----|------------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|---|---|
| 10. | CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap | Perum Grand sutera cilegon blok D10 no 34                               | Bifain Sianipar        | CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap | - | Menjual Ciki ngebul dengan bahan alat yang digunakan adalah ciki, nitrogen yang untuk makanan (yang untuk es krim), susu cair, coklat, cup, toples, sendok, tusuk sate, dan tissue. Menjual ciki asap dengan sensasi dinginnya nitrogen yang dituangkan di dalam cup yang berisi ciki |
| 11. | Cupang Kota Baja                   | Jl. Raya Merak No.7, Rw. Arum, Kec. Gerogol, Kota Cilegon, Banten 42436 | Muhammad Dimas Maulana | Breeder / Peternak Ikan Cupang.    | - | Breeder / Peternak Ikan Cupang. Datang ketempat bisa nego harga.  |
| 12. | Cutting Sticker                    | Serang Banten   | Fachry Dian Hidayat    | cutting Stiker                     | - | Menjual cutting Stiker berbagai macam desain untuk sebuah kendaraan   |

|     |                      |   |                      |                                |   |  |
|-----|----------------------|---|----------------------|--------------------------------|---|--|
| 13. | Dapur te mumu        | Link. Sondol wetan  | Nanda fitria nengsih | Jenis makan" berat             | - | -  |
| 14. | Dessertkuyy by Dinda | Jl. Yosudarso Link. Sekong Rt 01 Rw 02 Kelurahan Lebakgede Kecamatan Pulomerak Kota Cilegon | Adinda Nurul Fitri   | Dessert                        | - | -  |
| 15. | HAMIQ REFILL PARFUM  | jln kalitimbang Cibeber   | Safikul Ulum         | aneka ragam rasa minyak wangi. | - | minyak wangi adalah salah satu yg nabi cinta , cinta dirimu dengan memperhatikan diri mu sendiri kini hamiq parfum hadir dengan harga yang terjangkau. |

|     |                     |   |                     |                |   |   |
|-----|---------------------|---|---------------------|----------------|---|---|
| 16. | handphone           | Jl.sunan derajat lingkungan temugiring. RT03/01 klurahan banjar negara. kecamatan ciwandan. kota cilegon kode pos 42444 | syarif hidayatulloh | handphone      | - | Handphone adalah perangkat telekomunikasi elektronik yang mempunyai kemampuan dasar yang sama dengan jhdan konvesional saluran tetap, tetapi dapat dibawa kemana mana (bahasa inggris protable atau mobile) dan tidak perlu diambungkan dengan jaringan telepon menggunakan kabel (komunikasi nirkabel bahasa inggris : wirles comunication). Tipe handphone, merek handpone dan kegunaan nya |
| 17. | Jasa Cartoon Sketch | Link. Martapura RT/RW. 001/003 Kel. Masigit Kec. Jombang Kota Cilegon   | Subur Hairullah     | Cartoon Sketch | - | Membuat sketsa dari foto yang konsumen berikan menjadi versi cartoon  |
| 18. | Jelly Milk tea      | Sumampir timur jln hj. Mansyur  | Imbar Triasmoko     | Minuman        | - | Minuman teh yang terbuat dari bahan sederhana antara teh dan campuran susu serta jelly. Minuman ini adalah minuman home Made serta harga terjangkau kalangan manapun. Minuman manis dan menyegarkan serta discount.   |

|     |                               |  |                     |                      |   |   |
|-----|-------------------------------|--|---------------------|----------------------|---|---|
| 19. | Jual beli pulsa               | Jln.yos Sudarso<br>kehutanan link.kp baru<br>1 Rt05/ RW 04                                     | Suci prihatiningsih | Pulsa                | - | Meski saat ini banyak platform e-commerce atau aplikasi yang menyediakan layanan isi pulsa secara online, namun tampaknya bisnis jual pulsa masih banyak diminati |
| 20. | Jualan part-part second motor | Link. Pabuaran<br>RT/RW 001/006 Kel.<br>Ciwedus Kec. Cilegon<br>Kota Cilegon Banten -<br>42418 | FANI SAPUTRA        | Motor second         | - | Berjualan part-part second dengan kondisi baik (layak pakai) atau yang sudah di rekondisi. Part motor seperti velg, stang, piringan rem, breket, dll.             |
| 21. | KASENI CELL                   | Kp. Cijeruk Desa<br>Bunihara Kec. Anyar<br>Kab. Serang - Banten<br>42166                       | KASENI              | Pulsa dan paket data | - | Menjual berbagai macam pulsa, paket data, voucher game, semua pembayaran dll.   |
| 22. | Kerang Keh                    | Link. Sumur<br>Menjangan RT/RW<br>01/01 Kel. Kotasari<br>Kec.Grogol Kota<br>Cilegon            | Ifron Safiri        | Kuliner seafood      | - | Kerang Keh adalah usaha kuliner yang berdiri dibidang seafood khususnya aneka olahan kerang dengan bumbu saus padang yang ngeunah di lidah.                       |

|     |                              |  |                           |                   |   |   |
|-----|------------------------------|--|---------------------------|-------------------|---|---|
| 23. | Kimbooba                     | Link pabuaran Rt 001 /Rw 005, kel, rawa arum, kec, grogol 42436          | Rizki Nugraha             | Minuman Boba      | - | Minuman varian rasa boba  |
| 24. | KOMESTIC MS GLOW             | PCI Block D59 Nomor 9  | RONA ANGGA WIBOWO         | Skin Care MS GLOW | - | Menjual Berbagai Produk Skin Care MS GLOW.<br>1. Pick up And Delivery<br>2. Free Konsultasi masalah Kulit Wajah<br>3. Free item setiap pembelian dengan ketentuan Harga minimum   |
| 25. | Kripik Pisang Kekinian - KPK | Perum. Lebakwana Griya Asri  | Muhamad Rizki Zaki Afgani | Keripik pisang    | - | Keripik pisang coklat termasuk salah satu varian rasa keripik pisang yang paling banyak disukai terutama anak-anak yang cukup konsumtif dengan berbagai makanan yang mengandung coklat.   |
| 26. | Lumpia Kering                | Jln.fatahillah link.sri tanjung rt/rw.04/01 kec. ciwandan kel. randakari | Sindi Lestari             | Lumpia kering     | - | Lumpia kering ini adalah makanan ringan yang berbahan dasar dari lumpia, yang di taburi dengan berbagai macam varian rasa yang sangat lezat. Ide pembuatan lumpia kering ini diawali dengan banyaknya masyarakat yang menggemari makanan ringan / camilan di jual dengan harga Rp. 6000,-/ pcs. |

|     |                                |   |                 |                      |   |   |
|-----|--------------------------------|---|-----------------|----------------------|---|---|
| 27. | LUMPRING(KRIPIK LUMPIA KERING) | KOMP. TWI FWA 82<br>B NO. 05<br>RT.01/RW.05<br>WARNASARI<br>CITANGKIL CILEGON   | FARDAN          | KRIPIK LUMPIA KERING | - | Penjual snack lumpring beraneka rasa homemade. Melalui online dan offline.  |
| 28. | Mamang Duren                   | Jl. Ki hasyim link.<br>Tegal Buntu<br>RT/RW.016/007<br>kelurahan. Tegal Ratu<br>kecamatan. Ciwandan<br>kota. Cilegon Banten<br>Indonesia kode pos.<br>42445 | Budi Ardiansyah | Aneka kuliner Durian | - | Usaha kami bergerak dibidang kuliner yaitu aneka makanan berbahan dasar Durian. Kami menyediakan Durian kupas, pancake durian, soup durian dan soup durian kopyor. Customer segments kami yaitu anak-anak hingga dewasa dan sangat cocok untuk oleh2 keluarga. Penjualan kami melalui media online, pameran dan toko sendiri. Makan durian tidak pakai ribet (tinggal makan dan cocok untuk teman berkumpul). |
| 29. | Martabak milenial 99           | Jl. Baladika, Taman<br>Baru, kec. Taktakan,<br>Kota serang, Banten<br>42162   | Febri anggara   | Martabak             | - | Martabak manis dan asin   |

|     |                           |  |              |                 |   |  |
|-----|---------------------------|--|--------------|-----------------|---|--|
| 30. | Materi Industri - Website | Komp. Griya Serdang Indah, blok G14 No02, Desa Margatani, Kec.Kramatwatu, Kab.Serang, Banten                     | Bagus Wilmar | Materi industri | - | ilmu pengetahuan tentang ilmu industri, sekian banyaknya ilmu industri ini yang kita temui dan gunakan, tentu ilmu industri ini tidak akan ada habisnya. Dengan perkembangan zaman yang semakin canggih dan modernisasi, ilmu industri ini justru semakin berkembang pesat, kemunculan teknologi yang canggih juga di sebabkan karena perkembangan ilmu industri. Tanpa ada nya industri, dunia ini tidak akan berkembang dengan kecanggihannya. |
| 31. | NABIL JAYA                | Link ketileng barat rt.14/02   | SOLAHUDIN    | makanan ringan. | - | UMKM NABIL JAYA Usaha jenis makanan ringan. Berbagai macam makanan ringan seperti ceplis dan emping melinjo.   |
| 32. | Nahda Skincare            | Jl.Sunan Bonang Link.Leracak RT/RW 012/004 Kelurahan Banjarnegara Kecamatan Ciwandan Kota Cilegon Kode Pos 42444 | Elfiyah      | Skincare        | - | Nahda Skincare adalah serangkaian perawatan wajah yang di produksi oleh PT L'essential. Produk ini telah memiliki sertifikasi halal dari MUI dan sudah terdaftar di BPOM sehingga aman digunakan sehari-hari untuk pria dan wanita mulai dari remaja 15 tahun dan cocok untuk semua jenis kulit. Nahda Skincare terbaik menghilangkan jerawat, flek hitam, wajah bruntusan, kerutan wajah, bopeng, dan ampuh sebagai pemutih wajah.              |

|     |                        |  |             |                        |   |  |
|-----|------------------------|--|-------------|------------------------|---|--|
| 33. | Nasi Uduk dan Gorengan | "Jl. KH. Yasin Beji No.17, Kotabumi, Kec. Purwakarta, Kota Cilegon, Banten 42434"                    | Siti Ahiyah | Nasi Uduk dan Gorengan | - | Usaha nasi uduk dan gorengan ini sudah sangat lama berdiri kurang lebih 9 tahun. owner dalam usaha ini adalah Ibu Asnawiyah. mulanya usaha ini dilakukan menggunakan gerobak dan peralatan seadanya. Kini usaha nasi uduk dan gorengan milik ibu asnawiyah sudah semakin berkembang serta telah memiliki 3 karyawan tetap. |
| 34. | neo photography        | jl. lingkaran selatan kp. keracak rt/rw 012/004 kel. banjar negara kec. ciwandan kota cilegon banten | Suneni      | fotography             | - | neo photography bergerak di bidang jasa sewa camera dan juga jasa foto. layanan yang di tawarkan ada dapat sewa camera ataupun jasa foto di neo photography dengan harga murah   |
| 35. | OBDREI.Id              | Online / Perum. Pesona Cilegon A8 No. 1  | Rahmatullah | fashion brand lokal    | - | OBDREI.Id berdiri pada tanggal 29 september 2019. Visi dari brand kami yaitu membangun rasa kepercayaan diri kaum muda dan memperkenalkan fashion brand lokal yang mampu berkompetitif dalam pasar global dan membayapengaruh yang positif. Pakaian, Jaket (Coming Soon), Sweater (Coming Soon)                            |

|     |                                 |   |                            |                         |   |   |
|-----|---------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
| 36. | Pecel Ibu dian                  | jln. warnasari  | Muhammad rasyid pangestu w | Pecel berbahan sayuran  | - | melayani sepenuh hati, pelanggan puas kami pun senang   |
| 37. | Pecel Lele                      | Jl. Sunan Kalijaga, Kec. Ciwandan, Kota Cilegon,                                  | Mochamad Wahyu             | Pecel lele              | - | Pecel lele merupakan menu yang terdiri dari perpaduan antara ikan lele yang digoreng garing lalu disajikan dengan sambal dan lalapan, biasanya lalapan yang digunakan antara lain timun, kubis, kemangi, sambal yang disajikan Menggunakan sambal Tomat |
| 38. | Percetakan CV. Tunas Baja Abadi | Jl. Rajawali no. 227 kav. Blok H Kel. Bendungan Kec. Cilegon kota Cilegon Banten. | AKSAN ALFARIZ              | Jasa layanan Percetakan | - | Kami Membuka jasa layanan Percetakan Konvensional sederhana yang di buka secara mandiri yang berdiri sejak 2018.  |

|     |                     |   |                     |                                  |   |  |
|-----|---------------------|---|---------------------|----------------------------------|---|--|
| 39. | RM. YOLANDA         | Jln.Salira Indah Kec. Pulo Ampel Kab. Serang - Banten | Yolanda Irma Vanesa | makanan berat seperti nasi kotak | - | <p>Bisnis yang saya dirikan ini adalah usaha kecil yang bergerak di bidang makanan berat seperti nasi kotak, lauk pauk dll. dalam konsep bisnis ini tentunya yang akan paling di tekan kan adalah kualitas rasa, gizi dan kebersihan pada tempat dan produk. pada saat mengedepan kebersihan dari saat proses pembuatan hingga siap saji, yang pada akhirnya memberikan rasa aman kepada konsumen. selain itu bahan baku yang premium juga sangat menentukan dalam mewujudkan kualitas rasa. Semua komponen tersebut di konsep demi mewujudkan kepercayaan konsumen ketika memilih produk.</p> |
| 40. | ROTI BAKAR KEKINIAN | Griya Permata Asri Block C9.20                        | Angga Wicaksono     | ROTI BAKAR                       | - | <p>ROTI BAKAR KEKINIAN berdiri sejak 2020 di Kramatwatu, berjalan 1tahun dipindahkan ke Serang, UMKM ini menjual roti bakar milenial, kenapa disebut milenial? karena roti bakar ini topingnya berbeda dengan roti bakar biasa, dan tampilannya pun menarik perhatian pelanggan, serta packingnya yang sangat rapih dan sangat aman serta higienis.</p>  |

|     |                            |   |                           |                                     |   |   |
|-----|----------------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 41. | Rumpey Garage              | Jl. Mawar No 40A blok I kavling rt 007 rw 006 Kelurahan Bendungan, Kecamatan Cilegon, Kota Cilegon, Banten. | Muhammad Priyarizkiansyah | Peralatan dan fasilitas Mobil/Motor | - | Rumpey Garage adalah bengkel restorasi dan modifikasi yg sering disingkat "restomod" yg khusus melayani body mobil/motor anda.  |
| 42. | Sate pisang crunchy coklat | Jl. Kolonel TB Suwandi no 100 Ciracas serang  | Aminudin                  | Sate pisang                         | - | Sate pisang crunchy coklat adalah toko yang menjual olahan yang berbahan dasar pisang yang di campur berbagai campuran yang lezat. Sate pisang berbagai macam rasa dan lain lain.   |
| 43. | Sate Taichan Kite          | Blok E1 No. 11 Komplek Arga Baja, Kelurahan Kotasari, Kecamatan Grogol, Kota Cilegon, Banten 42436          | Riki Revaldi              | Sate Taichan                        | - | Sate taichan adalah sebuah varian sate yang berisi daging ayam yang dibakar tanpa baluran bumbu kacang atau kecap seperti sate pada umumnya. Usaha ini mulai berjalan pada tanggal 21 Agustus 2021, memiliki jam operasional pukul 17: 00 - 23:00 di dalam pusat makanan di wilayah kelurahan Kotasari, tepatnya di Taman Jajan Puri. |

|     |               |  |                                  |               |   |  |
|-----|---------------|--|----------------------------------|---------------|---|--|
| 44. | SEJALAN       | Jalan Kemuning Raya<br>K-3 No. 31 BBS 2<br>Kota Cilegon                  | Ilham Ramadhan                   | Olahan kopi   | - | Bergerak dalam bidang makanan dan minuman, salah satunya yaitu aneka jenis olahan kopi   |
| 45. | Sempil ayam   | Car free day cilegon   | Rasyid maulvin<br>achied nugroho | Sempol ayam   | - | Sempol ayam adalah campuran adonan antara daging ayam, tepung kanji, dan tepung terigu, adonan dibentuk lonjong dan direbus, dan sebelum adonan di goreng, adonan di celupkan terlebih dahulu kedalam telur yang sudah dikocok lepas |
| 46. | Siomay goreng | Link sambimanis<br>no.70 RT/RW 01/05<br>Kel. Citangkil kec.<br>Citangkil | Hernika                          | Siomay goreng | - | Siomay goreng khas Lampung   |

|     |                       |  |                        |                      |   |  |
|-----|-----------------------|--|------------------------|----------------------|---|--|
| 47. | SOUVENIRKUTOKO        | Baran RT 02/RW 05<br>Kalitirto, Berbah,<br>Sleman, DIY | SEPTI DWI<br>KURNIAWAN | Souvenir             | - | melayani pre-order hadiah/kado dalam bentuk foto pigura untuk pasangan, saudara, teman, orang tua.<br>Jasa pengeditan foto dan percetakan foto dan pemasangan dalam pigura |
| 48. | Toko Gamis            | JL. Juhdi Serang<br>Banten                             | Irfan Novaldo          | Busana gamis         | - | Menjual Berbagai macam busana gamis  |
| 49. | Usaha jasa steam pa'e | Jl. Lingkara selatan<br>Ciwandan kota<br>Cilegon       | Hairul Anwar           | jasa steam kendaraan | - | jenis usaha untuk mencuci kendaraan besar dimana usaha ini berlokasi kan dekat dengan kendaraan umum sehingga mudah bagi customer untuk menemukan nya.                     |

|     |                     |   |                             |   |   |  |
|-----|---------------------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 50. | Usaha sembako       | Pasar kramatwatu  | Angga erlangga tirta negara | Sembako & sayurmayur  | - | Sembako & sayurmayur   |
| 51. | Usaha toko skincare | Perempatan lingkarselatan kampung Lebak kelapa                          | Dini Mir'atul Hasanah       | skincare  | - | Usaha toko kecantikan ms glow Anin Cilegon. Konsultasi dan penyediaan produk yang lengkap. |
| 52. | Vamps Store         | Link. Sekong RT/RW 001/002 Kel. Lebakgede Kec. Pulomerak Cilegon Banten | Abdul Wafa Tajul Arifin     | - Diamond Mobile Legends<br>- Diamond Free Fire<br>- UC PUBG<br>- Voucher AOV | - | Toko Game Online   |

|     |                  |                              |                          |                                   |   |  |
|-----|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 53. | Wan Print        | Link. Tegal wangi tengah     | Irwan Ardiyanto          | Jasa percetakan                   | - | Jasa percetakan id card.<br>Cetak id card, cetak foto, cetak sertifikat  |
| 54. | Warung Idaman    | Sumampir Timur               | Soraya wilda             | Aneka es, baso goreng, baso bakar | - | Menjadi warung yang terpercaya, handal dan terdepan dengan mengorientasikan kepuasan pelanggan.<br>Aneka es, baso goreng, baso bakar |
| 55. | Warung Mama Aldi | Link. Langonsari RT 07 RW 01 | Muhammad Aldiaat Firdaus | Telur dan Minyak                  | - | Agen Telor dan Minyak  |

|     |                         |   |                    |                  |   |   |
|-----|-------------------------|---|--------------------|------------------|---|---|
| 56. | Warung seblak           | Kp. Panauan,<br>RT/RW:003/004, Des.<br>Tanjungmanis, kec.<br>Anyar, serang-Banten | Dandi Setiawan     | Seblak           | - | Seblak adalah makanan Khas Bandung yang terbuat dari kerupuk yang sudah lemas lalu dimasak bersama bumbu dan diberi tambahkan beberapa isian seperti ayam, bakso, ceker, dll. |
| 57. | WFH Design              | Cilegon   | Bian Firdaus       | Cutting Sticker. | - | Memproduksi Cutting Sticker. Berbagai produk cutting sticker.   |
| 58. | Yanish_store<br>Cilegon | Jl. Ps. Baru No.12,<br>RT.05/RW.03,<br>Jombang wetan,<br>Cilegon Banten           | Irman Syah Aditias | Tas impor Batam  | - | Toko ini menjual berbagai macam tas impor Batam high quality dan harga nya pun terjangkau. Berbagai macam tas impor batam.  |

**3. Data Alumni Inkubasi** (jika sudah ada alumni)

| No | Nama Alumni Inkubasi               | Alamat               | Nama dan Nomor Kontak Pemilik Usaha | Produk                                  | Periode Inkubasi         | Capaian dan Hasil Inkubasi  | Ket                       |
|----|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------|
| 1  | (Diisi nama usaha alumni inkubasi) | (Diisi alamat usaha) | (Diisi nama dan nomor Hp)           | (Diisi informasi tentang produk tenant) | (Diisi periode inkubasi) | (Diisi capaian perkembangan usaha alumni setelah proses inkubasi) | Diisi informasi pelengkap |

#### IV. Mitra Lembaga Inkubator

*(Diisi dengan informasi mengenai seluruh mitra yang pernah bekerja sama dengan lembaga inkubator dilengkapi dengan bentuk kerja sama dan hasilnya)*

| No. | Nama Mitra                       | Bentuk Kerja Sama                        | Hasil Kerja Sama | Ket |
|-----|----------------------------------|--|------------------|-----|
| 1.  | PT Krakatau Steel (Persero), Tbk | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |
| 2.  | KRAKATAUDAEDONG machinery        | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |
| 3.  | Asoko Consulting                 | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |
| 4.  | LOTTE CHEMICAL                   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |
| 5.  | LOTTE CHEMICAL TITAN             | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |
| 6.  | SPECTRUM Unitec                  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |
| 7.  | PCM                              | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | -                | -   |

|     |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|---|
| 8.  | PT. Lestari Banten Energi A<br><i>member of the Genting Group</i> | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 9.  | RMS   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 10. | PT. FISTRATA BUANA  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 11. | FIFGROUP  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 12. | ADIRA FINANCE   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 13. | PT. POWERINDO PRIMA PERKASA                                       | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 14. | ENTERMA GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER                             | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 15. | Bank bjb  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |

|     |  |  |   |   |
|-----|--|--|---|---|
| 16. | MACCAFERRI   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 17. | PT. INOAC POLYTECHNO INDONESIA                           | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 18. | Ikad UBIN KERAMIK CERAMIC TILE                           | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 19. | JEMBO CABLE  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 20. | Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Cilegon Mandiri (BPRS-CM) | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 21. | PT. AGARINDO BOGATAMA INDONESIA                          | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 22. | KING SUN   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 23. | SARI ROTI Rotinya Indonesia                              | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |

|     |  |  |   |   |
|-----|--|--|---|---|
| 24. | PT. PRIMARINDO ARGATILE                | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 25. | PT. Berkah Manis Makmur                | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 26. | PT. MITSUBA INDONESIA                  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 27. | Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)     | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 28. | KENDA INDONESIA TIRES                  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 29. | Hotel Puri Kayana Serce You With Smile | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 30. | RUMAH SAKIT BUDIASIH                   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 31. | RUMAH SAKIT SARI ASIH                  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |

|     |                                     |  |   |   |
|-----|-------------------------------------|--|---|---|
| 32. | VARLEY EXCELLENCE SINCE 1886        | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 33. | ASTON CILEGON BOUTIQUE HOTEL        | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 34. | PT. ADHI CHANDRA JAYA               | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 35. | PT. Bright Mobile Telecommunication | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 36. | Strechline                          | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 37. | PT. WINGOH ALBINDO PLASTIC INDUSTRY | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 38. | PT. Indofood Fortuna Makmur         | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 39. | MULTI Group Holding Company         | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |

|     |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|---|
| 40. | NUSARAYA PUTRAMANDIRI   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 41. | PT. SABA INDOMERDIKA<br>National Diagnostics<br>Distributor           | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 42. | BBM MOTOR Dealer Resmi<br>Motor Honda                                 | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 43. | PT. AWINET GLOBAL<br>MANDIRI  | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 44. | PT. PRIMA LAND INDONESIA<br>PRODUSEN BAJA DAN<br>FURNITURE TERPECAAYA | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 45. | PT. TERANG PARTS<br>INDONESIA   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 46. | PRATAMA   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 47. | Greenotel   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |

|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
| 48. | DINAS KOPERASI & UMK<br>KOTA CILEGON                                    | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 49. | DISNAKER KOTA CILEGON   | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 50. | DINAS PENDIDIKAN<br>PROVINSI BANTEN                                     | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 51. | DINAS TENAGA KERJA<br>PROVINSI BANTEN                                   | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 52. | KEMENTERIAN<br>KOORDINATOR BIDANG<br>PEREKONOMIAN REPUBLIK<br>INDONESIA | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 53. | Prakerja  | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 54. | KEMENKOPUKM<br>Kementarian Koperasi dan<br>UKM Republik Indonesia       | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |
| 55. | DINAS PARIWISATA<br>DAERAH ISTIMEWA<br>YOGYAKARTA                       | Sedang dalam proses<br>pembuatan kerja sama | - | - |

|     |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|---|
| 56. | DINAS LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |
| 57  | DINAS KOPERASI UKM DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA                   | Sedang dalam proses pembuatan kerja sama | - | - |

### Rencana Kegiatan

Rencana Kegiatan berikutnya adalah pada tahun depan akan dilaksanakan Pembukaan Pendaftara Inkubator Bisnis pada Usaha Startup yang memiliki usaha yang sudah memiliki pondasi usaha.

### Kesimpulan dan Saran

Dalam proses Inkubator yang telah dilakukan selama ini adalah proses pendampingan menjadi kunci dalam menumbuhkan porses UMKm dapat naik kelas. Dengan melakukan kolaborasi pendamping dari para mahasiswa menjadi kunci untuk dapat semakin massif dalam melakukan proses incubator bisnis yang terbukti mampu meningkatkan kualitas UMKM dapat naik kelas.

Demikian laporan ini dibuat berdasarkan tugas dan kegiatan yang kami selenggarakan.

Cilegon, 15 Desember 2023

Direktur PT Integrasi Produktivitas Indonesia  
Inkubator Link Productive



**GERRY ANGRAH DWIPUTRA ST.MM**  
Direktur