Inkubator Bisnis
Politeknik APP

# LAPORAN KEGIATAN TAHUN 2023

## UNIT INKUBATOR BISNIS

# DAFTAR ISI


EXECUTIVE SUMMARY 3

BAB I. PENDAHULUAN 4

1.1 Latar Belakang 4

1.2 Tujuan dan Sasaran Kegiatan 5

1.3 Sistematika Penulisan 5

BAB II. PELAKSANAAN KEGIATAN 6

2.1 Dasar Hukum 6

2.2 Inkubator Bisnis APP 6

2.2 Kegiatan Pra Inkubasi 7

2.2.1 Rekrutmen Inkubati/Tenant ICare 7

2.2.2 Rekrutmen Inkubati/Tenant Inwall 8

2.3 Inkubasi Tenant 10

2.3 Hasil Pelaksanaan Kegiatan 20

BAB III. PENUTUP 21

3.1 Kesimpulan 21

3.2 Saran 21

# EXECUTIVE SUMMARY

Inkubator Bisnis dapat mendorong lahirnya wirausaha tangguh dan berdaya saing, serta menjadi salah satu instrumen yang efektif dalam pengembangan ekonomi nasional. Inkubator bisnis adalah perusahaan/lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis. Politeknik APP yang merupakan salah satu Perguruan Tinggi di lingkungan Kementerian Perindustrian melakukan kegiatan yang berkenaan dengan inkubasi bisnis. Unit Inkubator Bisnis melakukan pembinaan dan pendampingan bagi para inkubati sehingga menjadi wirausaha yang tangguh dan mandiri. Dalam aktivitasnya, Unit Inkubator Bisnis senantiasa bersinergi dengan seluruh bagian di lingkungan Politeknik APP.

Pada tahun 2023, Inkubator Bisnis (Inbizz) Politeknik APP Jakarta telah melakukan kegiatan inkubasi baik untuk tenant inwall maupun outwall. Kegiatan inkubasi yang dilakukan antara lain pelatihan dan pendampingan secara daring dan tatap muka langsung. Di samping itu Program I-Care batch 4 telah berjalan dengan melibatkan 16 orang pelaku usaha mikro di Kawasan kota Depok. Selama kurun waktu 5 bulan, program tersebut telah memberikan hasil nyata, yakni pelaku usaha dan industri berhasil mengadakan perubahan menuju perbaikan.

Aktivitas penyuluhan indutri juga merupakan salah satu aktivitas yang baru dijalani pada tahun 2023 ini selain mendampingi para UMKM memperoleh sertifikat Halal dan penyelia Halal. Pemerolehan halal ini merupakan agenda yang didukung sector swasta yakni Darya Varia dan Big Indonesia. Melalui keduanya dilakukna bimbingan teknis untuk 30 pelaku usah adi Kabupaten Bogor dan Jabodetabek.

Pada akhirnya, Inkubator Bisnis Politeknik APP Jakarta telah memperoleh tempat tersendiri di benak stakeholder. Hal ini terbukti dari munculnya beberapa surat permohonan dari beberapa instansi untuk menjadi narasumber dalam beberapa pelatihan yang diadakan baik, di kota Jakarta maupun di luar Jakarta. Di samping itu, Inbizz sadar sepenuhnya untuk terus mengembangkan jaringan, sehingga saat ini telah tergabung pula dalam sipensi Kemenkopukm yang merupakan wadah bagi seluruh inkubator bisnis di Indoensia serta melakukan penjajakan kerja sama dengan STP IPB.

# BAB I
# PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Industri Kecil dan Menengah (IKM) memiliki peranan penting dalam mendorong lokomotif perekonomian nasional dan pertumbuhan industri. Bukti nyata yang ditunjukkan adalah kemampuan IKM untuk bertahan dibandingkan industri besar dalam keadaan krisis, di samping berpotensi besar untuk menyerap tenaga kerja yang menguntungkan Indonesia dengan jumlah angkatan kerja produktif yang sangat besar.

Saat ini IKM di Indonesia semakin bertambah jumlahnya. Pada tahun 2015, pertumbuhan laju IKM mencapai 6,6%. Angka ini telah bertambah kurang lebih 1% dari tahun sebelumnya Salah satu program yang digalakkan adalah penciptaan Wirausaha Baru. Program ini didukung oleh dengan konsep Inkubator Bisnis yang menjadi instrumen yang relatif efektif dalam pengembangan IKM, khususnya dalam menangani permasalahan di bidang manajerial, teknis, dan permodalan.

Dalam mengembangkan program Inkubator Bisnis, pemerintah banyak menggandeng akademisi. Hal ini dilakukan untuk menekan laju pengangguran terdidik yang jumlahnya kian banyak serta mengubah kerangka berpikir untuk menjadi tenaga kerja menjadi menciptakan lapangan kerja. Oleh karena itu, perguruan tinggi dituntut untuk tidak hanya sebagai lembaga yang mengajarkan ilmu pengetahuan tetapi juga sebagai penunjang kemajuan karir alumni. Dengan memanfaatkan inkubasi bisnis ini, perguruan tinggi diharapkan menjadi pionir penggerak sekaligus pembimbing alumni untuk terbukanya kesempatan.

Bertolak dari hal tersebut, Politeknik APP Jakarta, yang merupakan salah satu perguruan tinggi di lingkungan Kementerian Perindustrian, mulai tahun 2023 melakukan tindakan pengembangan inkubator bisnis. Sesuai dengan statuta, Inkubator Bisnis Politeknik APP merupakan unit yang berada langsung di bawah manajemen. Dalam aktivitasnya, Inkubator Bisnis Politeknik APP senantiasa bersinergi dengan seluruh bagian di lingkungan APP.

## 1.2 Tujuan dan Sasaran Kegiatan

### 1.2.1 Tujuan

1. Memberikan sumbangsih untuk kemajuan pelaku wirausaha IKM dan UMKM di lingkungan Politeknik APP;
2. Menciptakan citra positif terhadap Politeknik APP di kalangan *stakeholders* kewirausahaan dan industri di Indonesia.

### 1.2.2 Sasaran

Sasaran kegiatan ini adalah:

1. Pelaku usaha IKM dan UMKM
2. Mahasiswa/alumni yang sedang merantis atau memiliki usaha

## 1.3 Sistematika Penulisan

Penulisan laporan kegiatan ini disajikan dalam beberapa bab dengan sistematika penulisan sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan

Bab ini berisis tentang uraian mengenai latar belakang, tujuan dan sasaran, serta sistematika penulisan laporan.

Bab II Pelaksanaan Kegiatan

Dalam bab ini diuraikan pelaksanaan kegiatan Inkubator Bisnis

Bab III Penutup

Bab ini memuat kesimpulan dan saran yang berhubungan dengan kegiatan Inkubator Bisnis Politeknik APP.

Lampiran-lampiran

# BAB II
# PELAKSANAAN KEGIATAN

## 2.1 Dasar Hukum

1. Undang-Undang Republik Indonesia nomor 20 tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah
2. Peraturan pemerintah Republik Indonesia nomor 27 tahun 2013 tentang Pengembangan Inkubator Wirausaha
3. Instruksi Presiden Republik Indoensia nomor 4 tahun 1995 tentang Gerakan Nasional Memasyarakatkan dan Membudayakan Kewirausahaan
4. Peraturan Menteri Negara Koperasi, dan UKM RI tentang Perubahan atas Surat keputusan Meneteri Negara Koperasi dan Usaha Kecil Menengah nomor 32 tahun 2003 tentang Pedoman Penumbuhan dan Pengembangan Sentra Usaha Kecil dan Menengah
5. Surat Keputusan Menteri Perindustrian Republik Indonesia nomor 24/M-IND/Per/2/2015 tentang Statuta Politeknik APP
6. Surat Keputusan Direktur Politeknik APP nomor 2 tahun 2023 tanggal 2 Januari 2022 tentang Penyelenggaraan Unit Inkubator Bisnis Politeknik APP.

## 2.2 Inkubator Bisnis APP

Inkubator Bisnis Politeknik APP merupakan unit yangberada di bawah manajemen Politeknik APP. Unit Inkubator Bisnis saat ini dipimpin oleh seorang kepala unit. Dalam melakukan aktivitasnya, kepala unit akan bersinergi dengan staf dan trainer, serta unit lain yang berada di lingkungan Politeknik APP Jakarta.

Kegiatan Unit Inkubator Bisnis merupakan satu rangkaian kegiatan yang diawali dengan rekrutmen inkubati/tenant. Satu rangkaian pra inkubasi dan inkubasi direncanakan berlangsung hingga Desember 2023. Sedangkan pasca inkubasi direncanakan berlangsung enam hingga dua belas (6-12) bulan setelah inkubasi selesai. Kegiatan ini dapat diuraikan secara detail dalam tabel berikut :

Tabel 1. Perencanaan Kegiatan Inkubator Bisnis Politeknik APP

| Kegiatan | | Bulan | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Pra inkubasi | | | | | | | | | | | |
| 1. Rekrutmen inkubati/tenant | | | | | | | | | | | |
| 2. Penyiapan dokumen dan materi | | | | | | | | | | | |
| 3. Pelatihan pengelolaan inkubator bisnis | | | | | | | | | | | |
| 4. Seminar kewirausahaan | | | | | | | | | | | |
| 5. Melakukan jejaring | | | | | | | | | | | |
| Inkubasi | | | | | | | | | | | |
| Pasca Inkubasi | | monitoring selama 1 tahun | | | | | | | | | |

## 2.2 Kegiatan Pra Inkubasi

### 2.2.1 Rekrutmen

Sebagai lanjutan dari pelaksanaan kegiatan pada tahun sebelumnya, unit Inkubator Bisnis Politeknik APP membuka kesempatan baru bagi para mahasiswa, alumni, dan masyarakat yang menginginkan dan berpotesi untuk mengembangkan ketrampilan dalam bidang kewirausahaan. Para mahasiswa diberikan kesempatan untuk mendaftarkan diri secara langsung dan membuat komitmen untuk bersedia menjalankan setiap rangkaian kegiatan yang dilaksanakan oleh Inkubator Bisnis APP. Dalam hal ini Inbizz memperkenalkan program pendampingan ICare.

Untuk memperkenalkan program pendampingan ICare, Inbizz melakukan sosialisasi pada pelaku usaha UMKM binaan Disdagin Kota Depok hingga diperoleh 16 tenant outwall yang berada di area Depok yang berkomitmen untuk menjalani program.

Para inkubati baru memiliki ketertarikan area yang berbeda-beda terhadap bisnis, antara lain makanan, minuman, fashion, dan desain. Masing-masing inkubati diberikan *treatment* yang berbeda tergantung dari jenis bisnis yang dilakukan.

### 2.2.1.1 Rekrutment Tenant Inwall

Rekrutmen tenant inwall dilakukan dengan penjaringan minat mahasiswa melalui poster dan e-flyer pada media social Instagram dan Whatsapp pada bulan Juni 2023.

Gambar 1. Poster Rekrutmen Tenant Inwall

Setelah informasi pendaftar diterima, dilakukan wawancara tentang usaha yang dilakukan. Pada akhir proses rekrutmen, diperoleh hasil 2 orang kelompok usaha yang berhasil terpilih, yakni:

1. Toast and Joy
2. Balloon project.id

### 2.2.1.2 Rekrutmen Tenant Outwall

Tenant outwall merupakan peserta pendampingan yang mendaftar melalui tautan khusus yang dibagikan dan dimonitor oleh Disdagin Kota Depok setelah dilakukan sosialisasi melalui zoom meeting ID 352 582 8152.

Gambar 2. Dokumentasi Sosialisasi

Sosialisasi dilakukan pada tanggal 27 Juni 2023 diikuti oleh calon tenant outwall, UPPM, Pembantu Direktur 1 Bidang Akademik, dan Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Depok. Setelahnya, calon tenant outwall yang tertarik mengikuti pendampingan mendaftarkan diri yang dapat dilihat hasilnya sebagai berikut:

Tabel 1. Permintaan Pendampingan Tenant Outwall

| Timestamp | NAMA LENGKAP | NOMOR HP (WA) | DOMISLI (KECAMATAN) | APAKAH ANDA MENDAFTARKAN DIRI UNTUK MENGIKUTI PROGRAM PENDAMPINGAN |
|---|---|---|---|---|
| 27/06/2023 10:07:12 | Kunthi Puspitaarum | 081315240340 | Sawangan | YA |
| 27/06/2023 10:07:20 | Rita herlina brahmana | 082112009047 | Sukmajaya | YA |
| 27/06/2023 10:07:48 | Henny purnamawati | 087820725699 | Tapos | YA |
| 27/06/2023 10:08:46 | Latifah | 081311308427 | Cipayung | YA |
| 27/06/2023 10:10:30 | Heni Endah Kisworo | 081380891549 | Cilodong | YA |
| 27/06/2023 10:19:03 | Dini Windu Asih | +62 818-817-652 | Cimanggis | YA |
| 27/06/2023 10:23:19 | SUTARMI | 081212193482 | Bojongsari | YA |
| 27/06/2023 10:23:37 | Erny Silvana | 081584091725 | Pancoran Mas | YA |
| 27/06/2023 10:37:30 | Sarta Dipa | 085711143500 | Tapos | YA |
| 27/06/2023 10:47:45 | NAWATMA CANDRA DEWI | 081288394258 | CIMANGGIS | YA |
| 27/06/2023 10:50:54 | Puji Rahayu | O8129950772 | Cipayung | YA |
| 27/06/2023 10:54:49 | FEBRI ARYENI | 085213496073 | LIMO | YA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27/06/2023 10:56:01 | Reni Suryani | 085711624656 | Pengasuh Sawangan depok | YA |
| 27/06/2023 11:06:18 | Nindya | 082389451415 | Tapos Depok | YA |
| 27/06/2023 11:06:35 | SRI ALDERINA | 08118113627 | Beji | YA |
| 27/06/2023 11:07:20 | Rini iswari | 087885575545 | cimanggis | YA |
| 27/06/2023 11:40:51 | Yoga Wulandari | 082317778871 | Cilodong | YA |
| 27/06/2023 14:00:11 | Nindya Putri DADE CRAFT | 082389451415 | Tapos depok | YA |
| 06/07/2023 15:55:36 | Dini Windu Asih | 0818817652 | Cimanggis | YA |

2.2.2 Kontrak

Kontrak merupakan komitmen dari peserta, baik inwall maupun outwall (Icare) untuk mengikuti rangkaian kegiatan meliputi pelatihan, mentoring, coaching, dan presentasi akhir.

2.2.2.1 Kontrak Inwall

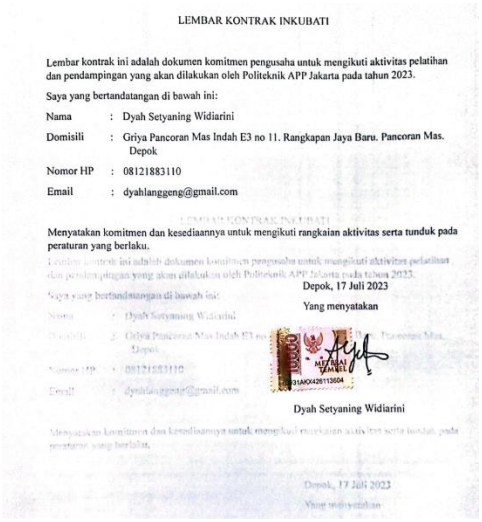
Setelah lulus dalam rekrutmen, tenant inwall melakukan tanda tangan kontrak sebagai tenant Inkubator Bisnis Politeknik APP Jakarta. Lembar kontrak tenant inwall ditandatangani secara alangsung di hadapan pengelola Inkubator Bisnis Politeknik APP Jakarta sebagai wujud komitmen.

Gambar 3. Dokumentasi Penandatanganan Kontrak Tenant Inwall

2.2.2.2 Kontrak tenant outwall

Lembar kontrak yang telah ditanda tangani oleh peserta Outwall diinput oleh masing-masing peserta melalui tautan Gform. Berikut adalah beberapa lembar kontrak yang telah ditandatangani oleh peserta outwall.

Gambar 4. Lembar kontrak tenant outwall



LEMBAR KONTRAK INKUBATI

Lembar kontrak ini adalah dokumen komitmen pengusaha untuk mengikuti aktivitas pelatihan dan pendampingan yang akan dilakukan oleh Politeknik APP Jakarta pada tahun 2023.

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Dyah Setyaning Widiarini

Domisili : Griya Pancoran Mas Indah E3 no 11. Rangkapan Jaya Baru. Pancoran Mas. Depok

Nomor HP : 08121883110

Email : dyahlanggeng@gmail.com

Menyatakan komitmen dan kesediaannya untuk mengikuti rangkaian aktivitas serta tunduk pada peraturan yang berlaku.

Depok, 17 Juli 2023

Yang menyatakan

Dyah Setyaning Widiarini

## 2.3 Inkubasi Tenant

### 2.3.1 Inkubasi Tenant Inwall

Tenant Inwall diberikan materi tentang usaha dalam 12 kali pertemuan oleh mentor-mentor yang telah diamantkan oleh Direktur Politeknik APP Jakarta, di bawah tanggung jawab Ketua Inkubator Bisnis. Mentor atau Trainer pendamping tenant inwall dikuatkan dengan Surat Keputusan Direktur nomor 592 tahun 2023. Berikut merupakan jawdal pendampingan dalam inkubasi tenant inwall:

a. PENDAMPINGAN TENANT 1

Tanggal 5 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Konsep wirausaha | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Konsep branding | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Pengenalan akses pasar | Bayu P. Sutjiatmo |
| 15.00-17.00 | Pengenalan akuntansi usaha | Aniza Nur Madyanti |

Tanggal 7 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | SDM usaha | Avia Enggar Tyasti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Konsep pemasaran usaha | Aji Kresno Murti |

b. PENDAMPINGAN TENANT 2

Tanggal 8 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | BMC | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Brand identity | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Akses pasar domestic 1 | Bayu P. Sutjiatmo |
| | | |

Tanggal 9 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Rekrutmen SDM | Avia Enggar Tyasti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Marketing mix | Aji Kresno Murti |
| 15.00-17.00 | Biaya operasional | Aniza Nur Madyanti |

c. PENDAMPINGAN TENANT 3

Tanggal 10 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Brand association | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Akses pasar domestic 2 | Bayu P. Sutjiatmo |
| 15.00-17.00 | Strtaegi pemasaran | Aji Kresno |

Tanggal 11 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Pengupahan | Avia Enggar |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Biaya tetap dan variable | Aniza Nur Madyanti |
| 15.00-17.00 | Value perusahaan | M. Sani Kurniawan |

d. PENDAMPINGAN TENANT 4

Tanggal 23 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Kemasan 1 | Dinar Safa |

| | | |
|---|---|---|
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Loka pasar 1 | Aji Kresno Murti |
| 15.00-17.00 | Evaluasi trend pasar domestik | Bayu P. Sutjiatmo |

Tanggal 24 Agustus 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Pengelolaan dispute karyawan | Avia Enggar |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | HPP 1 | Aniza Nur Madyanti |
| 15.00-17.00 | Legalitas 1 | M. Sani Kurniawan |

e. PENDAMPINGAN TENANT 5

Tanggal 5 September 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Legalitas 2 | M. sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Kemasan 2 | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Loka pasar 2 | Aji Kresno Murti |
| 15.00-17.00 | Pasar asing | Bayu P. Sutjiatmo |

Tanggal 6 September 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Jenjang karier karyawan | Avia Enggar |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | HPP 2 | Aniza Nur Madyanti |

f. PENDAMPINGAN TENANT 6

Tanggal: 19 September 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Bentuk usaha | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Media sosial | Aji Kresno Murti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Berbagi informasi | Avia Enggar Tyasti |

Tanggal 20 September

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Praktek penyusunan HPP | Aniza Nur Madyanti |
| 10.00-12.00 | Kemasan yang baik | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Pasar ASEAN | Bayu P. Sutjiatmo |

g. PENDAMPINGAN TENANT 7

Tanggal 25 September 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Perusahaan perorangan | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Media sosial 2 | Aji Kresno Murti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Kerja sama | Avia Enggar Tyasti |
| | | |

Tanggal 26 September 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Evaluasi HPP | Aniza Nur Madyanti |
| 10.00-12.00 | Pengenalan HAKI | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Trend pasar asing | Bayu P. Sutjiatmo |

h. PENDAMPINGAN TENANT 8

Tanggal 4 Oktober 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | PT terbuka | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Komunikasi | Avia Enggar Tyasti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Pengenalan pencatatan transaksi | Aniza Nur Madyanti |

Tanggal 5 Oktober 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Pembuatan konten | Aji Kresno Murti |
| 10.00-12.00 | Manfaat HAKI | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Trend pasar asing 2 | Bayu P. Sutjiatmo |

i. PENDAMPINGAN TENANT 9

Tanggal 20 Oktober 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | CV | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Differensiasi usaha | Avia Enggar Tyasti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Praktek pembuatan konten | Aji Kresno Murti |

Tanggal 21 Oktober 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Pembayaran internasional | Bayu P. Sutjiatmo |
| 10.00-12.00 | Syarat pengajuan HAKI | Dinar Safa |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Pencatatan transaksi masuk | Aniza Nur Madyanti |

j. PENDAMPINGAN TENANT 10

Tanggal 2 November 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Pembuatan legalitas usaha | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Fotografi | Aji Kresno Murti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Pengembangan produk | Avia Enggar Tyasti |

Tanggal 3 November 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Distribusi dan transportasi | Bayu P. Sutjiatmo |
| 10.00-12.00 | Pencatatan transaksi keluar | Aniza Nur Madyanti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Penyusunan formular pengajuan | Dinar Safa |

k. PENDAMPINGAN TENANT 11

Tanggal 15 November 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Praktek aplikasi HAKI | Dinar Safa |
| 10.00-12.00 | Fotografi 2 | Aji Kresno Murti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Pengembangan produk 2 | Avia Enggar Tyasti |

Tanggal 16 November 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Praktek pembuatan legalitas usaha | M. Sani Kurniawan |
| 10.00-12.00 | Pembuatan laporan keuangan | Aniza Nur Madyanti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Distribusi dan pengiriman | Bayu P. Sutjiatmo |

l. PENDAMPINGAN TENANT 12

Tanggal 21 November 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 08.00-10.00 | Review branding dan HAKI | Dinar Safa |
| 10.00-12.00 | Review usaha dan legalitas | M. Sani Kurniawan |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Review akses pasar | Bayu P. Sutjiatmo |
| 15.00-17.00 | Review keuangan usaha | Aniza Nur Madyanti |

Tanggal 22 November 2023

| Waktu | Materi | Pemateri |
|---|---|---|
| 10.00-12.00 | Review pemasaran | Aji Kresno Murti |
| 12.00-13.00 | ISOMA | |
| 13.00-15.00 | Review SDM dan pengembangan usaha | Avia Enggar Tyasti |

Gambar 4. Proses Inkubasi Tenant Inwall

### 2.3.2 Inkubasi Tenant Outwall (ICare)

Inkubasi tenant ICare dilakukan melalui rangkaian tahapan, mulai dari penilaian awal atau baseline assessment, pelatihan, konsultasi, serta coaching, dan mentoring. Adapun agenda dari rangkaian tersebut adalah sebagai berikut:

2.3.2.1 Baseline Asessment

Kegiatan ini untuk mengetahui kondisi awal para pelaku UMKM dan IKM. Dilakukan melalui wawancara dan kunjungan ke tempat usaha para IKM yang dilakukan oleh tim trainer pada tanggal 1-31 Agustus 2023. Berikut daftar pelaku UMKM dan trainer yang melalui assessmen awal:

Tabel 2. Daftar Pendampingan Tenant Outwall

| Nama pengusaha | Nama Usaha | Jenis usaha | Alamat | Omzet per tahun | Hambatan usaha yang dirasakan saat ini | No Telpon | pendamping IKM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rita herlina brahmana | Arkanza hijab | fashion | tapos, pekapuran | 30 Juta | Pemasaran | 082112009047 | Subekti, Daniel |
| Nawatma Candra Dewi | PawonTombo FnB | makanan minuman | Jl. Haji Apit no20. HarjamuktiCimanggis Kota Depok | 168 Juta | Kemasan yg benar n bagus, pembuatan pitchdesk dan proposal, konten2 dan edit website | 081288394258 | Haris, Santosa |
| Dini Windu Asih | PT Mbrebes Mili Food | makanan minuman | Komplek departmen Koperasi Blok A.19, Jl.Radar Auri N | 1,1 Miliar | Modal, supply chain bahan baku, digital marketing, laporan dan analisa keuangan, mesin berteknologi | 0818817652 | Enggar, A Cahyo |
| Heni Endah Kisworo | Hen's Food | makanan minuman | Villa Pertiwi Blok S1/5 | 100-200 Juta | Modal,pemasaran dn cara produksi yg benar | 081380891649 | Dedi, Juli |
| Puji Rahayu | IBOOO | fashion | Perumahan Permata Depok Sektor Safir blok M3A no 1, | 50 Juta | Marketing and selling, pengelolaan keuangan,permodalan | 08129950772 | Joni, Alde |
| Latifah | KASKI Atelier | fashion | jln Masjid Alfalah Rt04 RW05 no 46 Ratu Jaya Cipayung | 150 Juta | - tidak memiliki modal yang cukup | 081311308427 | Barkah, Yustika |
| ERNY SILVANA | Ersa Food | makanan minuman | Depok Maharaja blok P12A No 22 Rangkapan jaya Keca | 504 Juta | Marketing dan sdm | 081584091725 | Sani, Syarif |
| Henny Purnamawati | Kesemsem | makanan minuman | Raffles hills dan jl H. Dimun raya depok | 80 Juta | Promosi | 087820725699 | Dhisa, Hendi |
| Reni suryani | R&R Reni Bakery | makanan minuman | Bumi sawangan indah 2 jalan kutilang 11 NO:75 Blok G | 800 Juta | pemasaran lewat market place | 085711624656 | Fajria, I Made |
| Kunthi Puspitaarum | Flo&Sun Foods | makanan minuman | Bukit Rivaria sektor 5 blok A5 no. 21 Sawangan | 100 Juta | Pemasaran, Manejemen keuangan | 081315240140 | Mas rangga Cili, Rizki |
| SUTARMI | Bu Pendi | makanan minuman | Tamansari Puribali blok G1 no 22 Curug kec Bojongsari | 700 Juta | Pemasaran online dan of line ..perijinan BPOM | 081212193482 | Aniza, Christian |
| Nindya Putri | DADE CRAFT | kerajinan | Perumahan De Bale Arcadia Cluster De Bale Saphire, Jl. | 10 Juta | Masi kurangnya manajemen internal dan juga kurang fahamnya arah yang harus d tempuh untuk memperl | 082389451415 | Maysitha, Anisa |
| Dyah setyaning widiarini | Langgeng Food | makanan minuman | Griya pancoran mas indah E3 no 11 | 100 Juta | marketing, pembukuan dan penetapan HPP | 08121883110 | Adrianto, Dinar |
| Sri Ardelina | Sabira by RinaOshibana | fashion | KOMPLEK KAVLING UI TIMUR. BLOK G NO 3B. TANAHBA | 100 Juta | Pemasaran Produk secara online dan SDM | 08118113627 | Dhany, Dinar |
| Yoga wulandari | | | Griya Elok blok A 3 Clodong Depok | 50 Juta | | 082122168771 | Sani, Dian Anwar |
| Tin Sulistyowati | | | perum jatijajar blok D 19/39 tapos depok | 15 Juta | | 089605083392 | Fajria, Agus W |

Gambar 5. Dokumentasi Visit BLA

2.3.2.2 Pelatihan dan konsultasi

Pelatihan untuk tenant outwall dilakukan dalam one-day training pada tanggal 7 September 2023 di Ruang Jayawijaya Gd. Terintegrasi Lantai 4 Kampus Politeknik APP Jakarta, dengan materi:

1. Pencatatan Transaksi dan Digitalisasi
2. Efisiensi melalui 5S
3. Digital Marketing
4. Kemasan
5. HAKI
6. Pitch Deck

Gambar 6. Dokumentasi pelatihan

2.3.1.3 Mentoring dan Coaching

Mentoring dan coaching dilakukan melalui beberapa kali tatap muka baik secara langsung maupun daring. Sesi ini dilakukan untuk mengingatkan peserta melakukan perbaikan dan mengevaluasi perkembangan peserta. Mentoring dan coaching dilakukan oleh tim trainer pada masa 10 September hingga 25 November 2023.

Gambar 7. Dokumentasi sesi mentoring dan coaching:

## 2.4 Exit Tenant

2.4.1 Exit Tenant Inwall

Exit tenant inwall ini dilakukan pada tanggal 14 Desember pada acara INbizz Fest. Pada acara tersebut dilakukan mini business matching dan talk show yang dikuti oleh 40 peserta. Pada acara tersebut Ghina Rizki dari Prolog Design menjadi narasumber yang membagikan pengalamannya menjadi Enterpereneur muda. Dalam acara tersebut juga dilakukan pelepasan tenant inwall dan pemberian hibah Tenant Inbizz senilai Rp. 5.000.000 per kelompok usaha untuk Toast and Joy dan Planet Parties yang merupakan brand baru dari Baloon project.id.

Melalui hibah tersebut, Toast and Joy membuka Gerai pertama di daerah Kukusan, Depok dan Planet Parties akan segera berkolaborasi dengan brand lainnya untuk meraih eksposure yang lebih luas. Kedua kelompok juda membeagikan pengalamannya selama mengikuti program pendampingan tenant inwall atau APP Young Enterpreneur 2023.

Gambar 8. Dokumentasi exit tenant inwall

2.4.2 Exit tentant outwall

Presentasi akhir adalah akhir rangkaian pendampingan kepada tenant outwall ICare batch 5. Pada sesi ini peserta mempresentasikan hasil perbaikan yang telah dilakukan secara luring dengan disaksikan oleh Direktur Politeknik APP Jakarta, Disdagin Kota Depok, Trainer, dan peserta lainnya.

Peserta yang melakukan presentasi sebagai berikut:

1. Tin Sulistyawati – Titungs
2. Reni Suryani – Reni Bakery
3. Rina – Sabira
4. Nawatma – Pawon Tombo
5. Heni – Kesemsem
6. Heni - Hen’s Food
7. Kunthi Puspitaningrum – Flo and Sun
8. Dini Windhu – Mbrebes Mili
9. Sutarmi – Bu Pendi
10. Puji Rahayu – Ibooo
11. Dyah – Gayatriku

Gambar 9. Dokumentasi Presentasi Akhir

**Presentasi Akhir iCare Politeknik APP Jakarta**
**Pendampingan IKM Depok**

Senin, 27 November 2023

## 2.5 Aktivitas Jejaring

### 2.5.1 **Menjadi narasumber Pelatihan Kolaboratif Jakpreneur Jakarta Selatan**

Politeknik APP Jakarta diminta berkolaborasi Bersama Suku Dinas PPKUKM Jakarta Selatan untuk melakukan penyuluhan industri kepada pengusaha UMKM di 10 wilayah Jakarta Selatan dengan peserta masing-masing sebanyak 50 peserta. Program ini didahului dengan surat dari Kepala Suku Dinas PPKUKM Jakarta Selatan nomor 3168/KP.08.01 tanggal 22 Juni 2023 perihal permohonan dukungan kolaborasi pembinaan dan pendampingan kepada pelaku usaha kecil dan menengah. Pelatihan ini bersifat cost-sharing dengan stakeholder terkait. Adapun pemateri yang terlibat sebanyak 20 orang dosen Politeknik APP Jakarta dengan materi Efisiensi dan 5S. Berikut adalah pembagian pemateri untuk 10 wilayah pelatihan.

**Tabel 3. DAFTAR NAMA PEMBICARAPELATIHAN KOLABORASI SUDIN PPKUKM JAKARTA SELATAN**

| Hari/Tanggal | Lokasi | Nama Pembicara | Materi |
|---|---|---|---|
| Rabu, 5 Juli 2023 | Aula Kecamatan Pesanggrahan | Aniza Nur M.<br>Christian Kuswibowo | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Kamis, 6 Juli 2023 | Aula Kecamatan Tebet | M. Alde Rizal<br>Dedi Febrianto | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Jumat, 7 Juli 2023 | Aula Kecamatan Setiabudi | Hendi Dwi Hardiman<br>Avia Enggar Tyasti | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Selasa, 11 Juli 2023 | Aula Kecamatan Cilandak | Syarif Hidayat<br>Ahmad Cahyo Nugroho | K3 dan 5S, Efisiensi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rabu, 12 Juli 2023 | Aula Kecamatan Jagakarsa | Juli Astuti<br>M. Sani Kurniawan | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Kamis, 13 Juli 2023 | Aula Kecamatan Pancoran | Haris Munandar<br>Daniel Simanjuntak | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Jumat, 14 Juli 2023 | Aula Kecamatan Kebayoran Baru | Dinar Safa<br>I Made Krisna | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Selasa, 18 Juli 2023 | Aula Kecamatan Kebayoran Lama | M. Tirtana Siregar<br>Dhisa Tania | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Kamis, 20 Juli 2023 | Aula kecamatan Mampang Prapatan | AR. Arie Wicaksono<br>Amrin Rapi | K3 dan 5S, Efisiensi |
| Kamis, 27 Juli 2023 | Aula Kecamatan Pasar Minggu | Fajria Fatmasari<br>Mas Rangga Cilli | K3 dan 5S, Efisiensi |

Gambar 10. Dokumentasi pelatihan kolaborasi

### 2.5.2 **Menjadi Narasumber Pelatihan Jakpreneur Jakarta Barat**

Politeknik APP Jakarta diminta berkolaborasi Bersama Suku Dinas PPKUKM Jakarta Barat melalui zoom meeting. Program ini didahului dengan surat dari Kepala Suku Dinas PPKUKM Jakarta Barat nomor 2841/KA.01.06 tanggal 11 September 2023 perihal permohonan Narasumber. Pada kolaborasi ini telah dilakukan 2 (dua) kali pelatihan secara daring dengan materi sebagai berikut:

1. Tutorial pemasaran melalui e-commerce dan Strategi Penghitungan HPP dan harg ajual produk UMKM pada tanggal 15 September 2023 diikuti oleh 213 peserta
2. Strategi Penjualan dan Membentuk Identitas Produk pada tanggal 26 September 2023 diikuti oleh 169 peserta

### 2.5.3 Bimbingan Teknis Sertifikasi Halal

Bimbingan teknis sertfikasi Halal dilakukan 2 (dua) kali yakni di kabupaten Bogor dan Jakarta. Untuk Bgor dilakukan pada tanggal 5 Agustus 2023 diikuti oleh 25 peserta yang dilaksanakan di Aula Politeknik AKA Bogor. Sedangakan area Jakarta dilakukan secara daring dan diikuti oelh 10 peserta pada tanggal 16 Oktober 2023. Pada kesempatan ini, Inkubator Bisnis berkolaborasi Bersama Darya Varia dan PPIH. Seluruh kegiatan ini didanai sepenuhnya oleh Darya Varia.

Gambar 11. Dokumentasi Bintek Halal

### 2.5.4 Pemerolehan Sertifikasi BNSP Pendamping IKM

Pada kesempatan ini Inkubator Bisnis mengirimkan 1 (satu) orang tim untuk mengikuti pelatihan dan asesmen pada tanggal 22-24 Juni 2023 di Surabaya. Dengan dukungan sepenuhnya, tim Inkubator Bisnis yang diwakili oleh Dinar Safa Anggraeni berhasil memperoleh sertifikasi pendamping IKM dari BNSP.

### 2.5.5 **Meraih Hibah Pelatihan Internasional**

Inkubator Bisnis meraih hibah pelatihan internasional yang diselenggarakan oleh ILO Geneva. Inbiz zyang diwakili oleh Fajria Fatmasari berhasil memperoleh sertifikat ToT SCORE Climate Change untuk wakil Indonesia, yang hanya sebanyak 3 orang. Pelatihan ini dilakukan secara daring dengan pemberian materi dan tugas mulai dari tanggal 20 hingga 24 November 2023.

### 2.5.6 Kolaborasi dengan Prodi MPIE

Inbizz berkolaboras bersama Program Studi MPIE melalui mahasiswa semester 3 melakukan pembuatan video promo untuk 32 produk UMKM. Video-video ini dilakukan pada mata kuliah Project dan merupakan wujud nyata untuk komitmen kolaborasi dan mendukung sector UMKM.

## 2.6 Hasil Pelaksanaan Kegiatan

Para tenant yang telah bergabung dalam Inbizz Politeknik APP Jakarta mendapatkan manfaat untuk peningkatan usahanya seperti:

1. Pencatatan transaksi rutin dan rapi
2. Peningkatan omzet hingga 50%
3. Tempat kerja yang lebih aman dan nyaman
4. Pengelolaan pekerja yang baik
5. Digitalisasi pemasaran melalui platform bisnis dan e-commerce
6. Digitalisasi pencatatan transaksi

# BAB III
# PENUTUP

## 3.1 Kesimpulan

1. Pelaku UKM/IKM masih perlu didampingi dalam peningkatan produktivitas maupun perbaikan sistem kerja.
2. Kolaborasi bersama banyak pihak sangat diperlukan untuk mendukung terselenggarakan kegiatan incubator bisnis.

## 3.2 Saran

1. Program pendampingan untuk pelaku UKM dan IKM perlu dilanjutkan.
2. Peminatan tenant inwall perlu ditingkatkan, melalui seminar atau workshop teknis, serta pendampingan intensif.