

**LAPORAN PENYELENGGARAAN INKUBASI**  
**Periode Bulan JANUARI s/d JUNI Tahun 2023**

**I. Profil Lembaga**

<b>Nama Lembaga Inkubator</b>	:	<b>Link Productive</b>
<b>Nama Lembaga Induk</b>	:	PT. Integrasi Produktivitas Indonesia
<b>Bentuk Lembaga Inkubator</b>	:	Lembaga Pendidikan (Berbadan Hukum)
<b>Alamat Lembaga Inkubator</b>	:	Ruko BBS III Blok B3, No. 9, Kelurahan Ciwaduk, Kecamatan Cilegon, Provinsi Banten
<b>Kota/Kab Lembaga Inkubator</b>	:	Kota Cilegon
<b>Email Lembaga Inkubator</b>	:	<a href="mailto:inkubator.linkproductive@gmail.com">inkubator.linkproductive@gmail.com</a>
<b>Website Lembaga Inkubator</b>	:	<a href="https://www.linkproductive.com/">https://www.linkproductive.com/</a>
<b>Telepon Lembaga Inkubator</b>	:	081328708668
<b>Nomor SK Pendirian/Akta Notaris</b>	:	23
<b>Tanggal SK Pendirian/Akta Notaris</b>	:	21 Oktober 2021
<b>Nomor Tanda Daftar Lembaga Inkubator di SIPENSI</b>	:	20233672012

## Latar Belakang



## Visi

Menciptakan Ekosistem Digital Terintegrasi untuk dapat mempertemukan mahasiswa, siswa, pencari kerja, sekolah, universitas, perusahaan / Industri Kecil Menengah (IKM), UMKM, dan pemerintah agar dapat meningkatkan produktivitas yang berwawasan hijau dari masing-masing stakeholder sehingga mampu mengurangi sampah plastik, dan daur ulang sampah, meningkatkan kualitas pendidikan SMK & Universitas, mengurangi angka pengangguran, meningkatkan UMKM Naik Kelas, meningkatkan kualitas pariwisata dan meningkatkan jumlah lapangan pekerjaan, serta mencapai Green Economy.

## Misi

- Menyediakan Jasa Pembuatan Software Bisnis Terintegrasi kepada Perusahaan & UMKM untuk dapat meningkatkan produktivitas proses bisnis.
- Menyediakan Jasa Konsultasi Manajemen Bisnis untuk peningkatan Produktivitas Industri Kecil, Menengah & Besar.
- Menyediakan jasa inkubator bisnis untuk proses peningkatan usaha berkelanjutan bagi usaha Kecil & Menengah.
- Menyediakan Pelatihan Berbasis Project untuk peningkatan skill karyawan yang mampu meningkatkan produktivitas karyawan untuk mendukung peningkatan produktivitas perusahaan.
- Menyediakan layanan untuk membantu perusahaan dalam melakukan informasi lowongan kerja yang telah terintegrasi dengan Dinas Tenaga Kerja.
- Menyediakan Program Corporate Social Responsibility (CSR) bagi perusahaan untuk memberikan dampak sosial berkelanjutan berbasis green economy serta memberikan ukuran dampak nyata dari program CSR. PROJECT TRA

**Tujuan**

Menyediakan layanan kebutuhan dunia pendidikan berupa Project Training kepada mahasiswa, serta layanan kebutuhan dunia bisnis berupa Inkubator Bisnis Berkelanjutan, yang Data Peningkatan Skill para mahasiswa dan Peningkatan Bisnis UMKM, dapat diakses oleh seluruh stakeholder (Universitas, Perusahaan, UMKM, Dinas Koperasi & UMKM, Dinas Tenaga Kerja).

**Sasaran****PERSYARATAN UMKM**

- Usia Maksimal Founder / Owner dari UMKM / Startup adalah 40 Tahun.
- Usaha / Bisnis sudah berjalan minimal 1 tahun.
- Area Usaha di daerah Tempat Berlangsungnya UMKM
- Founder / Owner Fulltime berkontribusi dalam UMKM / Start Up.

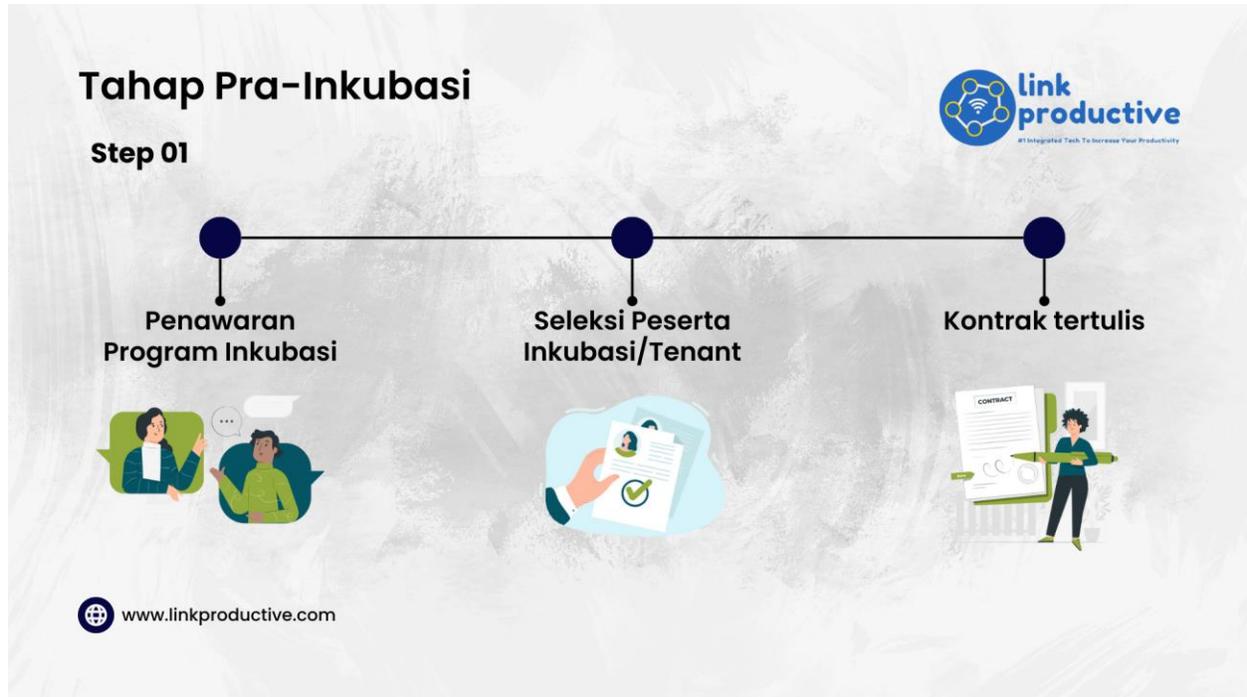
**MANFAAT PROGRAM**

- Mendapatkan pendampingan bisnis selama 2 Tahun (dengan evaluasi ikubasi bisnis per 6 bulan).
- Mendapatkan support SDM di bidang Digital Marketing; HR, GA & Purchasing; Finance; PPIC & Production; Quality Assurance (ISO); Web Developer; Health, Safety & Environment selama 2 tahun.
- Mendapatkan kelas & workshop bagi owner, untuk pengembangan skill bisnis.
- Membantu meningkatkan fundamental bisnis untuk memperkuat pondasi bisnis.
- Membuka kesempatan untuk memperluas network.
- Target peningkatan pendapatan signifikan
- Berpeluang mendapatkan pembiayaan setelah pondasi bisnis kuat

## II. Perkembangan dan Capaian Inkubasi

### 1. Kegiatan Tahapan Pra Inkubasi

#### a. penawaran program Inkubasi;



Penawaran Program Inkubasi Bisnis melalui Media Social dan Website Link Productive. Informasi yang dihadirkan adalah berupa Manfaat, Time Line, Serta Persyaratan UMKM/Statup/Desa Wisata/Bank Sampah yang akan mengikuti Program Inkubasi Ini.

**OPEN REGISTRATION**

**PROGRAM INKUBASI BISNIS**

**LINK PRODUCTIVE**

link productive  
#Integrated Tech To Increase Your Productivity

Colaborate with :

**DINAS KOPERASI & UKM KOTA CILEGON**

**MANFAAT PROGRAM INKUBASI :**

- Mendapatkan pendampingan bisnis selama 6 bulan (dapat diperpanjang sesuai dengan penilaian akhir inkubasi bisnis).
- Mendapatkan support SDM di bidang Digital Marketing; HR, GA & Purchasing; Finance; PPIC & Production; Quality Assurance (ISO); Web Developer; Health, Safety & Environment selama 6 bulan.
- Mendapatkan kelas & workshop bagi owner, untuk pengembangan skill bisnis.
- Membantu meningkatkan fundamental bisnis untuk memperkuat pondasi bisnis.
- Membuka kesempatan untuk memperluas network.

LINKPRODUCTIVE

NEXT

Manfaat yang ditawarkan adalah :

1. Mendapatkan pendampingan bisnis selama 6 bulan (dapat diperpanjang sesuai dengan penilaian akhir inkubasi bisnis).
2. Mendapatkan support SDM di bidang Digital Marketing; HR, GA & Purchasing; Finance; PPIC & Production; Quality Assurance (ISO); Web Developer; Health, Safety & Environment selama 6 bulan.
3. Mendapatkan kelas & workshop bagi owner, untuk pengembangan skill bisnis.
4. Membantu meningkatkan fundamental bisnis untuk memperkuat pondasi bisnis.
5. Membuka kesempatan untuk memperluas network.

*b. Seleksi Calon Tenant*

Seleksi Calon Tenant akan melalui proses beberapa tahapan terlampir di bawah ini.



1. Pendaftaran : 10 - 31 Januari 2023
2. Pengumuman Lolos Seleksi Administrasi : 2 Februari 2023
3. Sesi Presentasi 40 UMKM Terpilih : 7 - 10 Februari 2023
4. Pengumuman Final 20 UMKM Terpilih : 13 Februari 2023
5. Start Incubation Business : 15 Februari 2023

Adapun syarat-syarat yang akan dibutuhkan adalah sebagai berikut :

The graphic is titled "PERSYARATAN UMKM PROGRAM INKUBASI BISNIS LINK PRODUCTIVE" with the "link productive" logo at the top right. It features a circular image of a man in a kitchen. Below the image is a logo for "DINAS KOPERASI & UMK KOTA CILEGON".

**PERSYARATAN :**

- Usia Maksimal Founder / Owner dari UMKM / Startup adalah 40 Tahun.
- Usaha / Bisnis sudah berjalan minimal 1 tahun.
- Area Usaha di daerah Kota Cilegon, Banten
- Founder / Owner Fulltime berkontribusi dalam UMKM / Start Up.

At the bottom left, there are social media icons for YouTube, TikTok, and Instagram, along with the "LINKPRODUCTIVE" text. At the bottom right, there is a "DAFTAR SEGERA" button with a right-pointing arrow.

1. Usia Maksimal Founder / Owner dari UMKM / Startup adalah 40 Tahun.

2. Usaha / Bisnis sudah berjalan minimal 1 tahun.
3. Area Usaha di daerah Kota Cilegon, Banten
4. Founder / Owner Fulltime berkontribusi dalam UMKM / Start Up.

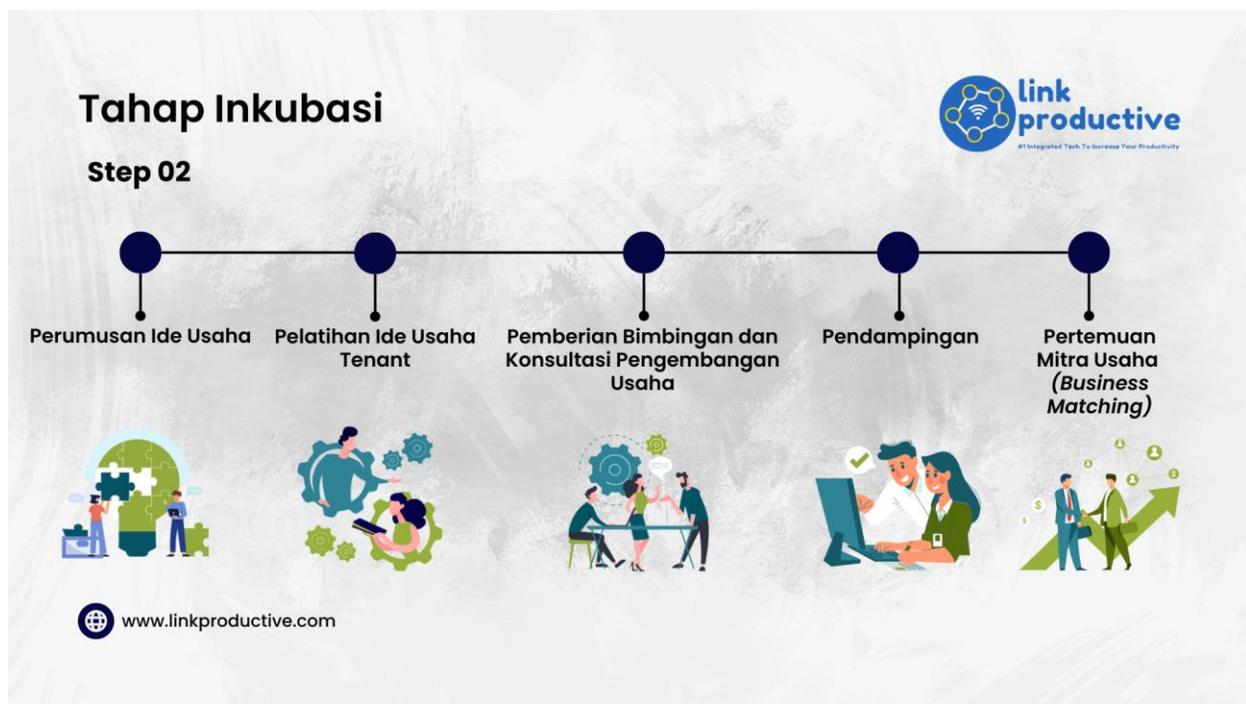
*c. Proses Penetapan Tenant*

Proses penepatan tenant dilakukan dengan menggunakan Seleksi Presentasi dengan menggunakan PitchDeck yang dibuat oleh peserta.

*d. Pembuatan Kontrak*

*Kontrak tertulis untuk dapat dilakukan agar memiliki komitmen dalam menyelesaikan program hingga dapat naik kelas.*

## 2. Kegiatan Tahapan Inkubasi



*a. perumusan ide dan pengembangan usaha;*

Perumusan Ide dan pengembangan Usaha dapat dilakukan dalam proses pelatihan yang khusus dibagi dalam beberapa kelompok usaha, dan dibimbing dalam proses perumusan ide dan pengembangan usaha.

b. *pelatihan pengembangan usaha;*

Pelatihan Pengembangan Usaha dilakukan di beberapa bidang yakni Marketing, Procurement, PPIC & Production, Quality Control, Distribution, HR & GA, Finance, Safety, Maintenance, Quality Assurance dan Information Technology.

c. *pemberian bimbingan dan konsultasi pengembangan usaha;*

Pemberian bimbingan dan Konsultasi Pengembangan Usaha dilakukan dengan melakukan kunjungan kepada para UMKM yang terpilih dan memberikan banyak masukan terkait dengan perbaikan-perbaikan yang wajib harus dilakukan dalam proses kontrol.

d. *pendampingan; dan*

Pendampingan dilakukan oleh tim pendamping secara berkala dan berkelanjutan sehingga dapat mampu memberikan kontrol terhadap peningkatan kualitas proses bisnis usaha sesuai dengan target yang telah ditentukan diawal.

e. *pertemuan mitra usaha (business matching))*

Proses pengembangan kekuatan ekosistem

### 3. Kegiatan Tahapan Paska Inkubasi (jika sudah melaksanakan)



a. *menyediakan Jejaring antar peserta Inkubasi (tenant);*

*Proses dalam membangun ekosistem yang saling mendukung antara satu dengan yang lain dan memberikan potensi terhadap hubungan jejaring antara peserta inkubasi.*

b. *memberi peluang partisipasi kepemilikan pada perusahaan peserta Inkubasi (tenant);*

*Pemberian penawaran terhadap kepemilikan Saham sebesar 5 Persen pada proses peningkatan usaha diluar proses masa inkubasi telah selesai berupa :*

c. *melakukan monitoring dan evaluasi perkembangan usaha peserta Inkubasi (tenant) paling singkat 2 (dua) tahun;*

d. *memberikan fasilitasi akses sumber pembiayaan; dan*

e. *mengarahkan para alumni inkubator membentuk wadah yang legal dalam pengembangan usaha)*

#### **4. Hasil Inkubasi**

*Laporan Peningkatan Hasil Inkubasi Link Productive.*

## SUCCESS STORY PENINGKATAN KUALITAS UMKM - LAUNDRY BIRU

Nama Usaha Mikro



Periode Inkubasi Bisnis December 2022 - Maret 2023

Detail Aktivitas Pendampingan UMKM Berkelanjutan Kolaborasi Link Productive, Dosen & Mahasiswa



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Digital Marketing

Before After

3 juta / Bulan	4,35 juta / Bulan
40	52
20	31
20	58
10 / Bulan	16 / Bulan
4 / Bulan	6 / Bulan

Purchasing

Before After

Rp 2.000 / Kg (HPP)	Rp 1.800 / Kg (HPP)
---------------------	---------------------

Quality Assurance

Before After

0 / 25 Prosedur	19 / 25 Prosedur
-----------------	------------------

Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Metrik Pengukuran



Health Safety Environment

Before After

0 / 64 Kriteria	20 / 64 Kriteria
100 %	90%

HR & GA

Before After

0 / 3	2 / 3
0 / 10 GAP	7 / 10 GAP

Accounting

Before After

1 / 5 Proses	4 / 5 Proses
--------------	--------------

PPIC & Production

Before After

750 Kg / Bulan	1.088 Kg / Bulan
----------------	------------------

Web Developer

Before After

0 / 10 Page	8 / 10 Page
-------------	-------------

### III. Data Calon Tenant, Tenant dan Alumni

(Dapat disampaikan dalam format portrait maupun landscape)

#### 1. Data Calon Tenant yang daftar pada Tahap Pra Inkubasi

No	Nama Tenant	Alamat	Nama dan Nomor Kontak Pemilik Usaha	Produk	Ket
1.	Ana_Manda	Jln. Raya petir-cikeusal kp. Cimaung jalan desa suka raja Rt/Rw.12/06 kec. Kab. Serang- Banten	Neneng Husniah	cake ulang tahun dan cupcake	-
2.	Ayam Potong	Link.Tegal Cabe RT/RW 01/08, Kel.Tamanbaru Kec.Citangkil Kota Cilegon	Fajar Maulana Dwi Putra	Menjual Daging Ayam broiler langsung dipotong beserta ati ampela yang bisa dibawa pelanggan.	Layanan yang ditawarkan ke pelanggan yaitu pelanggan bisa memotong unggas lainnya seperti Ayam Kampung, Bebek, dll ditempat kami dengan upah berdasarkan Jenis Unggas dan pelanggan juga bisa menikmati Wifi Gratis.
3.	Bangun usaha	Kp bukaraya DS margasari kecamatan puloampel kab serang	ALIF AULIYA	Produk yang awet dan produksi keripik singkong menggunakan bahan-bahan alami	UMKM ini terletak di daerah puloampel kab serang yang bergerak dalam usaha sembako perabotan rumah tangga dan produksi pembuatan keripik singkong dengan kemasan yang menarik.

4.	Betta Jolen	"🏠Desa Drangong RT.001/007 Kel. Drangong, Kec. Taktakan Kota Serang - Banten (depan Paud Atthoyyibah) 42162"	Arvio Jihana Putra	Ikan Cupang	Ikan CUPANG kontes standar IBC dan SNI& Ikan CUPANG KOLEKSI
5.	Bongki.shop	Kp baru desa cikoneng rt/rw 001/003 kec anyer kab serang banten	Rizkie khoirullah	Reseller baju atau hoodie	-
6.	Bubur bayi organik Hepimeal Serang	"1. Depan Alfamart Kelanggaran Terowongan Kidemang 2. Perumahan Griya Lopang Indah, Serang"	Iony Nanta	Bubur bayi Organik	-
7.	buti.queen_(pakaian wanita)	Jl. Raya sirih karang bolong No.Km 127 anyer-banten	Nindi	Fashion wanita	Menjual berbagai fashion wanita remaja seperti:kerudung,baju,celana,12hoes,da n tas. Dari kalangan bawah sampai atas.

8.	Bakso Bakar	Perumnas BCK Kota Cilegon	Rangga Ouklandi Rodri Pratama	Bakso bakar SMR	Bakso bakar SMR dengan daging sapi asli, diolah fresh setiap hari. Dengan bumbu rempah yg memanjakan lidah penikmat Kuliner. Dibakarnya dengan arang, sehingga tersaji hangat gurih manis pedas empuk.
9.	batu skrop dan belah	kp.cibaga desa mangunreja kec pulo ampel	RII RIFAI	Batu skrop dan belah	Kami menawarkan batu belah dan skrop untuk masyarakat dan perusahaan cluser. Batu dengan kualitas yang baik.
10.	CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap	Perum Grand sutera cilegon blok D10 no 34	Bifain Sianipar	CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap	Menjual Ciki ngebul dengan bahan alat yang digunakan adalah ciki, nitrogen yang untuk makanan (yang untuk es krim), susu cair, coklat, cup, toples, sendok, tusuk sate, dan tissue. Menjual ciki asap dengan sensasi dinginnya nitrogen yang dituangkan di dalam cup yang berisi ciki
11.	Cupang Kota Baja	Jl. Raya Merak No.7, Rw. Arum, Kec. Gerogol, Kota Cilegon, Banten 42436	Muhammad Dimas Maulana	Breeder / Peternak Ikan Cupang.	Breeder / Peternak Ikan Cupang. Datang ketempat bisa nego harga.

12.	Cutting Sticker	Serang Banten	Fachry Dian Hidayat	cutting Stiker	Menjual cutting Stiker berbagai macam desain untuk sebuah kendaraan
13.	Dapur te mumu	Link. Sondol wetan	Nanda fitria nengsih	Jenis makan" berat	-
14.	Dessertkuyy by Dinda	Jl. Yosudarso Link. Sekong Rt 01 Rw 02 Kelurahan Lebakgede Kecamatan Pulomerak Kota Cilegon	Adinda Nurul Fitri	Dessert	-
15.	HAMIQ REFILL PARFUM	Jln kalitimbang Cibeber	Safikul Ulum	aneka ragam rasa minyak wangi.	minyak wangi adalah salah satu yg nabi cinta , cinta dirimu dengan memperhatikan diri mu sendiri kini hamiq parfum hadir dengan harga yang terjangkau.

16.	handphone	Jl. sunan derajat lingkungan temugiring. RT03/01 klurahan banjar negara. kecamatan ciwandan. kota cilegon kode pos 42444	syarif hidayatulloh	Handphone	Handphone adalah perangkat telekomunikasi elektronik yang mempunyai kemampuan dasar yang sama dengan juhdan konvesional saluran tetap, tetapi dapat dibawa kemana mana (bahasa inggris protable atau mobile) dan tidak perlu diambungkan dengan jaringan telepon menggunakan kabel (komunikasi nirkabel bahasa inggris: wirles comunication). Tipe handphone, merek handpone dan kegunaanya
17.	Jasa Cartoon Sketch	Link. Martapura RT/RW. 001/003 Kel. Masigit Kec. Jombang Kota Cilegon	Subur Hairullah	Cartoon Sketch	Membuat sketsa dari foto yang konsumen berikan menjadi versi cartoon
18.	Jelly Milk tea	Sumampir timur jln hj. Mansyur	Imbar Triasmoko	Minuman	Minuman teh yang terbuat dari bahan sederhana antara teh dan campuran susu serta jelly. Minuman ini adalah minuman home Made serta harga terjangkau kalangan manapun. Minuman manis dan menyegarkan serta discount.

19.	Jual beli pulsa	Jln.yos Sudarso kehutanan link.kp baru 1 Rt05/ RW 04	Suci prihatiningsih	pulsa	Meski saat ini banyak platform e-commerce atau aplikasi yang menyediakan layanan isi pulsa secara online, namun tampaknya bisnis jual pulsa masih banyak diminati
20.	Jualan part-part second motor	Link. Pabuaran RT/RW 001/006 Kel. Ciwedus Kec. Cilegon Kota Cilegon Banten - 42418	FANI SAPUTRA	Motor second	Berjualan part-part second dengan kondisi baik (layak pakai) atau yang sudah di rekondisi. Part motor seperti velg, stang, piringan rem, breket, dll.
21.	KASENI CELL	Kp. Cijeruk Desa Bunihara Kec. Anyar Kab. Serang - Banten 42166	KASENI	Pulsa dan paket data	Menjual berbagai macam pulsa, paket data, voucher game, semua pembayaran dll.
22.	Kerang Keh	Link. Sumur Menjangan RT/RW 01/01 Kel. Kotasari Kec.Grogol Kota Cilegon	Ifron Safiri	Kuliner Seafood	Kerang Keh adalah usaha kuliner yang berdiri dibidang seafood khususnya aneka olahan kerang dengan bumbu saus padang yang ngeunah di lidah

23.	Kimboba	Link pabuaran Rt 001 /Rw 005, kel, rawa arum, kec, grogol 42436	Rizki Nugraha	Minuman Boba	Minuman varian rasa boba
24.	KOMESTIC MS GLOW	PCI Block D59 Nomor 9	RONA ANGGA WIBOWO	Skin Care MS GLOW	Menjual Berbagai Produk Skin Care MS GLOW. 1. Pick up And Delivery 2. Free Konsultasi masalah Kulit Wajah 3. Free item setiap pembelian dengan ketentuan Harga minimum
25.	Kripik Pisang Kekinian - KPK	Perum. Lebakwana Griya Asri	Muhamad Rizki Zaki Afgani	Keripik pisang	Keripik pisang coklat termasuk salah satu varian rasa keripik pisang yang paling banyak disukai terutama anak-anak yang cukup konsumtif dengan berbagai makanan yang mengandung coklat.
26.	Lumpia Kering	Jln.fatahillah link.sri tanjung rt/rw.04/01 kec. ciwandan kel.randakari	Sindi Lestari	Lumpia Kering	Lumpia kering ini adalah makanan ringan yang berbahan dasar dari lumpia, yang di taburi dengan berbagai macam varian rasa yang sangat lezat. Ide pembuatan lumpia kering ini diawali dengan banyaknya masyarakat yang menggemari makanan ringan / camilan di jual dengan harga Rp. 6000,-/ pcs.
27.	LUMPRING(KRIPIK LUMPIA KERING)	KOMP. TWI FWA 82 B NO. 05 RT.01/RW.05 WARNASARI CITANGKIL CILEGON	FARDAN	Keripik Lumpia Kering	Penjual snack lumpring kering beraneka rasa homemade. Melalui online dan offline

28.	Mamang Duren	Jl. Ki hasyim link. Tegal Buntu RT/RW.016/007 kelurahan. Tegal Ratu kecamatan. Ciwandan kota. Cilegon Banten Indonesia kode pos. 42445	Budi Ardiansyah	Aneka Kuliner Durian	Usaha kami bergerak dibidang kuliner yaitu aneka makanan berbahan dasar Durian. Kami menyediakan Durian kupas, pancake durian, soup durian dan soup durian kopyor. Customer segments kami yaitu anak-anak hingga dewasa dan sangat cocok untuk oleh2 keluarga. Penjualan kami melalui media online, pameran dan toko sendiri. Makan durian tidak pakai ribet (tinggal makan dan cocok untuk teman berkumpul).
29.	Martabak milenial 99	Jl. Baladika, Taman Baru, kec. Taktakan, Kota serang, Banten 42162	Febri anggara	Martabak	Martabak manis dan asin
30.	Materi Industri - Website	Komp. Griya Serdang Indah, blok G14 No02, Desa Margatani, Kec.Kramatwatu, Kab.Serang, Banten	Bagus Wilmar	Materi Industri	ilmu pengetahuan tentang ilmu industri, sekian banyaknya ilmu industri ini yang kita temui dan gunakan, tentu ilmu industri ini tidak akan ada habisnya. Dengan perkembangan zaman yang semakin canggih dan modernisasi, ilmu industri ini justru semakin berkembang pesat, kemunculan teknologi yang canggih juga di sebabkan karena perkembangan ilmu industri. Tanpa adanya industri, dunia ini tidak akan berkembang dengan kecanggihannya.

31.	NABIL JAYA	Link ketileng barat rt.14/02	SOLAHUDIN	makanan ringan.	UMKM NABIL JAYA Usaha jenis makanan ringan. Berbagai macam makanan ringan seperti ceplis dan emping melinjo.
32.	Nahda Skincare	Jl.Sunan Bonang Link.Leracak RT/RW 012/004 Kelurahan Banjarnegara Kecamatan Ciwandan Kota Cilegon Kode Pos 42444	Elfiyah	Skincare	Nahda Skincare adalah serangkaian perawatan wajah yang di produksi oleh PT L'essential. Produk ini telah memiliki sertifikasi halal dari MUI dan sudah terdaftar di BPOM sehingga aman digunakan sehari-hari untuk pria dan wanita mulai dari remaja 15 tahun dan cocok untuk semua jenis kulit. Nahda Skincare terbaik menghilangkan jerawat, flek hitam, wajah bruntusan, kerutan wajah, bopeng, dan ampuh sebagai pemutih wajah. Wajah akan tampak putih merona bersih alami, baik untuk pria wanita serta aman untuk ibu hamil dan menyusui.
33.	Nasi Uduk dan Gorengan	"Jl. KH. Yasin Beji No.17, Kotabumi, Kec. Purwakarta, Kota Cilegon, Banten 42434"	Siti Ahiyah	Nasi Uduk dan Gorengan	Usaha nasi uduk dan gorengan ini sudah sangat lama berdiri kurang lebih 9 tahun. owner dalam usaha ini adalah Ibu Asnawiyah. mulanya usaha ini dilakukan menggunakan gerobak dan peralatan seadanya. Kini usaha nasi uduk dan gorengan milik ibu asnawiyah sudah semakin berkembang serta telah memiliki 3 karyawan tetap.

34.	neo photography	jl. lingkar selatan kp. keracak rt/rw 012/004 kel. banjar negara kec. ciwandan kota cilegon banten	Suneni	photography	neo photography bergerak di bidang jasa sewa camera dan juga jasa foto. layanan yang di tawarkan ada dapat sewa camera arapun jasa foto di neo photography dengan harga murah
35.	OBDREI.Id	Online / Perum. Pesona Cilegon A8 No. 1	Rahmatullah	fashion brand lokal	OBDREI.Id berdiri pada tanggal 29 september 2019. Visi dari brand kami yaitu membangun rasa kepercayaan diri kaum muda dan memperkenalkan fashion brand lokal yang mampu berkompetitif dalam pasar globl dan membaya pengaruh yang positif. Pakaian, Jaket (Coming Soon), Sweater (Coming Soon)
36.	Pecel Ibu dian	jln. warnasari	Muhammad rasyid pangestu w	Pecel berbahan sayuran	melayani sepenuh hati, pelanggan puas kami pun senang

37.	Pecel Lele	Jl. Sunan Kalijaga, Kec. Ciwandan, Kota Cilegon,	Mochamad Wahyu	Pecel lele	Pecel lele merupakan menu yang terdiri dari perpaduan antara ikan lele yang digoreng garing lalu disajikan dengan sambal dan lalapan, biasanya lalapan yang digunakan antara lain timun, kubis, kemangi, sambal yang disajikan Menggunakan sambal Tomat
38.	Percetakan CV. Tunas Baja Abadi	Jl. Rajawali no. 227 kav. Blok H Kel. Bendungan Kec. Cilegon kota Cilegon Banten.	AKSAN ALFARIZ	Jasa layanan Percetakan	Kami Membuka jasa layanan Percetakan Konvensional sederhana yang di buka secara mandiri yang berdiri sejak 2018.
39.	RM. YOLANDA	Jln.Salira Indah Kec. Pulo Ampel Kab. Serang - Banten	Yolanda Irma Vanesa	makanan berat seperti nasi kotak	Bisnis yang saya dirikan ini adalah usaha kecil yang bergerak di bidang makanan berat seperti nasi kotak, lauk pauk dll. dalam konsep bisnis ini tentunya yang akan paling di tekan kan adalah kualitas rasa, gizi dan kebersihan pada tempat dan produk. pada saat mengedepan kebersihan dari saat proses pembuatan hingga siap saji, yang pada akhirnya memberikan rasa aman kepada konsumen. selain itu bahan baku yang premium juga sangat menentukan dalam mewujudkan kualitas rasa. Semua komponen tersebut di konsep demi mewujudkan kepercayaan konsumen ketika memilih produk.

40.	ROTI BAKAR KEKINIAN	Griya Permata Asri Block C9.20	Angga Wicaksono	ROTI BAKAR	ROTI BAKAR KEKINIAN berdiri sejak 2020 di Kramatwatu, berjalan 1tahun dipindahkan ke Serang, UMKM ini menjual roti bakar milenial, kenapa disebut milenial? karena roti bakar ini topingnya berbeda dengan roti bakar biasa, dan tampilannya pun menarik perhatian pelanggan, serta packingnya yang sangat rapih dan sangat aman serta higienis.
41.	Rumpey Garage	Jl. Mawar No 40A blok I kavling rt 007 rw 006 Kelurahan Bendungan, Kecamatan Cilegon, Kota Cilegon, Banten.	Muhammad Priyarizkiansyah	Peralatan dan fasilitas Mobil/Motor	Rumpey Garage adalah bengkel restorasi dan modifikasi yg sering disingkat "restomod" yg khusus melayani body mobil/motor anda.
42.	Sate pisang crunchy coklat	Jl. Kolonel TB Suwandi no 100 Ciracas serang	Aminudin	Sate pisang	Sate pisang crunchy coklat adalah toko yang menjual olahan yang berbahan dasar pisang yang di campur berbagai campuran yang lezat. Sate pisang berbagai macam rasa dan lain lain.

43.	Sate Taichan Kite	Blok E1 No. 11 Komplek Arga Baja, Kelurahan Kotasari, Kecamatan Grogol, Kota Cilegon, Banten 42436	Riki Revaldi	Sate Taichan	Sate taichan adalah sebuah varian sate yang berisi daging ayam yang dibakar tanpa baluran bumbu kacang atau kecap seperti sate pada umumnya. Usaha ini mulai berjalan pada tanggal 21 Agustus 2021, memiliki jam operasional pukul 17: 00 - 23:00 di dalam pusat makanan di wilayah kelurahan Kotasari, tepatnya di Taman Jajan Puri.
44.	SEJALAN	Jalan Kemuning Raya K-3 No. 31 BBS 2 Kota Cilegon	Ilham Ramadhan	Olahan kopi	Bergerak dalam bidang makanan dan minuman, salah satunya yaitu aneka jenis olahan kopi
45.	Sempil ayam	Car free day cilegon	Rasyid maulvin achied nugroho	Sempol ayam	Sempol ayam adalah campuran adonan antara daging ayam, tepung kanji, dan tepung terigu, adonan dibentuk lonjong dan direbus, dan sebelum adonan di goreng, adonan di celupkan terlebih dahulu kedalam telur yang sudah dikocok lepas

46.	Siomay goreng	Link sambimanis no.70 RT/RW 01/05 Kel. Citangkil kec. Citangkil	Hernika	Siomay goreng	Siomay goreng khas Lampung
47.	SOUVENIRKUTOKO	Baran RT 02/RW 05 Kalitirto, Berbah, Sleman, DIY	SEPTI DWI KURNIAWAN	Souvenir	melayani pre-order hadiah/kado dalam bentuk foto pigura untuk pasangan, saudara, teman, orang tua. Jasa pengeditan foto dan percetakan foto dan pemasangan dalam pigura
48.	Toko Gamis	JL. Juhdi Serang Banten	Irfan Novaldo	Busana gamis	Menjual Berbagai macam busana gamis

49.	Usaha jasa steam pa'e	Jl. Lingkara selatan Ciwandan kota Cilegon	Hairul Anwar	jasa steam kendaraan	jenis usaha untuk mencuci kendaraan besar dimana usaha ini berlokasi kan dekat dengan kendaraan umum sehingga mudah bagi customer untuk menemukan nya.
50.	Usaha sembako	Pasar kramatwatu	Angga erlangga tirta negara	Sembako & sayurmayur	Sembako & sayurmayur
51.	Usaha toko skincare	Perempatan lingkaran selatan kampung Lebak kelapa	Dini Mir'atul Hasanah	skincare	Usaha toko kecantikan ms glow Anin Cilegon. Konsultasi dan penyediaan produk yang lengkap.

52.	Vamps Store	Link. Sekong RT/RW 001/002 Kel. Lebakgede Kec. Pulomerak Cilegon Banten	Abdul Wafa Tajul Arifin	- Diamond Mobile Legends - Diamond Free Fire - UC PUBG - Voucher AOV	Toko Game Online Toko Game Online
53.	Wan Print	Link. Tegal wangi tengah	Irwan Ardiyanto	Jasa percetakan	Jasa percetakan id card. Cetak id card, cetak foto, cetak sertifikat
54.	Warung Idaman	Sumampir Timur	Soraya wilda	Aneka es, baso goreng, baso bakar	Menjadi warung yang terpercaya, handal dan terdepan dengan mengorientasikan kepuasan pelanggan. Aneka es, baso goreng, baso bakar
55.	Warung Mama Aldi	Link. Langonsari RT 07 RW 01	Muhammad Aldiaat Firdaus	Telur dan Minyak	Agen Telur dan Minyak

56.	Warung seblak	Kp. Panauan, RT/RW:003/004, Des. Tanjungmanis, kec. Anyar, serang-Banten	Dandi Setiawan	Seblak	Seblak adalah makanan Khas Bandung yang terbuat dari kerupuk yang sudah lemas lalu dimasak bersama bumbu dan diberi tambahkan beberapa isian seperti ayam, bakso, ceker, dll.
57.	WFH Design	Cilegon	Bian Firdaus	Cutting Sticker.	Memproduksi Cutting Sticker. Berbagai produk cutting sticker.
58.	Yanish_store Cilegon	Jl. Ps. Baru No.12, RT.05/RW.03, Jombang wetan, Cilegon Banten	Irman Syah Aditias	Tas impor Batam	Toko ini menjual berbagai macam tas impor Batam high quality dan harga nya pun terjangkau. Berbagai macam tas impor batam.

## 2. Data Tenant

No	Nama Tenant	Alamat	Nama dan Nomor Kontak Pemilik Usaha	Produk	Kontrak Inkubasi	Ket
1.	Ana_Manda	Jln. Raya petir-cikeusal kp. Cimaung jalan desa suka raja Rt/Rw.12/06 kec. Kab. Serang-Banten	Neneng Husniah	cake ulang tahun dan cupcake	-	-
2.	Ayam Potong	Link.Tegal Cabe RT/RW 01/08, Kel.Tamanbaru Kec.Citangkil Kota Cilegon	Fajar Maulana Dwi Putra	Menjual Daging Ayam broiler langsung dipotong beserta ati ampela yang bisa dibawa pelanggan.	-	Layanan yang ditawarkan ke pelanggan yaitu pelanggan bisa memotong unggas lainnya seperti Ayam Kampung, Bebek, dll ditempat kami dengan upah berdasarkan Jenis Unggas dan pelanggan juga bisa menikmati Wifi Gratis.
3.	Bangun usaha	Kp bukaraya DS margasari kecamatan puloampel kab serang	ALIF AULIYA	Produk yang awet dan produksi keripik singkong menggunakan bahan-bahan alami	-	UMKM ini terletak di daerah puloampel kab serang yang bergerak dalam usaha sembako perabotan rumah tangga dan produksi pembuatan keripik singkong dengan kemasan yang menarik.

4.	Betta Jolen	"🏠Desa Drangong RT.001/007 Kel. Drangong, Kec. Taktakan Kota Serang - Banten (depan Paud Atthoyyibah) 42162"	Arvio Jihana Putra	Ikan Cupang	-	Ikan CUPANG kontes standar IBC dan SNI& Ikan CUPANG KOLEKSI
5.	Bongki.shop	Kp baru desa cikoneng rt/rw 001/003 kec anyer kab serang banten	Rizkie khoirullah	Reseller baju atau hoodie	-	-
6.	Bubur bayi organik Hepimeal Serang	"1. Depan Alfamart Kelanggaran Terowongan Kidemang 2. Perumahan Griya Lopang Indah, Serang"	Iony Nanta	Bubur bayi Organik	-	-

7.	buti.queen_(pakaian wanita)	Jl. Raya sirih karang bolong No.Km 127 anyer-banten	Nindi	Fashion wanita	-	Menjual berbagai fashion wanita remaja seperti kerudung, baju, celana, 24hoes, dan tas. Dari kalangan bawah sampai atas.
8.	Bakso Bakar	Perumnas BCK Kota Cilegon	Rangga Ouklandi Rodri Pratama	bakso bakar SMR	-	Bakso bakar SMR dengan daging sapi asli, diolah fresh setiap hari. Dengan bumbu rempah yg memanjakan lidah penikmat Kuliner. Dibakarnya dengan arang, sehingga tersaji hangat gurih manis pedas empuk.
9.	batu skrop dan belah	kp.cibaga desa mangunreja kec pulo ampel	RII RIFAI	batu skrop dan belah	-	Kami menawarkan batu belah dan skrop untuk masyarakat dan perusahaan cluser. Batu dengan kualitas yang baik.

10.	CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap	Perum Grand sutera cilegon blok D10 no 34	Bifain Sianipar	CIKIBUL (Ciki ngebul) atau es asap	-	Menjual Ciki ngebul dengan bahan alat yang digunakan adalah ciki, nitrogen yang untuk makanan (yang untuk es krim), susu cair, coklat, cup, toples, sendok, tusuk sate, dan tissue. Menjual ciki asap dengan sensasi dinginnya nitrogen yang dituangkan di dalam cup yang berisi ciki
11.	Cupang Kota Baja	Jl. Raya Merak No.7, Rw. Arum, Kec. Gerogol, Kota Cilegon, Banten 42436	Muhammad Dimas Maulana	Breeder / Peternak Ikan Cupang.	-	Breeder / Peternak Ikan Cupang. Datang ketempat bisa nego harga.
12.	Cutting Sticker	Serang Banten	Fachry Dian Hidayat	cutting Stiker	-	Menjual cutting Stiker berbagai macam desain untuk sebuah kendaraan

13.	Dapur te mumu	Link. Sondol wetan	Nanda fitria nengsih	Jenis makan" berat	-	-
14.	Dessertkuyy by Dinda	Jl. Yosudarso Link. Sekong Rt 01 Rw 02 Kelurahan Lebakgede Kecamatan Pulomerak Kota Cilegon	Adinda Nurul Fitri	Dessert	-	-
15.	HAMIQ REFILL PARFUM	jln kalitimbang Cibeber	Safikul Ulum	aneka ragam rasa minyak wangi.	-	minyak wangi adalah salah satu yg nabi cinta , cinta dirimu dengan memperhatikan diri mu sendiri kini hamiq parfum hadir dengan harga yang terjangkau.

16.	handphone	Jl.sunan derajat lingkungan temugiring. RT03/01 klurahan banjar negara. kecamatan ciwandan. kota cilegon kode pos 42444	syarif hidayatulloh	handphone	-	Handphone adalah perangkat telekomunikasi elektronik yang mempunyai kemampuan dasar yang sama dengan jhdan konvesional saluran tetap, tetapi dapat dibawa kemana mana (bahasa inggris protable atau mobile) dan tidak perlu diambungkan dengan jaringan telepon menggunakan kabel (komunikasi nirkabel bahasa inggris : wirles comunication). Tipe handphone, merek handpone dan kegunaan nya
17.	Jasa Cartoon Sketch	Link. Martapura RT/RW. 001/003 Kel. Masigit Kec. Jombang Kota Cilegon	Subur Hairullah	Cartoon Sketch	-	Membuat sketsa dari foto yang konsumen berikan menjadi versi cartoon
18.	Jelly Milk tea	Sumampir timur jln hj. Mansyur	Imbar Triasmoko	Minuman	-	Minuman teh yang terbuat dari bahan sederhana antara teh dan campuran susu serta jelly. Minuman ini adalah minuman home Made serta harga terjangkau kalangan manapun. Minuman manis dan menyegarkan serta discount.

19.	Jual beli pulsa	Jln.yos Sudarso kehutanan link.kp baru 1 Rt05/ RW 04	Suci prihatiningsih	Pulsa	-	Meski saat ini banyak platform e-commerce atau aplikasi yang menyediakan layanan isi pulsa secara online, namun tampaknya bisnis jual pulsa masih banyak diminati
20.	Jualan part-part second motor	Link. Pabuaran RT/RW 001/006 Kel. Ciwedus Kec. Cilegon Kota Cilegon Banten - 42418	FANI SAPUTRA	Motor second	-	Berjualan part-part second dengan kondisi baik (layak pakai) atau yang sudah di rekondisi. Part motor seperti velg, stang, piringan rem, breket, dll.
21.	KASENI CELL	Kp. Cijeruk Desa Bunihara Kec. Anyar Kab. Serang - Banten 42166	KASENI	Pulsa dan paket data	-	Menjual berbagai macam pulsa, paket data, voucher game, semua pembayaran dll.
22.	Kerang Keh	Link. Sumur Menjangan RT/RW 01/01 Kel. Kotasari Kec.Grogol Kota Cilegon	Ifron Safiri	Kuliner seafood	-	Kerang Keh adalah usaha kuliner yang berdiri dibidang seafood khususnya aneka olahan kerang dengan bumbu saus padang yang ngeunah di lidah.

23.	Kimbooba	Link pabuaran Rt 001 /Rw 005, kel, rawa arum, kec, grogol 42436	Rizki Nugraha	Minuman Boba	-	Minuman varian rasa boba
24.	KOMESTIC MS GLOW	PCI Block D59 Nomor 9	RONA ANGGA WIBOWO	Skin Care MS GLOW	-	Menjual Berbagai Produk Skin Care MS GLOW. 1. Pick up And Delivery 2. Free Konsultasi masalah Kulit Wajah 3. Free item setiap pembelian dengan ketentuan Harga minimum
25.	Kripik Pisang Kekinian - KPK	Perum. Lebakwana Griya Asri	Muhamad Rizki Zaki Afgani	Keripik pisang	-	Keripik pisang coklat termasuk salah satu varian rasa keripik pisang yang paling banyak disukai terutama anak-anak yang cukup konsumtif dengan berbagai makanan yang mengandung coklat.
26.	Lumpia Kering	Jln.fatahillah link.sri tanjung rt/rw.04/01 kec. ciwandan kel. randakari	Sindi Lestari	Lumpia kering	-	Lumpia kering ini adalah makanan ringan yang berbahan dasar dari lumpia, yang di taburi dengan berbagai macam varian rasa yang sangat lezat. Ide pembuatan lumpia kering ini diawali dengan banyaknya masyarakat yang menggemari makanan ringan / camilan di jual dengan harga Rp. 6000,-/ pcs.

27.	LUMPRING(KRIPIK LUMPIA KERING)	KOMP. TWI FWA 82 B NO. 05 RT.01/RW.05 WARNASARI CITANGKIL CILEGON	FARDAN	KRIPIK LUMPIA KERING	-	Penjual snack lumpring beraneka rasa homemade. Melalui online dan offline.
28.	Mamang Duren	Jl. Ki hasyim link. Tegal Buntu RT/RW.016/007 kelurahan. Tegal Ratu kecamatan. Ciwandan kota. Cilegon Banten Indonesia kode pos. 42445	Budi Ardiansyah	Aneka kuliner Durian	-	Usaha kami bergerak dibidang kuliner yaitu aneka makanan berbahan dasar Durian. Kami menyediakan Durian kupas, pancake durian, soup durian dan soup durian kopyor. Customer segments kami yaitu anak-anak hingga dewasa dan sangat cocok untuk oleh2 keluarga. Penjualan kami melalui media online, pameran dan toko sendiri. Makan durian tidak pakai ribet (tinggal makan dan cocok untuk teman berkumpul).
29.	Martabak milenial 99	Jl. Baladika, Taman Baru, kec. Taktakan, Kota serang, Banten 42162	Febri anggara	Martabak	-	Martabak manis dan asin

30.	Materi Industri - Website	Komp. Griya Serdang Indah, blok G14 No02, Desa Margatani, Kec.Kramatwatu, Kab.Serang, Banten	Bagus Wilmar	Materi industri	-	ilmu pengetahuan tentang ilmu industri, sekian banyaknya ilmu industri ini yang kita temui dan gunakan, tentu ilmu industri ini tidak akan ada habisnya. Dengan perkembangan zaman yang semakin canggih dan modernisasi, ilmu industri ini justru semakin berkembang pesat, kemunculan teknologi yang canggih juga di sebabkan karena perkembangan ilmu industri. Tanpa ada nya industri, dunia ini tidak akan berkembang dengan kecanggihannya.
31.	NABIL JAYA	Link ketileng barat rt.14/02	SOLAHUDIN	makanan ringan.	-	UMKM NABIL JAYA Usaha jenis makanan ringan. Berbagai macam makanan ringan seperti ceplis dan emping melinjo.
32.	Nahda Skincare	Jl.Sunan Bonang Link.Leracak RT/RW 012/004 Kelurahan Banjarnegara Kecamatan Ciwandan Kota Cilegon Kode Pos 42444	Elfiyah	Skincare	-	Nahda Skincare adalah serangkaian perawatan wajah yang di produksi oleh PT L'essential. Produk ini telah memiliki sertifikasi halal dari MUI dan sudah terdaftar di BPOM sehingga aman digunakan sehari-hari untuk pria dan wanita mulai dari remaja 15 tahun dan cocok untuk semua jenis kulit. Nahda Skincare terbaik menghilangkan jerawat, flek hitam, wajah bruntusan, kerutan wajah, bopeng, dan ampuh sebagai pemutih wajah.

33.	Nasi Uduk dan Gorengan	"Jl. KH. Yasin Beji No.17, Kotabumi, Kec. Purwakarta, Kota Cilegon, Banten 42434"	Siti Ahiyah	Nasi Uduk dan Gorengan	-	Usaha nasi uduk dan gorengan ini sudah sangat lama berdiri kurang lebih 9 tahun. owner dalam usaha ini adalah Ibu Asnawiyah. mulanya usaha ini dilakukan menggunakan gerobak dan peralatan seadanya. Kini usaha nasi uduk dan gorengan milik ibu asnawiyah sudah semakin berkembang serta telah memiliki 3 karyawan tetap.
34.	neo photography	jl. lingkaran selatan kp. keracak rt/rw 012/004 kel. banjar negara kec. ciwandan kota cilegon banten	Suneni	fotography	-	neo photography bergerak di bidang jasa sewa camera dan juga jasa foto. layanan yang di tawarkan ada dapat sewa camera ataupun jasa foto di neo photography dengan harga murah
35.	OBDREI.Id	Online / Perum. Pesona Cilegon A8 No. 1	Rahmatullah	fashion brand lokal	-	OBDREI.Id berdiri pada tanggal 29 september 2019. Visi dari brand kami yaitu membangun rasa kepercayaan diri kaum muda dan memperkenalkan fashion brand lokal yang mampu berkompetitif dalam pasar global dan membayapengaruh yang positif. Pakaian, Jaket (Coming Soon), Sweater (Coming Soon)

36.	Pecel Ibu dian	jln. warnasari	Muhammad rasyid pangestu w	Pecel berbahan sayuran	-	melayani sepenuh hati, pelanggan puas kami pun senang
37.	Pecel Lele	Jl. Sunan Kalijaga, Kec. Ciwandan, Kota Cilegon,	Mochamad Wahyu	Pecel lele	-	Pecel lele merupakan menu yang terdiri dari perpaduan antara ikan lele yang digoreng garing lalu disajikan dengan sambal dan lalapan, biasanya lalapan yang digunakan antara lain timun, kubis, kemangi, sambal yang disajikan Menggunakan sambal Tomat
38.	Percetakan CV. Tunas Baja Abadi	Jl. Rajawali no. 227 kav. Blok H Kel. Bendungan Kec. Cilegon kota Cilegon Banten.	AKSAN ALFARIZ	Jasa layanan Percetakan	-	Kami Membuka jasa layanan Percetakan Konvensional sederhana yang di buka secara mandiri yang berdiri sejak 2018.

39.	RM. YOLANDA	Jln.Salira Indah Kec. Pulo Ampel Kab. Serang - Banten	Yolanda Irma Vanesa	makanan berat seperti nasi kotak	-	<p>Bisnis yang saya dirikan ini adalah usaha kecil yang bergerak di bidang makanan berat seperti nasi kotak, lauk pauk dll. dalam konsep bisnis ini tentunya yang akan paling di tekan kan adalah kualitas rasa, gizi dan kebersihan pada tempat dan produk. pada saat mengedepan kebersihan dari saat proses pembuatan hingga siap saji, yang pada akhirnya memberikan rasa aman kepada konsumen. selain itu bahan baku yang premium juga sangat menentukan dalam mewujudkan kualitas rasa. Semua komponen tersebut di konsep demi mewujudkan kepercayaan konsumen ketika memilih produk.</p>
40.	ROTI BAKAR KEKINIAN	Griya Permata Asri Block C9.20	Angga Wicaksono	ROTI BAKAR	-	<p>ROTI BAKAR KEKINIAN berdiri sejak 2020 di Kramatwatu, berjalan 1tahun dipindahkan ke Serang, UMKM ini menjual roti bakar milenial, kenapa disebut milenial? karena roti bakar ini topingnya berbeda dengan roti bakar biasa, dan tampilannya pun menarik perhatian pelanggan, serta packingnya yang sangat rapih dan sangat aman serta higienis.</p>

41.	Rumpey Garage	Jl. Mawar No 40A blok I kavling rt 007 rw 006 Kelurahan Bendungan, Kecamatan Cilegon, Kota Cilegon, Banten.	Muhammad Priyarizkiansyah	Peralatan dan fasilitas Mobil/Motor	-	Rumpey Garage adalah bengkel restorasi dan modifikasi yg sering disingkat "restomod" yg khusus melayani body mobil/motor anda.
42.	Sate pisang crunchy coklat	Jl. Kolonel TB Suwandi no 100 Ciracas serang	Aminudin	Sate pisang	-	Sate pisang crunchy coklat adalah toko yang menjual olahan yang berbahan dasar pisang yang di campur berbagai campuran yang lezat. Sate pisang berbagai macam rasa dan lain lain.
43.	Sate Taichan Kite	Blok E1 No. 11 Komplek Arga Baja, Kelurahan Kotasari, Kecamatan Grogol, Kota Cilegon, Banten 42436	Riki Revaldi	Sate Taichan	-	Sate taichan adalah sebuah varian sate yang berisi daging ayam yang dibakar tanpa baluran bumbu kacang atau kecap seperti sate pada umumnya. Usaha ini mulai berjalan pada tanggal 21 Agustus 2021, memiliki jam operasional pukul 17: 00 - 23:00 di dalam pusat makanan di wilayah kelurahan Kotasari, tepatnya di Taman Jajan Puri.

44.	SEJALAN	Jalan Kemuning Raya K-3 No. 31 BBS 2 Kota Cilegon	Ilham Ramadhan	Olahan kopi	-	Bergerak dalam bidang makanan dan minuman, salah satunya yaitu aneka jenis olahan kopi
45.	Sempil ayam	Car free day cilegon	Rasyid maulvin achied nugroho	Sempol ayam	-	Sempol ayam adalah campuran adonan antara daging ayam, tepung kanji, dan tepung terigu, adonan dibentuk lonjong dan direbus, dan sebelum adonan di goreng, adonan di celupkan terlebih dahulu kedalam telur yang sudah dikocok lepas
46.	Siomay goreng	Link sambimanis no.70 RT/RW 01/05 Kel. Citangkil kec. Citangkil	Hernika	Siomay goreng	-	Siomay goreng khas Lampung

47.	SOUVENIRKUTOKO	Baran RT 02/RW 05 Kalitirto, Berbah, Sleman, DIY	SEPTI DWI KURNIAWAN	Souvenir	-	melayani pre-order hadiah/kado dalam bentuk foto pigura untuk pasangan, saudara, teman, orang tua. Jasa pengeditan foto dan percetakan foto dan pemasangan dalam pigura
48.	Toko Gamis	JL. Juhdi Serang Banten	Irfan Novaldo	Busana gamis	-	Menjual Berbagai macam busana gamis
49.	Usaha jasa steam pa'e	Jl. Lingkara selatan Ciwandan kota Cilegon	Hairul Anwar	jasa steam kendaraan	-	jenis usaha untuk mencuci kendaraan besar dimana usaha ini berlokasi kan dekat dengan kendaraan umum sehingga mudah bagi customer untuk menemukan nya.

50.	Usaha sembako	Pasar kramatwatu	Angga erlangga tirta negara	Sembako & sayurmayur	-	Sembako & sayurmayur
51.	Usaha toko skincare	Perempatan lingkaran selatan kampung Lebak kelapa	Dini Mir'atul Hasanah	skincare	-	Usaha toko kecantikan ms glow Anin Cilegon. Konsultasi dan penyediaan produk yang lengkap.
52.	Vamps Store	Link. Sekong RT/RW 001/002 Kel. Lebakgede Kec. Pulomerak Cilegon Banten	Abdul Wafa Tajul Arifin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diamond Mobile Legends</li> <li>- Diamond Free Fire</li> <li>- UC PUBG</li> <li>- Voucher AOV</li> </ul>	-	Toko Game Online

53.	Wan Print	Link. Tegal wangi tengah	Irwan Ardiyanto	Jasa percetakan	-	Jasa percetakan id card. Cetak id card, cetak foto, cetak sertifikat
54.	Warung Idaman	Sumampir Timur	Soraya wilda	Aneka es, baso goreng, baso bakar	-	Menjadi warung yang terpercaya, handal dan terdepan dengan mengorientasikan kepuasan pelanggan. Aneka es, baso goreng, baso bakar
55.	Warung Mama Aldi	Link. Langonsari RT 07 RW 01	Muhammad Aldiaat Firdaus	Telur dan Minyak	-	Agen Telor dan Minyak

56.	Warung seblak	Kp. Panauan, RT/RW:003/004, Des. Tanjungmanis, kec. Anyar, serang-Banten	Dandi Setiawan	Seblak	-	Seblak adalah makanan Khas Bandung yang terbuat dari kerupuk yang sudah lemas lalu dimasak bersama bumbu dan diberi tambahkan beberapa isian seperti ayam, bakso, ceker, dll.
57.	WFH Design	Cilegon	Bian Firdaus	Cutting Sticker.	-	Memproduksi Cutting Sticker. Berbagai produk cutting sticker.
58.	Yanish_store Cilegon	Jl. Ps. Baru No.12, RT.05/RW.03, Jombang wetan, Cilegon Banten	Irman Syah Aditias	Tas impor Batam	-	Toko ini menjual berbagai macam tas impor Batam high quality dan harga nya pun terjangkau. Berbagai macam tas impor batam.

3. Data Alumni Inkubasi (jika sudah ada alumni)

No	Nama Alumni Inkubasi	Alamat	Nama dan Nomor Kontak Pemilik Usaha	Produk	Periode Inkubasi	Capaian dan Hasil Inkubasi	Ket
1	(Diisi nama usaha alumni inkubasi)	(Diisi alamat usaha)	(Diisi nama dan nomor Hp)	(Diisi informasi tentang produk tenant)	(Diisi periode inkubasi)	(Diisi capaian perkembangan usaha alumni setelah proses inkubasi)	Diisi informasi pelengkap

#### IV. Mitra Lembaga Inkubator

*(Diisi dengan informasi mengenai seluruh mitra yang pernah bekerja sama dengan lembaga inkubator dilengkapi dengan bentuk kerja sama dan hasilnya)*

No.	Nama Mitra	Bentuk Kerja Sama	Hasil Kerja Sama	Ket
1.	PT Krakatau Steel (Persero), Tbk	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
2.	KRAKATAUDAEDONG machinery	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
3.	Asoko Consulting	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
4.	LOTTE CHEMICAL	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
5.	LOTTE CHEMICAL TITAN	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
6.	SPECTRUM Unitec	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
7.	PCM	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

8.	PT. Lestari Banten Energi A <i>member of the Genting Group</i>	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
9.	RMS	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
10.	PT. FISTRATA BUANA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
11.	FIFGROUP	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
12.	ADIRA FINANCE	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
13.	PT. POWERINDO PRIMA PERKASA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
14.	ENTERMA GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
15.	Bank bjb	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

16.	MACCAFERRI	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
17.	PT. INOAC POLYTECHNO INDONESIA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
18.	Ikad UBIN KERAMIK CERAMIC TILE	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
19.	JEMBO CABLE	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
20.	Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Cilegon Mandiri (BPRS-CM)	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
21.	PT. AGARINDO BOGATAMA INDONESIA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
22.	KING SUN	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
23.	SARI ROTI Rotinya Indonesia	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

24.	PT. PRIMARINDO ARGATILE	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
25.	PT. Berkah Manis Makmur	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
26.	PT. MITSUBA INDONESIA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
27.	Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
28.	KENDA INDONESIA TIRES	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
29.	Hotel Puri Kayana Serce You With Smile	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
30.	RUMAH SAKIT BUDIASIH	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
31.	RUMAH SAKIT SARI ASIH	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

32.	VARLEY EXCELLENCE SINCE 1886	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
33.	ASTON CILEGON BOUTIQUE HOTEL	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
34.	PT. ADHI CHANDRA JAYA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
35.	PT. Bright Mobile Telecommunication	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
36.	Strechline	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
37.	PT. WINGOH ALBINDO PLASTIC INDUSTRY	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
38.	PT. Indofood Fortuna Makmur	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
39.	MULTI Group Holding Company	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

40.	NUSARAYA PUTRAMANDIRI	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
41.	PT. SABA INDOMERDIKA National Diagnostics Distributor	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
42.	BBM MOTOR Dealer Resmi Motor Honda	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
43.	PT. AWINET GLOBAL MANDIRI	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
44.	PT. PRIMA LAND INDONESIA PRODUSEN BAJA DAN FURNITURE TERPECAAYA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
45.	PT. TERANG PARTS INDONESIA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
46.	PRATAMA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
47.	Greenotel	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

48.	DINAS KOPERASI & UMK KOTA CILEGON	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
49.	DISNAKER KOTA CILEGON	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
50.	DINAS PENDIDIKAN PROVINSI BANTEN	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
51.	DINAS TENAGA KERJA PROVINSI BANTEN	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
52.	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN REPUBLIK INDONESIA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
53.	Prakerja	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
54.	KEMENKOPUKM Kementarian Koperasi dan UKM Republik Indonesia	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
55.	DINAS PARIWISATA DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

56.	DINAS LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-
57	DINAS KOPERASI UKM DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA	Sedang dalam proses pembuatan kerja sama	-	-

### Rencana Kegiatan

Rencana Kegiatan berikutnya adalah pada tahun depan akan dilaksanakan Pembukaan Pendaftara Inkubator Bisnis pada Usaha Startup yang memiliki usaha yang sudah memiliki pondasi usaha.

### Kesimpulan dan Saran

Dalam proses Inkubator yang telah dilakukan selama ini adalah proses pendampingan menjadi kunci dalam menumbuhkan porses UMKm dapat naik kelas. Dengan melakukan kolaborasi pendamping dari para mahasiswa menjadi kunci untuk dapat semakin massif dalam melakukan proses incubator bisnis yang terbukti mampu meningkatkan kualitas UMKM dapat naik kelas.

Demikian laporan ini dibuat berdasarkan tugas dan kegiatan yang kami selenggarakan.

Cilegon, 10 Juli 2023

Direktur PT Integrasi Produktivitas Indonesia  
Inkubator Link Productive



**GERRY ANGRAH DWIPUTRA ST.MM**  
Direktur