



LAPORAN SEMESTER PERIODE DESEMBER 2025



+62 851 7979 0351 

pib@unibi.ac.id 

www.pib.unibi.ac.id 

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KEGIATAN PIB UNIBI PERIODE JULI – DESEMBER 2025

Laporan kegiatan inkubator bisnis Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI disusun sebagai salah satu bentuk pertanggung jawaban kepada Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

Bandung, 31 Januari 2026

Telah Mengetahui dan Disetujui oleh:

**Wakil Rektor Bidang Komunikasi
Publik dan Entrepreneurship UNIBI**

**Kepala Bagian Pusat Inovasi dan
Inkubator Bisnis UNIBI**

TTD.

TTD.

Ir. Johnson Sinaga, M.M.

Antonius Bimo Rentor, S.E., M.Ak

NIK 02.2022.11.001

NIK 01.2020.08.004



KATA PENGANTAR

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) merupakan bagian dari bidang Komunikasi Publik dan Entrepreneurship dibawah naungan Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia dan telah terdaftar dalam Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubasi (SIPENSI) Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

PIB UNIBI secara khusus memberikan fasilitas dan konsultasi manajemen bisnis, aspek legal, dan dukungan fasilitas inkubasi bisnis untuk mendukung inovasi dan pengembangan usaha, sumber daya manusia, jaringan bisnis, akses pembiayaan, dan kerja sama untuk setiap tenant yang telah terdaftar dalam program PIB UNIBI. Melalui program PIB UNIBI, diharapkan dapat mencetak dan memotivasi mahasiswa serta civitas akademika UNIBI sebagai pengusaha baru yang pada akhirnya dapat mendorong perkembangan ekonomi di Indonesia.

Akhir kata kami harapkan laporan ini dapat menjadi pertanggungjawaban kami dan bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Serta menjadi informasi pelaksanaan kegiatan inkubasi bisnis yang dilaksanakan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia kepada masyarakat luas.

Ir. JOHNSON SINAGA, M.M.

WAKIL REKTOR BIDANG KOMUNIKASI
PUBLIK DAN ENTREPRENEURSHIP



STAF KERJA SAMA | KEPALA UNIT | KEPALA BAGIAN PIB | STAF PPSDM

STRUKTUR ORGANISASI PIB UNIBI

KEPALA BAGIAN PIB

ANTONIUS BIMO RENTOR LUNTUNGAN, S.E., M.AK.

KEPALA UNIT PIB & BIDANG ADMINISTRASI DAN UMUM

EVELYNE AUSTINE SUGANDI, S.M.

STAF PIB BIDANG INOVASI DAN KERJA SAMA

PUTRI APRILIYA, S.AK.

STAF PIB BIDANG BIDANG PELATIHAN DAN PENGEMBANGAN SDM

AKHSANUL AMIN, S.E., M.B.A.

DAFTAR ISI

2

Lembar
Pengesahan

3

Kata Pengantar

4

Struktur
Organisasi PIB

5

Daftar Isi

6

Tentang PIB
UNIBI

7

Visi Dan Misi
PIB UNIBI

8

Tujuan dan Spesialisasi
Bidang Usaha

9

Program
Kerja

10

Model Inkubasi
Bisnis

11

Alur
Pendaftaran

12

Kegiatan PIB
UNIBI

13

Realisasi
Anggaran

14

Dokumentasi
Kegiatan

18

Tenant Inwall

29

Tenant Outwall

32

Penutup

TENTANG PIB UNIBI

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI merupakan lembaga yang didirikan pada 5 September 2022 oleh UNIBI dengan tujuan membantu pengembangan usaha – usaha kecil menengah untuk mengembangkan bisnisnya agar lebih prospektif di masa yang akan datang. PIB UNIBI berada di bawah ruang lingkup wewenang Wakil Rektor Komunikasi Publik dan Entrepreneurship Ir. Johnson Sinaga, M.M. yang juga merupakan Direktur Ganesha Operation serta dikepalai oleh Antonius Bimo, S.E., M.Ak. sejak awal lembaga tersebut didirikan. PIB UNIBI sudah terdaftar dan terverifikasi sebagai bagian dari Inkubator Bisnis resmi yang berada dalam pengawasan Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.



VISI DAN MISI

Visi:

Menjadi pusat pembinaan UMKM terbaik bagi generasi muda berbasis entrepreneurship dengan mengedepankan kreatifitas dan inovasi secara berkelanjutan di tahun 2032

Misi:

Mengambil peranan dalam mengembangkan usaha mikro kecil dan menengah pada tingkatan lokal yang dikelola oleh generasi muda melalui kerangka kerja pengembangan yang terdiri dari:

- **Nowadays Creativity (C)**
- **Nowadays Relation (R)**
- **Nowadays Opportunity (O)**
- **Nowadays Practical Skill (P)**



TUJUAN

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum

SPEKIALISASI BIDANG USAHA

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum





PROGRAM KERJA



Pembinaan Usaha



Pelatihan dan Konsultasi



Fasilitas Penunjang Usaha



Festival Bisnis

MODEL INKUBASI BISNIS

MASA WAKTU	3 BULAN	6 BULAN	15 BULAN	3 BULAN	3 BULAN
TAHAP	PRA-INKUBASI	INKUBASI			PASCA
PROSES	PELATIHAN DAN REKRUTMEN	AWAL	IMPROVE	LANJUT	PENGEMBANGAN TENANT
	- Sosialisasi PIB UNIBI - Pengumpulan Berkas Admin - Presentasi Bisnis - Kontrak	- Susun busines plan - Pelatihan Teknis - Legalitas Usaha	- Penguatan Business plan - Desain Kemasan - Promosi - Upaya peningkatan Revenue	- Market Expansion - Improving Network - Komersial product	- Pelepasan Tenant untuk mandiri - MONEV
PENDANAAN	DANA HIBAH INKUBATOR			DANA MANDIRI/INVESTOR	





ALUR PENDAFTARAN



KEGIATAN PIB UNIBI JULI - DESEMBER 2025

Daftar Kegiatan PIB		
Periode Juli - Desember 2025		
No	Nama Kegiatan	Waktu Pelaksanaan
1	Pembinaan Tenant	Juli – Desember 2025
2	Konsultasi Bisnis Open House	Juli – Desember 2025
3	Kunjungan Tenant dan Kerja Sama	Juli – Desember 2025
4	Tenant Summit	September 2025
5	Open House x BANG! Coffee & Tea	Oktober 2025
6	Penambahan Kerja Sama PIB UNIBI	September - Desember 2025

REALISASI ANGGARAN JULI - DESEMBER 2025

Realisasi Anggaran PIB			
Periode Juli – Desember 2025			
No	Nama Kegiatan	Waktu Pelaksanaan	Realisasi Anggaran
1	Dana Hibah Tenant	Juli 2025	Rp 2.500.000
2	Kunjungan tenant Nayz, CemilQu dan Momongor	Juli 2025	Rp 63.000
3	Kunjungan tenant Susu Murni	Juli 2025	Rp 118.000
4	Pengajuan anggaran kunjungan kerja sama dan visitasi tenant	Juli – Oktober 2025	Rp 2.600.000
5	Tenant Summit	September 2025	Rp 535.000
6	Penandatanganan Kerja sama dengan PM Collective	September 2025	Rp 55.500
7	Presentasi TKMP Kemenaker	September 2025	Rp 1.350.000
8	Souvenir	September 2025	Rp 140.000
9	Rapat Kementerian UMKM	Oktober 2025	Rp 1.750.000
10	Cetak softcover dan meterai	November 2025	Rp 480.000
11	Pengajuan anggaran kunjungan kerja sama dan visitasi tenant	November – Desember 2025	Rp 1.800.000
Total Anggaran yang diajukan			Rp11.391.500

DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2025

1. Kunjungan Tempat Usaha, Pembinaan dan Konsultasi Usaha Tenant Terdaftar



DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2025

2. Tenant Summit 2025



DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2025

3. Open House x BANG Coffee and Tea





Open House x BANG!

COFFEE & TEA

**THURSDAY
23RD OCTOBER 2025**

**TIME
09:00 AM**

**LOCATION
STUDENT CENTER**

**JOIN AND
GET FREE**



BANG! COFFEE OR TEA



**INDIRA AULIA M.
OWNER BANG!**

FREE CONSULTING WITH INDIRA

DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2025

4. Penandatanganan Kerja Sama Baru 2025



Nama Usaha : Bitna Outfit

Bidang Usaha : *Fashion Wanita*

Nama Pendiri/Pemilik : Maitsa Sifa

Produk yang Ditawarkan : Blouse, Piyama, Tunik, Kemeja.

Keunggulan Produk : Menggunakan kain yang berkualitas dengan desain yang feminim dan perpaduan warna ala *fashion* Korea.

Sosial Media : @bitnaoutfit_ (Instagram)

Galeri Foto :



Bitna Outfit



Nama Usaha : Sukma Project
Bidang Usaha : Jasa
Nama Pendiri/Pemilik : Maulidia Sukmayanti
Jasa yang Ditawarkan : *Make Up*, Kelas Tari dan Sewa Baju Jaipong
Keunggulan Jasa : Memberikan pengajaran yang rutin dan sesi konseling pada anak, pelatih yang professional dan sudah tersertifikasi.
Sosial Media : @sukma_studioo, @make_up.project, dan @sewa.bajujaipong (Instagram)

Galeri Foto :



Sukma Project



SUKMA
PROJECT

Nama Usaha : Revolutioner Store

Bidang Usaha : *Fashion* (Grosir)

Nama Pendiri/Pemilik : Ade Sintia

Produk yang Ditawarkan : Boxer, Baju Distro, Sendal.

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, memiliki berbagai macam jenis, model dan desain.

Galeri Foto :



Revolutioner Store



Nama Usaha : Berka Java

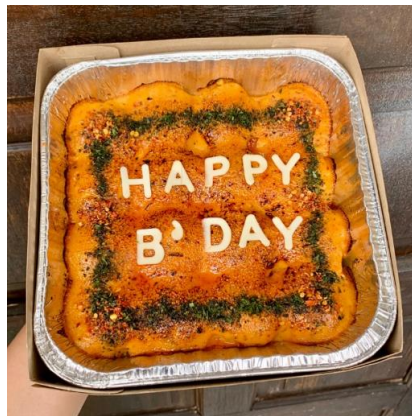
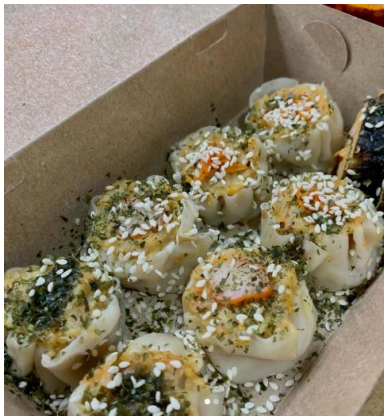
Bidang Usaha : Makanan (Dimsum dan Chili Oil)

Nama Pendiri/Pemilik : Fellysca Novaramansyah

Produk yang Ditawarkan : Dimsum Original, Dimsum Mentai, Chili Oil

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah dan memiliki rasa yang enak dan dibuat menggunakan bahan – bahan yang berkualitas.

Galeri Foto :



Berka Java



Nama Usaha : Moer Ato Catering dan Saajyoti Planner

Bidang Usaha : Makanan dan Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Shifa Amalia

Produk yang Ditawarkan : Nasi box, catering prasmanan, event organizer

Keunggulan Jasa : Menawarkan berbagai pilihan menu catering dan nasi box tradisional Indonesia dengan harga yang affordable

Galeri Foto :



Moer Ato & Saajyoti Planner

moerato
catering

SAAJYOTI
planner

Nama Usaha : Nayz Parissery

Bidang Usaha : Makanan dan Pastry

Nama Pendiri/Pemilik : Nayyara Azzahralia Putri

Produk yang Ditawarkan : Snack box, Curry puff, Kebab, dan Brownies

Keunggulan Jasa : Menjual aneka snack box, brownies, kebab, dan jajanan pasar lainnya dengan pilihan yang beragam sesuai request pembeli. Dibuat secara homemade yang terjamin kualitasnya.

Galeri Foto :



Nayz Patisserie



Nama Usaha : CemilQu by Teh Adel

Bidang Usaha : Makanan Ringan

Nama Pendiri/Pemilik : Resty Delima

Produk yang Ditawarkan : Risol, Cireng, Cuanki, dan Makanan Ringan Lain

Keunggulan Jasa : Menjual aneka makanan ringan kekinian seperti risol dengan berbagai macam varian dan terus berinovasi menambah jenis makanan ringan yang ditawarkan

Galeri Foto :



CemilQu by Teh Adel



Nama Usaha : Momongor

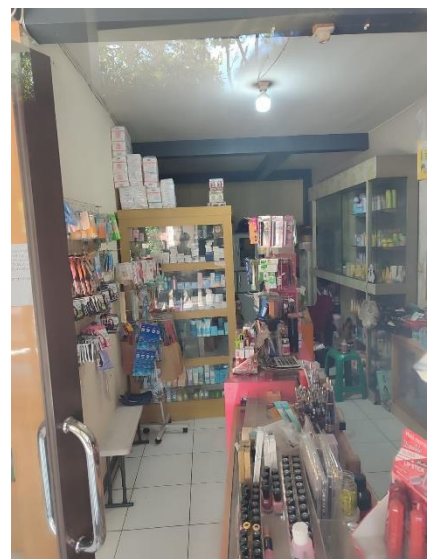
Bidang Usaha : Retail dan Kosmetik

Nama Pendiri/Pemilik : Dika Ratu

Produk yang Ditawarkan : Berbagai macam skincare dan kosmetik

Keunggulan Jasa : Menjual aneka skincare dan kosmetik dengan harga yang affordable namun tetap terjaga kualitasnya.

Galeri Foto :



Momongor



Nama Usaha : BANG! Coffee & Tea

Bidang Usaha : Minuman

Nama Pendiri/Pemilik : Indira Aulia Margaretha

Produk yang Ditawarkan : Kopi, Green Tea, Choco, dan Thai Tea

Keunggulan Jasa : Menjual aneka minuman berbahan dasar kopi dan teh dengan menekankan pada kualitas yang premium dan harga yang affordable untuk semua kalangan.

Galeri Foto :



BANG!

Coffee & Tea



Nama Usaha : Susu Murni Kencana

Bidang Usaha : Minuman

Nama Pendiri/Pemilik : Diva Hadaya Pratama

Produk yang Ditawarkan : Susu Murni

Keunggulan Jasa : Menjual minuman sehat yaitu susu murni dengan Berbagai macam varian rasa mulai dari varian rasa klasik, kekinian dan kesehatan.

Galeri Foto :



Susu Murni Kencana



Nama Usaha : Konsistensi Olahan

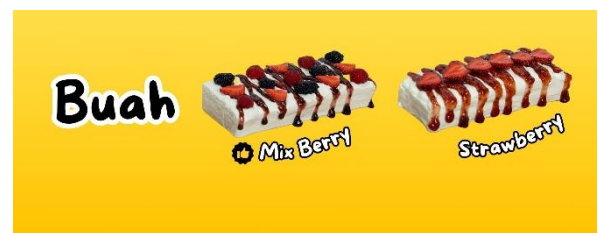
Bidang Usaha : Makanan dan Dessert

Nama Pendiri/Pemilik : Yandi Nur Muhamad

Produk yang Ditawarkan : Dessert Box Cheesecuit

Keunggulan Jasa : Menjual dessert box berbahan dasar cream cheese dan Biscuit dengan kualitas premium dan dibuat secara fresh setiap pemesanan.

Galeri Foto :



Konsistensi Olahan



Nama Usaha : Waroenk Overdosis

Bidang Usaha : *Food and Beverages*

Nama Pendiri/Pemilik : Feri Ferdiansyah

Produk yang Ditawarkan : Chicken Katsu, Ricebowl dan Minuman

Keunggulan Jasa : Menjual makanan dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, dan jenis menu yang beragam cocok untuk segala kalangan khususnya mahasiswa.

Galeri Produk :



Waroenk Overdosis



Nama Usaha : Zahras Makeup

Bidang Usaha : Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Zahra Salma

Jasa yang Ditawarkan : Jasa Makeup dan Les

Keunggulan Jasa : Memberikan jasa makeup yang aman dan sesuai
Keinginan pelanggan dengan makeup artist yang
sudah tersertifikasi

Galeri Foto :



Zahras Makeup



Nama Usaha : JM Pig Farm
Bidang Usaha : Peternakan
Nama Pendiri/Pemilik : Marcel Aditya
Produk yang Ditawarkan : Hewan Babi



JM Pig Farm

PENUTUP

Laporan kegiatan inkubator ini dibuat berdasarkan realisasi kegiatan yang telah selesai dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode kegiatan Juli 2025 sampai dengan Desember 2025. Kami berharap dengan dibuatnya laporan ini dapat memberikan informasi kepada para pembaca dan dapat menjadi bahan evaluasi Kementerian Usaha Kecil Menengah. Adapun rencana kerja yang akan dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode Januari 2026 – Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Rencana Kerja PIB UNIBI	
Periode Januari – Juni 2026	
No	Program Kerja
1	Pelaksanaan Business Fest Vol.3
2	Kerja Sama Lembaga Inkubator Dengan Mitra Perusahaan
3	Program Konsultasi Bisnis Mahasiswa UNIBI
4	Kunjungan Tempat Usaha dan Pembinaan Tenant
5	Pelatihan dan Pengembangan Tenant Binaan
6	Sosialisasi Penerimaan Tenant Baru 2026

Sekian laporan kegiatan periode Juli 2025 sampai dengan Desember 2025 dan rencana kerja periode Januari 2026 sampai dengan Juni 2026 kami sampaikan. Demi perkembangan yang lebih baik lagi kami sangat terbuka untuk menerima segala kritik dan saran dari pengurus Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubator (SIPENSI), atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

