

LAPORAN SEMESTER PIB UNIBI



**INKUBATOR
BISNIS UNIBI**

**PERIODE
DESEMBER 2023**

 +62 815-3536-3293

 PIB@UNIBI.AC.ID

 PIB.UNIBI.AC.ID

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KEGIATAN PIB UNIBI PERIODE JULI – DESEMBER 2023

Laporan kegiatan inkubator bisnis Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI disusun sebagai salah satu bentuk pertanggung jawaban kepada Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

Bandung, 01 Januari 2024

Telah Mengetahui dan Disetujui oleh:

**Wakil Rektor Bidang Komunikasi
Publik dan Entrepreneurship UNIBI**

**Kepala Bagian Pusat Inovasi dan
Inkubator Bisnis UNIBI**

Ir. Johnson Sinaga, M.M.

NIK 02.2022.11.001

Antonius Bimo Rentor, S.E., M.Ak

NIK 01.2020.08.004



KATA PENGANTAR

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) merupakan bagian dari bidang Komunikasi Publik dan Entrepreneurship dibawah naungan Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia dan telah terdaftar dalam Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubasi (SIPENSI) Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.

PIB UNIBI secara khusus memberikan fasilitas dan konsultasi manajemen bisnis, aspek legal, dan dukungan fasilitas inkubasi bisnis untuk mendukung inovasi dan pengembangan usaha, sumber daya manusia, jaringan bisnis, akses pembiayaan, dan kerja sama untuk setiap tenant yang telah terdaftar dalam program PIB UNIBI. Melalui program PIB UNIBI, diharapkan dapat mencetak dan memotivasi mahasiswa serta civitas akademika UNIBI sebagai pengusaha baru yang pada akhirnya dapat mendorong perkembangan ekonomi di Indonesia.

Akhir kata kami harapkan laporan ini dapat menjadi pertanggungjawaban kami dan bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Serta menjadi informasi pelaksanaan kegiatan inkubasi bisnis yang dilaksanakan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) Universitas Informatika dan Bisnis Indonesia kepada masyarakat luas.

Ir. JOHNSON SINAGA, M.M.

WAKIL REKTOR BIDANG KOMUNIKASI
PUBLIK DAN ENTREPRENEURSHIP



KEPALA UNIT

|

KEPALA BAGIAN PIB

|

STAF

STRUKTUR ORGANISASI PIB UNIBI

KEPALA BAGIAN PIB

ANTONIUS BIMO RENTOR LUNTUNGAN, S.E., M.AK.

KEPALA UNIT PIB & BIDANG ADMINISTRASI DAN UMUM

EVELYNE AUSTINE SUGANDI, S.M.

**STAF PIB BIDANG INOVASI DAN KERJA SAMA & BIDANG PELATIHAN
DAN PENGEMBANGAN SDM**

CHANDRA PRIBADI, S.IP.

DAFTAR ISI

2

Lembar
Pengesahan

3

Kata Pengantar

4

Struktur
Organisasi PIB

5

Daftar Isi

6

Tentang PIB
UNIBI

7

Visi Dan Misi
PIB UNIBI

8

Tujuan dan Spesialisasi
Bidang Usaha

9

Program
Kerja

10

Model Inkubasi
Bisnis

11

Alur
Pendaftaran

12

Kegiatan PIB
UNIBI

13

Realisasi
Anggaran

14

Dokumentasi
Kegiatan

17

Tenant Inwall

20

Tenant Outwall

23

Penutup

TENTANG PIB UNIBI

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI merupakan lembaga yang didirikan pada 5 September 2022 oleh UNIBI dengan tujuan membantu pengembangan usaha – usaha kecil menengah untuk mengembangkan bisnisnya agar lebih prospektif di masa yang akan datang. PIB UNIBI berada di bawah ruang lingkup wewenang Wakil Rektor Komunikasi Publik dan Entrepreneurship Ir. Drs. Johnson Sinaga, M.M. yang juga merupakan Direktur Ganesha Operation serta dikepalai oleh Antonius Bimo, S.E., M.Ak. sejak awal lembaga tersebut didirikan. PIB UNIBI sudah terdaftar dan terverifikasi sebagai bagian dari Inkubator Bisnis resmi yang berada dalam pengawasan Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia.



VISI DAN MISI

Visi:

Menjadi pusat pembinaan UMKM generasi muda yang mengedepankan kreatifitas dan inovasi secara berkelanjutan.

Misi:

Mengambil peranan dalam mengembangkan usaha mikro kecil dan menengah pada tingkatan lokal yang dikelola oleh generasi muda melalui kerangka kerja pengembangan yang terdiri dari:

- Nowadays Creativity (C)
- Nowadays Relation (R)
- Nowadays Opportunity (O)
- Nowadays Practical Skill (P)



TUJUAN

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum

SPECIALISASI BIDANG USAHA

Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI didirikan dengan tujuan untuk:

1. Memfasilitasi pendirian usaha baru dalam hal pembinaan dan pendanaan secara khusus usaha yang memiliki konsep kreatif dan inovatif
2. Mengembangkan potensi mahasiswa/i UNIBI dalam merancang suatu konsep usaha dan mengimplementasikannya
3. Melaksanakan pelatihan dan pengembangan kewirausahaan bagi mahasiswa dan khalayak umum





PROGRAM

KERJA



Pembinaan Usaha



Pelatihan dan Konsultasi



Fasilitas Penunjang Usaha



Festival Bisnis

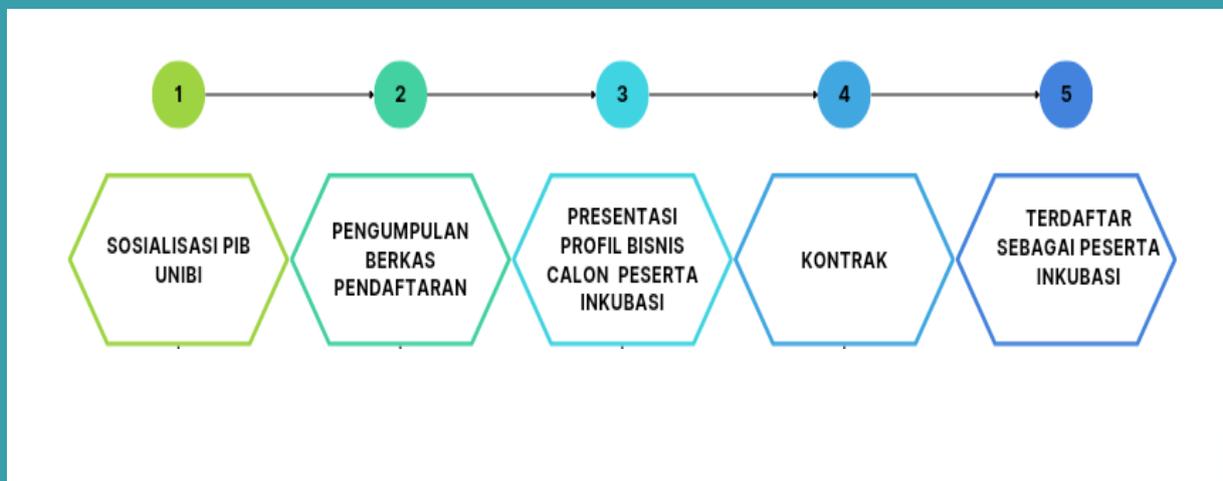
MODEL INKUBASI BISNIS

MASA WAKTU	3 BULAN	6 BULAN	15 BULAN	3 BULAN	3 BULAN
TAHAP	PRA-INKUBASI	INKUBASI			PASCA
PROSES	PELATIHAN DAN REKRUTMEN	AWAL	IMPROVE	LANJUT	PENGEMBANGAN TENANT
	<ul style="list-style-type: none"> Sosialisasi PIB UNIBI Pengumpulan Berkas Admin Presentasi Bisnis Kontrak 	<ul style="list-style-type: none"> Susun business plan Pelatihan Teknis Legalitas Usaha 	<ul style="list-style-type: none"> Penguatan Business plan Desain Kemasan Promosi Upaya peningkatan Revenue 	<ul style="list-style-type: none"> Market Expansion Improving Network Komersial product 	<ul style="list-style-type: none"> Pelepasan Tenant untuk mandiri MONEV
PENDANAAN	DANA HIBAH INKUBATOR			DANA MANDIRI/INVESTOR	





ALUR PENDAFTARAN



KEGIATAN PIB UNIBI JULI - DESEMBER 2023

Daftar Kegiatan PIB		
Periode Juli - Desember 2023		
No	Nama Kegiatan	Waktu Pelaksanaan
1	Perbaharuan prosedur pelaksanaan inkubasi bisnis untuk tenant	Juli 2023
2	Pembinaan dan konsultasi usaha tenant terdaftar	Juli - Desember 2023
3	Kunjungan usaha tenant inwall	Juli 2023
4	Penyusunan proposal acara Business Fest Vol.1	Agustus - September 2023
5	Pemenuhan kebutuhan tenant terdaftar terkait pembaharuan logo usaha dan desain produk	Agustus 2023
6	Finalisasi Proposal dan follow up pembicara webinar series Business Fest Vol.1	September 2023
7	Pelaksanaan webinar series 1 Business Fest Vol.1	Oktober 2023
8	Pelaksanaan webinar series 2 dan 3 Business Fest Vol.1	November 2023
9	Persiapan pemeringkatan lembaga inkubator oleh Kementerian Koperasi dan UKM Republik Indonesia	November 2023
10	Sosialisasi Program Inkubator Bisnis kepada mahasiswa UNIBI kelas Entrepreneurship	November 2023
11	Kunjungan usaha tenant outwall	November 2023
12	Pelaksanaan webinar series 1 Business Fest Vol.1	Desember 2023
13	Persiapan acara puncak Business Fest Vol.1 Seminar Bisnis dan Pameran Bisnis Mahasiswa UNIBI	Desember 2023

REALISASI ANGGARAN JULI - DESEMBER 2023

Realisasi Anggaran PIB			
Periode Juli - Desember 2023			
No	Nama Kegiatan	Waktu Pelaksanaan	Anggaran yang Diajukan
1	Perbaharuan prosedur pelaksanaan inkubasi bisnis untuk tenant	Juli 2023	Rp0
2	Pembinaan dan konsultasi usaha tenant terdaftar	Juli - Desember 2023	Rp0
3	Kunjungan usaha tenant inwall	Juli - Desember 2023	Rp1.500.000
4	Penyusunan proposal acara Business Fest Vol.1	Agustus - September 2023	Rp0
5	Pemenuhan kebutuhan tenant terdaftar terkait pembaharuan logo usaha dan desain produk	Agustus 2023	Rp0
6	Finalisasi Proposal dan RAB rangkaian acara Business Fest Vol.1 Oktober 2023 - Januari 2024	September 2023	Rp28.999.750
7	Pelaksanaan webinar series 1 Business Fest Vol.1	Oktober 2023	Rp0
8	Pelaksanaan webinar series 2 dan 3 Business Fest Vol.1	November 2023	Rp0
9	Persiapan pemeringkatan lembaga inkubator oleh Kementerian Koperasi dan UKM Republik Indonesia	November 2023	Rp0
10	Sosialisasi Program Inkubator Bisnis kepada mahasiswa UNIBI kelas Entrepreneurship	November 2023	Rp0
11	Kunjungan usaha tenant outwall	November 2023	Rp1.500.000
12	Pelaksanaan webinar series 1 Business Fest Vol.1	Desember 2023	Rp0
13	Persiapan acara puncak Business Fest Vol.1 Seminar Bisnis dan Pameran Bisnis Mahasiswa UNIBI	Desember 2023	Rp0
Total Anggaran yang diajukan			Rp31.999.750

DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2023

1. Kunjungan Tempat Usaha Tenant Terdaftar



DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2023

2. Pembinaan dan Konsultasi Usaha Tenant Terdaftar



DOKUMENTASI KEGIATAN JULI - DESEMBER 2023

3. Business Fest Vol.1 Oktober 2023 – Desember 2023

BUSINESS FEST Vol.1
CREATIVE ENTREPRENEURS
CREATE AN INNOVATIVE ENVIRONMENT FOR ENTREPRENEURS

Free Webinar for public and UNIBI students

BECOME A YOUNG AND SUCCESS ENTREPRENEURS

Speaker :
Ignatius Alvin
Owner UMKM Serabi Gul Gul

Friday, 27 October 2023

10.00 A.M – Finish

0813 9380 7868 (Falah)

Registration Scan :



www.pib.unibi.ac.id
@unibiofficial / @pibunbiofficial

BUSINESS FEST Vol.1
CREATIVE ENTREPRENEURS
CREATE AN INNOVATIVE ENVIRONMENT FOR ENTREPRENEURS

Free Webinar for public and UNIBI students

Exploring SME's Lending System From a Bank Perspective

Speaker :
Aron Naldo
Senior Manager at Private Bank Indonesia

Saturday, 11 November 2023

10.00 A.M – Finish

0813 9380 7868 (Falah)

Registration Scan :



www.pib.unibi.ac.id
@unibiofficial / @pibunbiofficial

BUSINESS FEST Vol.1
CREATIVE ENTREPRENEURS
CREATE AN INNOVATIVE ENVIRONMENT FOR ENTREPRENEURS

Free Webinar for public and UNIBI students

Coffee Chats to Collaborations (C3)

Speaker :
Maharani Putri
Associate Agency Director

Thursday, 30 November 2023

10.00 A.M – Finish

0813 9380 7868 (Falah)

Registration Scan :



www.pib.unibi.ac.id
@unibiofficial / @pibunbiofficial

BUSINESS FEST Vol.1
CREATIVE ENTREPRENEURS
CREATE AN INNOVATIVE ENVIRONMENT FOR ENTREPRENEURS

Free Webinar for public and UNIBI students

EFFORT on SME's "Enhancing Financial Organizing Opportunity on SME's"

Speaker :
Ivan Oey
Senior Auditor

Friday, 15 December 2023

10.00 A.M – Finish

0813 9380 7868 (Falah)

Registration Scan :



www.pib.unibi.ac.id
@unibiofficial / @pibunbiofficial

Nama Usaha : Bitna Outfit

Bidang Usaha : *Fashion Wanita*

Nama Pendiri/Pemilik : Maitsa Sifa

Produk yang Ditawarkan : Blouse, Piyama, Tunik, Kemeja.

Keunggulan Produk : Menggunakan kain yang berkualitas dengan desain yang feminim dan perpaduan warna ala *fashion* Korea.

Sosial Media : @bitnaoutfit_ (Instagram)

Galeri Foto :



Bitna Outfit



Nama Usaha : Sukma Project
Bidang Usaha : Jasa
Nama Pendiri/Pemilik : Maulidia Sukmayanti
Jasa yang Ditawarkan : *Make Up*, Kelas Tari dan Sewa Baju Jaipong
Keunggulan Jasa : Memberikan pengajaran yang rutin dan sesi konseling pada anak, pelatih yang professional dan sudah tersertifikasi.
Sosial Media : @sukma_studioo, @make_up.project, dan @sewa.bajujaipong (Instagram)

Galeri Foto :



Sukma Project



SUKMA
PROJECT

Nama Usaha : Revolusioner Store

Bidang Usaha : *Fashion* (Grosir)

Nama Pendiri/Pemilik : Ade Sintia

Produk yang Ditawarkan : Boxer, Baju Distro, Sendal.

Keunggulan Jasa : Menjual produk dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, memiliki berbagai macam jenis, model dan desain.

Galeri Foto :



Revolusioner Store



Nama Usaha : Waroenk Overdosis

Bidang Usaha : *Food and Beverages*

Nama Pendiri/Pemilik : Feri Ferdiansyah

Produk yang Ditawarkan : Chicken Katsu, Ricebowl dan Minuman

Keunggulan Jasa : Menjual makanan dengan kualitas yang baik dengan harga yang murah, dan jenis menu yang beragam cocok untuk segala kalangan khususnya mahasiswa.

Galeri Produk :



Waroenk Overdosis



Nama Usaha : Zahras Makeup

Bidang Usaha : Jasa

Nama Pendiri/Pemilik : Zahra Salma

Jasa yang Ditawarkan : Jasa Makeup dan Les

Keunggulan Jasa : Memberikan jasa makeup yang aman dan sesuai Keinginan pelanggan dengan makeup artist yang sudah tersertifikasi

Galeri Foto :



Zahras Makeup

Zahras Makeup

Nama Usaha : JM Pig Farm

Bidang Usaha : Peternakan

Nama Pendiri/Pemilik : Marcel Aditya

Produk yang Ditawarkan : Hewan Babi



JM Pig Farm

PENUTUP

Laporan kegiatan inkubator ini dibuat berdasarkan realisasi kegiatan yang telah selesai dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode kegiatan Juli 2023 sampai dengan Desember 2023. Kami berharap dengan dibuatnya laporan ini dapat memberikan informasi kepada para pembaca dan dapat menjadi bahan evaluasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah. Adapun rencana kerja yang akan dilakukan oleh Pusat Inovasi dan Inkubator Bisnis (PIB) UNIBI periode Januari 2025 sampai dengan Juni 2024 adalah sebagai berikut:

Rencana Kerja PIB UNIBI	
Periode Januari - Juni 2024	
No	Program Kerja
1	Acara Puncak Business Fest Vol.1
2	Seminar Bisnis Setiap Bulan
3	Program Konsultasi Bisnis Mahasiswa UNIBI
4	Studi Banding
5	Kerja Sama Lembaga Inkubator Dengan Mitra Perusahaan

Sekian laporan kegiatan periode Juli sampai dengan Desember 2023 dan rencana kerja periode Januari sampai dengan Juni 2024 kami sampaikan. Demi perkembangan yang lebih baik lagi kami sangat terbuka untuk menerima segala kritik dan saran dari pengurus Sistem Pendaftaran Informasi dan Evaluasi Inkubator (SIPENSI), atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

