

## LAPORAN PENYELENGGARAAN INKUBASI

Periode Bulan Juni Tahun 2025

### I. Profil Lembaga

1	Nama Lembaga Inkubator	:	Inbees
2	Nama Lembaga Induk	:	Balai Diklat Industri Surabaya
3	Bentuk Lembaga Inkubator	:	Pemerintah
4	Alamat Lembaga Inkubator	:	Jl. Gayung Kebonsari Dalam No.12, Gayungan, Kec. Gayungan, Surabaya, Jawa Timur 60235
5	Kota/Kab Lembaga Inkubator	:	Kota Surabaya
6	Email Lembaga Inkubator	:	inbees.bdisby@gmail.com
7	Website Lembaga Inkubator	:	<a href="https://sites.google.com/view/inbees-surabaya/beranda">https://sites.google.com/view/inbees-surabaya/beranda</a>
8	Telepon Lembaga Inkubator	:	085646217946
9	Nomor SK Pendirian/Akta Notaris	:	SK Kepala Balai Nomor 22 Tahun 2023
10	Tanggal SK Pendirian/Akta Notaris	:	02 Januari 2023
11	Nomor Tanda Daftar Lembaga Inkubator di SIPENSI	:	20233578005
12	Latar Belakang	:	<p>Sesuai dengan yang diamanatkan dalam organisasi dan tata kerja Balai Diklat Industri Surabaya, memiliki tugas dalam penyelenggaraan dan pengembangan kompetensi kewirausahaan industri yaitu dengan cara membangun dan mengembangkan sinergi serta menumbuhkan wirausaha industri melalui penyelenggaraan inkubator bisnis. Dalam penyelenggaraan inkubator bisnis, Balai Diklat Industri tetap berpegangan pada spesialisasi kompetensi serta kompetensi inti yang terdapat diwilayahnya. Tahapan pengembangan inkubator bisnis yang dapat dilakukan BDI adalah; 1) Menjalin kemitraan dengan konsep quadruple helix yaitu melibatkan pemerintah, akademisi, industri dan komunitas; 2) Mendorong peserta pelatihan menjadi wirausaha; 3) Memfasilitasi kemitraan dengan industri besar; 4) Pengembangan fasilitas inkubator bisnis; 5) Pengembangan SDM inkubator bisnis (coach, trainer, pengelola).</p>

			Berdasarkan hal-hal yang telah disampaikan sebelumnya, penyelenggaraan inkubator bisnis dihadapkan pada sesuatu pelaksanaan kegiatan yang memiliki sifat dengan kompleksitas yang tinggi, apabila hal tersebut tidak dipersiapkan dengan baik, bisa menimbulkan salah sasaran dalam penyelenggaraannya dan pencapaian target yang telah diamanatkan. Penyusunan pedoman penyelenggaraan inkubator menjadi hal yang mutlak untuk dibuat dan dilaksanakan bagi penyelenggara inkubator bisnis sebagai acuan penyelenggaraan kegiatan inkubasi bisnis demi tercapainya tujuan sesuai dengan peraturan dan perundangan yang berlaku.
13	Visi	:	Menyiapkan wirausaha industri secara profesional dan akuntabel untuk mewujudkan center of excellences dalam Pembangunan SDM Industri
14	Misi	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melakukan penawaran program dan promosi pada area potensial bibit wirausaha industri.</li> <li>2. Menjalin kemitraan pengelolaan Inkubator Bisnis dengan berbagai stake holder yang dibutuhkan dalam penumbuhan wirausaha industri.</li> <li>3. Memastikan berjalannya program kegiatan inkubator bisnis akuntabel yang bisa dipertanggung jawabkan.</li> </ol>
15	Tujuan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terciptanya wirausaha industri baru / tenant yang dihasilkan dalam kegiatan inkubator bisnis.</li> <li>2. Terdapat peningkatan dan pengembangan kualitas yang berdaya saing hasil produksi dari kegiatan wirausaha industri.</li> <li>3. Terdapat peningkatan kompetensi sumber daya manusia dalam menghasilkan produk industri sesuai dengan yang diharapkan.</li> </ol>
16	Sasaran	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perekrutan tenant sesuai dengan target segmen inkubator bisnis BDI Surabaya.</li> <li>2. Pelaksanaan kegiatan seleksi yang komprehensif yang disesuaikan kebutuhan pasar.</li> <li>3. Pelaksanaan program pelatihan dan pendampingan sesuai dengan kurikulum yang telah disesuaikan dengan perkembangan jaman.</li> <li>4. Lulusan hasil inkubasi dapat memiliki usaha dan menjalankan usahanya secara mandiri.</li> </ol>

## II. Perkembangan dan Capaian Inkubasi

### 1. Kegiatan Tahapan Pra Inkubasi

- a. Penawaran program Inkubasi dilakukan melalui program Entrepreneurial Ignition Competition baik melalui medsos maupun kegiatan tatap muka yang dilaksanakan pada beberapa perguruan tinggi di Surabaya mulai bulan Februari hingga awal April 2025.
- b. Seleksi calon tenant melalui kegiatan penilaian Entrepreneurial Ignition Competition yang diselenggarakan pada tanggal 13 April 2025 dengan mengundang 3 Panelis.
- c. Penetapan tenant yg tertuang pada SK nomor 55 Tahun 2025.
- d. Kontrak tertulis dengan Tenant dilakukan pada Tanggal 15 April 2025.

### 2. Kegiatan Tahapan Inkubasi

- a. Perumusan ide dan pengembangan usaha pada Workshop Pra Inkubasi yang dilaksanakan pada bulan April bertempat di Aula Balai Diklat Industri Surabaya.
- b. Pelatihan dengan materi Analisis Pasar pada Workshop Inkubasi tahap 1 yang dilaksanakan pada Tanggal 24-25 Mei 2025 bertempat di Aula Balai Diklat Industri Surabaya.
- c. Pendampingan pengembangan usaha telah dilaksanakan selama 4 kali pertemuan pada tanggal 06 Mei, 23 Mei, 10 Juni, 17 Juni 2025.
- d. Pelatihan dengan materi pengelolaan sumber daya manusia dan pencatatan keuangan direncanakan akan diadakan pada Workshop Inkubasi tahap 2 yang dilaksanakan pada Bulan Agustus 2025 bertempat di Aula Balai Diklat Industri Surabaya.
- e. Pelatihan dengan materi pendanaan usaha dan persiapan temu bisnis direncanakan akan diadakan pada Workshop Inkubasi tahap 3 yang dilaksanakan pada Bulan Oktober 2025 bertempat di Aula Balai Diklat Industri Surabaya.

### 3. Kegiatan Tahapan Paska Inkubasi

- a. Direncanakan akan dilaksanakan penyediaan jejaring antar tenant melalui akses proyek kerja sama dengan CV. Cahaya Berkah Gusti.
- b. Direncanakan akan memberi peluang partisipasi kepemilikan pada Perusahaan tenant, melalui pembentukan badan usaha.

#### 4. Hasil Inkubasi

Telah terbentuk badan usaha tenant sejumlah 2 PT untuk tenant binaan Tahun 2023 dan 5 CV untuk tenant binaan Tahun 2024 dan sedang dalam tahap Inkubasi Tahun 2025 sejumlah 3 tim tenant.

### III. Data calon tenant, Tenant dan Alumni

#### 1. Data calon anggota tenant yang daftar pada Tahap Pra Inkubasi Tahun 2025

No	Nama tenant	Alamat	Nama & Kontak Pemilik Usaha	Produk	Ket
1	Ilham Maulana	Jl. Pradah Kalikendal II, Pradahkalikendal, Kec. Dukuhpakis, Surabaya	081286536323	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
2	Nugraha Prasetya Derajat	Jl Jemur gayungan 1 No 119A	081333680319	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
3	Mochamad Nur Rochman	Jl. Kyai Munir Kutisari Leran Manyar Gresik RT 08/RW 02	081232518394	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
4	Wisnu Rachmad Zamziar	Preum. Tawangsari permai, Blok. B74	085852297737	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
5	Sidik Ari Wicaksono	Jl. Gading Karya II No. 3, Kel. Gading, Kec. Tambaksari, Surabaya	089518092714	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
6	Radithya Anjar Nismara	"Jl. Taman Candiloka, Perumahan Taman Candiloka Blok	Radithya Anjar Nismara	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
7	Muhammad Rafli Ramadhan Lubis	jl. Cempaka Putih Barat 14A no.B3, Jakarta Pusat, DKI Jakarta	081311871600	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
8	Zhidan Frizky Pradana	Kab. Lamongan Kec. Glagah desa duduk lor rt 3 rw 1	085815032636	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
9	Haryo Nugrorahmadan	Pulo Wonokromo, Surabaya	081383132698	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk

10	Brian Fawwaz Atmajaya	Perum Puri Asta kencana D2/11 boteng-menganti	'082264783398	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
11	Aditya Wahyu Purnama	Jln. Ketintang Baru Selatan V Blok D4, Kec. Gayungan, Surabaya	085393669837	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
12	Abyan Hafizh Cahyo	Perum GPI I 17 Nglawak, Kertosono, Nganjuk, Jawa Timur	Abyan Hafizh Cahyo	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
13	Septyan Dwi Wulan Sari	Jalan Tambak Madu III no 45b	085955160831	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
14	Zusril Yuni Pratama	Dsn. Badas, Rt. 003, Rw. 003, Ds. Badas, Kec. Sumobito, Kab. Jombang	081555984611	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
15	Syahida Asma Amalina	Jl. Ra. Kartini XX/56 Gresik	088235967634	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
16	Nela Zahra Al Millah	Gang 10, Lidah Wetan, Lakarsantri, Surabaya, Jawa Timur	089687047786	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
17	Dimas aryaputra	Perum Green Cerme Blok C7-6, Kambangan, Cerme, Gresik	082140687407	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
18	Rendy Nur Kusuma	Jalan tawangsari permai no 67 sidoarjo	082334814426	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
19	Muhammad Alif Giarwin Syarief	Ds Sumpat RT/RW 7/3, Sidoarjo	081931000970	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
20	Nur Aini Adzan Nisa	Jl. Delima Utara I No.57, Tambaksari, Tambakrejo, Kec. Waru, Kabupaten Sidoarjo	083131694823	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
21	RENA EVA DEWISTINA	GUBENG KERTAJAYA IX A DALAM/59	081232225548	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk

22	NABILLA RAMADHANI CANDRA	Jl. Manggis No 42 Wage, Taman, Sidoarjo	085707211368	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
23	Chiara Fidela Nadhifa	Desa Kesamben Wetan RT 13 RW 2 Kec Driyorejo Kab Gresik	081235966271	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
24	Tesshalonica Fridayanti	graha permata Sidorejo indah blok Q-21, desa Sidorejo, kecamatan krian, kabupaten Sidoarjo	081515447013	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
25	Siti Mari Ainiyah	Gubeng kertajaya 7D no 46, Surabaya, Jawa Timur	083863054434	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
26	Tahta Alfina D.	Sidokare Indah H 17 Sidoarjo	085291918100	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
27	Disa Isna Vandini	Jl. Kalidami No.6, Mojo, Gubeng, Surabaya	081233631380	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
28	Melya Vebryanti	Jalan Kendangsari Gang IV No. 40 A, RT/RW 04/03, Kel. Kendangsari, Kec. Tenggilis Mejoyo, Surabaya	081332902362	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk
29	MOCH FAHMI MUBARROK	Jln manyar 2 Ds punggul Kec Gedangan	087762957517	Belum memiliki	Memulai dari Ide Produk

## 2. Data Tenant Tahun 2025

No	Nama tenant	Alamat	Nama & Kontak Pemilik Usaha	Produk	Ket
1	Zeta Teknik	Perum GIP I 17 Nglawak, Kertosono, Nganjuk, Jawa Timur	Abyan Hafizh Cahyo 081325439085	Mesin pembersih helm	

2	Soya Tech	Jl. Gading Karya II No. 3, Kel. Gading, Kec. Tambaksari, Surabaya	Sidik Ari Wicaksono 089518092714	Mesin 3P Tempe	
3	Tirta Tech	Jl Jemur gayungan 1 No 119A	Nugraha Prasetya Derajat 081333680319	Penyiram tanaman otomatis	
4	Smart Home	Preum. Tawang Sari permai, Blok. B74	Wisnu Rachmad Zamziar 085852297737	Smart Home	

### 3. Data Alumni Inkubasi

No	Nama tenant	Alamat	Nama & Kontak Pemilik Usaha	Produk	Ket
1	PT. Antara Krea Kultura	Simo Sidomulyo 6/11 RT/RW 002/017, Kec. Sawahan	Radyan Artantyo 082257052625	Modifikasi otomotif	
2	PT. Pratama Kreasindo Perkasa	Kapuran, Kec. Wonosari, Bondowoso	Yanuar Harry Pratama 082257698499	Rooftop Tent	
3	Face To Face	Sekarputih Indah RT 002 RW 001	Fazlur Rahman 083849676541	Modifikasi otomotif	
4	Roborisa	Sidomulyo IV-B/10	Rhamadani surya widodo 081231381710	Humidifier etnik	
5	VS Moto	Tawang Sari - Taman - Sidoarjo	Muhammad Sayyidul Ummam Ryo Saputra 082233787904	Aksesoris pengaman motor	
6	Ride Refine	Rungkut Mejoyo Selatan II blok N6 no.12, RT.02/ RW.01	Abdurohim 081234330201	Aksesoris LED Helm	
7	IDflex	Jl Ir. Juanda no 12, Blandongan, Bugul Kidul, Kota Pasuruan	Abdul Majid 083845946026	Automatic Switch	

#### IV. Mitra Lembaga Inkubator

No	Nama Mitra	Bentuk Kerja Sama	Hasil Kerja Sama	Ket
1	Fakultas Ekonomika dan Bisnis UNESA	Perjanjian Kerja Sama (PKS)	Pelaksanaan Entrepreneurial Ignition Competition	
2	Fakultas Teknik UNESA	Perjanjian Kerja Sama (PKS)	Pelaksanaan Entrepreneurial Ignition Competition	
3	LPPM UPN Veteran Jawa Timur	Perjanjian Kerja Sama (PKS)	Pelaksanaan Entrepreneurial Ignition Competition	
4	Politeknik Perkapalan Negeri (PPNS) Surabaya	Perjanjian Kerja Sama (PKS)	Pelaksanaan Entrepreneurial Ignition Competition	
5	Direktorat Inovasi, Peningkatan dan Publikasi Ilmiah UNESA	Perjanjian Kerja Sama (PKS)	Pengembangan Sumberdaya Manusia Industri	

#### V. Hambatan dan Kendala

Pelaksanaan inkubasi harus menyesuaikan jadwal perkuliahan.

#### VI. Rencana Kegiatan

Kegiatan pada semester dua meliputi : Workshop Inkubasi tahap 2 dengan materi pengelolaan sumber daya manusia dan pencatatan keuangan direncanakan pada Bulan Agustus 2025; Workshop Inkubasi tahap 3 dengan materi pendanaan usaha dan persiapan temu bisnis direncanakan pada Bulan Oktober 2025; dan pendampingan pembentukan legalitas badan usaha pada bulan November 2025.

## VII. Kesimpulan dan Saran

Seluruh kegiatan yang telah dilakukan Inkubator Bisnis BDI Surabaya hingga bulan Juni 2025 telah mengikuti tahapan yang telah ditentukan pada Permenkop Nomor 14 Tahun 2023. Dan untuk saran kedepan agar ada kebijakan atau program Pemerintah dalam memperkuat upaya strategi untuk akses Pendanaan Tenant.

Demikian laporan ini dibuat berdasarkan tugas dan kegiatan yang kami selenggarakan.

Surabaya, Juni 2025

Ketua Tim Inkubator Bisnis



(Vynno Premana Kusuma, SE, MM)