



LAPORAN INKUBASI TENANT INTERNAL



**Direktorat Inkubasi Bisnis Teknologi dan Science Techno Park
Universitas Hasanuddin
Tahun 2024**

Kata Pengantar

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, laporan ini dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun sebagai bagian dari evaluasi dan dokumentasi perkembangan startup kami, yang telah melalui berbagai tahapan.

Laporan ini bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas tentang progres, tantangan, serta pencapaian yang telah diraih oleh startup internal kami. Kami berharap laporan ini dapat memberikan informasi yang berharga bagi para pemangku kepentingan, termasuk investor, mitra, serta tim internal kami, guna mendukung strategi dan keputusan yang akan diambil ke depan.

Kami ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam penyusunan laporan ini. Ucapan terima kasih juga kami sampaikan kepada tim kami yang telah bekerja keras dan berdedikasi tinggi untuk mewujudkan visi dan misi startup ini.

Akhir kata, kami berharap laporan ini dapat memberikan manfaat dan wawasan yang bermanfaat. Kami juga terbuka untuk setiap masukan dan saran yang konstruktif guna perbaikan dan pengembangan lebih lanjut.

Makassar, 20 Agustus 2024
Kepala Subdirektorat Inkubasi & Startup

Afdal, S.E., M.Sc., DEc., Ak

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan.....	2
1.3. Skema Inkubasi.....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Model Inkubasi.....	4
1.6. Masa Inkubasi.....	4
1.7. Kegiatan Inkubasi.....	4
BAB II. PELAKSANAAN INKUBASI	
2.1. Recruitmen dan Seleksi Tenant.....	5
2.2. Visitasi 10 Startup Terpilih.....	5
2.3. Kontrak Tenant.....	6
2.4. Penandatanganan BA Pencairan Dana Tahap 1.....	6
2.5. Pendampingan Produksi (bahan baku, komposisi, uji lab.dll).....	7
2.6. Uji Pasar.....	7
BAB III. PENUTUP	
3.1. Hasil yang telah dicapai.....	8
LAMPIRAN	9

Bab 1. Pendahuluan

1.1 Pendahuluan

Direktorat IBT-STP yang didirikan sejak tahun 2016 dan saat ini berada dibawah naungan Wakil Rektor Bidang Kemitraan, Inovasi, Kewirausahaan dan Bisnis melalui Direktorat Inkubasi Bisnis Teknologi dan Science Techno Park. Hingga saat ini Inkubasi dan startup yang merupakan inkubator PTNBH dan percontohan untuk wilayah Indonesia bagian timur, telah menerima bantuan pengembangan kelembagaan sejak tahun 2017, hingga saat ini Inkubasi dan startup telah mendapatkan kepercayaan dari beberapa instansi dan lembaga melalui program bantuan pendanaan startup perguruan tinggi dan telah menginkubasi sebanyak 20 tenant startup dan 54 UMKM dari tahun 2021 hingga tahun 2023.

Sebagaimana diketahui bahwa perguruan tinggi menjadi salah satu sumber inovasi produk produk unggulan, namun hasil penelitian ini hanyalah menjadi dokumen yang tidak pernah sampai ke masyarakat. Inkubator adalah sarana yang akan digunakan untuk tercapainya kemitraan. Dukungan fasilitasi penguatan Kelembagaan Inkubator yang dilakukan oleh Universitas Hasanuddin melalui Wakil Rektor Bidang Kemitraan, Inovasi, Kewirausahaan dan Bisnis merupakan strategi yang sangat tepat untuk mempercepat berjalannya fungsi inkubator.

Produk-produk yang telah diinkubasi berasal dari berbagai bidang yakni, produk pangan, obat & kosmetik, kesehatan, peternakan, pertanian, industri kreatif, TI, dan jasa. Melalui program inkubasi dan pendanaan yang diprioritaskan bagi startup-startup yang berada di lingkup Universitas Hasanuddin diharapkan dapat membantu publikasi produk inovasi perusahaan pemula yang ada di UNHAS dan memperoleh kesempatan pengembangan usaha di Direktorat IBT-STP dengan bantuan pendanaan dan dukungan para ahli berpengalaman. Program ini juga dapat menarik investor untuk startup-startup tersebut memperoleh peluang kerjasama bisnis kedepannya.

Melihat potensi startup yang ada lingkungan Universitas Hasanuddin tersebut Inkubasi dan startup terdorong untuk mengadakan rekrutmen tenant atau seleksi tenant melalui Kegiatan Unhas Pitching Battle dengan tujuan sebagai metode seleksi tenant untuk proses rekrutmen dan sekaligus collecting data banyaknya startup yang saat ini dijalankan oleh civitas akademik di Unhas. Pitching Battle adalah kegiatan kompetisi bagi seluruh civitas akademik UNHAS yang memiliki ide bisnis berbasis produk inovasi dan semangat bisnis yang tinggi melalui registrasi proposal hingga presentasi akhir produk inovasi masing-masing.

1.2 Tujuan

Menciptakan peluang-peluang bagi civitas akademik UNHAS yang mempunyai ide bisnis untuk membangun usaha berbasis inovasi sehingga startup dapat membangun jejaring antara startup dengan investor/mitra dalam mengembangkan usaha yang sedang dirintis sehingga inkubasi dan startup dapat menjadi contoh dalam membangun jiwa kewirausahaan bagi civitas akademiknya dan masyarakat luas.

Memiliki tujuan untuk menguatkan Direktorat IBT-STP guna menjalankan tugas pokok dan fungsinya dalam menghasilkan wirausaha baru untuk mendukung pertumbuhan dan pengembangan startup berbasis inovasi dan teknologi, yang berkontribusi pada peningkatan daya saing ekonomi nasional.

1.3 Ruang Lingkup Kegiatan

Bentuk Bantuan pengembangan Direktorat IBT-STP yang diberikan oleh Universitas Hasanuddin dapat digunakan untuk kegiatan:

1. Pendampingan Produksi
2. Pendampingan Startup hingga mampu untuk bersaing di pasar komersil
3. Pendampingan SDM yang memiliki jiwa dan bekal berwirausaha
4. Pendampingan usaha dengan pondasi legalitas (CV/PT/HAKI)
5. Pendampingan Uji lab
6. Pendampingan Promosi dan Business Matching

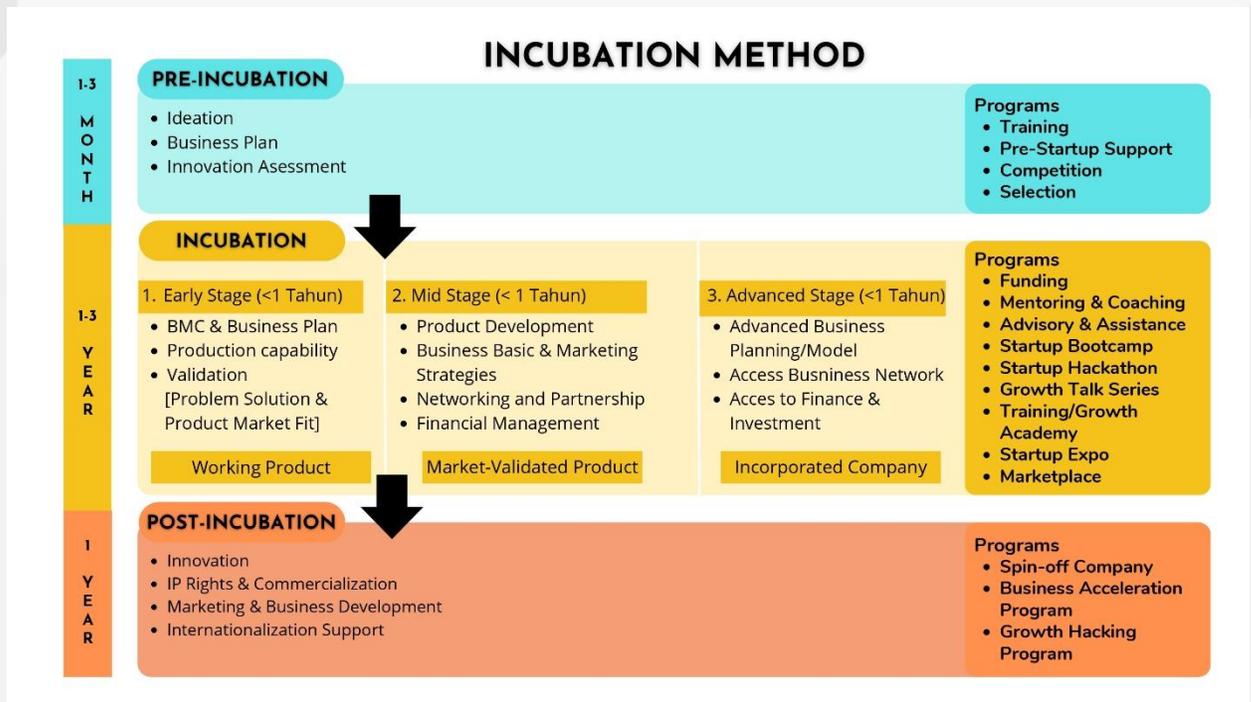
1.4 Skema Inkubasi

Pendanaan diberikan melalui dana internal Universitas Hasanuddin kepada Startup yang sudah berjalan dan produk yang berbasis inovasi. Pendanaan akan diberikan kepada sejumlah calon tenant yang telah melewati tahap rekrutmen melalui pendaftaran yang telah disosialisasikan dan sebanyak 30 calon tenant yang terpilih akan mengikuti kompetisi awal yaitu **“Unhas Pitching Battle”** dengan mempresentasikan business plan masing-masing calon startup dan dilakukan penilaian oleh dewan juri sehingga 10 Finalis terpilih akan mendapatkan E-Sertifikat + Peluang menjadi tenant binaan IBT-STP dengan pendanaan pengembangan usaha.

Dana yang diberikan berdasarkan dengan penilaian proposal pengajuan yang disesuaikan dengan potensi pengembangan dan potensi pasar produk. Selanjutnya dana diberikan per tenant untuk digunakan selama masa inkubasi dan hanya diperuntukkan untuk pengembangan produk dan diberikan secara bertahap.

1.5 Model Inkubasi

Metode inkubasi mengacu pada Model inkubasi Bisnis yang diterapkan di incubator dan Startup Unhas. yang digambarkan sebagai satu satuan proses (rantai) yang bterdiri dari 3 tahapan Utama sebagai berikut :



1.6 Masa inkubasi

Jangka waktu pelaksanaan Inkubasi adalah satu tahun yaitu selama tahun 2024. Berikut Skema inkubasi yang diberikan selama satu tahun :



1.7 Kegiatan Inkubasi

No.	Kegiatan
1.	Rekrutmen
2.	Seleksi Administrasi
3.	Pitching Battle
4.	Penetapan Tenant yang akan diinkubasi
5.	Visitasi Lokasi usaha Calon Tenant
6.	Kontrak tenant
7.	Penandatanganan Berita Acara pencairan tahap 1
8.	Pendampingan Produksi (bahan baku, komposisi, uji lab.dll)
9.	Pendampingan Lelagalitas
10.	Uji Pasar
11.	Penandatanganan Berita Acara pencairan tahap II
12.	Pendampingan Promosi dan Business matching
13.	Membangun Mitra

BAB II. PELAKSANAAN INKUBASI

2.1 Recruitmen dan Seleksi Tenant

Jadwal pelaksanaan : Januari - Maret
Lokasi : Ruang Pelatihan dan Science Techno Park
Agenda : Peserta mempresentasikan langsung ide bisnis/produk inovasinya di depan juri dan tamu undangan. Sebanyak 3 peserta yang akan dipilih menjadi pemenang dan 10 finalis akan memperoleh peluang menjadi tenant binaan IBT STP selama 1 tahun pendampingan. Kegiatan akhir akan dilaksanakan secara terbuka untuk dapat disaksikan oleh seluruh partisipan yang datang.

Penjelasan Kegiatan

Kegiatan ini merupakan puncak acara dari program Unhas Pitching Battle yang berlangsung kurang lebih selama 2 bulan seleksi dimulai dari pendaftaran hingga seleksi akhir yang di ikuti oleh 30 pendaftar startup dan hanya 10 Startup terpilih yang berpeluang untuk mendapatkan pendanaan internal diantaranya :

1. PT. Sitinaja Global Ekspor
2. Goodyball
3. Hananori
4. Djamoer Doeloe
5. Leafyco Soap
6. Qindo-Cho
7. Tanio
8. Agro Farm
9. Aerasea
10. Jagokan

2.2 Visitasi Lokasi 10 Startup Terpilih

Jadwal pelaksanaan : April - Mei
Lokasi : Masing-masing lokasi tenant
Agenda : Untuk menilai seberapa baik sebuah usaha berjalan, baik dari segi operasional, keuangan, maupun manajerial.

Penjelasan Kegiatan

Dari 10 Calon tenant yang di kunjungi memberikan hasil yang cukup baik berdasarkan informasi yang telah disampaikan sebelumnya, baik dalam bentuk laporan, proposal, atau dokumen lainnya.

2.3. Kontrak Tenant

Jadwal pelaksanaan : Bulan Juni
Lokasi : Ruang Rapat Lt.6 Gedung rektorat Unhas
Agenda : Penandatanganan kontrak kepada 10 Tenant Yang terpilih

Penjelasan Kegiatan

untuk memastikan bahwa kedua belah pihak memahami hak dan kewajiban mereka serta untuk melindungi kepentingan masing-masing. Dengan adanya kontrak tenant yang jelas dan terperinci, kedua belah pihak dapat menghindari kebingungan dan sengketa yang mungkin timbul

2.4 Penandatanganan Berita acara Pencairan dana Tahap 1

Jadwal pelaksanaan : Bulan Juli
Lokasi : Gedung Inkubasi dan Startup
Agenda : Penandatanganan Berita acara Pencairan dana Tahap 1

Penjelasan Kegiatan

Penandatanganan Berita acara Pencairan dana Tahap 1 telah di distribusi kepada 10 tenant terpilih guna melakukan pengembangan usaha mulai dari produksi, legalitas, kemasan, hingga sampai ke konsumen

2.5 Pendampingan Produksi (bahan baku, komposisi, uji lab.dll)

Jadwal pelaksanaan : Bulan Juni
Lokasi : Meeting Via Zoom
Agenda : Mengarahkan tenant internal dalam kegiatan Produksi (bahan baku, komposisi, uji lab.dll)

Penjelasan Kegiatan

Memberikan masukan kepada tenant internal dalam produksi awal agar kedepannya diharapkan masing-masing startup dapat berkembang.

2.6 Uji Pasar

- Jadwal pelaksanaan : Bulan Juli
- Lokasi : Car free day atau kegiatan lainnya.
- Agenda : Melihat dan Menilai seberapa besar minat dan permintaan pasar terhadap produk yang akan di jual,

Penjelasan Kegiatan

Uji pasar produk, atau *market testing*, adalah proses yang dilakukan untuk menguji seberapa baik produk akan diterima oleh pasar sebelum diluncurkan secara penuh.

BAB III

PENUTUP

4.1. Hasil yang telah dicapai

Direktorat IBT-STP telah memberikan capaian hasil sebagai berikut :

- Mendukung manajemen incubator yang lebih profesional, berupa adanya SOP fasilitas yang diperlukan incubator dalam membina tenan dll
- Profil incubator yang diperbaharui untuk kepentingan membangun jaringan kerjasama
- Keterampilan SDM incubator dalam menyusun program CPPBt dan PPBT sebagai salah satu sumber pendapatan tenan dan incubator
- Telah terbangun jaringan incubator dengan stakeholder baik ditingkat pemerintah maupun non pemerintah
- Masa inkubasi startup berakhir di bulan Desember tahun 2024.
- Lembaga incubator dan startup telah menjadi mitra dengan pemerintah dan stakeholder, sehingga peluang mendapatkan dukungan pengembangan cukup besar.

Lampiran

1. Recruitmen dan seleksi

**DIREKTORAT INKUBASI BISNIS TEKNOLOGI
DAN SCIENCE TECHNO PARK
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

**MORE INFORMATION :
+62813 1298 9474**



UNHAS PITCHING BATTLE

"IGNITING ENTREPRENEURIAL CREATIVITY"

Timeline :

- 15 Jan - 25 Feb 2024 - Pendaftaran
- 28 Feb 2024 - Pengumuman Lolos 30 Finalis
- 28 Feb - 06 Maret 2024 - Submit Video & PPT
- 11 Maret 2024 - Pengumuman Lolos 10 Finalis
- 14 Maret 2024 - Presentasi & Pengumuman

Reward :

- Juara I : Rp. 2.000.000 + E-Sertifikat
- Juara II : Rp. 1.300.000 + E-Sertifikat
- Juara III : Rp. 700.000 + E-Sertifikat
- 10 Finalis : E-Sertifikat + Peluang menjadi tenant binaan IBT-STP dengan pendanaan pengembangan usaha hingga Rp 10.000.000,-
- 30 Finalis : E-Sertifikat + Pelatihan Pengembangan Startup

Scan for Registration :



Persyaratan :
Dosen/Faculty/Mahasiswa
Universitas Hasanuddin

Download Guide Book :
<https://s.unhas.ac.id/BookPB>

stp@unhas.ac.id **ibt-stp.unhas.ac.id** Jl. Perintis Kemerdekaan km. 10
Gedung Science Techno Park
Kampus Universitas Hasanuddin





2. Visitasi Lokasi 10 Startup Terpilih



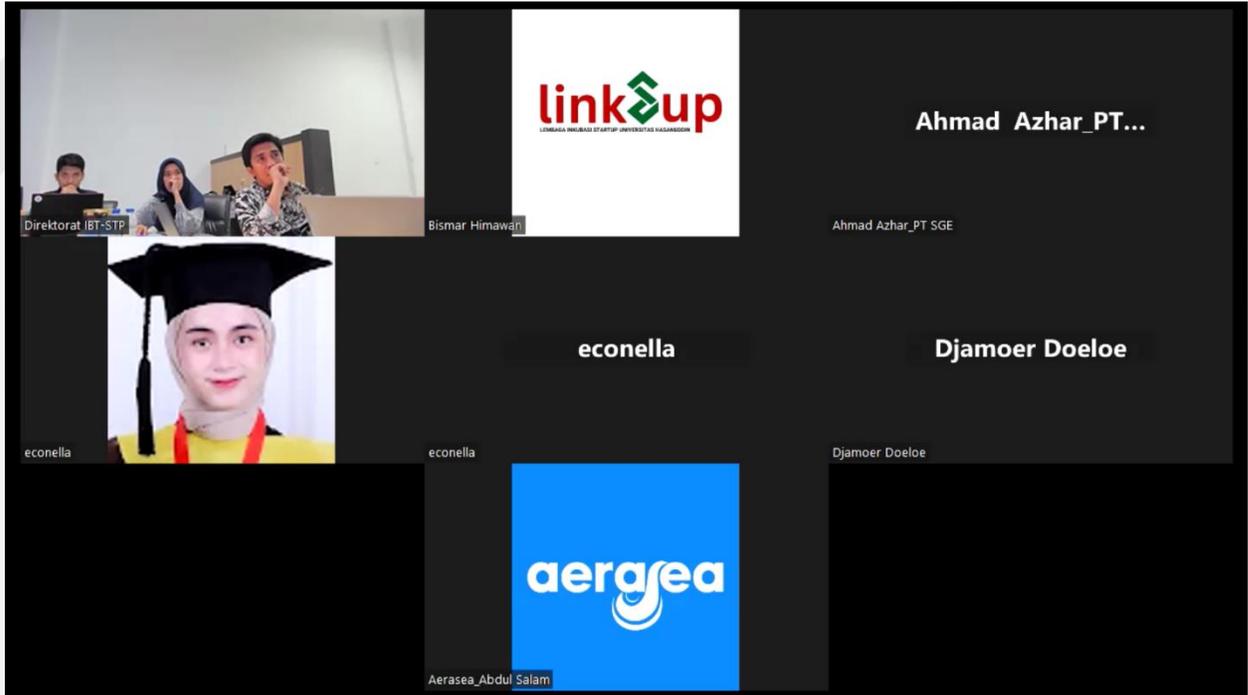
3. Kontrak Tenant



4. Penandatanganan Berita acara Pencairan dana Tahap 1



5. Pendampingan Produksi (bahan baku, komposisi, uji lab.dll)



6. Uji Pasar

