

Rencana Strategis AWQAF Business Incubator

(AWQAF Bizcubator)

Visi

Menjadi pusat inkubasi bisnis terdepan di Indonesia dalam membangun UMKM syariah yang mandiri, inovatif, dan berdampak sosial.

Misi

1. Mengembangkan ekosistem UMKM berbasis wakaf produktif.
2. Meningkatkan kapasitas entrepreneur syariah melalui inkubasi dan akselerasi.
3. Mengintegrasikan wakaf, teknologi, dan bisnis berkelanjutan.
4. Membangun kolaborasi nasional dengan pemerintah, kampus, industri, dan lembaga sosial Islam.
5. Mendorong terbentuknya ekonomi umat berbasis kewirausahaan.

Sasaran Strategis 5 Tahun

Sasaran Strategis	Target 5 Tahun
Tenant UMKM dibina	1.000 tenant
Tenant naik kelas	60%
Omzet tenant tumbuh	Minimal 30% per tahun
Lapangan kerja tercipta	5.000 tenaga kerja
Aset wakaf produktif	Rp50 Miliar
Kota implementasi	20 kota/kabupaten
Tenant digitalized	90%
Tenant ekspor	50 tenant
Mentor aktif	200 mentor
Kemitraan strategis	100 mitra

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Pilar Strategis AWQAF BIZCUBATOR

Pilar 1 — Penguatan Kelembagaan

Tujuan

Membangun organisasi AWQAF BIZCUBATOR yang profesional dan sustainable.

Program Strategis

- Penyusunan SOP nasional
- Penguatan governance syariah
- Audit syariah dan keuangan
- Sertifikasi lembaga
- Pengembangan SDM internal
- Digital operating system

KPI

- SOP implementasi 100%
- Audit tahunan berjalan
- Akreditasi inkubator tercapai

Pilar 2 — Pengembangan Tenant UMKM

Tujuan

Menciptakan UMKM unggul dan scalable.

Program Strategis

- Inkubasi bisnis rutin
- Coaching dan mentoring
- Bootcamp entrepreneur
- Klinik legal dan halal
- Digital transformation UMKM
- Scale-up acceleration

KPI

- 70% tenant bertahan >3 tahun
- 60% tenant naik kelas
- Pertumbuhan omzet tenant

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Pilar 3 — Penguatan Wakaf Produktif

Tujuan

Mengoptimalkan aset wakaf menjadi mesin ekonomi produktif.

Program Strategis

- Cash waqf development
- Wakaf asset conversion
- Wakaf retail investment
- Islamic venture philanthropy
- Wakaf-linked financing

KPI

- Nilai aset wakaf tumbuh tahunan
- Return wakaf produktif meningkat
- Jumlah wakif baru bertambah

Pilar 4 — Digitalisasi dan Teknologi

Tujuan

Membangun ekosistem inkubasi berbasis teknologi.

Program Strategis

- LMS entrepreneur
- Marketplace halal
- Dashboard KPI tenant
- AI business assistant
- ERP UMKM sederhana
- Data analytics tenant

KPI

- 90% tenant go digital
- Marketplace aktif nasional
- Monitoring real-time berjalan

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Pilar 5 — Kemitraan dan Ekosistem

Tujuan

Memperluas jejaring kolaborasi nasional dan internasional.

Program Strategis

- Kerjasama kampus
- Partnership korporasi
- Kolaborasi pesantren
- Linkage dengan investor syariah
- Government partnership
- International Islamic ecosystem

KPI

- Jumlah MoU strategis
- Nilai kolaborasi meningkat
- Partnership internasional terbentuk

Analisis SWOT AWQAF BIZCUBATOR

Strengths (Kekuatan)

- Berbasis nilai Islam dan sosial.
- Potensi wakaf Indonesia sangat besar.
- Memiliki dampak sosial tinggi.
- Didukung pertumbuhan UMKM.

Weaknesses (Kelemahan)

- Literasi wakaf produktif masih rendah.
- SDM inkubator terbatas.
- Tata kelola wakaf belum optimal.
- Akses pasar UMKM masih lemah.

Opportunities (Peluang)

- Pertumbuhan ekonomi halal.
- Dukungan pemerintah.
- Perkembangan digital economy.
- Generasi muda entrepreneur meningkat.

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Threats (Ancaman)

- Persaingan bisnis digital.
- Ketidakstabilan ekonomi.
- Rendahnya sustainability lembaga sosial.
- Perubahan perilaku pasar.

Strategi Implementasi Nasional

Tahap 1 — Foundation Building

Durasi: Tahun 1

Fokus

- Pembentukan organisasi
- SOP nasional
- Pilot inkubasi
- Digital basic system

Output

- Model tervalidasi
- Tenant awal berhasil
- Mitra strategis terbentuk

Tahap 2 — Expansion

Durasi: Tahun 2–3

Fokus

- Replikasi regional
- Penguatan marketplace
- Pembiayaan syariah
- Kemitraan nasional

Output

- Multi-city operation
- Revenue sustainability
- National visibility

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Tahap 3 — Ecosystem Leadership

Durasi: Tahun 4–5

Fokus

- Leadership nasional
- International collaboration
- Islamic venture ecosystem
- Export ecosystem

Output

- National ecosystem
- Global partnership
- Sustainable impact system

Strategi Pendanaan Jangka Panjang

Sumber Pendanaan Utama

A. Dana Sosial Islam

- Wakaf uang
- Wakaf produktif
- Zakat produktif
- Infaq dan sedekah

B. Pendanaan Komersial

- Revenue sharing tenant
- Consulting fee
- Marketplace fee
- Corporate partnership
- CSR
- Government grant

C. Impact Investment

- Islamic impact investor
- Venture philanthropy
- ESG funding
- SDGs financing

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Strategi Branding dan Positioning

Positioning

“Pusat Inkubasi UMKM Syariah Berbasis Wakaf Produktif”

Brand Values

- Amanah
- Inovatif
- Berdampak
- Kolaboratif
- Berkelanjutan

Strategi Branding

- Thought leadership ekonomi umat
- Media partnership
- Event entrepreneur syariah
- Digital content strategy
- Community engagement
- National movement campaign

Strategi Monitoring dan Evaluasi

Monitoring Bulanan

- Omzet tenant
- Aktivitas mentoring
- Progress KPI
- Cashflow tenant

Evaluasi Triwulan

- Performance tenant
- Efektivitas program
- Sustainability model
- Impact sosial

Evaluasi Tahunan

- Audit keuangan
- Audit syariah
- Social impact assessment
- Strategic review

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Indikator Dampak Sosial

Dampak Ekonomi

- Pendapatan keluarga meningkat
- UMKM naik kelas
- Peningkatan transaksi ekonomi lokal

Dampak Sosial

- Pengurangan pengangguran
- Pemberdayaan perempuan
- Penguatan ekonomi pesantren
- Pengurangan kemiskinan

Dampak Spiritual

- Literasi wakaf meningkat
- Partisipasi wakaf produktif tumbuh
- Budaya bisnis syariah berkembang

Quick Wins Tahun Pertama

Target Cepat 12 Bulan

Program Prioritas

1. Launching pilot inkubator.
2. Rekrut 20 tenant awal.
3. Bentuk 10 mentor inti.
4. Bangun LMS sederhana.
5. Bentuk komunitas entrepreneur wakaf.
6. Kerjasama bank syariah.
7. Digital onboarding tenant.
8. Event nasional entrepreneur syariah.

Outcome

- Proof of concept terbentuk.
- Brand awareness meningkat.
- Model sustainability mulai berjalan.

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Model Tata Kelola AWQAF BIZCUBATOR

Prinsip Governance

- Transparansi
- Akuntabilitas
- Profesionalisme
- Kepatuhan syariah
- Sustainability

Mekanisme Pengawasan

Internal

- Dewan pengawas
- Audit internal
- KPI dashboard

Eksternal

- Audit syariah
- Audit keuangan
- Evaluasi independen

Penutup Strategis

AWQAF Business Incubator (AWQAF Bizcubator) memiliki potensi menjadi model transformasi ekonomi umat berbasis wakaf produktif terbesar di Indonesia.

Keberhasilan model ini bergantung pada:

- tata kelola profesional,
- kolaborasi multi pihak,
- inovasi digital,
- sustainability bisnis,
- dan konsistensi dampak sosial.

Dengan pendekatan inkubasi yang terstruktur dan berbasis ekosistem, AWQAF BIZCUBATOR dapat menjadi motor lahirnya generasi entrepreneur syariah baru yang mampu membangun ekonomi umat secara mandiri dan berkelanjutan.

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738

Penutup

Model AWQAF Business Incubator (AWQAF Bizcubator) merupakan pendekatan strategis untuk mengubah wakaf menjadi instrumen pembangunan ekonomi yang produktif, modern, dan berkelanjutan.

Dengan integrasi antara:

- wakaf,
- UMKM,
- teknologi,
- bisnis syariah,
- dan kolaborasi multi pihak,

Indonesia memiliki peluang besar menjadi pusat pengembangan ekosistem wakaf produktif terbesar di dunia.

Model ini tidak hanya menciptakan bisnis, tetapi juga membangun peradaban ekonomi umat yang mandiri, inklusif, dan berkelanjutan.

Kantor :

Wakaf Warrior Center

Dhika Office Heights, Ground Floor.

Jl. Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina - Beji, Kota Depok - Jawa Barat

HP. 081296913738