



YAYASAN PONDOK PESANTREN BALONGGADING
BLK KOMUNITAS BALONGGADING
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING

Alamat : Dsn. Balonggading Rt.004 Rw.002 Ds. Sepanyul Kec. Gudo
Kabupaten Jombang Provinsi Jawa Timur Kode Pos 61463

Rencana Strategis 5 Tahun Inkubator Bisnis Balonggading

Tahun 1-2 (Jangka Pendek)

Target Utama:

- Mendampingi 100 tenant per tahun.
- Meningkatkan usaha tenant sebesar 60%.
- Melengkapi legalitas dan operasional inkubator.

Strategi:

1. Penguatan Fondasi Operasional:

- Menyelesaikan semua persyaratan legalitas dan mendapatkan sertifikasi yang relevan.
- Memastikan fasilitas dan peralatan operasional bengkel pelatihan modern sudah berfungsi penuh.

2. Program Pendampingan:

- Memberikan pelatihan dasar dan sertifikasi teknis bagi tenant (mekanik dan pengusaha bengkel).
- Menyediakan mentoring intensif dalam manajemen bisnis dan pemasaran digital.

3. Peningkatan Teknologi:

- Memperkenalkan sistem manajemen pelanggan berbasis AI untuk tenant.
- Mengembangkan prototipe aplikasi booking online dan layanan jemput-antar.

4. Evaluasi dan Monitoring:

- Mengukur tingkat keberhasilan tenant melalui survei kepuasan dan peningkatan pendapatan.

Tahun 3-4 (Jangka Menengah)

Target Utama:

- Mendampingi 300 tenant per tahun.
- Meningkatkan usaha tenant sebesar 80%.
- Meningkatkan fasilitas dan peralatan operasional inkubator.

Strategi:

1. Skalabilitas Program:

- Meningkatkan kapasitas fasilitas pelatihan untuk melayani lebih banyak tenant.
- Menambah jumlah mentor dan pelatih profesional di bidang otomotif.

2. Ekspansi Teknologi:

- Meluncurkan sistem manajemen pelanggan berbasis AI ke seluruh tenant.

- Mengoptimalkan aplikasi booking online dan mengintegrasikannya dengan platform e-commerce.

3. Fasilitas dan Infrastruktur:

- Menginvestasikan lebih banyak dalam peralatan modern, seperti mesin diagnostik dan alat detailing.
- Menyediakan ruang kolaborasi untuk pengembangan ide inovatif.

4. Kemitraan Strategis:

- Menjalinkan kerjasama dengan distributor suku cadang otomotif dan platform digital.
- Mengembangkan jaringan mitra pendukung pembiayaan usaha.

Tahun 5 (Jangka Panjang)

Target Utama:

- Mendampingi 500 tenant per tahun.
- Meningkatkan usaha tenant sebesar 90%.
- Menambah mitra strategis minimal 20 mitra per tahun.

Strategi:

1. Pengembangan Ekosistem:

- Menciptakan komunitas tenant yang saling mendukung melalui forum diskusi dan jaringan alumni.
- Mendorong kolaborasi antar-tenant dalam skema waralaba atau kemitraan bisnis.

2. Inovasi Produk dan Layanan:

- Mendukung tenant dalam mengembangkan layanan otomotif yang berbasis teknologi terbaru.
- Mengimplementasikan teknologi berbasis IoT (Internet of Things) untuk efisiensi operasional tenant.

3. Ekspansi Regional dan Nasional:

- Membantu tenant memperluas pasar di tingkat regional dan nasional.
- Menjadi pusat pelatihan otomotif rujukan di Indonesia.

4. Kemitraan Baru:

- Fokus pada menjalin 20 mitra strategis baru setiap tahun, termasuk mitra teknologi, lembaga pendidikan, dan komunitas wirausaha.

Indikator Keberhasilan

1. Jumlah Tenant yang Dibimbing:

- Tahun 1-2: 200 tenant
- Tahun 3-4: 600 tenant
- Tahun 5: 500 tenant

2. Peningkatan Usaha Tenant:

- Tahun 1-2: 60%
- Tahun 3-4: 80%
- Tahun 5: 90%

3. Jumlah Mitra Strategis:

- Tahun 5: 20 mitra baru.

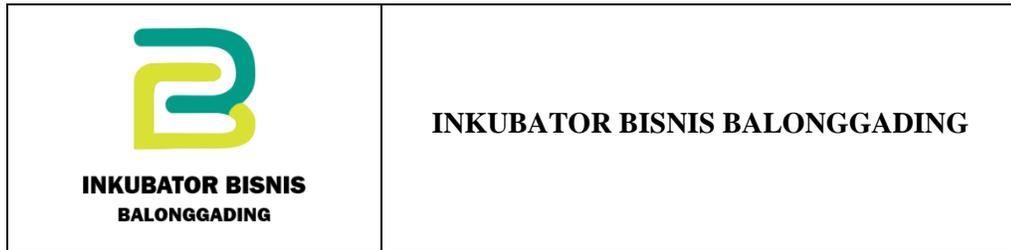
4. Kualitas Operasional Inkubator:

- Fasilitas dan peralatan modern lengkap.
- Sistem manajemen berbasis digital diterapkan sepenuhnya.

Ketua

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muniazorn Soetikgiyoto', is written over a stylized logo. The logo consists of a yellow square with a green border and a green circle with a yellow border, partially overlapping each other.

Muniazorn Soetikgiyoto



INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT**

2025 - 2026

Disiapkan oleh:
Agus Salim


:

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah


:

Disetujui oleh:
Munidzom Soetikgiyoto


:

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (*coaching*) tenant Inkubator Bisnis Balonggading

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (*coaching*) tenant yang terdiri dari:

- 1) Pembentukan team dan kontrak *Coaching*,
- 2) Penentuan jadwal dan tugas *Coach*, dan
- 3) Sesi *Coaching*.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Coach: Pihak yang memfasilitasi coachee/tenant melalui pertanyaan dan memberikan timbal balik.
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	--	--------------------------------------



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

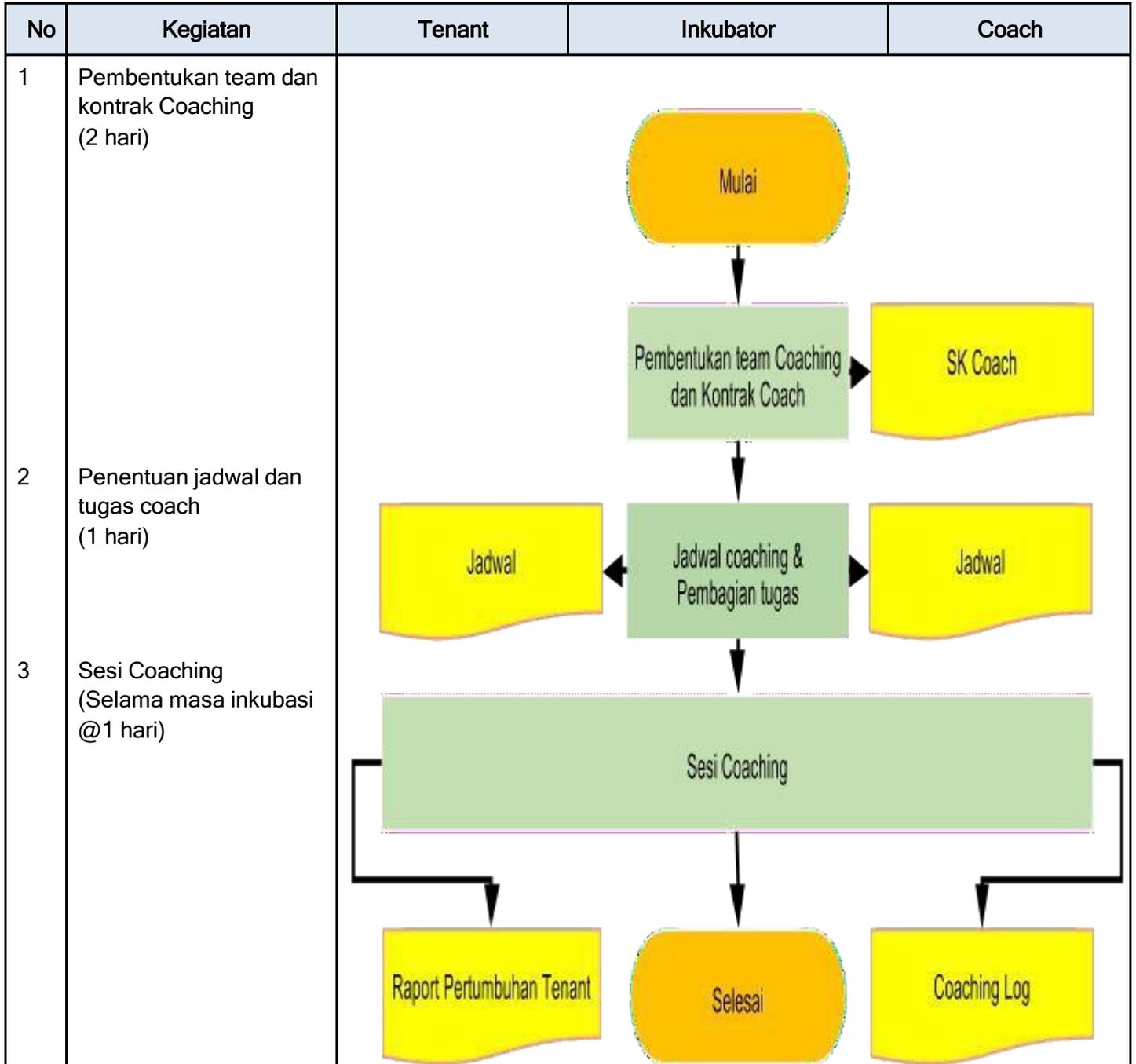
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT**

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 2 dari 6

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading

Diperiksa oleh:
Moh.
Riyansyah

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (<i>COACHING</i>) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 3 dari 6

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembentukan team dan kontrak <i>Coaching</i>	IBT		SK Coach
2	Penentuan jadwal dan tugas <i>coach</i>	IBT		Jadwal dan tugas coach
3	Sesi <i>Coaching</i>	IBT, tenant, dan coach		<ul style="list-style-type: none"> • Coaching log • Laporan perkembangan tenant

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	--	--------------------------------------

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 5 dari 6

Lampiran 2:
Contoh SK Coach



**YAYASAN PONDOK PESANTREN BALONGGADING
BLK KOMUNITAS BALONGGADING
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING**

Alamat : Dsn. Balonggading Rt.004 Rw.002 Ds. Sepanyul Kec. Gudo
Kabupaten Jombang Provinsi Jawa Timur Kode Pos 61463

SURAT KEPUTUSAN
No.

Tentang
Pangkatan Sebagai *Coach* (Nama Tenant).....

Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal :, maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi *Coach* dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan *coach* dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu.
2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali.
3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya.

MEMUTUSKAN

Mengangkat Sdr. : sebagai : *Coach* (Nama Tenant)

Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.

Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :

Pada tanggal :

Mulai berlaku sejak tanggal :

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	--	--------------------------------------

 <p>INKUBATOR BISNIS BALONGGADING</p>	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 6 dari 6

Lampiran 3:
Contoh Halaman Laporan Perkembangan Startup

 <p>SENTRA INOVASI dan INKUBATOR BISNIS LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG Startup Report Monthly Id Document :/RPT/IBT/INKUBATOR/I/2019</p>	
<p style="text-align: center;">(company logo here)</p> <p>Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL</p> <p>Funding: Seeking 1st Round: \$3M</p> <p>Use of Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. <p>Revenue Forecast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M <p>Positive Cash Flow Break Even :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 03/2012 (Include # of units or time frame) <p>Competitive Advantage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) <p>Key Executives:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position 	<p>Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods)</p> <hr/> <p>Product / Technology Development Describe current phase of development product</p> <hr/> <p>Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market.</p> <hr/> <p>Competitive Landscape How Many Customer, and how their growth?</p> <hr/> <p>Business Model BMC/LMC</p> <hr/> <p>Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them.</p> <hr/> <p>Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :</p>

<p>Dibuat oleh: Agus Salim</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading</p>	<p>Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah</p>
------------------------------------	---	---



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

Inkubator Bisnis Balonggading

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT
2025 – 2026**

Disiapkan oleh:
Agus Salim


: _____

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah


: _____

Disetujui oleh:
Munidzom Soetikgiyoto


: _____

 <p>INKUBATOR BISNIS BALONGGADING</p>	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 1 dari 4

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (Mentoring) tenant Inkubator Bisnis Nama Lembaga/BLK Komunitas.

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (mentoring) tenant yang terdiri dari:

- 1) Identifikasi Mentor dan
- 2) Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan dan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Mentor: Pihak yang sudah berpengalaman yang membagikan pengalaman dan pengetahuannya
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang yang ingin belajar di bidang tersebut

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	--	--------------------------------------



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

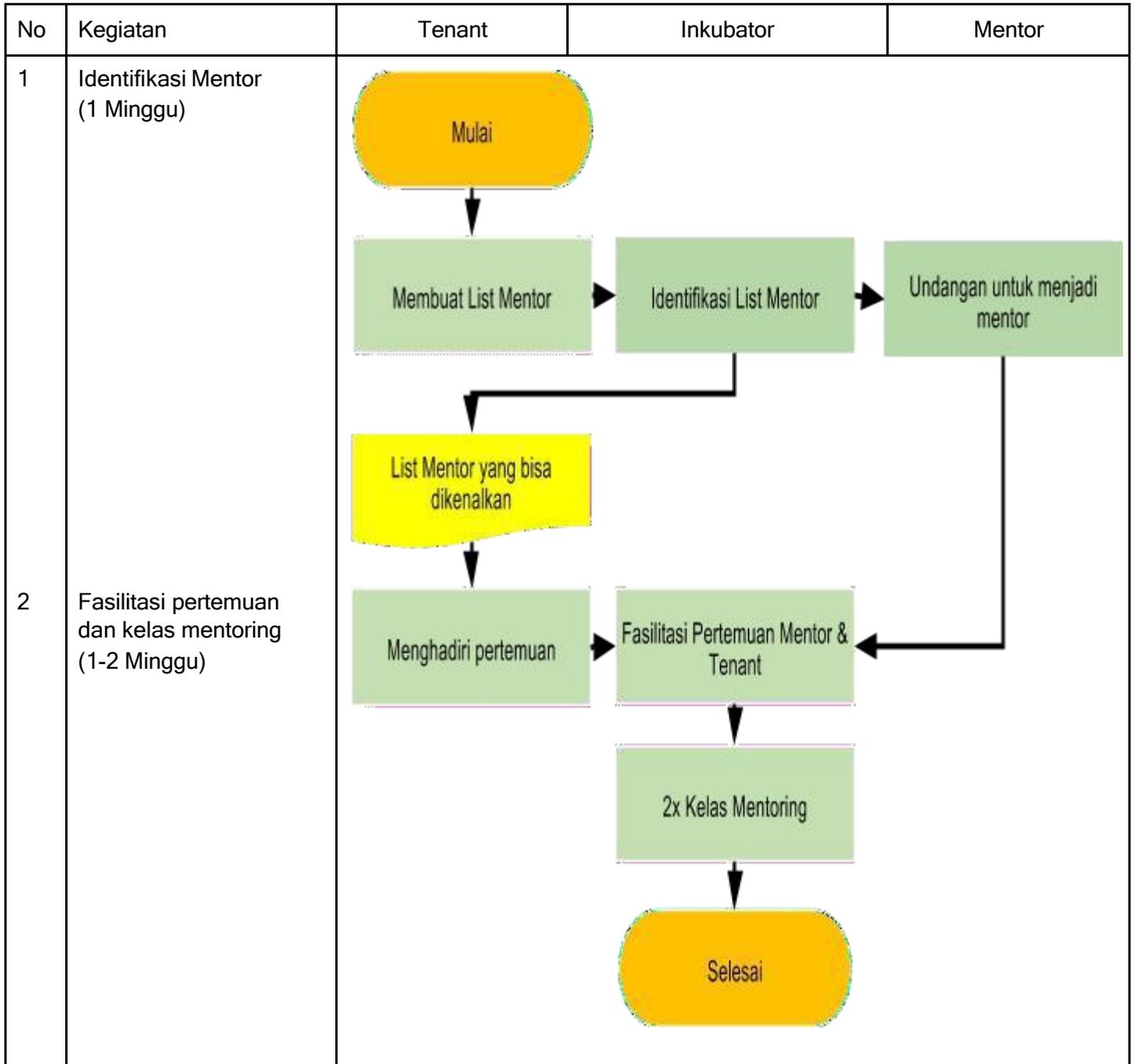
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 2 dari 4

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis
Balonggading

Diperiksa oleh:
Moh.
Riyansyah

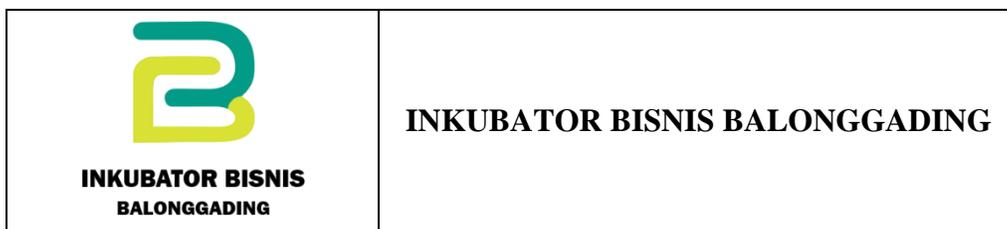
 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 3 dari 4

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Identifikasi Mentor	IBT dan tenant		List Mentor
2	Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring	IBT, tenant, dan Mentor	Undangan Mentoring Jadwal Mentoring	Laporan Hasil Pendampingan

Daftar Lampiran:

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	--	--------------------------------------

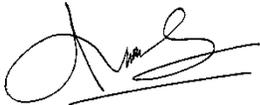


Inkubator Bisnis Balonggading

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPING AN TENANT

2025 - 2026

Disiapkan oleh:
Agus Salim


: _____

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah


: _____

Disetujui oleh:
Munidzom Soetikgiyoto


: _____



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 1 dari 7

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan tenant startup Inkubator Bisnis **Nama Lembaga/BLK Komunitas**

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan tenant yang terdiri dari:

- 1) Persiapan pendampingan,
- 2) Pelaksanaan pendampingan, dan
- 3) Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Pendamping: Pihak yang mendampingi dan mengawasi jalannya kegiatan tenant
- Pendampingan: Proses mendampingi dan mengawasi kegiatan tenant yang dilakukan oleh pendamping
- Training: Proses transfer skill / kemampuan kepada para peserta
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang ingin belajar di bidang tersebut
- Monev : Monitoring dan evaluasi

Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

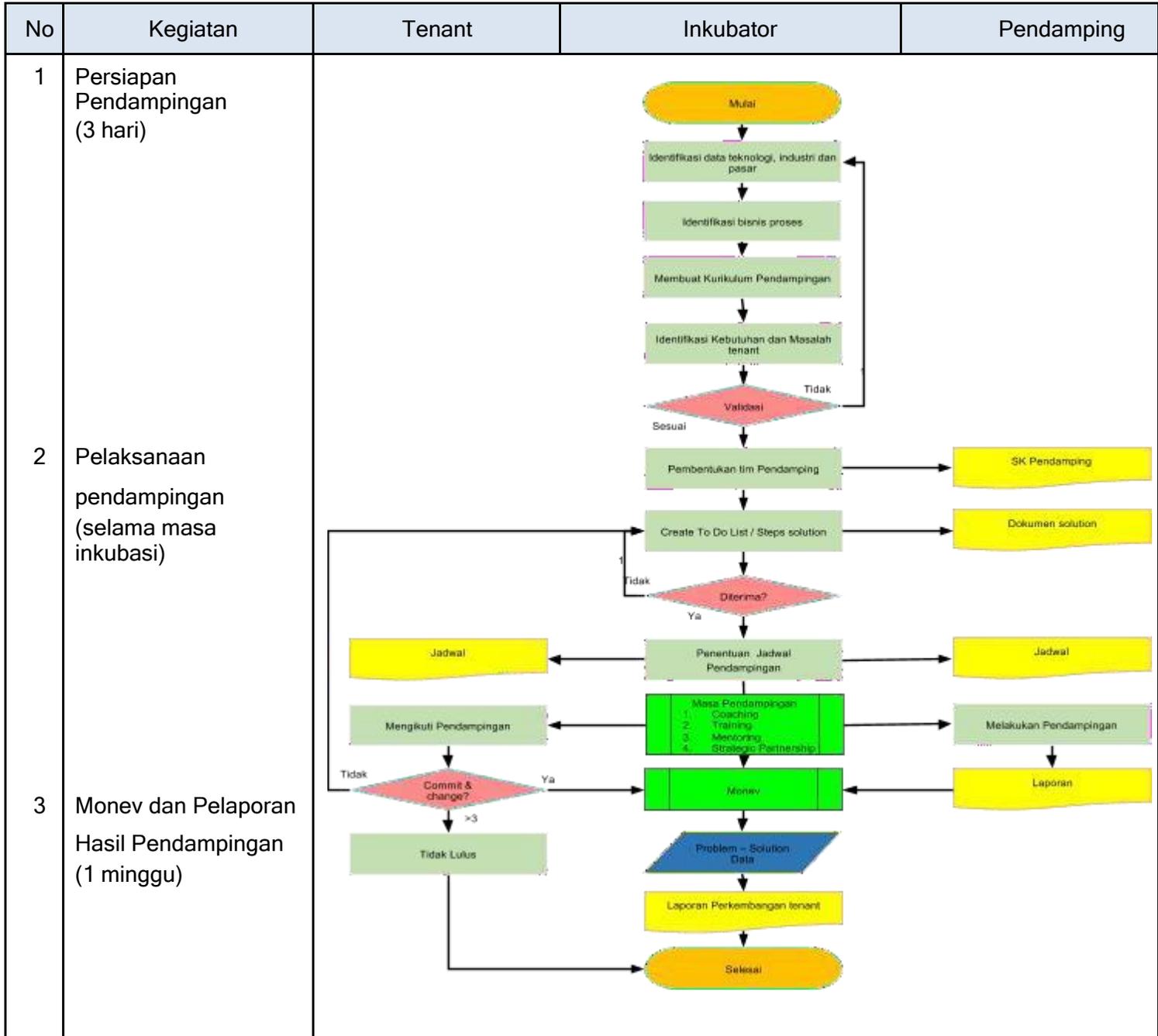
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 2 dari 7

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 3 dari 7

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Persiapan Pendampingan <ul style="list-style-type: none">• Identifikasi kebutuhan dan masalah Tenant• Pembentukan Tim Pendamping	IBT	List Masalah Tenant List Pendamping	Dokumen Solutions SK Pendamping
2	Pelaksanaan Pendampingan <ul style="list-style-type: none">• Pengaturan Jadwal Pendampingan• Penentuan dan Pelaksanaan Pendampingan	IBT dan Pendamping	Jadwal Pendampingan Tools Pendampingan	Laporan Hasil Pendampingan
3	Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan <ul style="list-style-type: none">• Evaluasi Pendampingan (Sesuai/tidak sesuai)• Laporan Monev	IBT dan Pendamping	Laporan Hasil Pendampingan	Problem-Solution Data Laporan Perkembangan tenant

Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 5 dari 7

Lampiran 2: Contoh SK Pendampingan

 <p>YAYASAN PONDOK PESANTREN BALONGGADING BLK KOMUNITAS BALONGGADING INKUBATOR BISNIS BALONGGADING</p> <p>Alamat : Dsn. Balonggading Rt.004 Rw.002 Ds. Sepanyul Kec. Gudo Kabupaten Jombang Provinsi Jawa Timur Kode Pos 61463</p>
<hr/> <p style="text-align: center;">SURAT KEPUTUSAN No. /SK/II/19</p> <hr/>
<p>Tentang</p> <p>Pengangkatan Sebagai <i>Coach</i> (Nama Tenant).....</p> <p>Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal :, maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi <i>Coach</i> dengan ketentuan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Melakukan <i>coach</i> dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu.2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali.3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya. <p>MEMUTUSKAN</p> <p>Mengangkat Sdr. : sebagai : <i>Coach</i> (Nama Tenant)</p> <p>Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.</p> <p>Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :</p> <p>Pada tanggal :</p> <p>Mulai berlaku sejak tanggal :</p>

Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 6 dari 7

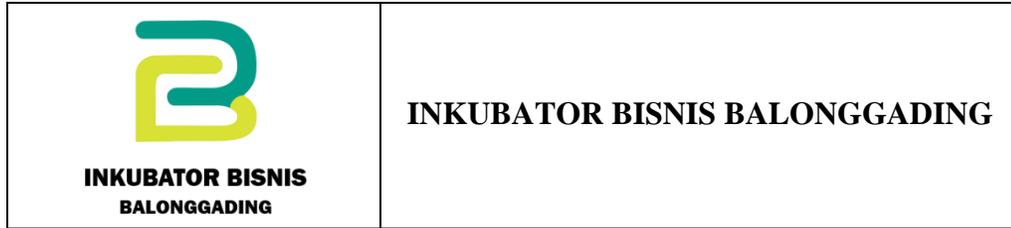
Lampiran 3: Contoh Halaman Laporan Perkembangan Tenant

 YAYASAN PONDOK PESANTREN BALONGGADING BLK KOMUNITAS BALONGGADING INKUBATOR BISNIS BALONGGADING <small>Alamat : Dsn. Balonggading Rt.004 Rw.002 Ds. Sapanyul Kec. Gudo Kabupaten Jombang Provinsi Jawa Timur Kode Pos 61463</small>	
<p>(company logo here)</p> <p>Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL</p> <p>Funding: Seeking 1st Round: \$3M</p> <p>Use of Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prototyping- Recruitment- Equipment etc. <p>Revenue Forecast:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2010: \$5M- 2011: \$30M- 2012: \$62M- 2013: \$89M <p>Positive Cash Flow' Break Even :</p> <ul style="list-style-type: none">- 03/2012 (Include # of units or time frame) <p>Competitive Advantage:</p> <ul style="list-style-type: none">- Domain Expertise- Defensible IP- Estimated Market Leadership (Months or Years) <p>Key Executives:</p> <ul style="list-style-type: none">- Key Exec. Position- Key Exec. Position- Key Exec. Position- Key Exec. Position	<p>Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods)</p>
	<p>Product / Technology Development Describe current phase of development product</p>
	<p>Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market.</p>
	<p>Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth?</p>
	<p>Business Model BMC/LMC</p>
	<p>Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them.</p>
	<p>Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :</p>

Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah



Inkubator Bisnis Balonggading

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI**

2025 - 2026

Disiapkan oleh:
Agus Salim


:

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah


:

Disetujui oleh:
Munidzom Soetikgiyoto


:

 <p>INKUBATOR BISNIS BALONGGADING</p>	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi Bisnis Lembaga/BLK Komunitas

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi yang terdiri dari:

- 1) Pendaftaran dan unggah berkas melalui
- 2) Seleksi Tahap 1: Seleksi administrasi,
- 3) Pengumuman Calon yang lolos tahap 1,
- 4) Seleksi tahap 2: Seleksi Persentasi,
- 5) Proses penilaian oleh tim penilai, dan
- 6) Pengumuman tenant yang lolos tahap 2.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Calon Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang diseleksi untuk diinkubasi oleh inkubator
- Pitch Deck: Presentasi yang digunakan untuk memberikan gambaran singkat mengenai bisnis plan kepada audiens
- BMC: Business Model Canvas adalah model bisnis yg terdiri dari 9 blok area aktivitas bisnis, yang memiliki tujuan memetakan strategi untuk membangun bisnis yang kuat, bisa memenangkan persaingan dan sukses dalam jangka panjang.

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari nama Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	---	--------------------------------------



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

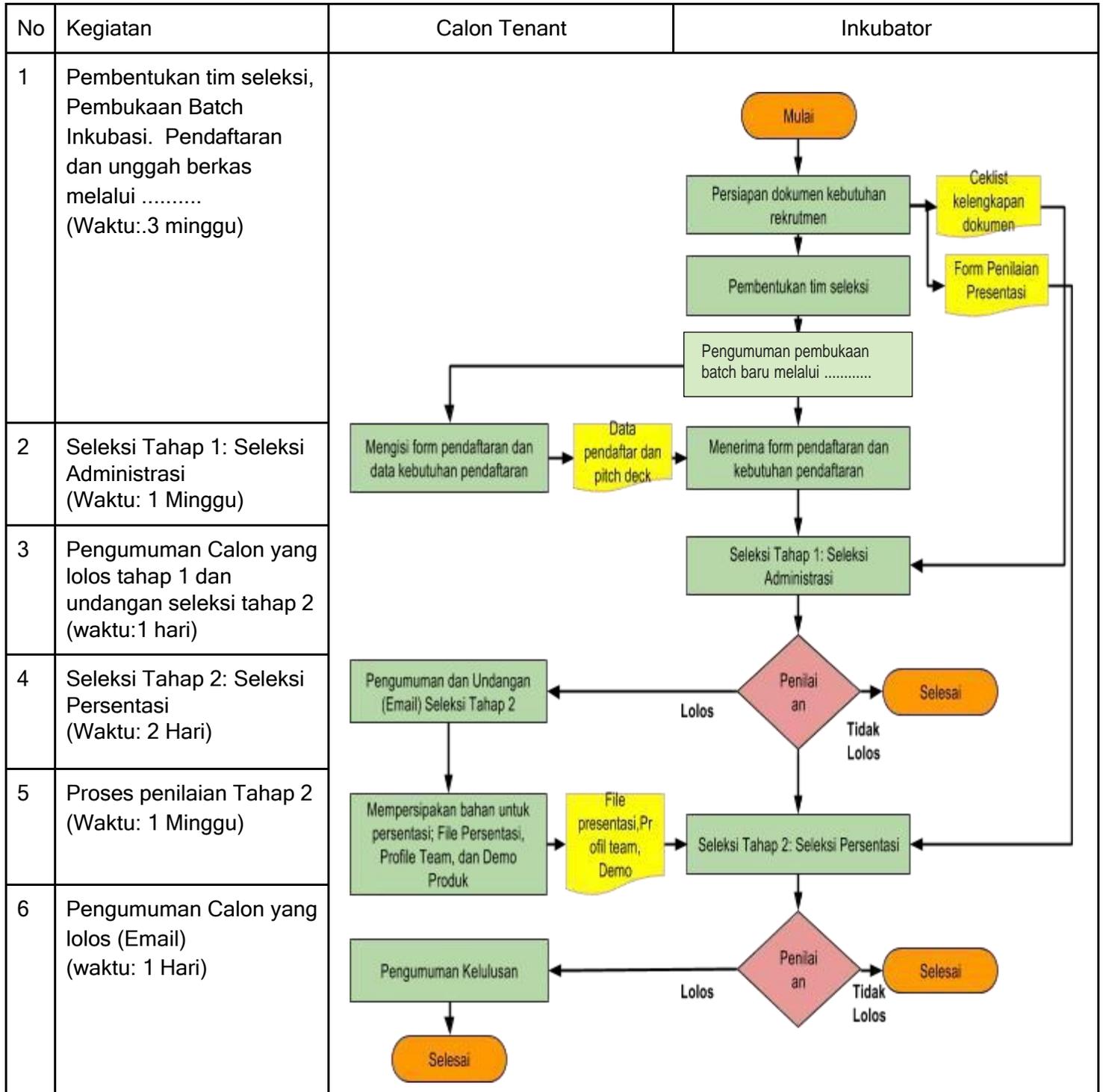
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 2 dari 6

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari nama Inkubator Bisnis Balonggading

Diperiksa oleh:
Moh.
Riyansyah

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
	Hal. 3 dari 6	

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (output)
1	Pembukaan Batch Inkubasi. Pendaftaran dan unggah berkas melalui	Tenant dan IBT	Profile Bisnis Calon Tenant dan Softfile Pitchdeck	Dokumen tenant
2	Seleksi Tahap 1: Seleksi Administrasi	IBT	Ceklist Kelengkapan Dokumen Tenant	Dokumen tenant lengkap
3	Pengumuman Calon yang lolos tahap 1 dan undangan seleksi tahap 2	IBT	Surat Pengumuman Kelulusah Tahap 1 dan Surat Undangan Seleksi Tahap 2	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua
4	Seleksi Tahap 2: Seleksi Persentasi	Tenant dan IBT	File Persentasi, Profile Team, dan Demo Produk	Form Penilaian
5	Proses penilaian Tahap 2	IBT	Form Penilaian setiap Calon Tenanat	Hasil Skor Penilaian
6	Pengumuman Calon yang lolos (Email)	Tenant dan IBT	Surat Pengumuman Kelulusan	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari nama Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	---	--------------------------------------

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
	Hal. 4 dari 6	

Lampiran 1:

Ceklist Kelengkapan Pendaftaran Tenant

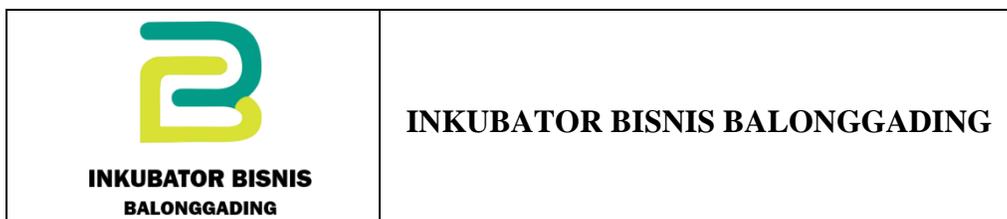
No	Kelengkapan	✓	X
1	Profil		
2	Pitch Deck		
3	Prototype / Demo		
4	BMC		
5	Video		
6	Data Keuangan		

Lampiran 2:

Form Penilaian Tahap 1 : Seleksi Administrasi

	Q		Skor (1-5)	Keterangan
1	Business Profile	Problem Solution Business		
2	Team Profile	Founder Co - Founder Team Vision - Fit		
3	Product	Product Roadmap Product Snapshot Technology		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari nama Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	---	--------------------------------------



Inkubator Bisnis Balonggading

**STANDAR OPERASIONAL
PROSEDUR KELULUSAN
(STRATEGI EXIT) TENANT**

2025 - 2026

Disiapkan oleh:
Agus Salim


: _____

Diperiksa oleh:
Moh. Riyansyah


: _____

Disetujui oleh:
Munidzom Soetikgiyoto


: _____

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
		Hal. 1 dari 7

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kelulusan tenant program Inkubator **Nama Lembaga/BLK Komunitas**

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Perancangan kriteria kelulusan,
- 2) Pelaksanaan Monev tenant, dan
- 3) Keputusan kelulusan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : perorangan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Monev : Monitoring dan evaluasi
- Commit & Change : berarti tenant akan berkomitmen dan memperbaiki kekurangan yang dia miliki untuk mencapai nilai yang lebih baik

Dibuat oleh: Agus Salim	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading	Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah
----------------------------	--	--------------------------------------



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

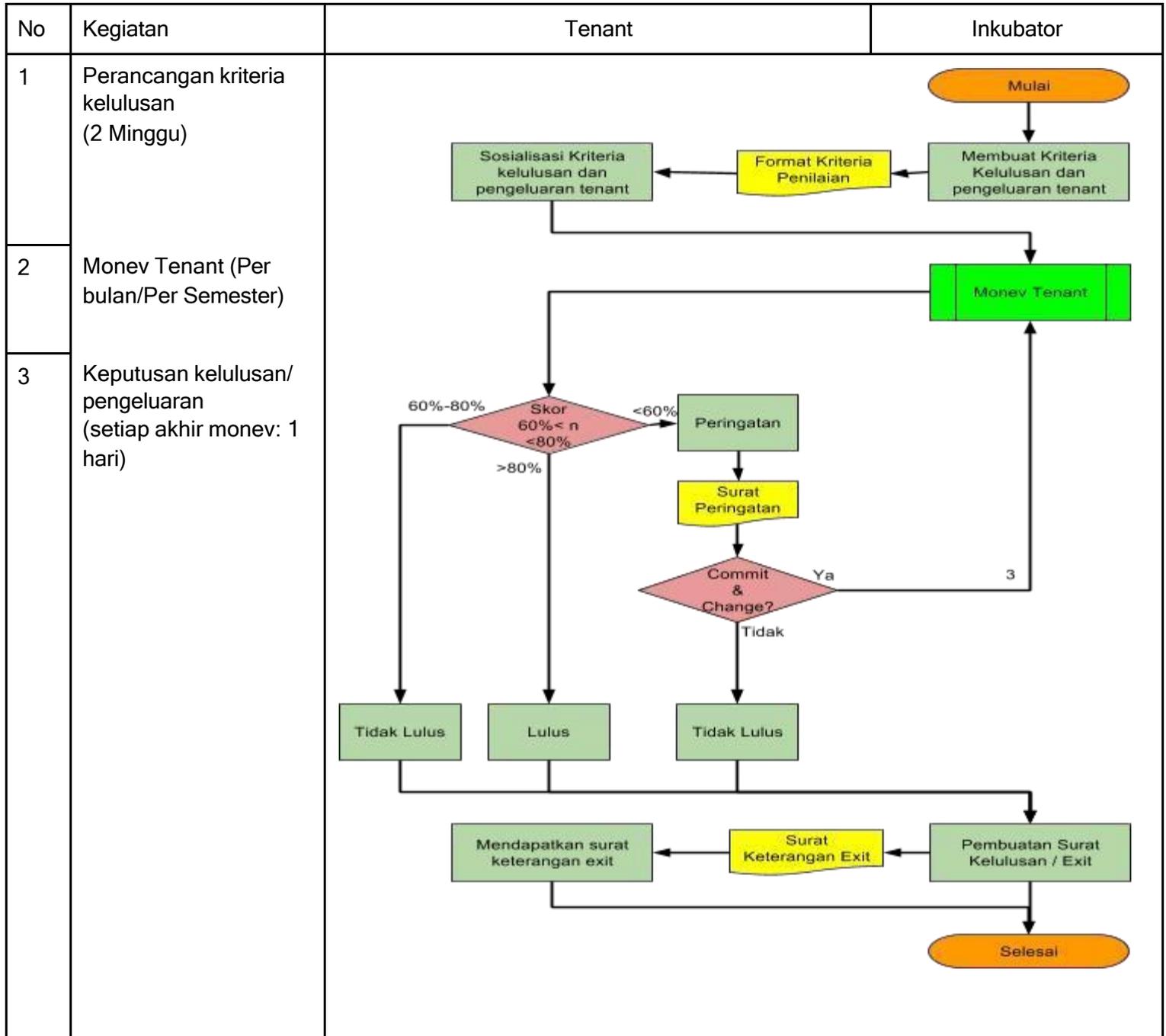
INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 2 dari 7

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading

Diperiksa oleh:
Moh.
Riyansyah



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 3 dari 7

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Perancangan kriteria kelulusan	IBT		Kriteria Kelulusan dan Pengeluaran Tenant
2	Pelaksanaan Monev tenant <ul style="list-style-type: none">● Pelaksanaan Monev mengacu kepada SOP Monev Tenant	IBT	- SOP Monev Tenant	- Hasil Monev
3	Keputusan kelulusan <ul style="list-style-type: none">● <u><60%</u> :<ul style="list-style-type: none">- Tidak Lulus (Surat DO)● <u>60%<n<80%</u> :<ul style="list-style-type: none">- Tenant menerima masukan dan memperbaiki kekurangannya, (Surat Peringatan 1-3)- Jika tenant telah mendapatkan surat peringatan 3 namun tetap tidak berubah maka tenant dinyatakan tidak lulus (Surat DO)● <u>>80%</u> :<ul style="list-style-type: none">- Lulus (Surat Kelulusan)	IBT dan tenant	- Hasil Monev	- Surat Peringatan -Daftar tenant yang lulus/Surat Lulus -Daftar tenant DO/Surat DO

Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading

Diperiksa oleh:
Moh.
Riyansyah



**INKUBATOR BISNIS
BALONGGADING**

INKUBATOR BISNIS BALONGGADING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT

Tgl Berlaku:
2025 - 2026

Hal. 5 dari 7

Lampiran 2:

Contoh Surat Kelulusan

		SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG Jl. Prof. Dr. Sumantri Brojonegoro No. 1 Bandar Lampung Gedung Rektorat Lt. 5 Email: business_incubators@kpa.unila.ac.id Web: business-incubators.lppm.unila.ac.id
---	---	---

SURAT KELULUSAN

Menerangkan Bahwa:

Nama Startup :
Nama Pendiri : 1.
 2.
 3.

Nomor Kontrak : .../MOU/IBT/INKUBATOR/II/2019

Telah menyelesaikan masa inkubasi pada periode tahun 2019 dengan hasil sebagai berikut:

Fase Pendanaan	Total Valuasi	Nilai Pertumbuhan	Produk
Seed Fund	Rp. 1000.000.000	User : 1.000 Revenue : 1.000 USD	Exit by Venture Capital

Data tersebut kami buat sebenar-benarnya, dan dengan ini kami menyatakan bahwa
..... **LULUS/TIDAK LULUS**

Hormat Kami

Dibuat oleh:
Agus Salim

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis
Balonggading

Diperiksa oleh:
Moh.
Riyansyah

 INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	INKUBATOR BISNIS BALONGGADING	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tgl Berlaku: 2025 - 2026
	Hal. 6 dari 7	

Lampiran 3:
Contoh Surat Peringatan

		<p style="text-align: center;">SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG</p> <p style="text-align: center;">Jl. Prof. Dr. Sumantri Brojonegoro No. 1 Bandar Lampung Gedung Rektorat Lt. 5</p> <p style="text-align: center;">Email: business_incubators@kpa.unila.ac.id Web: business-incubators.lppm.unila.ac.id</p>
<hr/> <p>Nomor : Lampiran :-</p>		
<p>Dengan hormat,</p> <p>Surat peringatan ini diberikan kepada</p> <p>Nama Startup : Nama Pendiri :</p>		
<p>Surat Peringatan ini dibuat berdasarkan Laporan Perkembangan Startup dari bulan hingga bulan tidak menunjukkan progress pertumbuhan yang baik. Hal ini dikarenakan yang bersangkutan kami menilai telah melakukan tindakan <i>Indispliner</i> yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tidak pernah aktif di setiap kegiatan Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis • Tidak mengikuti proses pendampingan selama bulan 		
<p>Surat peringatan ini bertujuan untuk memberikan pengarahannya sekaligus sebagai peringatan kepada yang bersangkutan agar kembali menjalankan tata tertib program inkubasi yang berlaku dan tidak mengulangi kesalahan yang sama. Dan apabila mengulangi kesalahan yang sama maka akan diberlakukan tindakan yang sesuai dengan ketentuan peraturan perusahaan yang berlaku.</p>		
<p>Sehubungan dengan tindakan <i>Indispliner</i> yang terjadi maka Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis memberikan sanksi kepada yang bersangkutan berupa Sanksi ini mulai diberlakukan sejak dibuatnya surat peringatan ini sampai bulan desember 2019.</p>		
<p>Demikian surat peringatan ini diberikan agar dapat dijadikan sebagai bahan perhatian dan koreksi diri.</p>		
<p>Hormat Kami</p>		

<p>Dibuat oleh: Agus Salim</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Bisnis Balonggading</p>	<p>Diperiksa oleh: Moh. Riyansyah</p>
------------------------------------	---	---