

RENCANA KERJA
LEMBAGA PIWKU INKUBATOR BISNIS
TAHUN 2024



PENDAHULUAN

1. Capaian Kinerja

Komitmen pendanaan yang didapat oleh tenant yang terinkubasi dengan bentuk layanan dan fasilitas sebagai berikut :

a. Pelayanan Inkubasi



PIWku INKUBATOR BISNIS memberikan fasilitas kepada para tenant untuk operasional dan peningkatan bisnisnya antara lain :

- Coworking & Office Facility*: Menyediakan ruang kerja dan fasilitas kantor untuk tenant mengembangkan produk tenant.
- Business & Product Development*: Membantu tenant dalam menyempurnakan model bisnis dan inovasi produk tenant.
- Knowledge & Skill Development*: Membuka wawasan dan meningkatkan kapabilitas tenant dalam bisnis dan teknis.
- Financing Access*: Membantu tenant mendapatkan akses permodalan ke investor, dana hibah Kementerian, swasta dan CSR BUMN.
- Business Networking*: Membantu tenant untuk mendapatkan partner, supplier, mentor, advisor, dan pihak-pihak lain yang bisa mempercepat pertumbuhan bisnis tenant.
- Commercialization & Marketing*: Membantu tenant dalam komersialisasi inovasi, perancangan brand dan strategi pemasaran.

b. Sumber Daya dan Fasilitas

Ruang tenant digunakan oleh tenant dalam memproduksi dan berkoordinasi dengan timnya. Ruang tenant digunakan juga sebagai tempat/area kerja. Ruang rapat tenant digunakan untuk temu bisnis dengan calon klien tenant.

c. Sumber Daya Fasilitas Pendukung

Sumber pendukung lainnya adalah koneksi internet berbasis jaringan LAN dan Wireless; koneksi telepon, penggunaan email, dan rencana kerjasama kartu anggota tenant dengan co-branding Bank BUMN/BUMD.

No	Fasilitas	Ukuran	Keterangan
1	Ruang Pengelola Inkubator	Luas: 50 m2	1. Fasilitas kantor 2. Ruang rapat 3. Tempat konsultasi
2	Ruang Usaha Tenant	Luas: 35 m2	1. Ruang kantor 2. Tempat produksi 3. Ruang rapat

d. Sumber Daya Akses Pasar

Untuk kemudahan akses ke pasar, relasi bisnis, dan teknologi maka kami telah membangun kemitraan strategis dengan lembaga pemerintah, swasta, BUMN, dan asosiasi. Lembaga pemerintah adalah sebagai mitra yang selalu memberikan bimbingan dan arahan serta pemberi bantuan dana hibah. Berikut adalah jejaring yang dibangun oleh PIWKU INKUBATOR BISNIS untuk membantu mempermudah akses ke pasar.

- Pemerintah Kementerian Ristekdikti, Kementerian Koperasi dan UMKM, dan Kota Cilegon Smart City.
- BUMN, BUMD dan Industri di Kota Cilegon dan Provinsi Banten.
- Organisasi dan Komunitas Asosiasi Inkubator Bisnis Indonesia, HIPPI, Asosiasi Pedagang Besar Indonesia, HIPMI, KADIN, JCI, Ikatan Konsultan Pajak Indonesia, Forum Internet of Things Indonesia, The Local Enabler, dan Komunitas UMKM

lainnya.

- d) Dekranasda Kota Cilegon, Dharma Wanita Indonesia, Tech in Asia, Jawa/Cilegon Pos dan Travel Club, Radio Mandiri FM Cilegon.

2. Kerangka Acuan Kerja

Perencanaan terkait tahapan kegiatan dan metodologi inkubasi dalam pelaksanaan program inkubator. Metode pelaksanaan program pengembangan kewirausahaan oleh Pusat PIWKU INKUBATOR BISNIS didasari oleh Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia Nomor : 11/Per/M.KUM/XII/2013 tentang Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria Penyelenggaraan Inkubator pada Pasal 14 yaitu :

- (1) Pra Inkubasi,
- (2) Inkubasi, dan
- (3) Pasca Inkubasi,

yang kemudian dikolaborasikan dengan sistem Training di PIWKU CILEGON .

Program Pengembangan Inkubasi Bisnis terintegrasi dan berkaitan dengan pendidikan Kewirausahaan. Setiap pelajar/Pelaku UMKM/masyarakat umum yang mengikuti kegiatan ini diwajibkan membuat tim yang terdiri dari 4 orang dan menyusun proposal bisnis plan.

Pada saat inkubasi setiap tim tersebut mempresentasikan proposal bisnis plan dan disediakan 1 hari untuk mendemokan karya/produk dalam acara *HUT Cilegon EXPO*. Setelah lulus matakuliah Teknopreneur, semua tim tersebut berhak untuk mengikuti proses rekrutmen menjadi tenant inwall yang akan diinkubasi oleh Pusat PIWKU INKUBATOR BISNIS. Syarat untuk mengikuti proses rekrutmen melalui pengajuan proposal yang merupakan bagian dari tugas Program Pelatihan. Diharapkan 100% peserta yang mengikutinya, dan akan dipilih 75% untuk diseleksi dari segi kelayakan bisnis dan kesesuaian dengan ciri khas kewirausahaan yang menjadi fokus PIWKU CILEGON .

Adapun tahapan proses inkubasi sebagai berikut.

a. Sosialisasi Program Inkubasi

b. Rekrutment Tenant

Pola rekrutment tenant inwall dilakukan oleh masyarakat yang mendaftar diwajibkan membuat proposal bisnis plan. Proposal bisnis plan yang dihasilkan adalah sejumlah minimal 30 proposal, dimana 1 proposal terdiri dari 4 Orang. Selanjutnya proposal bisnis plan tersebut akan di seleksi tim yang dibentuk oleh Pusat PIWKU INKUBATOR BISNIS. Hasil seleksi tersebut akan mendapatkan sejumlah 20 proposal terdiri dari target 80 peserta untuk diinkubasi.

c. Pola Inkubasi (Pra Inkubasi, Inkubasi dan Pasca Inkubasi)

Pola inkubasi terdiri dari tiga fase : Pra Inkubasi – Inkubasi – Pasca Inkubasi. Kegiatan dari ketiga fase tersebut adalah sebagai berikut.

- Pra Inkubasi : tenant yang sudah lolos seleksi akan mendapatkan pendampingan dan pelatihan pengembangan bisnis dalam bentuk:
 - a) Kunjungan ke Industri,
 - b) Pelatihan Penyusunan Bussiness Plan,
 - c) Pelatihan Financial Forecast,
 - d) Pelatihan Pemasaran,
 - e) Pengenalan Standarisasi Produk, Hukum dan Legalitas Usaha PIWKU INKUBATOR BISNIS bertindak sebagai penyelenggara acara/pelatihan dan menyediakan narasumber.

Kegiatan Pra Inkubasi membutuhkan waktu 2 minggu, dimulai dari minggu awal bulan Februari.

- Inkubasi : Fase Inkubasi dilakukan setelah tenant yang sudah mendapatkan pelatihan mengenai membangun usaha dan mendapatkan sertifikat pelatihan. Pada fase inkubasi lebih mengarah dan menitikberatkan pada
 - a. Proses Pengembangan Produk (R&D),
 - b. Uji Kelayakan Produk,
 - c. Simulasi Pemasaran Produk,
 - d. Simulasi Produksi/Prototipe.

PIWKU INKUBATOR BISNIS akan mempersiapkan pendampingan dari tenaga ahli yang berhubungan dengan produk dan bisnis yang akan dikembangkan oleh tenant. Setiap tenant akan didampingi oleh satu pendamping yaitu dari dosen Universitas Alkhairiyah Cilegon. Disamping itu, para tenant mendapatkan akses untuk melakukan benchmark kepada mitra dari PIWKU INKUBATOR BISNIS untuk melakukan audiensi dan asistensi dalam rangka finalisasi pengembangan produk. Kegiatan Pra Inkubasi membutuhkan waktu 4 bulan dimulai dari bulan Maret sampai Juni.

- **Pasca Inkubasi :** Selesai masa inkubasi para tenant akan melakukan peluncuran produk dan uji coba bisnisnya. PIWKU INKUBATOR BISNIS akan bertindak sebagai fasilitator bagi para tenant. Peluncuran produk dan penjualan dimulai dari bulan Juli sampai Agustus. Selanjutnya dalam fase pasca inkubasi akan diadakan Sidang dan Yudisium dilaksanakan pada bulan September. PIWKU INKUBATOR BISNIS akan mengadakan evaluasi kegiatan inkubasi lalu dilanjutkan dengan sidang dan yudisium. Pada bulan Oktober akan diumumkan tenant yang layak untuk melanjutkan bisnisnya dengan target minimal 5 tenant dan akan diajukan untuk akses pendanaan ke program UPT PDB, BPRS CM dan KUR BRI dari akses Kemitraan BUMN yang ada, Angel Investor dan Venture Capital. Untuk tenant yang dinyatakan belum layak akan diberikan kesempatan untuk mengikuti kemCilegon proses inkubasi dari awal.

3. Kebutuhan Pendanaan

Estimasi kebutuhan pendanaan terkait pelaksanaan program inkubasi yang tertuang dalam bentuk rencana anggaran biaya (RAB).

Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pendanaan

Inkubasi PIWku INKUBATOR BISNIS

I. PENDANAAN

Dana Operasional	Harga Satuan
Anggaran Total Keseluruhan	300,000,000.00
Gaji Staff dan Pengajar	80,000,000.00
Total	80,000,000.00
Direktur dan Inkubasi	25,000,000.00
Manajer Program	20,000,000.00
Tenaga Pengajar dan Mentor	35,000,000.00
Operasional dan Fasilitas	60,000,000.00
Total	140,000,000.00
Sewa Ruang Kantor	20,000,000.00
Peralatan Kantor dan Teknologi	25,000,000.00
Kebersihan dan Pemeliharaan	15,000,000.00
Program Inkubasi dan Pelatihan	50,000,000.00
Total	110,000,000.00
Pengembangan Program	15,000,000.00
Workshop dan Seminar	20,000,000.00
Materi Pelatihan	15,000,000.00
Pemasaran dan Promosi	30,000,000.00
Total	80,000,000.00
Media Sosial dan Pemasaran Online	15,000,000.00
Acara dan Pameran Bisnis	15,000,000.00
Bantuan Keuangan untuk Startups	70,000,000.00
Total	100,000,000.00
Investasi Awal	40,000,000.00
Pendanaan Program Inkubasi	30,000,000.00
Biaya Operasional Umum	10,000,000.00
Total	80,000,000.00
Asuransi	5,000,000.00
Pajak dan Retribusi	3,000,000.00
Keamanan dan Keamanan	2,000,000.00
Pendanaan Cadangan (10% dari Total)	30,000,000.00
Total	40,000,000.00
TOTAL ANGGARAN	630,000,000.00
TOTAL ANGGARAN KESELURUHAN	330,000,000.00

Catatan: Anggaran ini dirancang untuk mendukung keberlanjutan dan kesuksesan program inkubasi, memberikan dana yang cukup untuk operasional sehari-hari, pengembangan program, serta memberikan bantuan keuangan kepada startups yang berpartisipasi. Pemantauan dan evaluasi terus-menerus akan diperlukan untuk memastikan optimalisasi penggunaan dana dan pencapaian tujuan inkubasi

Daftar Tenant (Koperasi dan UMKM)

No	Nama	Masuk PIWKU	No HP	Brand Produk
1	Masruroh	2023	087875348172	Pawon mom kiara
2	Sri puji astuti	2022	89513545853	Kci (kreasi ceu ileu)
3	Rengga Oktaria Dyba Utama	2017	081294432773	Dapoer Fathaya
4	Hj mastati	2022	087771044542	Manajili
5	Rona Yusuf	2023	083877557052	Raja hotang cilegon
6	Ester Naomi	2015	081380487017	Golden
7	Yuliani	2019	081383866904	Riziq
8	Neti Herawati	2023	085920103471	Annerif Kitchen
9	Marini Amir	2023	082114956351	Warung Mama Ma'ruf
10	Heriyah	2015	081906493840	Rabeg T'enG
11	yayat sudiarti	Baru	085945971838	chyntia alfatar
12	Sri minarti	2023	081290372596	Warung berkah
13	Siti Rahmawati	2017	085959787827	Mbak Rahma
14	Suhadi	2019	085920681161	Pempe Arofah
15	Dwi kurniasih	2018	081285071836	Halo Oma
16	Dede Gunawan	2022	087772836170	rujak cireng, Piscok
17	Marlina Mita	2023	081511817220	Salad Buah Azka
18	ENONG R	Baru	087771032716	Belum ada
19	Almi saputra	2017	081908489888	Arazka
20	EVIE MUDIYATI	2017	087884458800	D'kriwil
21	Mulyaningsih (Amuy)	2018	082110697763	Damay shop
22	Dede Maryanah	2021	087809580063	Pawon Ni'Oto
23	Istikomah	2023	087881884351	Dapoer mbu azfa
24	Ana mathofani	2022	0895616503709	Dapur mamah fani
25	Entu Kholifah	Baru	089624459061	makaroni tuli
26	Yeni Rahayu	2021	082298359848	KudapanCiAlexa
27	I Gusti Ayu Pebrina Suryaningsih	2023	081238358202	Banasweet
28	Teti hilyati	2022	087808984471	Arkharega
29	Laras Dyah Andini	2021	087859873993	Suthil Kayu Sweet & Savory
30	Evi Yulianti	2018	0895332029134	Rostika Bakery
31	Mimin mintarsih	2021	087780382042	DIAN RIZKY
32	Nurita rosita	2023	082125691658	abiOZ (bakoel cemilan)
33	Dian Anggraeni	2022	081219864827	Gegawean
34	Sofah	2018	083813697511	Novaljaya
35	Atikoh .	2015	087771326386 .	KUKER ATIKOH .

36	Uswatun hasanah	2020	087871271585	AFFDY
37	Indah kartika sari	2022	08118817744	Bung zack
38	Haidati Solihah	2019	087777976052	AEF snack
39	Yuyun wahyuni	2018	088973724974	Kuliner yuyun
40	Siti hasanah	2015	087877467472	Hanna koe
41	Rohilah	2022	087874561981	Aneka keripik teh ilah
42	Budiawati	2021	087771476916	Kuliner
43	SUMKMawati	2017	087772308908	Abdillah Jaya
44	Eka dewi saptiana Aprianti	2023	091212868487	Nino
45	Kurniasih	2023	0895702869694	Mumtaz Cake & Cookies
46	Erwin yulianti	2015	089647343336	DAPUR RIZKI (SATE BANDENG DAN SAMBEL CUMI)
47	Mujiati	2015	087771034456	Delis Delen
48	NENI PELITA	2022	081381401096	Agha
49	Jamilah	2022	083114696210	RENTUL
50	suwiyat	2017	0895351594410	Sambal Mawur Cilegon
51	Efi. Kurniawati	2023	081294342282	Attalea
52	Susiana	2017	087773777734	Capcuzz
53	FITRI FAUZIYAH	Baru	083813226959	NATIME THAITEA
54	Dina emi puspita	2018	087846669994	Arkanaya
55	iim siti halimah	Baru	081316682577	Seblak amwaw
56	Ika Rostika E	2022	08111206952	Ikare Food
57	Arina Risalati	2019	081911172366	RnR
58	Faridoh	2023	0856-9457-8927	RIDHI BROUNDOUN
59	Umroh	2016	087774100861	Kebita
60	Mita Rezki Gustiyani	2021	081280266788	Arshavin Snack
61	IIN MUTMAINAH	2023	083190991290	AA BISYA
62	Nunung Yulianawati	2017	087771011022	Umie Fathi
63	JULIA ROIHATUZ ZUHROH	2021	081288487475	AL - FAZZA HIJAB
64	Nurhafidoh	2023	087871369470	Diwan
65	Rouf	Baru	081911077080	Bandeng presto juara
66	Lilik Adetiyah	2023	087873036078	Jajanan Teh Tiyah
67	KURNIATI	2023	089525033582	MAMA LITA
68	Zelda	2023	081234513514	Oh dimsum
69	Muchibatul Hasanah	2021	081296073255	Bebek Kronyos
70	Aziza Hasan	2020	081280341431	Joyzin
71	Suebah	2018	089652054096	Bintang cookies
72	Runingsih	Baru	087782094785	Dapur ibuku
73	Roudatul uyun	2022	087771931631	Youn cookies

74	Asih novianti	2023	081384361870	NUI DRINK, LUMBUNG PITU
75	Dina Septia Rizki, SE	2023	087797784895	Catring Nasi Box dan Kue Box
76	NurSalim	Baru	085219992117	Ayam & bebek penyet mas jon
77	Monika suryono	2023	08568562650	Moncepatisserie (cimonxerie86 - dlm proses haki)
78	lin Mayasari	2017	085945700966	Ellovers Kitchen
79	Dewi Cahya ningsih	2023	081317094373	Cemilan enak love snack
80	NINING SUSILAWATI	2015	087771176986	NIENGs
81	Muslihah	2015	087774058909	IZMI KULINER
82	Herawati	2017	087871594167	SALEZA
83	Rini Susanti	2017	082124165560	Azam cake
84	Maria Josephine Samosir	2018	+62 878-8887-5880	La Tazha Home Decor
85	Huraisyah	2017	081367353185	Resan
86	ROS MALINA	2023	081210987752	DAFFA CHICKEN DAN GEPREK
87	Nur Asiah	2019	081287068850	Denoe
88	Devi salamah	2021	087772276454	helsa
89	Adis Nursyifa Maulida	2023	8,95606E+11	Es teh Nusantara dan aKademi Kopi
90	Susilawati	2023	087784878763	Dapur rianda
91	Sri Widyawati	2022	081911028189	enak.lagie
92	Nengsih	2020	081911183838	Cendol no santan, cookies
93	Nurul Anggraeni Hidayah	Baru	085710539066	Asinan buah mpok nur
94	Heryati	2023	087819838716	NAYY
95	Nofarita	2022	082310391788	Dapoer tawatiwi
96	Nisfan nuliyan Shah	Baru	082311842542	Ramen Yaniki-Niku & telur superrrr
97	Sri puji astuti	2022	087815204983/089513545853	Kci (keeasi ceu ileu)
98	Reni uswah	Baru	085691467536	Bawang goreng, mie ayam dan gorengan
99	Ari Pristiyani	Baru	082280555011	Dapoer Shanum
100	Sudarti	2018	087771543120	DUA PUTRI
101	Dewi agustina	Baru	082117086141	Alza.kitchen
102	Rizky Wulandari	Baru	08984054649	NGEMIL NAGIH
103	Kukun kurniati	Baru	087771093233	Kukunku
104	Evi Rosita	2021	085280490006	Dimajopa
105	Enin karyeti	2015	087871167771	N'n snack
106	I Gusti Ayu Pebrina Suryaningsih, SE	2023	081238358202	Banasweet
107	Resty Marnianty	Baru	081351610869	Treyal Kitchen
108	Siti nurlina	Baru	087887984455 dan 081912481557	CIYO YOGHURT (SUSU PERMENTASI)
109	Ernasari	Baru	081247971354	Irza catering
110	Umi ruhama	Baru	081911128551	Berkah Syabila
111	Vammy hermalita	Baru	081316320041	Frozen food

112	Corry	2023	087771963634	Dapoer Rabeg Metro
113	Eka	Baru	087771004986	Zeefa Salad
114	Nur ika dewi sartika fitriani	Baru	0811102259	Perdagangan eceran berbagai macam barang
115	Mohammad Gagah Satriyo Andhiko	2023	082111409177	Djoeragan Madu
116	Neti Herawati	2023	085920103471	Annerif Kitchen
117	Roudatul uyun	2022	087771931631	Youn cookies
118	Nur Azizah	2019	081906470950	Kueh Tilembur
119	Meimulah	2015	081289350717	SeeSuu
120	UMDATUL HASANAH	2023	087871126087	Kacang Bawang
121	Faridoh	Baru	0856-9457-8927	Ridhi broundoun
122	Dewi Sartika	2019	08111582824	2Adz/Tam'bora
123	Atikah	Baru	087880901705	Ginsel
124	Tuti handayani	Baru	+6281973311452	Elfach
125	Wiwin Yulianti	2021	081932704080	Sweet.Choco.Cheese
126	Ari Muarifah	Baru	089510457554	Haniffood by Camilan_tehnisa
127	Masruroh	2023	087875348172	Pawon mom kiara
128	Ria Hasanah	Baru	08179023645	Mr. Link
129	Supanti Astuti	2023	081907076023	Pantie Kebaya
130	Sa'adah	Baru	085930961222	Adah arbamir
131	Dian Anggraeni	2021	081219864827	Gegawean
132	Ni Made Sri Mulasih	2022	081385738842	Banyuasri
133	Supanti astuti	2023	081907076023	Pantie kebaya
134	Monika suryono	Baru	08568562650	Moncepatisserie (cimonxerie86 -HAKI)
135	Hani susanti	Baru	08999653733	Dapur Rustam
136	Hani susanti	Baru	08999653733	Dapur Rustam
137	Yeyen Apriani	2022	082343044848	Adyen Foods
138	Susilawati	2023	087784878763	Dapur rianda/dwistart
139	Reni uswah	Baru	085691467536	Bunda Reni/mmh Vanessa
140	Wulan Purnamsari	2022	082123005212	Brownies krispy & cookies crunch
141	Sri puji astuti	2021	087815204983/089513545853	Kci (kreasi ceu ileu)
142	Heriyah	2016	081906493840	Rabeg't'eng, HerClean
143	Yeni Rahayu	2021	082298359848	Bolu kering mini KudapanCiAlexa
144	Sofah	2018	082310487541	Novaljaya
145	Ari Muarifah	Baru	089510457554	Haniffood by Camilan_tehnisa
146	Siti nurlina	2023	081912481557 dan 087887984455	CIYI (YOGHURT)
147	Asnawiyah	2023	085941371135	Najma snack
148	Yeyen Apriani	2022	082343044848	Adyen Chicken, Kacang Eksotis,
149	Dika Ferdiansyah	2020	083875537234	Kopi Cap Berkah

150	Irwansyah	2020	081906453676	Teh Tarik Jelly Abu Eva Cilegon
151	Mei SUMKMawati	2018	081911220476	MYS
152	Dewi Cahya	Baru	081317094373	Cemilan enak love snack
153	Indah saadah	2022	087773842599	Toko Dwi indah Collection
154	Irwansyah	2018	087886592063	Teh Tarik Jelly Abu Eva Cilegon
155	Siti nurlina	2023	081912481557 dan 087887984455	CIYO (YOGHUT)
156	Nofarita	2022	082310391788	Dapoer tawatiwi
157	Masruroh	Baru	087875348172	Pawon mom kiara
158	Nofarita	2022	082310391788	Dapoer tawatiwi
159	Meimulah	2015	081289350717	SeeSuu
160	Evi Yulianti	2018	0895332029134	Rostika Bakery
161	Ana mathofani	2021	0895616503709	Mie ayam bakso, dan catering
162	Siti hasanah	2015	087877467472	Hanna koe
163	Amuy Mulyaningsih	2018	082110697763	Damay shop
164	Suprihatin	2021	085946207470	Ossta
165	Ma'rup	2023	081804923682	MaduKU
166	Rohilah	2022	087874561981	Aneka kripik teh ilah
167	Tuti handayani	Baru	081973311452	ELFACH
168	Dwi Kurniasih	2018	081295071836	Halo Oma
169	Roudatul uyun	Baru	087771931631	Youns cookies
170	Susiana	2016	087773777734	Capcuzz
171	yayat sudiarti	2023	085945971838	snack dan minuman chyntia alfatat
172	Futuh Fauzan	2022	082113135300	Nada Kebab
173	IIN MUTMAINAH	Baru	083190991290	AA BISYA
174	MAHDIAH	2022	0895635106934	GIPANG TE MAHDIAH
175	Marini Amir	2021	082114956351	Warung mama Ma'ruf
176	Lisa Satiani	2018	081316824407	We Ve15
177	UMDATUL HASANAH	2023	087871126087	Kacang bawang, gabin tape
178	Nur Azizah	2018	081906470950	Kueh Tilembur
179	Ahmad solihin	2020	089665582045	Dapoer aji
180	rani	2020	087771904532	belum ada
181	Gina Meliana	2018	087771928114	Kedai Rerari
182	Rahayu pratiwi	Baru	089659661767	Dapur bunda lani
183	Lisa Satiani	2018	081316824407	We Be15
184	Endang Sri harwanti	Baru	089503127235	Belum ada
185	Watini	2023	081383660288	Naufal COOKIES & CATERING
186	Mei SUMKMawati	2018	081911220476	MYS
187	Hj mastati	2021	087771044542	Manajili

188	Hani susanti	Baru	08999653733	Abon Ayam Asli
189	Nurita rosita	2022	082125691658	abiOZ
190	Mei SUMKMawati	2018	081911220476	MYS
191	Siti maimanah	2022	087871032372	BAKSO CAHAYA
192	Zelda Nesha	Baru	081234513514	Oh Dimsum
193	Atikah	Baru	087880901705	Ginsel
194	Laras Dyah Andini	2019	87859873993	Suthil Kayu Sweet & Savory by Laras
195	Yati rohayati	2020	081906047484	Krakatau
196	Ade irmansah	Baru	087772389079	Jualan chicken
197	Mudawaroh	2017	081911211844	Athaya salon
198	Uswatun Hasanah	2020	087871271585	AFFDY
199	Suci Adinda Rahmah	2023	081296623518	Dapur Enin
200	Rini susanti	2015	082124165560	Makanan
201	Maria Ulfah	2021	081213006843	Raja Nasi Samin
202	Istikomah	Baru	087881884351	Dapoer mbu azfa
203	Yuyun wahyuni	2019	088973724974	Teh poci rizki
204	Enin karyeti	2015	087871167771	Nnsnack
205	Monika suryono	2023	08568562650	Moncepatisserie (cimonxerie86 -HAKI)
206	Tarida Manurung	2016	081314279940	Reseller / Fashion
207	I Gusti Ayu Pebrina Suryaningsih, SE	2023	081238358202	Banasweet
208	Sudarti	2018	087771543120	DUA PUTRI
209	Eni sanjayanti	2019	08179990525	Fathiya Cake& Cookies
210	Irman maulana firdaus	2019	082215784627	Corndog molor
211	Irwansyah	2017	087886592063	Teh Tarik Jelly Abu Eva Cilegon
212	DESI HANDAYANI	2022	087884911697	Belanjageh'
213	Dewi Cahya	2023	081317094373	Cemilan enak love snack
214	Erwin yulianti	2015	089647343336	sate bandeng rizki
215	Nia Kurniasih	2018	085710763831	Karunia Traditional Snack
216	Mujiati	2015	087771034456	Delis Delen
217	Dede Maryanah	2021	087809580063	Pawon Ni'Oto
218	Dito Pramono	2022	087771498553	Herbal sidtafam
219	Yuliana	2018	089603439740	Makanan
220	Maria Josephine	2017	087888875880	La Tazha
221	Sri minarti	Baru	081290372596	Warung berkah
222	Ning Susilowati	2016	082112814885	Sueger waras
223	Cahyanti	Baru	082124424873	Larissa cake & snack
224	Nur Asiah	2019	081287068850	Denoe
225	Arina Risalati	2019	081911172366	RnR

226	Dian Anggraeni	2022	081219864827	Gegawean
227	Solihin	2017	P817797873	SEMI GROSIR
228	Rosa malina	2023	081210987752	Ayam geprek daffa
229	Ahmad solihin	2020	089665582045	Dapoer aji
230	Rouf	2023	081911077080	Jawara bandeng Presto
231	Entu Kholifah	Baru	089624459061	Makaroni tulif
232	ROSYID MUSTOFA	2017	08787-8181-500	AYOPRINT
233	Neti Herawati	Baru	085920103471	Annerif Kitchen
234	Wiwin Yulianti	2021	081932704080	Sweet.Choco.Cheese
235	Mita Rezki Gustiyani	2021	081280266788	Arshavin Snack
236	Anita Rachman Sholeha	Baru	085775439139	Sakhi 354
237	Eva	2023	089673298666	SUMBER JAYA
238	Rini susanti	2015	082124165560	Azam cake
239	Sa'adah	Baru	085930961222	ADAH ARBAMIR
240	Fitri Fauziyah	Baru	083813226959	Natime thaitea
241	Maryatun Nuroniyah	2016	087808703265	Pumaka
242	Rengga Oktaria Dyba Utama	2017	081294432773	Dapoer Fathaya
243	Risma choirunisyah	Baru	081317538371	JAJAN YU
244	Jamilah	2022	083114696210	RENTUL
245	Ni Made Sri Muliasih	2020	081385738842	Banyuasri
246	Sudiyani Setiyawati	Baru	087808560415	KABARON
247	Almi Saputra	2017	081908489888	Arazka
248	SUMKMawati	2017	087772308908	ABDILLAH
249	Djum'ati Solechah	2015	087809969689	IKAKE
250	Eka dewi saptiana Aprianti	2022	081212868487	Nino
251	Rohilah	2022	085945472867	NONG ILAH
252	Evi Rosita	2021	085280490006	Dimajopa
253	Baniyah	2015	085945700112	Ibu Niah
254	Konita	2023	083863609259	Nastar Melonial kitchen
255	Irma Soesanty	Baru	081280443398	Momima by Irma
256	Nurmillah Shoumi	2023	087896200928	Rumah71
257	Rahmawaty	2021	081380776438	Kuekule
258	Hernita adi	2022	087773254438	Cemilan cepuluh
259	Yanti Mardiyanti	2022	08179892068	HYMA Project
260	Suratni	2022	081910887667	Kerupuk Ikan ibu Ramsi
261	Neng Iceu Rosnawati	2018	082124418223	AROMA
262	Mei sUMKMawati	2018	081911220476	MYS
263	Heryati	2023	087819838716	NAYY
264	Mahdia	2022	0895635106934	Gipang teh mahdiyah

265	Lilik adetiyah	2023	087873036078	Jajanan teh Tiyah
266	Widiyawati	2018	081212190080	Jasa Ditha Catering, product Dirha Food
267	Nining susilawati	2017	087771176986	NIENGs PECEL LELE
268	Kurniati	2023	089525033582	Mama lita
269	Chiko Muhamad Averoes	2017	081906053604	Wongkene Creative
270	Yusnita octaviani	2021	087771113050	Dapur almas
271	Euis levana dewi	2018	081807262616	Nadza's snack & bakery
272	Fathi Rizky Herman Audina	2023	08988704543	Umie Fathi
273	Rona yusuf	2023	083877557052	Raja hotang cilegon
274	Nisfan nuliyanah	Baru	082311842542	Ramen
275	Najiulloh	2018	081911192851	Teh Tarik Jiwa Muda Dan JASUREN Kang Naji
276	Nani Rahayu	2023	085959696982	Sambel Bu Nani Catering Bu Nani Warung makan Bu Nani
277	Tri minanti	2023	0818821316	Tiga putra
278	Ida Rufaida	2023	087773733030	Tominsku
279	tenny avien siena	2023	0812-1823-9512	pandawa 5 Herbal & Nastar Taiwan
280	Huswiroh	2023	089669520552	Gagin sistik
281	Ria Hasanah	Baru	08179023645	Mr. Link
282	Wiwin wariyah	2017	087808851133	Dapoer Bunda Ayin
283	Ni Made Sri Muliasih SH	2020	081385738842	Banyuasri
284	Mimin mintarsih	2022	087780382042	DIAN RIZKY
285	Siti Rahmawati	2017	085959787827	MTAK RAHMA
286	SRI REJEKI	2022	081906111740	Dapoer Queen
287	Solihin	2017	0817797873	SEMI GROSIR
288	Ade Nurdwi	2023	081311817550	Cemplon
289	amrizal	2017	081311198617	crafridi
290	Sakti silowati	2022	087884269906	Seblak prasmanan
291	Eko Purwanto	2022	087841243487	Es permenkaret
292	YONDRA ELVINA	2019	081210870861	Kerajinan tangan dari koran
293	Yuliani	2019	081383866904	Riziq
294	Susilawati	2023	087784878763	Dwistart cake & cookies
295	Sevianadwifarahayu	Baru	085788144781	Dapur nona
296	Ika Rostika E	2021	08111206952	Ikare Food
297	Ranaulia	Baru	087772877733	Bawang Goreng Dapur ibu Ranaulia
298	Runingsih	2023	0877 8209 4785	Dapur ibuku
299	Muhamad Ali Asalwi	2015	087774654983	Magic Stone69
300	idham k wahyudi	Baru	083851516554	aneka peyek & jajanan pasar
301	Mama kaka snack & food	2020	081282135615	Kerupuk Palembang , gula aren & madu hutan
302	ATIKOH	2015	087771326386	ATIKOH

303	Munjiyati	2020	081911152593	Keripik bawang nong manis
304	Entik Atiqoh	2015	087771027743	Gipang'E
305	Wasi'ah	2020	089647483151	Fizaleacake's
306	Neni nuraini	Baru	087878454268	Tradisional Cake Nia'NA
307	Eva linggasari	2023	0895702151051	NARACHA
308	Reni uswah	Baru	085691467536	D'GAS BUNDA RENI
309	Rina Rahmayanti	2017	081252884243	Rinara Batik
310	HERAWATI	2017	087871594167	SALEZA
311	JULIA ROIHATUZ ZUHROH	2020	081288487475	AL - FAZZA HIJAB
312	Ika Puji Lestari	2021	081807241054	Kuliner Tujuh Atheima
313	Mohammad Gigih Satriyo Andhiko	2023	081298939839	Djoeragan Ikan
314	Muslihah	2016	087774058909	Izmi kuliner
315	Siti hasanah	2015	087877467472	Hanna koe
316	Nina Kurniawati	Baru	081210492400	Kurnia Kreasindo
317	Jauharotun Nadiyah	2023	087871249010	JN Snack
318	Cahyanti	Baru	082280853475	Larissa cake & snack
319	Murod	2021	087834660022	Dua putra azli
320	Miskanah	2017	085212580354	Hijrah chicken
321	Huraisyah	2017	081367353185	Resan
322	Allya nur affifah	2023	089671125877	Ghanim Snack & Food
323	Muataniroh	Baru	087871992258	Al-Mulk Collection
324	Alisa Yayang Sukasna	Baru	08174935595	SUJAME
325	Ririn	Baru	085691643062	Mie kangkung hotplate
326	Ayu Afriana Afiah	Baru	087777561283	Emping Panik
327	Delta	Baru	085691643062	Mie kangkung hotplate
328	Ranaulia	Baru	087772877733	BAWANG GORENG .MPING MELINJO
329	Mamat rahmatulloh	Baru	087774225913	Chicken , pisang coklat
330	Wiwi Widuri	Baru	081293125645	BAKSO KIKO
331	Haykal Alfarizi	Baru	082291962406	Journey.co dan Kedai Mas ekal
332	Susiana	2015	087773777734	Dimsum Capcuzz
333	Rengga Oktaria Dyba Utama	2017	081294432773	Dapoer Fathaya
334	Sri puji astuti	2020	087815204983	Kci (kreasi ceu ileu)
335	Mochammad Zubaduzzaman	Baru	0895323026808	FEDERASI MUSLIM GROUP INTERNASIONAL

Daftar tenant berasal dari unsur koperasi, UMKM dan/atau usaha rintisan yang sedang atau telah mendaftar ke Lembaga Inkubator. Tahun 2024 PIWKU INKUBATOR BISNIS.

RENCANA STRATEGI INKUBASI KOPERASI & UMKM

1. Strategi Menginkubasi Koperasi dan UMKM

Menginkubasi koperasi dan UMKM (Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah) memerlukan pendekatan yang holistik dan berkelanjutan. Berikut adalah strategi yang dapat pertimbangan:

a. Pendidikan dan Pelatihan:

Sediakan program pendidikan dan pelatihan bagi para pelaku UMKM dan anggota koperasi untuk meningkatkan keterampilan bisnis, manajemen keuangan, pemasaran, dan teknologi. Kolaborasi dengan lembaga-lembaga pendidikan dan pelatihan untuk memberikan sertifikasi dan pelatihan yang diakui secara luas.

b. Akses Keuangan:

Fasilitasi akses ke sumber pendanaan melalui kemitraan dengan lembaga keuangan, bank, atau investor yang berfokus pada UMKM dan koperasi. Berikan pemahaman tentang berbagai jenis pembiayaan, termasuk pinjaman, modal ventura, dan skema pembiayaan inovatif lainnya.

c. Pemasaran dan Promosi:

Dukung upaya pemasaran dan promosi bagi produk dan layanan UMKM dan koperasi, termasuk pengembangan merek, strategi pemasaran digital, dan peningkatan keterlibatan media sosial. Bantu dalam pengembangan strategi pemasaran bersama untuk meningkatkan daya saing di pasar.

d. Teknologi dan Inovasi:

Fasilitasi adopsi teknologi yang relevan dan inovasi dalam proses produksi, pemasaran, dan manajemen bisnis. Ajarkan keterampilan teknologi dasar kepada anggota koperasi dan pelaku UMKM untuk meningkatkan efisiensi operasional.

e. Jaringan dan Kemitraan:

Bangun jaringan dengan lembaga pemerintah, lembaga swadaya masyarakat, dan perusahaan swasta untuk mendukung koperasi dan UMKM. Dukung pembentukan kemitraan antara UMKM dan koperasi dengan pihak lain dalam rantai nilai.

f. Monitoring dan Evaluasi:

Bangun sistem pemantauan dan evaluasi untuk mengukur kinerja koperasi dan UMKM yang sedang diinkubasi. Berikan umpan Cilegonk berkelanjutan dan dukungan berbasis hasil untuk memastikan perbaikan terus-menerus.

g. Hukum dan Perizinan:

Berikan bantuan hukum untuk memastikan bahwa koperasi dan UMKM memahami dan mematuhi regulasi yang berlaku. Bekerjasama dengan pihak berwenang untuk menyederhanakan proses perizinan dan memastikan kepatuhan.

h. CSR dan Tanggung Jawab Sosial:

Galang dukungan dari perusahaan besar dan organisasi melalui program Corporate Social Responsibility (CSR) untuk membantu pengembangan koperasi dan UMKM.

i. Penyediaan Infrastruktur:

Pastikan akses yang memadai terhadap infrastruktur dasar seperti energi, transportasi, dan komunikasi yang dapat meningkatkan efisiensi operasional UMKM dan koperasi.

j. Pengembangan Pasar:

Bantu koperasi dan UMKM untuk mengakses pasar lokal, nasional, dan internasional. Dukung partisipasi dalam pameran, festival, dan platform e-commerce.

PENUTUP

Memahami proses Inkubasi bisnis seperti melihat bagaimana sebuah alat inkubator bayi, ia berperan melakukan serangkaian treatment medis pada bayi – bayi yang baru lahir, agar ia meningkat daya tahan tubuhnya, sehingga siap hidup di lingkungan sebenarnya. Dalam proses treatment tersebut, selain melibatkan alat, yang bersifat melindungi si bayi, juga ada tim medis yang ahli dibidangnya.

Pusat PIWku INKUBATOR BISNIS adalah Pusat Inkubator Bisnis yang merupakan unit dibawah koordinasi PIWku CILEGON Kota Cilegon . Berdiri sejak 2023, berfungsi sebagai pelaksana program inkubasi bisnis , yaitu pembinaan dan pengembangan kewirausahaan untuk anggota koperasi juga masyarakat umum. Saat ini, Pusat PIWku INKUBATOR BISNIS telah terdaftar dalam asosiasi Inkubator Bisnis Indonesia dan dipercaya oleh KEMENKOP UMKM dalam sosialisasi Program RiDi 2023.

Dalam buku ini dibahas bagaimana Pusat PIWku INKUBATOR BISNIS sebagai bagian dari PIWku CILEGON akan mengacu pada ketentuan Kementrian UMKM. Proses inkubasi bisnis ini semoga dapat menghasilkan 10 tenant potensial dan diantaranya masih menunggu beberapa calon tenant yang ingin diinkubasi, beberapa ada yang telah meraih penghargaan. Kehadiran Pusat PIWku INKUBATOR BISNIS ini, semoga dapat menjadi bagi inspirasi bagi inovator–inovator calon technopreneur dan sociopreneur yang memiliki wawasan kolaborasi dan kemandirian.

Cilegon, 25 Juli 2024

PT PIWku INKUBATOR BISNIS



Laura Irawati, S.Sos, CH

Direktur