



**INKUBATOR
WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA**

PROFIL



PENDAHULUAN

Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong, adalah program yang bertujuan untuk membina dan mengembangkan wirausahawan muda yang berjiwa kreatif, inovatif dan berwawasan bisnis serta memiliki kemampuan memanfaatkan teknologi, Inkubator ini berbasis pada nilai-nilai kewirausahaan yang bertujuan untuk membentuk generasi muda yang mandiri, berdaya saing, dan berkontribusi pada perekonomian Indonesia.

Tujuan

1. Menghasilkan kapasitas usaha para tenant
2. Mendukung Kewirausahaan: Memberikan bimbingan dan dukungan untuk membantu peserta memulai dan mengembangkan usaha kecil, terutama di bidang Teknologi dan Industri Kreatif.
3. Membangun Jaringan: Menciptakan ekosistem yang mendukung dengan membangun komunitas, memungkinkan peserta untuk berkolaborasi, berbagi pengalaman, dan menciptakan peluang bersama

Visi

Menjadi pusat Inkubator Wirausaha yang terkemuka di wilayah Cigombong, yang memberdayakan individu dengan bidang Teknologi, Industri, Kreatif, pangan, dan kriya untuk menciptakan peluang usaha yang inovatif dan berkelanjutan, serta meningkatkan kualitas hidup

Misi

1. Pendampingan Berkualitas: Menjadi pusat Inkubator Wirausaha dengan fasilitas terbaru dan pendamping berpengalaman, memastikan tenant mendapatkan pendampingan yang relevan
2. Bimbingan Profesional: Memberikan dukungan dan bimbingan dari ahli industri untuk membantu tenant mengatasi tantangan dan mencapai tujuan karir mereka.
3. Inovasi dan Kreativitas: Mendorong tenant untuk berpikir kreatif dan inovatif dalam pengembangan produk dan strategi wirausaha.

STRUKTUR ORGANISASI



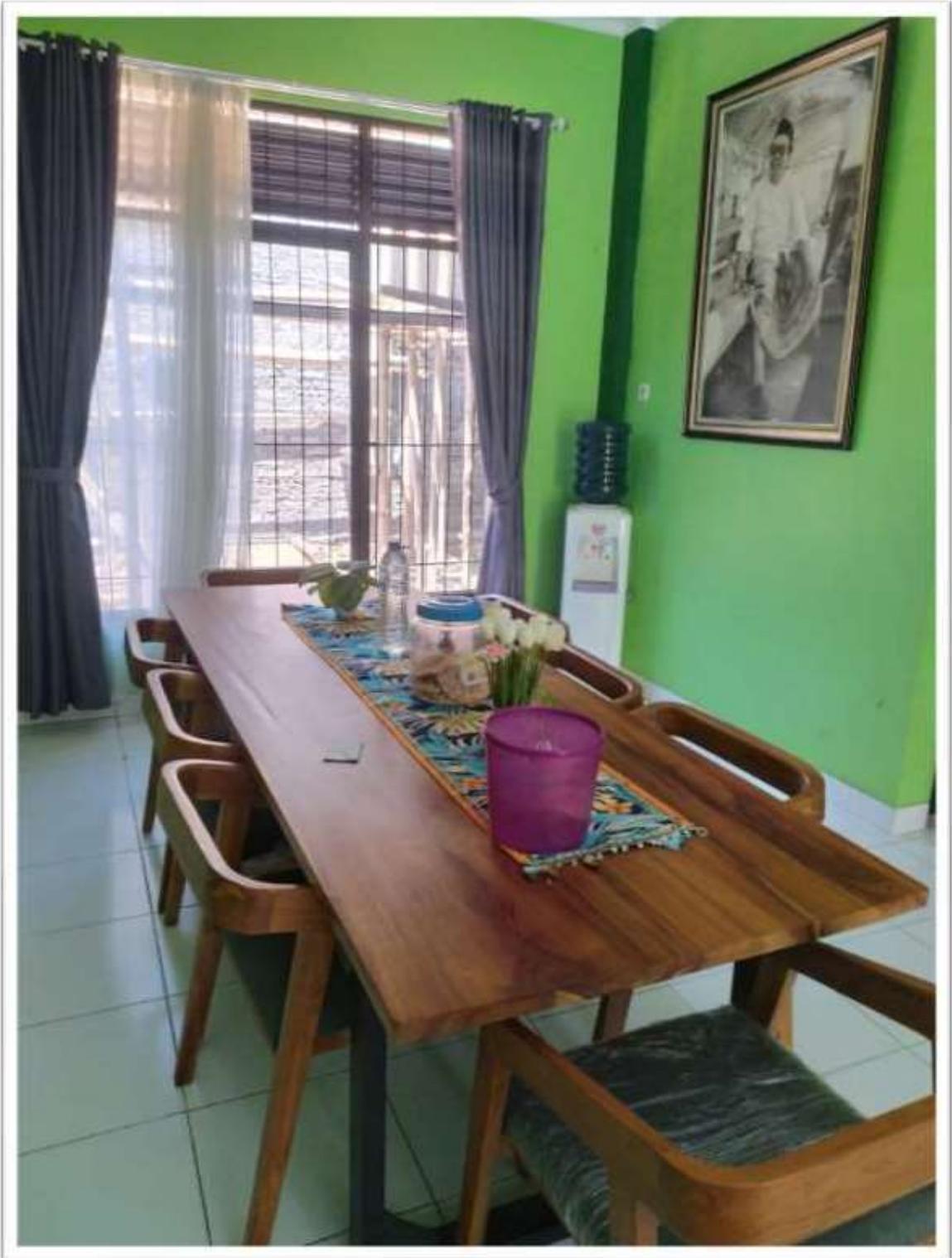
GEDUNG



RUANG PELATIHAN



RUANG RAPAT



RUANG USAHA



Rencana Strategis (RENSTRA) **Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong**

Visi

Menjadi pusat Inkubator Wirausaha yang terkemuka di wilayah Cigombong, yang memberdayakan individu dengan bidang Teknologi, Industri, Kreatif, pangan, dan kriya untuk menciptakan peluang usaha yang inovatif dan berkelanjutan, serta meningkatkan kualitas hidup

Misi

4. Pendampingan Berkualitas: Menjadi pusat Inkubator Wirausaha dengan fasilitas terbaru dan pendamping berpengalaman, memastikan tenant mendapatkan pendampingan yang relevan
5. Bimbingan Profesional: Memberikan dukungan dan bimbingan dari ahli industri untuk membantu tenant mengatasi tantangan dan mencapai tujuan karir mereka.
6. Inovasi dan Kreativitas: Mendorong tenant untuk berpikir kreatif dan inovatif dalam pengembangan produk dan strategi wirausaha.

Tujuan Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

1. Menghasilkan kapasitas usaha para tenant
2. Mendukung Kewirausahaan: Memberikan bimbingan dan dukungan untuk membantu peserta memulai dan mengembangkan usaha kecil, terutama di bidang Teknologi dan Industri Kreatif.
3. Membangun Jaringan: Menciptakan ekosistem yang mendukung dengan membangun komunitas, memungkinkan peserta untuk berkolaborasi, berbagi pengalaman, dan menciptakan peluang bersama
 - Jangka Pendek (1 Tahun):
 - Meningkatkan jumlah 10 tenant pertahun
 - Meningkatkan presentase tenant yang berhasil memulai dan mengembangkan usahanya menjadi 85%
 - Memperluas jaringan kemitraan dengan minimal 3 lembaga baru.
 - Jangka Menengah (3 Tahun):
 - Meningkatkan jumlah 20 tenant
 - Meningkatkan presentase tenant yang berhasil memulai dan mengembangkan usahanya menjadi 90%
 - Memperkuat kerjasama dengan industri.
 - Jangka Panjang (10 Tahun):
 - Mencapai 30 tenant Inkubasi yang aktif dan mandiri
 - Menjadi inkubator bisnis terdepan di wilayah setempat.

Strategi

Pengembangan program Inkubasi

- Memperluas jangkauan program Inkubasi Bisnis dengan menargetkan alumni Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong
- Meningkatkan kualitas pendampingan dan mentoring bagi para tenant

Peningkatan kualitas SDM dan Daya Saing UMKM

- Melaksanakan Inkubasi untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas para pelaku UMKM
- Memfasilitasi para pelaku UMKM untuk mengikuti Inkubasi diluar daerah.

Membangun Jaringan dan Kemitraan:

- Membangun kerjasama dengan lembaga Inkubator yang lain
- Membangun kerjasama dengan komunitas wirausaha
- Membangun kerjasama dengan dinas terkait untuk mendukung pengembangan UMKM
- Membangun kerjasama dengan perusahaan swasta untuk program pendampingan usaha.

Peningkatan Publikasi dan Citra Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong.

- Meningkatkan publikasi program dan kegiatan Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong melalui website, media sosial, dan media massa
- Mengadakan kegiatan seminar, workshop, dan pameran usaha untuk meningkatkan awareness masyarakat terhadap Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong.

SPESIALISASI BIDANG USAHA INKUBASI

Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong memiliki spesifikasi bidang usaha inkubasi :

- a. Kriya
- b. Industri kreatif
- c. Teknologi
- d. Pangan

Dan berbagai bidang usaha lainnya.

PROGRAM INKUBASI	DAMPAK YANG AKAN DIBERIKAN	KEUNGGULAN LAINNYA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Jasa inkubasi bisnis berbasis nilai konservasi 2. Pola pembimbingan <i>coaching, mentoring, consulting dan training</i> bersama mentor yang <i>expert</i> di bidang masing-masing dan menyesuaikan kebutuhan tenant 3. Fasilitas inkubator berupa ruangan memadai bagi tenant inwall dan/ outwall untuk promosi produk tenant Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong 4. Tersedianya sentra Kekayaan intelektual yang membantu tenant untuk pendaftaran HAKI produk tenant 5. Dukungan Yayasan Visi Nusantara 6. <i>Success Story</i> Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengembangkan produk yang inovatif dan kreatif 2. Adanya wadah bagi pelaku UMKM untuk mengembangkan wirausaha di bidangnya 3. Meningkatkan keterampilan berbisnis, pemasaran dan pendapatan (omzet) 4. Memiliki jaringan dan komunitas wirausaha bagi para tenant 5. Memiliki kesempatan mendapat pendanaan usaha/permodalan dari CSR, koperasi, dll. 	<p>Kemitraan dengan :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pelaku usaha profesional di berbagai bidang b. Praktisi dan akademisi untuk pengembangan keilmuan terkait spesialisasi bisnis tenant c. Influencer untuk pengembangan digital marketing d. E-commerce e. Affiliator e-commerce f. Sesama UMKM/Pelaku usaha g. Tenant Alumni Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Penutup

Rencana Strategis (RENSTRA) ini merupakan pedoman dan acuan bagi Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong dalam menjalankan kegiatan pelatihan dan inkubasi bisnis selama lima tahun ke depan. Dengan visi yang jelas, misi yang terarah, serta program-program strategis yang disusun berdasarkan analisis situasi dan potensi yang ada, diharapkan inkubator ini dapat memberikan kontribusi nyata dalam peningkatan keterampilan, kewirausahaan, dan kesejahteraan masyarakat.

kesuksesan pelaksanaan RENSTRA ini sangat bergantung pada komitmen dan kerjasama seluruh pihak yang terlibat, baik dari manajemen inkubator, instruktur, peserta pelatihan, mitra, serta dukungan dari pemerintah dan masyarakat. Dengan semangat kolaborasi dan inovasi, Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong siap untuk menghadapi tantangan dan memanfaatkan peluang guna mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Semoga upaya kita bersama dapat mewujudkan cita-cita untuk memberdayakan masyarakat melalui pengembangan keterampilan dan kewirausahaan yang berkelanjutan

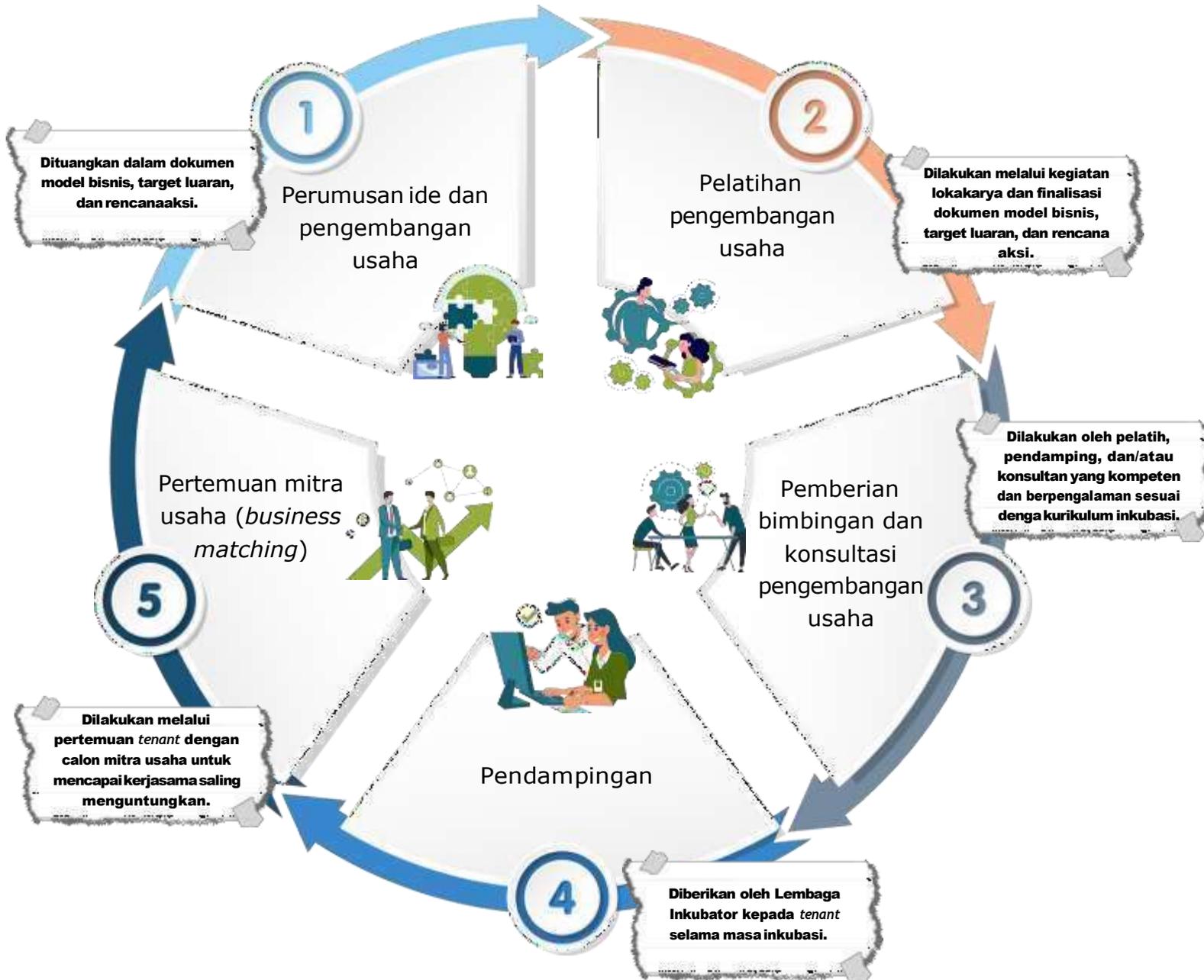
Pra Inkubasi

Dilakukan untuk memperoleh *tenant* melalui proses seleksi yang sesuai dengan karakteristik usaha.



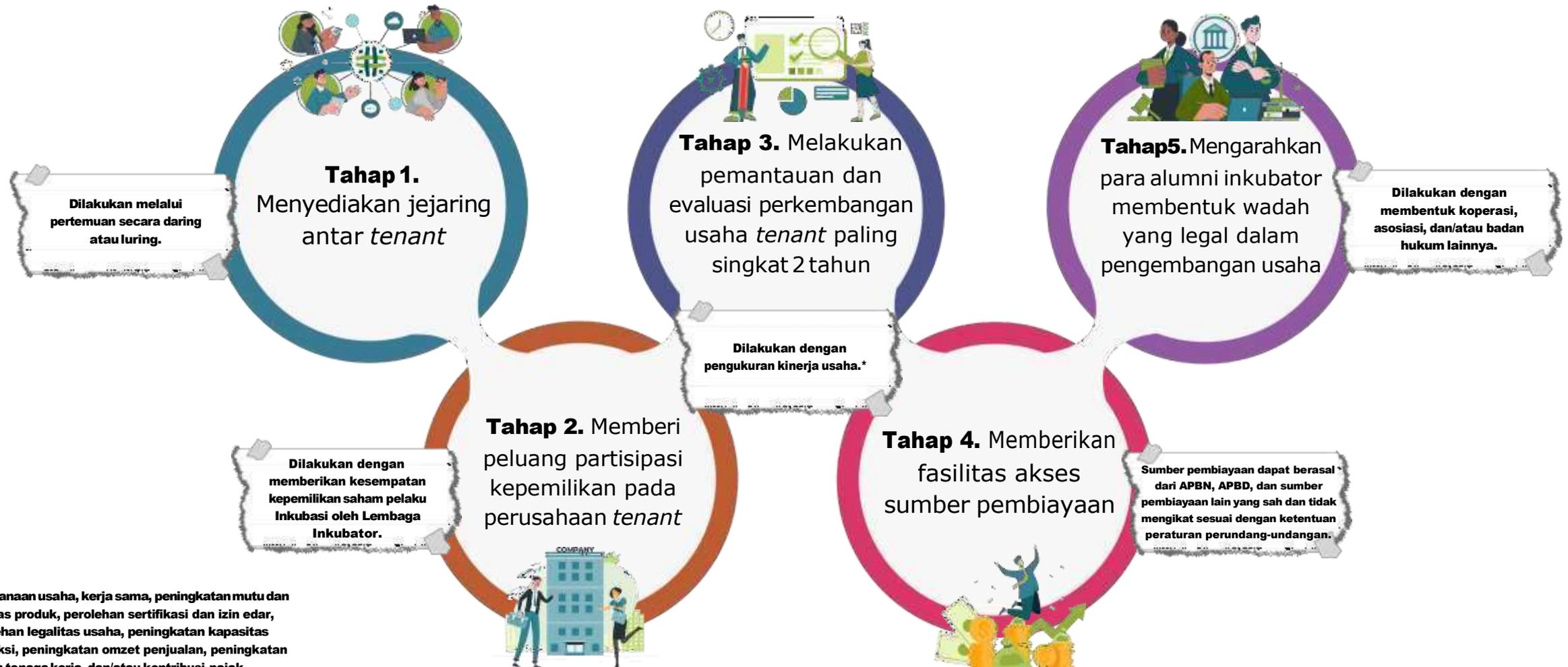
Inkubasi

Dilakukan untuk meningkatkan kapasitas *tenant*.



Pasca Inkubasi

Dilakukan untuk memberikan akses dan jaringan pendukung pengembangan usaha *tenant*.



LAMPIRAN SOP INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG

- 1. SOP COACHING TENANT**
- 2. SOP SELEKSI TENANT**
- 3. SOP KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR**
- 4. SOP PENDAMPING TENANT**
- 5. SOP MENTORING PENDAMPINGAN TENANT**
- 6. SOP STRATEGI EXIT TANT**

	<p>INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG Alamat : Kp.Bentengtugu RT.001/004 Desa Cigombong Kec.Cigombong, Kab.Bogor, Provinsi Jawa Barat 16110 Email : blkkvisinusantara@gmail.com</p>
---	---

**TANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING)
TENANT**

2024-2025

Disiapkan oleh:
(Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E) : _____

Diperiksa oleh:
(Muhammad Riki Ramdani) : _____

Disetujui oleh:
(Aqsho Bintang Nusantara) : _____

	INKUBATOR WIRUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (coaching) tenant Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong♦

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (coaching) tenant yang terdiri dari:

- 1) Pembentukan team dan kontrak *Coaching*,
- 2) Penentuan jadwal dan tugas *Coach*, dan
- 3) Sesi *Coaching*.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Coach: Pihak yang memfasilitasi coachee/tenant melalui pertanyaan dan memberikan timbal balik.
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---------------------------------------

	INKUBATOR WIRAUUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (<i>COACHING</i>) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 2 dari 6	

4 Bagan Alir Kegiatan

No	Kegiatan	Tenant	Inkubator	Coach
1	Pembentukan team dan kontrak Coaching (2 hari)			
2	Penentuan jadwal dan tugas coach (1 hari)			
3	Sesi Coaching (Selama masa inkubasi)			

Dibuat oleh: Yudha Sumarna A.P.Kom., S,E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
--	---	---------------------------------------



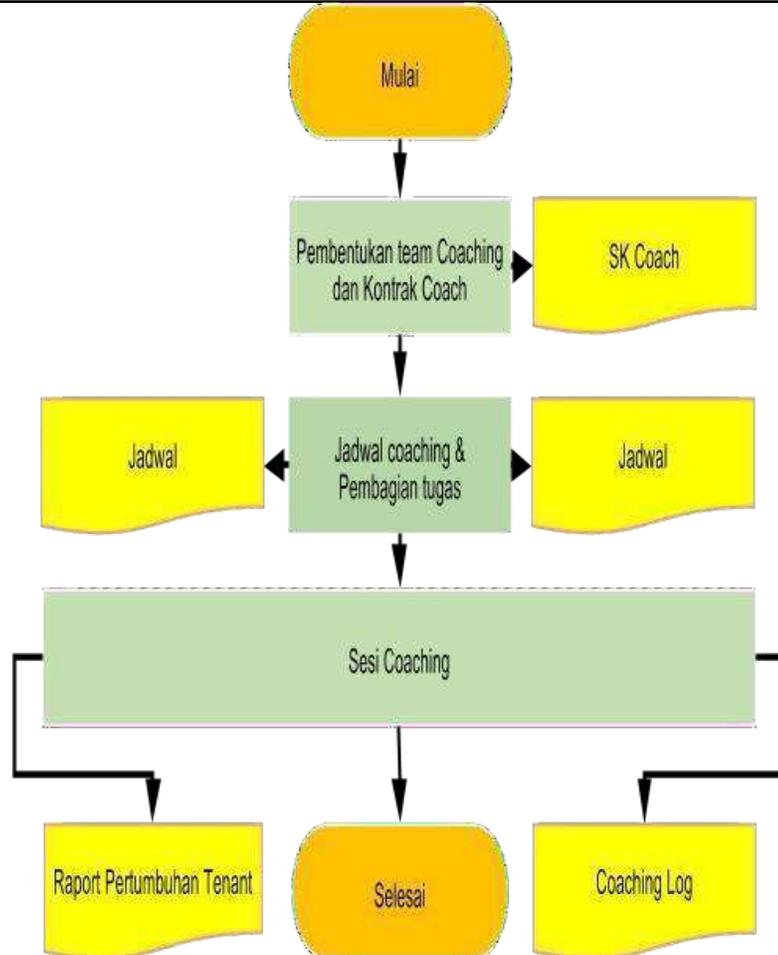
**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 6

@ 1 hari)



Dibuat oleh:
Yudha Sumarna A.P.Kom.,
S,E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK
Komunitas

Diperiksa oleh: Muhammad Riki
Ramdani

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (<i>COACHING</i>) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 4 dari 6	

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembentukan team dan kontrak <i>Coaching</i>	IBT		SK Coach
2	Penentuan jadwal dan tugas <i>coach</i>	IBT		Jadwal dan tugas coach
3	Sesi <i>Coaching</i>	IBT, tenant, dan coach		<ul style="list-style-type: none"> • Coaching log • Laporan perkembangan tenant

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---------------------------------------

	INKUBATOR WIRAUUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 5 dari 6	

Daftar Lampiran:
Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---------------------------------------



Lampiran 2:
Contoh SK Coach

<p>Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara</p>	<p>Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)</p>
--	--	--



INKUBATOR WIRAUSAHA

VISI NUSANTARA CIGOMBONG

Alamat : Kp.Bentengtugu RT.001/004 Desa Cigombong
Kec.Cigombong, Kab.Bogor, Provinsi Jawa Barat 16110
Email : blkkvisinusantara@gmail.com

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI

2024 - 2025

Disiapkan oleh:

Yudha Sumarna, A.P,Kom., S.E : _____

Diperiksa oleh:

Muhammad Riki Ramdani : _____

Disetujui oleh:

Aqsho Bintang Nusantara : _____

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 1 dari 6	

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi yang terdiri dari:

- 1) Pendaftaran dan unggah berkas melalui
- 2) Seleksi Tahap 1: Seleksi administrasi,
- 3) Pengumuman Calon yang lolos tahap 1,
- 4) Seleksi tahap 2: Seleksi Persentasi,
- 5) Proses penilaian oleh tim penilai, dan
- 6) Pengumuman tenant yang lolos tahap 2.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Calon Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang diseleksi untuk diinkubasi oleh inkubator
- Pitch Deck: Presentasi yang digunakan untuk memberikan gambaran singkat mengenai bisnis plan kepada audiens
- BMC: Business Model Canvas adalah model bisnis yg terdiri dari 9 blok area aktivitas bisnis, yang memiliki tujuan memetakan strategi untuk membangun bisnis yang kuat, bisa memenangkan persaingan dan sukses dalam jangka panjang.

Dibuat oleh: (Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)
--	---	---



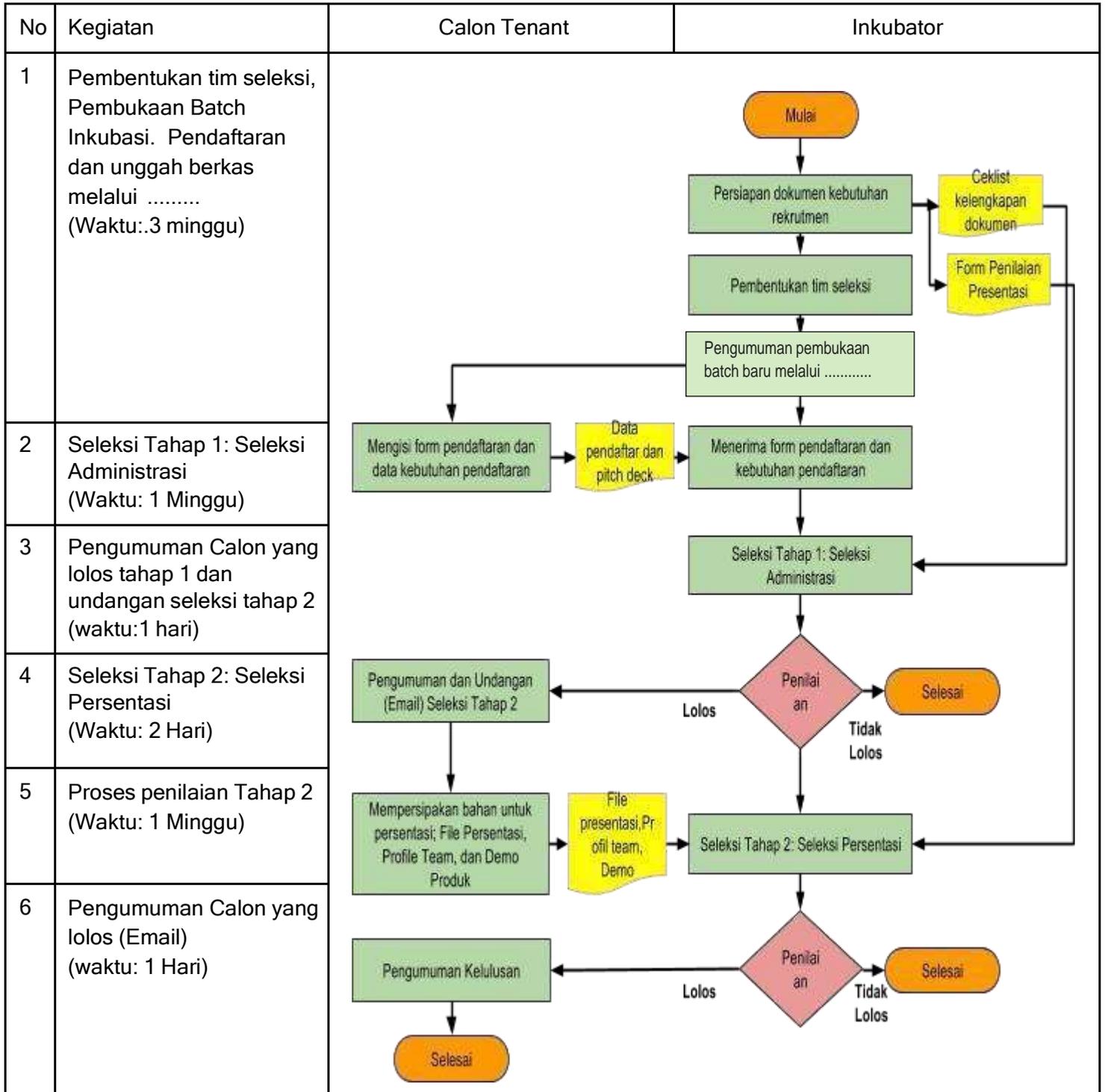
**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENERIMAAN TENANT UNTUK
PROGRAM INKUBASI**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 2 dari 6

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa izin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
(Muhammad Riki Ramdani)

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Thn Berlaku: 2024-2025 Hal. 3 dari 6	

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (output)
1	Pembukaan Batch Inkubasi. Pendaftaran dan unggah berkas melalui	Tenant dan IBT	Profile Bisnis Calon Tenant dan Softfile Pitchdeck	Dokumen tenant
2	Seleksi Tahap 1: Seleksi Administrasi	IBT	Ceklist Kelengkapan Dokumen Tenant	Dokumen tenant lengkap
3	Pengumuman Calon yang lolos tahap 1 dan undangan seleksi tahap 2	IBT	Surat Pengumuman Kelulusah Tahap 1 dan Surat Undangan Seleksi Tahap 2	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua
4	Seleksi Tahap 2: Seleksi Persentasi	Tenant dan IBT	File Persentasi, Profile Team, dan Demo Produk	Form Penilaian
5	Proses penilaian Tahap 2	IBT	Form Penilaian setiap Calon Tenanat	Hasil Skor Penilaian
6	Pengumuman Calon yang lolos (Email)	Tenant dan IBT	Surat Pengumuman Kelulusan	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua

Dibuat oleh: (Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)
--	---	--

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Thn Berlaku: 2024-2025 Hal. 4 dari 6	

Lampiran 1:

Ceklist Kelengkapan Pendaftaran Tenant

No	Kelengkapan	✓	X
1	Profil		
2	Pitch Deck		
3	Prototype / Demo		
4	BMC		
5	Video		
6	Data Keuangan		

Lampiran 2:

Form Penilaian Tahap 1 : Seleksi Administrasi

	Q		Skor (1-5)	Keterangan
1.	Business Profile	Problem Solution Business		
2.	Team Profile	Founder Co - Founder Team Vision - Fit		
3.	Product	Product Roadmap Product Snapshot Technology		
4.	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5.	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
		Total		

Dibuat oleh: (Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)
--	---	---

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Thn Berlaku: 2024-2025 Hal. 5 dari 6	

Lampiran 3:
Form Penilaian Tahap 2 : Seleksi Persentasi

	Progress Map		Skor (1-5)	Keterangan
1	Scale	work/ productive hour Experience Road Map/ Growth		
2	Team	Quality Quantity Organization		
3	VM/ Innovation Product	Performance Version/ Tech Progress Achievement		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

Lampiran 4:
Contoh Surat Pengumuman Hasil Seleksi



SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS
LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG
Jl. Prof. Dr. Soesilo Bronggoro No. 1 Bandar Lampung
Jeddang Wetan II 3
Email: business_inkubator@lppm.unila.ac.id
Web: businessincubator.lppm.unila.ac.id

SURAT PENGUMUMAN HASIL SELEKSI TAHAP 2
No. 2/SP/TENANT/INKUBATOR/2019

Tertang,
Pengumuman Hasil Seleksi Tahap 2

Seleksi melibatkan penilaian dan evaluasi dengan tim penilai internal Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM Universitas Lampung, maka dengan ini MEMUTUSKAN:

Nama Tenant	Bidang Industri	Status
Ausi Falm	KIT Pertanian	Lolos
Ereid Pilo	Militer	Lolos
Inagi	E-commerce hasil pertanian	Lolos
Lubnaga	E-commerce ritel lab	Lolos
Mira MAB	SAAS	Lolos
Pim Prodi	SAAS	Lolos
Yodasuta	Web & Mobile Application	Lolos
Prepp	FAB	Tidak Lolos
Scam	SAAS	Lolos
Ukhanid	Kickstarter	Tidak Lolos
Yohar Anar	Logistik Sayuran	Lolos



SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS
LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG
Jl. Prof. Dr. Soesilo Bronggoro No. 1 Bandar Lampung
Jeddang Wetan II 3
Email: business_inkubator@lppm.unila.ac.id
Web: businessincubator.lppm.unila.ac.id

Kami ucapkan terima kasih untuk Startup yang lolos Tahap 2. Bagi yang tidak lolos profile sudah kami simpan kedalam database kami, sehingga nantinya sewaktu-waktu ada pembukaan batch akan kami informasikan kembali. Bagi startup yang lolos tahap 2, mohon untuk hadir pada:

Hari dan Tanggal: 15 Januari 2019
Tempat: Jalan Sumanti Bronggoro No. 1
Waktu: 10.00-12.00
Perihal: perenclatangan kontrak

Terima Kasih

Ali Yudhanon
CDC Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM

Dibuat oleh: (Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)
--	---	---



**INKUBATOR WIRAUSAHA
BLK KOMUNITAS VISI NUSANTARA**

Alamat : Kp.Bentengtugu RT.001/004 Desa Cigombong
Kec.Cigombong, Kab.Bogor, Provinsi Jawa Barat 16110
Email : blkkvisinusantara@gmail.com

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR**

2024 - 2025

Disiapkan oleh:

Yudha Sumarna A.P.Kom., S.E : _____

Diperiksa oleh:

Muhammad Riki Ramdani : _____

Disetujui oleh:

Aqsho Bintang Nusantara : _____



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN
INKUBATOR**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 1 dari 5

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kontrak kerja sama antara tenant startup dan Sentra Inovasi dan Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Pembuatan usulan draf kontrak dan
- 2) Penandatanganan kontrak.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Kontrak: kesepakatan antara dua orang atau lebih mengenai hal tertentu yang disetujui oleh mereka.

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad
Riki Ramdani



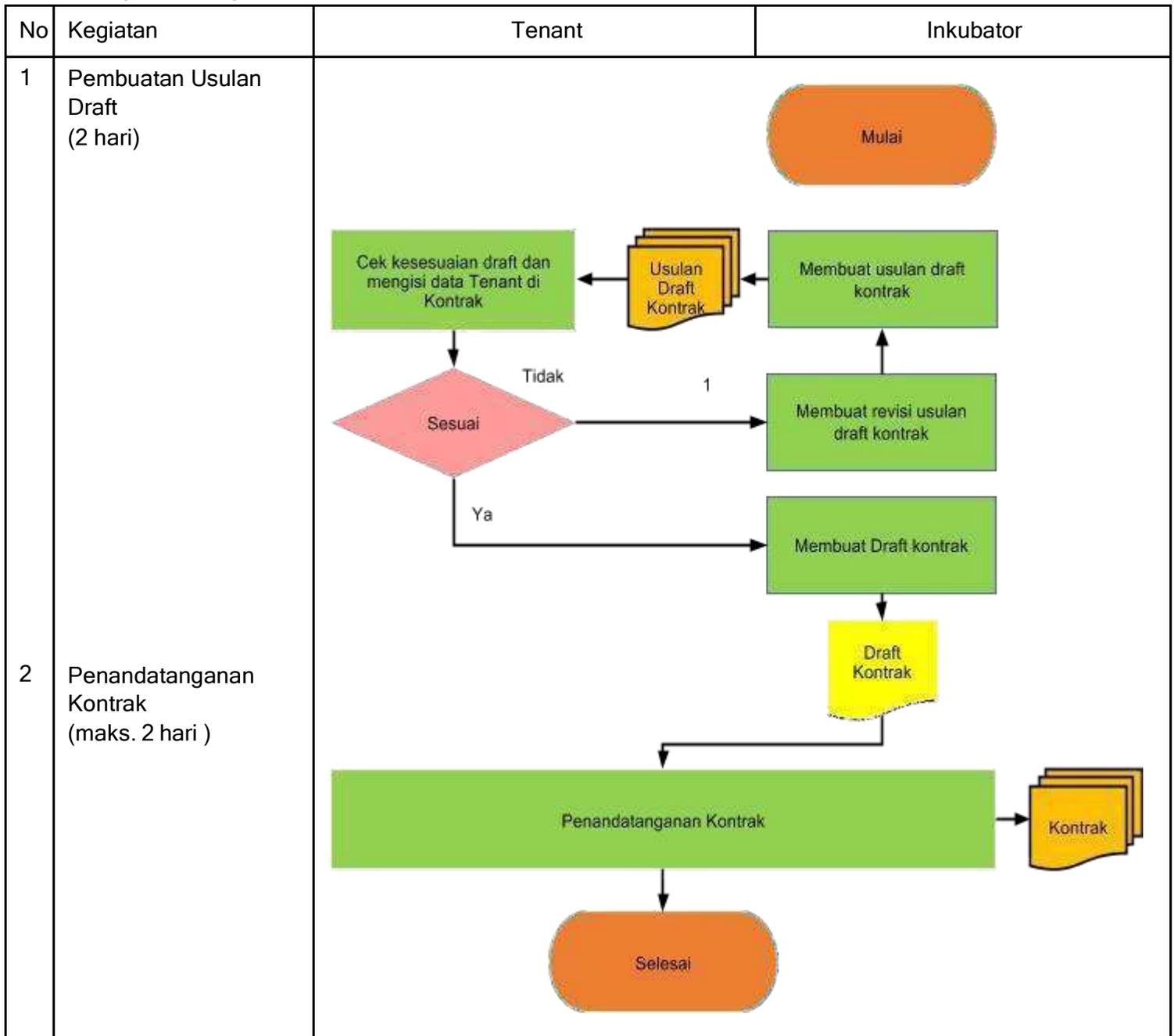
**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN
INKUBATOR**

Thn Berlaku:
2024-2025

Hal. 2 dari 5

Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad
Riki Ramdani



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN
INKUBATOR**

Thn Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 5

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	<p>Pembuatan Usulan Draft</p> <ul style="list-style-type: none">• Membuat usulan draf antara tenant dan inkubator• Draft dikirim kepada tenant untuk dilengkapi• Draft kontrak dicek kembali kelengkapannya	IBT dan tenant	<p>Draft kontrak:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tujuan Kerjasama• Target Kerja• Milestone (dalam bentuk Timeline atau Ganchart)• Klausul Hak dan Kewajiban	Dokumen kontrak
2	<p>Penandatanganan Kontrak</p> <ul style="list-style-type: none">• Mengundang tenant untuk penandatanganan kontrak• Penandatanganan kontrak antara tenant dan inkubator• Arsip diberikan kepada kedua belah pihak	IBT dan tenant	Dokumen kontrak	Dokumen kontrak lengkap dengan tanda tangan

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad
Riki Ramdani



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN
INKUBATOR**

Thn Berlaku:
2024-2025

Hal. 4 dari 5

Daftar Lampiran:

Lampiran 1

Contoh Kontrak Tenant

Logo tenant

Perjanjian kerjasama
Antara
Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM Universitas Lampung
Dengan
.....
Tentang
PELAKSANAAN PROGRAM INKUBASI BISNIS
Nomor...../MOU/IBT/INKUBATOR/1/2019
Nomor.....(isi dengan nomor surat tenant)

Pada hari ini tanggal bulan tahun dua ribu sembilan belas yang bertanda tangan di bawah ini:

I. **Afri Yudamson** : Selaku Pimpinan (CEO) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang merupakan Inkubator bisnis dengan badan hukum berdasarkan badan hukum CV. ORLAND SEJAHTERA INDONESIA berdasarkan Akta Pendirian No. 03 Tanggal 08 April 2017 dihadapan Ety Nurhayati, SH., Mkn., Notaris di Bandar Lampung. Berkedudukan di Jl. Sumantri Brojonegoro No.1 untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA".

II. : Selaku Pendiri (Founder) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama yang merupakan pengusaha pemula berbasis teknologi (start up) berkedudukan di untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad
Riki Ramdani



INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG

Alamat : Kp.Bentengtugu RT.001/004 Desa Cigombong
Kec.Cigombong, Kab.Bogor, Provinsi Jawa Barat 16110
Email : blkkvisinusantara@gmail.com

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN

2024 - 2025

Disiapkan oleh:

Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E : _____

Diperiksa oleh:

Muhammad Riki Ramdani : _____

Disetujui oleh:

Aqsho Bintang Nusantara : _____



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 1 dari 9

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan tenant startup Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan tenant yang terdiri dari:

- 1) Persiapan pendampingan,
- 2) Pelaksanaan pendampingan, dan
- 3) Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Pendamping: Pihak yang mendampingi dan mengawasi jalannya kegiatan tenant
- Pendampingan: Proses mendampingi dan mengawasi kegiatan tenant yang dilakukan oleh pendamping
- Training: Proses transfer skill / kemampuan kepada para peserta
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang yang ingin belajar di bidang tersebut
- Monev : Monitoring dan evaluasi

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi
Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad Riki
Ramdani



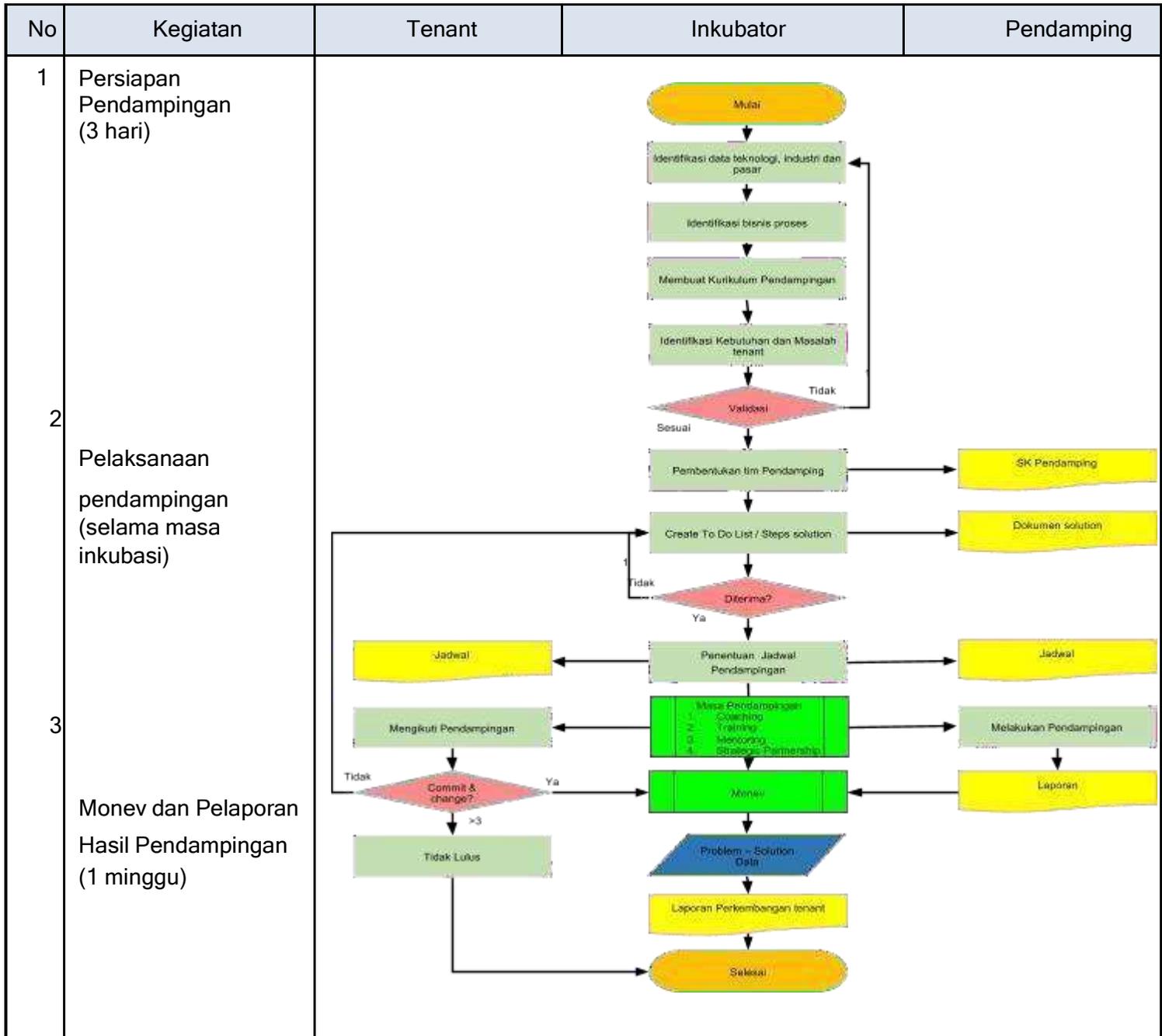
**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 2 dari 9

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad Riki
Ramdani



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 9

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Persiapan Pendampingan <ul style="list-style-type: none"> ● Identifikasi kebutuhan dan masalah Tenant ● Pembentukan Tim Pendamping 	IBT	List Masalah Tenant List Pendamping	Dokumen Solutions SK Pendamping
2	Pelaksanaan Pendampingan <ul style="list-style-type: none"> ● Pengaturan Jadwal Pendampingan ● Penentuan dan Pelaksanaan Pendampingan 	IBT dan Pendamping	Jadwal Pendampingan Tools Pendampingan	Laporan Hasil Pendampingan
3	Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan <ul style="list-style-type: none"> ● Evaluasi Pendampingan (Sesuai/tidak sesuai) ● Laporan Monev 	IBT dan Pendamping	Laporan Hasil Pendampingan	Problem-Solution Data Laporan Perkembangan tenant

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad Riki
Ramdani

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
		Hal. 4 dari 9

Daftar Lampiran:

Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---



INKUBATOR WIRUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 5 dari 9



COACHING LOG

Nama Coach : Nama Tenant :

Coaching Session No : Tanggal : Jam : Durasi :

1.0 Hasil tugas dari Coaching sebelumnya

.....
.....
.....

2.0 Coaching Objective

Bidang yang dibahas pada sesi ini	Hasil yang ingin dicapai

3.0 Hasil yang dicapai pada sesi ini

.....
.....
.....

4.0 Tugas sampai sesi berikutnya

.....
.....
.....

TTD oleh Coach

TTD oleh Tenant

.....
Nama:

.....
Nama:

Coaching Log template dibuat oleh SmartPlus Accelerator

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi
Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad Riki
Ramdani

	INKUBATOR WIRUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025 Hal. 6 dari 9

Lampiran 2:
Contoh SK Pendampingan



**SENTRA INOVASI DAN
INKUBATOR BISNIS**
LPPM Universitas Lampung



**SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS
LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG**
Jl. Prof. Dr. Sumantri Brojonegoro No. 1 Bandar Lampung
Gedung Rektorat Lt. 5
Email: business_incubators@kpa.unila.ac.id
Web: business-incubators.lppm.unila.ac.id

SURAT KEPUTUSAN
No. /SK/II/19

Tentang
Pengangkatan Sebagai *Coach* (Nama Tenant).....

Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal : , maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi *Coach* dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan *coach* dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu.
2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali.
3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya.

MEMUTUSKAN

Mengangkat Sdr. : sebagai : *Coach* (Nama Tenant)

Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.

Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :

Pada tanggal :

Mulai berlaku sejak tanggal :

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 7 dari 9

**Lampiran 3:
Contoh Halaman Laporan Perkembangan Tenant**

  SENTRA INOVASI dan INKUBATOR BISNIS LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG Startup Report Monthly Id Document : .../RPT/BI/INKUBATORI/2019	
<p style="text-align: center;">(company logo here)</p> <p>Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL</p> <p>Funding: Seeking 1st Round: \$3M</p> <p>Use of Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. <p>Revenue Forecast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M <p>Positive Cash Flow Break Even :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 03/2012 (Include # of units or time frame) <p>Competitive Advantage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) <p>Key Executives:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position 	<p>Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods)</p> <hr/> <p>Product / Technology Development Describe current phase of development product</p> <hr/> <p>Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market.</p> <hr/> <p>Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth?</p> <hr/> <p>Business Model BMC/LMC</p> <hr/> <p>Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them.</p> <hr/> <p>Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :</p>

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad Riki
Ramdani



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 8 dari 9

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi
Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Muhammad Riki
Ramdani

	<p>INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG Alamat : Kp.Bentengtugu RT.001/004 Desa Cigombong Kec.Cigombong, Kab.Bogor, Provinsi Jawa Barat 16110 Email : blkkvisinusantara@gmail.com</p>
---	---

**TANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING)
TENANT**

2024-2025

Disiapkan oleh:
(Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E) : _____

Diperiksa oleh:
(Muhammad Riki Ramdani) : _____

Disetujui oleh:
(Aqsho Bintang Nusantara) : _____

	INKUBATOR WIRUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (coaching) tenant Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong♦

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (coaching) tenant yang terdiri dari:

- 1) Pembentukan team dan kontrak *Coaching*,
- 2) Penentuan jadwal dan tugas *Coach*, dan
- 3) Sesi *Coaching*.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Coach: Pihak yang memfasilitasi coachee/tenant melalui pertanyaan dan memberikan timbal balik.
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---------------------------------------

	INKUBATOR WIRAUUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (<i>COACHING</i>) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 2 dari 6	

4 Bagan Alir Kegiatan

No	Kegiatan	Tenant	Inkubator	Coach
1	Pembentukan team dan kontrak Coaching (2 hari)			
2	Penentuan jadwal dan tugas coach (1 hari)			
3	Sesi Coaching (Selama masa inkubasi)			

Dibuat oleh: Yudha Sumarna A.P.Kom., S,E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
--	---	---------------------------------------



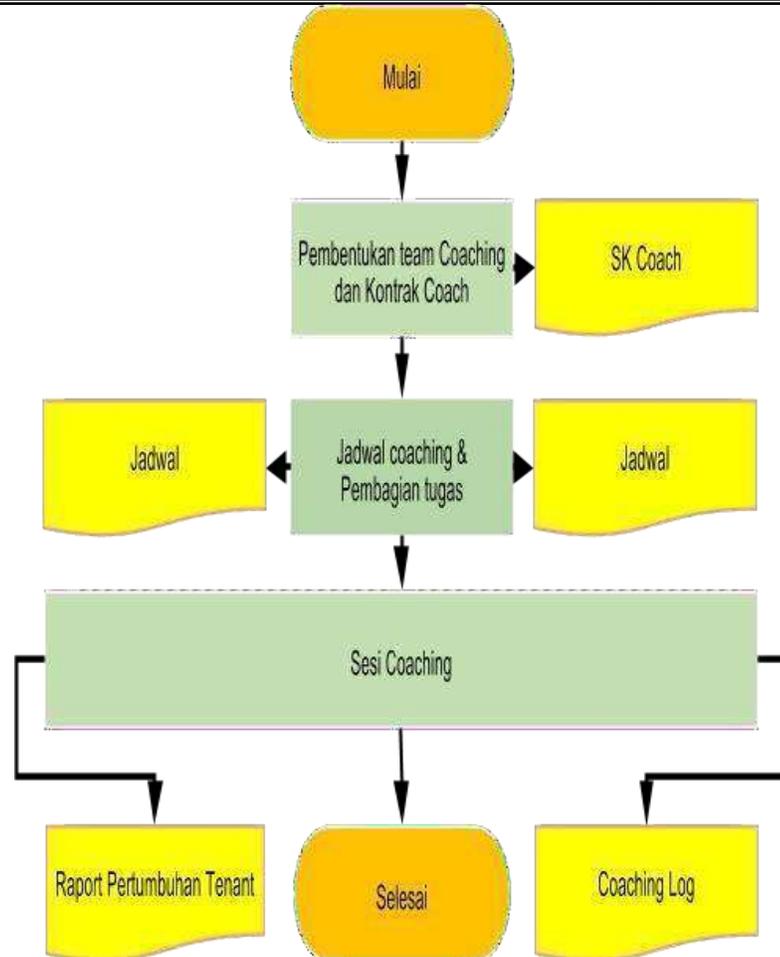
**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 6

@ 1 hari)



Dibuat oleh:
Yudha Sumarna A.P.Kom.,
S,E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK
Komunitas

Diperiksa oleh: Muhammad Riki
Ramdani

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 4 dari 6	

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembentukan team dan kontrak <i>Coaching</i>	IBT		SK Coach
2	Penentuan jadwal dan tugas <i>coach</i>	IBT		Jadwal dan tugas coach
3	Sesi <i>Coaching</i>	IBT, tenant, dan coach		<ul style="list-style-type: none"> • Coaching log • Laporan perkembangan tenant

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Nama Lembaga/BLK Komunitas	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---------------------------------------

	INKUBATOR WIRAUUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
		Hal. 5 dari 6

**INKUBATOR WIRAUUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

COACHING LOG

Nama Coach _____ Nama Tenant _____
 Coaching Session No _____ Tanggal _____ Jam _____ Durasi _____

1.2 Hasil sugu dan Coaching sebelumnya

2.3 Coaching Objective

Isi yang dibahas pada sesi ini	Hasil yang ingin dicapai

3.3 Hasil yang dicapai pada sesi ini

4.3 Tugas-sampai sesi berikutnya

TTD oleh Coach _____ TTD oleh Tenant _____
 Nama: _____ Nama: _____

Coaching Log template dibuat oleh SmartPlex Accelerator

Daftar Lampiran:
 Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara	Diperiksa oleh: Muhammad Riki Ramdani
---	---	---------------------------------------



Lampiran 2:
Contoh SK Coach

<p>Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara</p>	<p>Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)</p>
--	--	--



Lampiran 3: Contoh Halaman Laporan Perkembangan Startup

SENTRI BISNIS DAN INKUBATOR BISNIS
UMH UNIVERSITAS LAHORE
 A.P. Dr. Nurul Hudaib, S.P., Ph.D.
 (Ketua) (Ketua) (Ketua)

BUKAT KEPUTUSAN
 No. /SAKETS

Tentang
 Mengangkat sebagai Coach ... Nama Timah...

Sejalan memperkembangkan aktivitas pengembangan serta level bisnis model dan teknologi. Nama yang tertera bidang teknologi dan pengetahuan yang sesuai dengan sa sehingga bisa belajar dengan di UV sehingga bisa

- Membuat coach dengan kelas pembang incuater dalam issue 4 kali akan selesai
- Mendiskusikan dan atau performance indikator) Tersebut akan tertera saat akan selesai
- Melaksanakan Timah untuk melakukan penelitian - additional project, belajar, baik akan dipaparkan di November 2020 sebagai pengingat tersebut tertera

AKHIRNYA
 Mengangkat di sebagai Coach ... Nama Timah ...

Hal yang tersebut dan diberikan kepada dan diberikan sebagai dokumentasi dari keputusan ini maka yang tertera akan melakukan penyelesaian yang bersangkutan tersebut.

Ditandatangani dan ditandatangani tanggal ini di

Mula tanggal

Mula tanggal

SENTRI BISNIS DAN INKUBATOR BISNIS
UMH UNIVERSITAS LAHORE
 A.P. Dr. Nurul Hudaib, S.P., Ph.D.
 (Ketua) (Ketua) (Ketua)

Company Logo (s) Name of Company Industry City/State/Country Telephone Fax Cellphone E-mail URL Funding - Startup - Seed - Series A - Series B - Series C - Venture Capital - Bank - Other Use of Proceeds - R&D - Marketing - Operations - Expansion - Other Revenue Potential - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - Other Competitive Advantage - Customer Segments - Distribution Channels - Channels of Distribution - Other Key Executives - CEO - CFO - COO - CTO - Other	Problem - Solution Fit Number of viable Problem (s) (solved) Product / Technology Development Describe current phase of development product Market Explain the market conditions and the potential for growth Specify the size of the addressable market and if the good fits to combine in an existing market or establish a new market Competitive Landscape How Many Competitor and how they compete? Business Model (SaaS, etc) Management Team Current Members of Team Member's address of Birth Traction to Date Number of Customers Current Month Year Revenue
--	--

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha BLK Komunitas Visi Nusantara	Diperiksa oleh: (Muhammad Riki Ramdani)
---	---	---



INKUBATOR WIRAUSAHA

VISI NUSANTARA CIGOMBONG

Alamat : Kp.Bentengtugu RT.001/004 Desa Cigombong
Kec.Cigombong, Kab.Bogor, Provinsi Jawa Barat 16110
Email : blkkvisinusantara@gmail.com

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT

2024 - 2025

Disiapkan oleh:

Yudha Sumarna A.P.Kom., S.E : _____

Diperiksa oleh:

Muhammad Riki Ramdani : _____

Disetujui oleh:

Aqsho Bintang Nusantara : _____



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 1 dari 7

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kelulusan tenant program Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Perancangan kriteria kelulusan,
- 2) Pelaksanaan Monev tenant, dan
- 3) Keputusan kelulusan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : perorangan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Monev : Monitoring dan evaluasi
- Commit & Change : berarti tenant akan berkomitmen dan memperbaiki kekurangan yang dia miliki untuk mencapai nilai yang lebih baik

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Aqsho Bintang
Nusantara



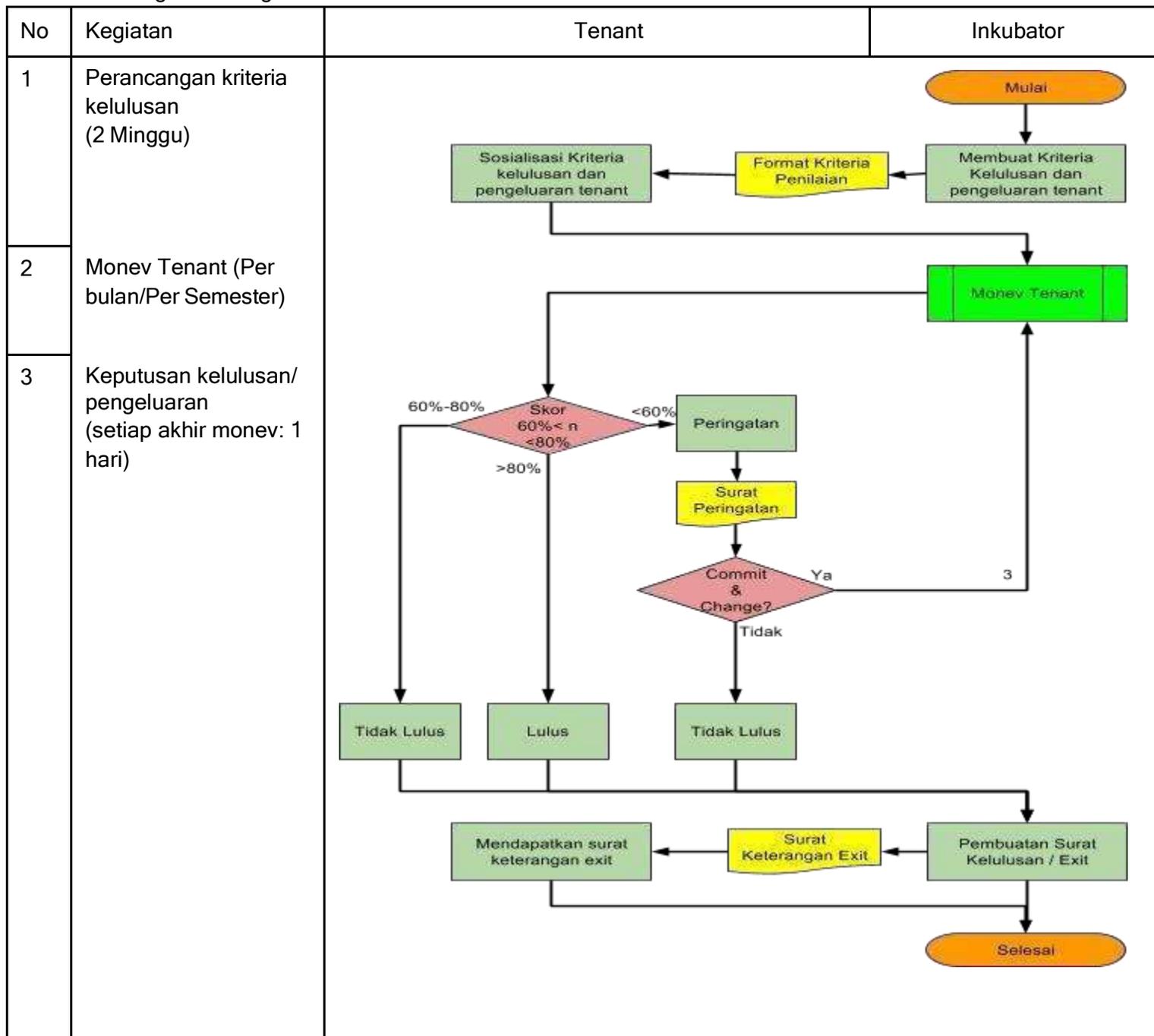
**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 2 dari 7

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Aqsho Bintang
Nusantara

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Thn Berlaku: 2024-2025
	Hal. 3 dari 7	

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Perancangan kriteria kelulusan	IBT		Kriteria Kelulusan dan Pengeluaran Tenant
2	Pelaksanaan Monev tenant <ul style="list-style-type: none"> ● Pelaksanaan Monev mengacu kepada SOP Monev Tenant 	IBT	- SOP Monev Tenant	- Hasil Monev
3	Keputusan kelulusan <ul style="list-style-type: none"> ● <u><60%</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Tidak Lulus (Surat DO) ● <u>60%<n<80%</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Tenant menerima masukan dan memperbaiki kekurangannya, (Surat Peringatan 1-3) - Jika tenant telah mendapatkan surat peringatan 3 namun tetap tidak berubah maka tenant dinyatakan tidak lulus (Surat DO) ● <u>>80%</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Lulus (Surat Kelulusan) 	IBT dan tenant	- Hasil Monev	- Surat Peringatan -Daftar tenant yang lulus/Surat Lulus -Daftar tenant DO/Surat DO

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: Aqsho Bintang Nusantara
---	---	---



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

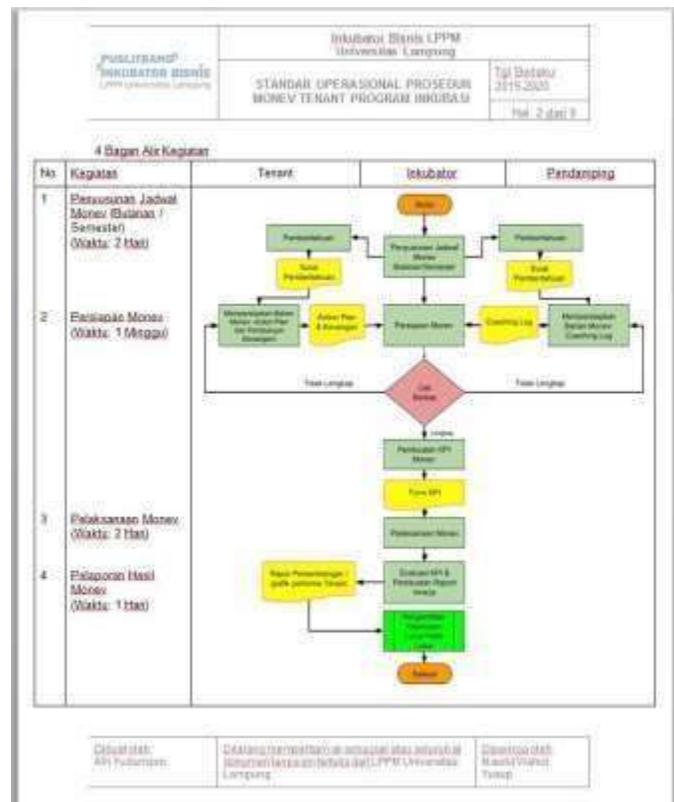
**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Thn
Berlaku:
2024-2025

Hal. 4 dari 7

Daftar Lampiran:

Lampiran 1:
Contoh SOP Money



Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Aqsho Bintang
Nusantara



**INKUBATOR WIRAUSAHA
VISI NUSANTARA CIGOMBONG**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Thn
Berlaku:
2024 -2025

Hal. 5 dari 7

Lampiran 2:

Contoh Surat Kelulusan

  **SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS**
LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG
Jl. Prof. Dr. Sumantri Brojonegoro No. 1 Bandar Lampung
Gedung Rektorat Lt. 5
Email: business_incubators@kpa.unila.ac.id
Web: business-incubators.lppm.unila.ac.id

SURAT KELULUSAN

Menerangkan Bahwa:

Nama Startup :
Nama Pendiri : 1.
2.
3.
Nomor Kontrak : .. /MOU/IBT/INKUBATOR/III/2019

Telah menyelesaikan masa inkubasi pada periode tahun 2019 dengan hasil sebagai berikut:

Fase Pendanaan	Total Valuasi	Nilai Pertumbuhan	Produk
Seed Fund	Rp. 1000.000.000	User : 1.000 Revenue : 1.000 USD	Exit by Venture Capital

Data tersebut kami buat sebenar-benarnya, dan dengan ini kami menyatakan bahwa
..... **LULUS/TIDAK LULUS**

Hormat Kami

Afri Yudamson
CEO Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM

Dibuat oleh:
Yudha Sumarna,
A.P.Kom., S.E

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
Visi Nusantara Cigombong

Diperiksa oleh:
Aqsho Bintang
Nusantara

	INKUBATOR WIRAUSAHA VISI NUSANTARA CIGOMBONG	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Thn Berlaku: 2024 -2025
		Hal. 6 dari 7

Lampiran 3:
Contoh Surat Peringatan

		<p style="text-align: center;"> SENTRA INOVASI DAN INKUBATOR BISNIS LPPM UNIVERSITAS LAMPUNG Jl. Prof. Dr. Sumantri Brojonegoro No. 1 Bandar Lampung Gedung Rektorat Lt. 5 Email: business_incubators@kpa.unila.ac.id Web: business-incubators.lppm.unila.ac.id </p>
<hr/>		
Nomor	: 001/SP/HCM/INKUBATOR/II/2019	21 Februari 2019
Lampiran	: -	
<p>Dengan hormat,</p> <p>Surat peringatan ini diberikan kepada</p> <p>Nama Startup : Pleasurra</p> <p>Nama Pendiri : M. Jume Perdana</p> <p>Surat Peringatan ini dibuat berdasarkan Laporan Perkembangan Startup dari bulan hingga bulan tidak menunjukkan progress pertumbuhan yang baik. Hal ini dikarenakan yang bersangkutan kami menilai telah melakukan tindakan <i>Indispliner</i> yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tidak pernah aktif di setiap kegiatan Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis • Tidak mengikuti proses pendampingan selama bulan <p>Surat peringatan ini bertujuan untuk memberikan pengarahan sekaligus sebagai peringatan kepada yang bersangkutan agar kembali menjalankan tata tertib program inkubasi yang berlaku dan tidak mengulangi kesalahan yang sama. Dan apabila mengulangi kesalahan yang sama maka akan diberlakukan tindakan yang sesuai dengan ketentuan peraturan perusahaan yang berlaku.</p> <p>Sehubungan dengan tindakan <i>Indispliner</i> yang terjadi maka Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis memberikan sanksi kepada yang bersangkutan berupa Sanksi ini mulai diberlakukan sejak dibuatnya surat peringatan ini sampai bulan desember 2019.</p> <p>Demikian surat peringatan ini diberikan agar dapat dijadikan sebagai bahan perhatian dan koreksi diri.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Hormat Kami</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Afri Yudamson CEO Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM</p>		

Dibuat oleh: Yudha Sumarna, A.P.Kom., S.E	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Visi Nusantara Cigombong	Diperiksa oleh: Aqsho Bintang Nusantara
---	---	---