



Yayasan Utama Bhakti

INKUBATOR BISNIS
**UBC MANAGEMENT &
DEVELOPMENT INSTITUTE**

 **ubc.institute**
Email : utamabhakti123@gmail.com

WA : 08124972995



UBC Management &
Development Institute

About Company

UBC Management & Development Institute adalah inkubator bisnis dibawah naungan yayasan Utama Bhakti Consultant sesuai dengan legalitas yang terdaftar dengan nomor Akta Notaris Yayasan (No. 15- 9 Maret 2000), Akta Notaris (Perubahan) No. 02 - Januari 2017, dan Kemenkumham RI No. AHU - 0000559.AH.01.04 yang berfokus pada pemberdayaan koperasi dan UMKM agar berkembang secara profesional, mandiri, dan berkelanjutan. Berdiri sejak **tahun 2000**, UBC Institute telah menjadi mitra strategis dalam peningkatan kapasitas usaha melalui pendampingan terpadu dan pengembangan SDM sesuai kebutuhan industri. Hingga kini, lebih dari **70 koperasi dan 2000 UMKM** di wilayah Jawa Timur telah merasakan manfaat program pembinaannya, menjadikan UBC Institute sebagai lembaga yang konsisten dan kredibel dalam memperkuat sektor ekonomi kerakyatan.





Spesialisasi Inkubator





Komitmen UBC Institute untuk terus menghadirkan pendampingan terbaik bagi koperasi dan UMKM didasarkan pada arah dan nilai dasar organisasi dalam membangun kapasitas usaha dan SDM yang berdaya saing. Landasan inilah yang menjadi pijakan UBC Institute dalam menetapkan visi dan misi berikut.

VISI

Menjadi inkubator terbaik dalam program manajemen pengembangan SDM yang inovatif, berdaya saing, dan bermanfaat bagi para mitra, UMKM, dan Koperasi.

MISI

- Menciptakan kurikulum dan program pendampingan yang solutif dalam memenuhi kebutuhan UMKM, Mitra, dan Koperasi
- Membangun Sumber Daya Manusia cerdas, sukses, amanah, dan profesional.



Tujuan

- Peningkatan kapasitas manajemen bisnis sehingga mampu mengelola usaha secara profesional dan terstruktur.
- Kemandirian usaha melalui pengembangan strategi produksi, pemasaran, dan keuangan yang berkelanjutan.
- Akses pasar yang lebih luas, baik melalui digital marketing, kemitraan bisnis, maupun jaringan distribusi.
- Penguatan SDM organisasi dengan kompetensi yang unggul, adaptif, dan berintegritas.
- Kesiapan ekspansi dan scale-up bisnis, termasuk pengembangan model bisnis, inovasi produk, dan peluang permodalan.
- Tata kelola koperasi/UMKM yang akuntabel, transparan, dan sesuai standar profesional melalui sertifikasi & asesmen kompetensi.



Sasaran

- Menyediakan kurikulum inkubasi terpadu meliputi asesmen awal, konsultasi bisnis, pelatihan, mentoring, dan sertifikasi.
- Membangun sistem monitoring dan evaluasi berkala untuk mengukur perkembangan tenant secara objektif dan terukur.
- Mendorong terbentuknya jaringan kemitraan antara tenant dengan pemerintah, lembaga keuangan, korporasi, distributor, dan platform digital.
- Menghasilkan tenant yang naik kelas dari sisi kapasitas produksi, pemasaran, digitalisasi, dan manajemen usaha.
- Menciptakan model pemberdayaan koperasi & UMKM yang dapat direplikasi oleh mitra lembaga, perusahaan, maupun instansi pemerintah.



UBC Management &
Development Institute

STRUKTUR PENGELOLA



Suci Hastuti, SH
Sekretaris



**Drs. Lukman Ekana
Putra, M.Si., Psikolog**
Direktur Inkubator Bisnis
UBC Institute



Nabila Ramadhani, S.Psi
Management SDM



Eva Fahmadia JM, S.Psi
Manager Operasional



Yusuf Yudistira, S.Pd., M.Pd
Ketua Divisi Pengembangan
dan Pelatihan

**Fasilitator (Mentor) &
Pendamping**



FASILITATOR (MENTOR)



**Andriansyah
Setiawan, S.P., M.P**

Bidang Keahlian:

1. Kewirausahaan
2. Pendamping
UMKM & Koperasi
3. Manajemen
Agribisnis dan
Agroindustri
4. Kurator UMKM



**Syaifur Rohman
S.Pd., M.Pd**

Bidang Keahlian:

1. Kelembagaan
Koperasi
2. Pendamping
Koperasi
3. Pelatihan dan
Pengembangan
SDM



**Gandi
Prastyawan, S.E**

Bidang Keahlian:

1. Digital
Marketing
2. Pendamping
koperasi dan
UMKM
3. Manajemen
Retail Industri



**Sutrisno Kardjono
SE, M.Si**

Bidang Keahlian:

1. Keuangan
Koperasi
2. Manajemen
SDM Koperasi
3. Model Bisnis
Koperasi



**M Nasrudin Latif,
S.Pd**

Bidang Keahlian:

1. Kemitraan dan
Pembiayaan
2. Agribisnis
3. Pendamping
Koperasi



FASILITATOR (MENTOR)



**Yusuf Yulistira,
S.Pd., M.Pd**

Bidang Keahlian:

1. Digitalisasi Koperasi
2. Branding Koperasi
3. Social Media Marketing



**Drs. Lukman Ekana
Putra, M.Si.,
Psikolog**

Bidang Keahlian:

1. Manajemen SDM
2. Strategi Pengembangan Bisnis Koperasi
3. Pembiayaan
4. Komunikasi Bisnis
5. Kurator UMKM



**Nabila
Ramadhani, S.Psi**

Bidang Keahlian:

1. Kelembagaan dan Organisasi Koperasi
2. Manajemen Anggota Koperasi
3. Business Consultant



Suci Hastuti, SH

Bidang Keahlian:

1. Keuangan Mikro dan Koperasi
2. Manajemen Kelembagaan
3. Strategi Akses Pembiayaan



**Eva Fahmadia JM,
S.Psi**

Bidang Keahlian:

1. Pendampingan Bisnis Koperasi dan UMKM
2. Administrasi dan UMUM



PENDAMPING



Ismi Dahlia Hariyanti, SP

Bidang Keahlian:

1. Legalitas
Kelembagaan
2. Pendamping UMKM



Dedik Hevea Ernamu AMD

Bidang Keahlian:

1. Kurator UMKM dan
Koperasi
2. Pendamping UMKM



Ika Foni Habsari S.E, M.M

Bidang Keahlian:

1. Tim Manajemen Per
Koperasian
2. Pendamping
Keuangan Mikro



Arifaningtias, S.E

Bidang Keahlian:

1. Management
Simpan Pinjam
Sistem tanggung
renteng
2. Pendamping UMKM

MODEL BISNIS

Key Partner

- Kementerian Koperasi dan UMKM, Bapenas, Diskop UKM Jatim, Badan Diklat Jatim, Dinas Kehutanan.
- Perguruan tinggi & akademisi
- Asosiasi koperasi & UMKM
- Praktisi bisnis dan industri
- Lembaga sertifikasi profesi
- lembaga pembiayaan (Perbankan himbara, Asgerindo)

Key Activity

- Desain & pelaksanaan pelatihan
- Konsultasi & pendampingan bisnis
- Assessment kelembagaan/operasional
- Sertifikasi dan penjaminan mutu
- Kolaborasi dengan pakar & mitra industri
- Pengembangan modul & kurikulum pelatihan

Key Resource

- Tenaga ahli/mentor/konsultan (Tersertifikasi BNSP)
- Kurikulum dan modul pelatihan
- Sistem monitoring & evaluasi
- Infrastruktur pelatihan onsite & digital
- Jaringan mitra nasional
- Tim operasional & manajemen

Value Proposition

- Pendampingan bisnis aplikatif & berbasis hasil
- Program pengembangan SDM sesuai kebutuhan industri
- Konsultasi strategis untuk peningkatan daya saing
- Sertifikasi lembaga/SDM/produk untuk meningkatkan kredibilitas
- Akses ke jaringan pakar, mentor, dan mitra industri

Customer Relationship

- Pendampingan berkelanjutan
- After-service konsultasi
- Membership komunitas alumni
- Monitoring & evaluasi perkembangan usaha
- Layanan customer support responsif

Channel

- Website & media sosial
- Kolaborasi dengan instansi/mitra
- Seminar, workshop, webinar
- Outreach & kunjungan institusi
- Jaringan alumni peserta

Customer Segmen

- Koperasi (primer & sekunder)
- UMKM berbagai sektor
- Instansi pemerintah/Dinas
- Perusahaan swasta & BUMN
- Lembaga pendidikan tinggi (Universitas)
- Komunitas/asosiasi kewirausahaan

Cost Structure

- Biaya pelatihan & operasional program
- Honor tenaga ahli/mentor
- Biaya riset & pengembangan modul
- Biaya pemasaran & digitalisasi
- Administrasi & pengelolaan lembaga

Revenue Stream

- Layanan konsultasi bisnis & manajemen
- Assessment koperasi/UMKM
- Pelatihan, workshop, bootcamp, mentoring
- Business acceleration
- Sertifikasi lembaga/SDM/produk
- Proyek kemitraan pemerintah/swasta
- Sponsorship & program CSR



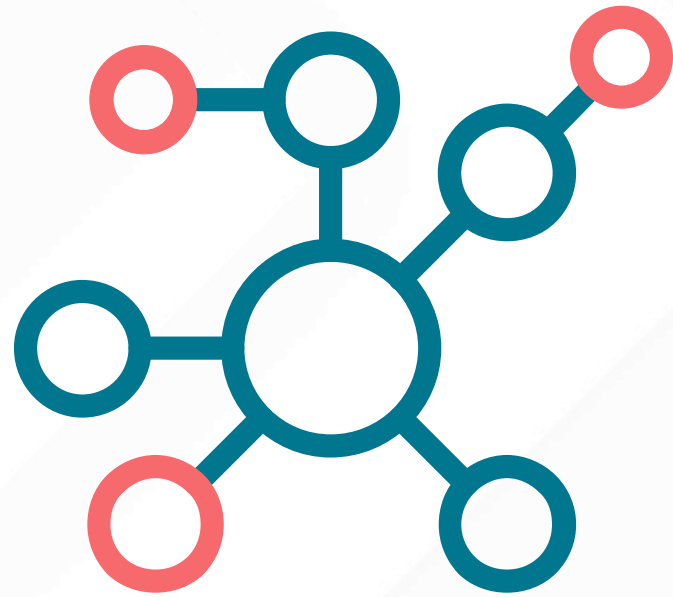
Metode Inkubasi (Pendampingan) Berkelanjutan



UBC Institute mengintegrasikan metode pendampingan assesment – mrntoring - coaching – development – sertifikasi dalam satu rangkaian berkelanjutan, sehingga koperasi dan UMKM tidak hanya mendapatkan pelatihan, tetapi pendampingan nyata hingga bisnis benar-benar bertumbuh dan mandiri.



Ekosistem Kemitraan & Jejaring Pasar



UBC Institute membangun ekosistem kolaboratif antara koperasi, UMKM, pemerintah, lembaga keuangan, akademisi, dan dunia usaha, memungkinkan peserta mendapatkan akses permodalan, pasar, digitalisasi, dan peningkatan SDM dalam satu platform kemitraan terpadu.





Dampak Jangka Panjang

Pembinaan UBC Institute berorientasi pada transformasi bisnis yang profesional, modern, dan berkelanjutan untk mencetak UMKM dan koperasi yang berdaya saing, bankable, dan mampu menembus pasar lebih luas, bukan sekadar lulus pelatihan





UBC Management &
Development Institute

UBC Institute bermitra dengan lembaga pemerintah, Kementerian Koperasi dan UMKM, perguruan tinggi, BUMN, lembaga keuangan, Diskop UM Jatim dan industri dalam membina koperasi dan UMKM dari berbagai sektor. Tenant mendapatkan pendampingan manajemen, digitalisasi, hingga akses pasar, sehingga mampu berkembang lebih profesional, mandiri, dan berdaya saing.





UBC Management &
Development Institute

Melalui ekosistem kemitraan yang kuat, UBC Institute memastikan setiap tenant memperoleh peluang kolaborasi, peningkatan kapasitas, dan kesinambungan usaha.

Model inkubasi terpadu ini menjadikan UBC Institute sebagai mitra kepercayaan dalam mendorong akselerasi pertumbuhan koperasi dan UMKM di Indonesia.





**UBC Management &
Development Institute**

Contact us

Suci Hastuti, SH
Sekretaris
(0812-4921-8363)

Eva Fahmadia JM, S.Psi
Manajer Operasional
(0878-4617-0129)

Office

Perum Sundana Village J-6, Gebang, Patrang,
Kabupaten Jember

 **ubc.institute**

