



**Kementerian
Perindustrian**
REPUBLIK INDONESIA



**AK-MANUFaktur BANTAENG
CORPORATE UNIVERSITY**
Kementerian Perindustrian



INKUBATOR BISNIS DAN TEKNOLOGI
AKADEMI KOMUNITAS INDUSTRI MANUFaktur
BANTAENG
KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN



www.akom-bantaeng.ac.id



0853-4368-5199



@akombantaeng



Humas@akom-bantaeng.ac.id



0413-2526980



AK-Manufaktur Bantaeng



A. Identitas Inkubator

1. Nama Inkubator : Inkubator Bisnis dan Teknologi Akademi Komunitas Industri Manufaktur Bantaeng
2. Alamat Inkubator : Ds. Nipa-Nipa, Kec. Pa'jukukang, Kabupaten Bantaeng, Sulawesi Selatan, 92461
3. Telepon Inkubator : 0413-2526980
4. Email Inkubator : inkubis@akom-bantaeng.ac.id
5. Nama Manajer Inkubator : Dr. Ir. Arminas, ST., MM. IPU
6. Jabatan Manajer Inkubator : Penanggung Jawab
7. Alamat Manajer Inkubator : Bumi Berua Indah Blok A1 No. 6 Paccerakkang
8. Telepon Manajer Inkubator : +6285299499107
9. Email Manajer Inkubator : arminas@akom-bantaeng.ac.id

B. Visi, Misi, dan Tujuan Inkubator

1. Visi Inkubator: Menjadi lembaga inkubator bisnis teknologi yang profesional dalam mencetak dan mengembangkan wirausaha baru/pelaku industri yang inovatif, kreatif, akuntabel, dan mandiri.
2. Misi Inkubator:
 - Mencetak dan mengembangkan wirausaha baru/ pelaku industri menjadi inovatif, kreatif, akuntabel, dan mandiri;
 - Menerapkan hasil litbang teknologi yang inovatif dan berorientasi pada kebutuhan industri.
 - Memperluas jejaring kemitraan dengan industri dan lembaga terkait lainnya untuk mendukung kemandirian tenant..
3. Tujuan Inkubator:
 - Menciptakan sinergi antara lembaga pendidikan, pemerintah, dan dunia industri untuk mendorong transfer teknologi, inovasi, hilirisasi produk dan meningkatkan daya saing produk industri.
 - Menciptakan budaya kewirausahaan pada Mahasiswa dan Alumni.
 - Memfasilitasi pengembangan industri dan IKM di Sulawesi selatan pada khususnya dan Indonesia timur pada umumnya.



- Meningkatkan jumlah wirausaha industri baru yang berdaya saing sehingga mampu mempercepat pertumbuhan sektor industri.
- Meningkatkan jumlah wirausaha industri baru yang mampu menciptakan lapangan kerja di masyarakat.

4. Sasaran Inkubator:

- Penumbuhan wirausaha baru dan penguatan kapasitas wirausaha pemula (start-up) yang berdaya saing tinggi;
- Penciptaan dan penumbuhan usaha baru yang mempunyai nilai ekonomi dan berdaya saing tinggi;
- Peningkatan nilai tambah pengelolaan potensi ekonomi melalui pemanfaatan ilmu pengetahuan dan teknologi;
- Peningkatan aksesibilitas wirausahawan atau calon wirausahawan untuk mengikuti program inkubasi;
- Peningkatan kemampuan dan keahlian pengelola inkubator wirausaha untuk memperkuat kompetensi inkubator wirausaha; dan
- Pengembangan jejaring untuk memperkuat akses sumber daya manusia, kelembagaan, permodalan, pasar, informasi, dan teknologi.

C. Struktur Organisasi Inkubator

1. Pimpinan Inkubator: Dr. Ir. Arminas, ST., MM., IPU
2. Anggota Tim Manajer Inkubator:
 - Nama: Saiful, M.T. (Jabatan: Ketua)
 - Nama: Andi Wahyu Trifany, S.Si (Jabatan: Sekretaris)
 - Nama: Sugiyanto, S.Pd., M.Pd. (Jabatan: Anggota)
3. Jumlah Tenaga Pengelola: 4 orang
4. Kualifikasi Tim Pengelola:
 - (√) Berpengalaman dalam bidang inkubasi bisnis
 - (√) Berpengalaman dalam bidang teknologi
 - (√) Berpengalaman dalam bidang kemitraan dan diklat



- (√) Berpengalaman dalam bidang pengembangan dan inovasi
- (√) Berpengalaman dalam bidang kewirausahaan (pemasaran)

D. Program Inkubasi yang Ditawarkan

1. Jenis Program Inkubasi:

- Inkubasi Bisnis Umum
- Inkubasi Teknologi
- Inkubasi Kewirausahaan Sosial
- Inkubasi Kreatif

2. Fokus Program Inkubasi:

- Pembuatan Prototipe Produk
- Pengembangan Bisnis Berbasis Teknologi
- Penyusunan Rencana Bisnis (Business Plan)
- Pemasaran dan Branding

3. Durasi Program Inkubasi:

- 3 Tahun

5. Kriteria Tenant yang Diterima:

- Usaha yang memiliki produk inovatif
- Mampu menunjukkan potensi pasar yang jelas
- Mempunyai tim yang kompeten dan berkomitmen

6. Jenis Pendampingan yang Tersedia:

a. Tahun Pertama (Inkubasi Tahap Awal):

- Transfer teknologi/pelatihan
- Pendampingan penyusunan business plan (rencana usaha)
- Uji coba produksi
- Legalitas usaha
- Pengurusan HKI
- Evaluasi dan rapat kerja tahunan

b. Tahun Kedua : Tahapan Pengembangan:

- Uji coba pasar;
- Pendampingan Produksi dan Manajemen Usaha;



- Temu Bisnis;
 - Aksesibilitas sumber permodalan;
 - Sertifikasi dan standarisasi produk; dan
 - Evaluasi dan rapat kerja tahunan inkubator
- c. Tahap Ketiga : Tahap Lanjutan
- Produksi Komersial;
 - Pendampingan Produksi dan Manajemen Usaha;
 - Perluasan pasar;
 - Pengembangan *network*; dan
 - Evaluasi dan rapat kerja tahunan inkubator.

E. Fasilitas Inkubator

1. Kelengkapan Fasilitas Inkubator:

- Ruang Kantor
- Ruang Pelatihan
- Laboratorium / Workshop (untuk pengembangan prototipe)
- Area Pameran dan Display Produk
- Fasilitas Pendukung (internet, ruang rapat, dan lain-lain.)

2. Fasilitas Teknologi

- Koneksi Internet Cepat.
- Perangkat Komputer dan Printer
- Akses ke Software/Platform Teknologi
- Akses ke Sistem Pendukung Bisnis (CRM, ERP, dll.)
- Fasilitas R&D (Penelitian dan Pengembangan)

F. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenant

1. **Persiapan** - Dilakukan dalam waktu 1 minggu.
2. **Menyusun Tim Seleksi Tenant** - Waktu pelaksanaan 2 hari dengan output berupa SK Tim Seleksi.
3. **Menyiapkan Tools, Persyaratan, dan Kriteria Seleksi** - Waktu pelaksanaan 1 minggu dengan output seperti form pendaftaran tenant dan form penilaian.



4. **Melakukan Sosialisasi Program Inkubator ke Masyarakat, Sekolah, dan Universitas** - Waktu pelaksanaan 2 hari dengan output berupa profil inkubator.
5. **Menyiapkan Form Pendaftaran Tenant Secara Online dan Offline** - Waktu pelaksanaan 1 hari dengan output berupa form pendaftaran.
6. **Seleksi Berkas Calon Tenant:**
 - Seleksi Administrasi - Dilakukan dalam 1 hari dengan output berupa hasil seleksi administrasi.
 - Seleksi Substansi - Dilakukan dalam 1 hari dengan output berupa hasil seleksi substansi.
 - Seleksi Wawancara & Presentasi - Dilakukan dalam 1 hari dengan output berupa hasil seleksi.
7. **Penandatanganan Kerjasama Tenant untuk Mengikuti Program Inkubasi** - Dilakukan dalam 1 hari dengan output berupa daftar tenant.
8. **Selesai.**

G. Model Bisnis Inkubator

1. Sumber Pendanaan Inkubator
 - Kementerian (IKMA)
 - Pemerintah Bantaeng
 - Kawasan Industri Bantaeng (KIBA)
 - Perbankan
2. Model Pembiayaan Tenant
 - Pembiayaan Sendiri
 - Investasi dari Inkubator
 - Kerjasama dengan Mitra Bisnis

H. Evaluasi dan Monitoring Tenant

1. Sistem Monitoring dan Evaluasi
 - **Persiapan**
Pengelola inkubator menyiapkan segala kebutuhan monev selama 1 minggu.



- **Pembuatan Alat Penilaian**

Membuat formulir penilaian, alat bantu evaluasi, dan surat undangan selama 2 hari.

- **Mengundang Tenant**

Tenant yang akan dinilai diundang untuk mengikuti evaluasi. Proses ini berlangsung 1 minggu.

- **Presentasi dan Wawancara**

Tenant memaparkan kemajuan usaha mereka kepada pengelola inkubator dalam waktu 2 hari.

- **Penilaian**

Pengelola menilai hasil presentasi dan wawancara tenant dalam 1 hari.

- **Keputusan Kelanjutan Program**

Tenant yang memenuhi standar dapat melanjutkan program inkubasi. Proses ini berlangsung 3 hari.

- **Pengumuman**

Hasil evaluasi diumumkan kepada tenant.

2. Indikator Kinerja Utama (KPI)

- Pertumbuhan pendapatan
- Pengembangan produk
- Kemampuan manajemen tim

3. Strategi Exit Tenant

- **Persiapan**

Pengelola inkubator mengatur kebutuhan untuk proses kelulusan, seperti jadwal dan data tenant. Waktu: 1 minggu.

- **Penentuan Tim Penilai**

Dibentuk tim penilai yang bertugas mengevaluasi tenant. SK tim diterbitkan sebagai pengesahan. Waktu: 2 hari.

- **Penetapan Kriteria Kelulusan**

Kriteria kelulusan disusun sebagai acuan evaluasi, seperti pencapaian target bisnis atau kemajuan usaha. Waktu: 1 minggu.

- **Persiapan Alat Evaluasi**

Tim menyiapkan formulir dan alat bantu penilaian sesuai kriteria yang telah ditetapkan.

Waktu: 2 hari.

- **Evaluasi Tenant**

Tenant dinilai berdasarkan kinerja dan kemajuan usaha mereka menggunakan formulir penilaian. Waktu: 1 hari.

- **Pengumuman Hasil**

Hasil evaluasi diumumkan, termasuk status kelulusan tenant dari program inkubasi.

Waktu: 3 hari.

- **Penyusunan Laporan**

Laporan akhir mengenai hasil kelulusan disusun untuk dokumentasi. Waktu: 1 hari.

- **Selesai**

Proses kelulusan selesai, dan tenant yang lulus siap mandiri menjalankan usahanya.