



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**

**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

**Inkubator Wirausaha  
AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. SukagumiwangKab. Indramayu Hp. 083823090095

---

## **SEPESIALISASI BIDANG**

### **Inkubator Wirausaha As Sifa Wal'Ain**

#### **A. Pendahuluan**

##### **1. Latar Belakang**

Inkubator Bisnis As Sifa Wal'Ain adalah sebuah lembaga yang memiliki peran strategis dalam mendukung pengembangan Usaha Kecil dan Menengah (UKM) di wilayahnya.

Lembaga ini dirancang untuk membantu para wirausahawan pemula mengembangkan ide-ide bisnis mereka sekaligus mempercepat pertumbuhan usaha agar dapat bersaing secara optimal di pasar.

Sebagai bagian dari misinya, Inkubator Bisnis As Sifa Wal'Ain akan meluncurkan berbagai program yang berfokus pada inovasi usaha dan penguatan kewirausahaan. Program-program ini dirancang untuk membantu peserta meningkatkan daya saing usaha mereka sekaligus memperluas jangkauan bisnis, terutama dalam menghadapi tantangan ekonomi yang terus berkembang.

Melalui inisiatif ini, Inkubator Bisnis As Sifa Wal'Ain berharap dapat memberikan kontribusi signifikan terhadap pertumbuhan ekonomi lokal serta menciptakan ekosistem bisnis yang lebih kokoh dan berkelanjutan. Upaya ini diharapkan dapat membawa dampak positif bagi perkembangan dunia usaha di komunitas sekitar.

Inkubator Wirausaha As Sifa Wal'Ain didirikan untuk mendukung pengembangan wirausaha di sektor kreatif. Fokus ini dipilih untuk menjawab kebutuhan pasar akan tenaga kerja kreatif yang berdaya saing global, serta untuk memberdayakan masyarakat melalui inovasi dan teknologi.

##### **2. Visi**

"Menjadi pusat pengembangan wirausaha kreatif yang berdaya saing global"

##### **3. Misi :**



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**

**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

Inkubator Wirausaha  
**AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. SukagumiwangKab. Indramayu Hp. 083823090095

---

- ✓ Membantu pelaku usaha kreatif memulai, mengembangkan, dan mensukseskan usahanya melalui proses inkubasi
- ✓ Meningkatkan kualitas SDM dan daya saing di sektor kreatif.
- ✓ Membangun jaringan kemitraan untuk mendukung pengembangan usaha kreatif.
- ✓ Menjadi pusat informasi dan edukasi bagi pelaku usaha kreatif.

## **B. Struktur Organisasi**

Struktur pengelola Inkubator Wirausaha As Sifa Wal'Ain terdiri dari:

<b>No</b>	<b>Nama Pengelola</b>	<b>Jabatan</b>
1	MOH. YASSIR ARAFAT	Ketua
2	ABDUL GONI	Manajer
3	SIHABUDDIN LUBIS	Bidang Program
4	SYIFAUUL UL QULUB	Bidang Pendanaan
5	MAHFUD	Bidang Pengembangan Jejaring dan Kerjasama
6	IKA SULIKHA	Bidang Komersial Produk

## **C. Model Inkubasi**

Proses inkubasi di As Sifa Wal'Ain meliputi tiga tahap utama:

### 1. Pra-Inkubasi

Seleksi tenant berdasarkan potensi dan kesesuaian dengan sektor kreatif.

### 2. Inkubasi

Pelatihan, mentoring, coaching, dan konsultasi pengembangan usaha.



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**

**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

**Inkubator Wirausaha  
AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. SukagumiwangKab. Indramayu Hp. 083823090095

---

### 3. Pasca-Inkubasi

Pemantauan, evaluasi, dan akses ke jejaring bisnis.

### **D. SOP Operasional**

Inkubator memiliki beberapa SOP utama untuk mendukung operasional, antara lain:

#### 1. SOP Pendampingan Tenant

- Tujuan:

Menjadi pedoman dalam melaksanakan kegiatan pendampingan tenant startup agar tercapai pengembangan usaha yang terarah dan efektif .

- Ruang Lingkup:

Proses pendampingan tenant, termasuk persiapan, pelaksanaan, monitoring, dan evaluasi hasil pendampingan.

- Tahapan Utama:

##### 1) Persiapan Pendampingan:

- o Identifikasi kebutuhan tenant.
- o Penjadwalan kegiatan pendampingan.

##### 2) Pelaksanaan Pendampingan:

- o Pelatihan keterampilan teknis dan manajerial.
- o Bimbingan pengembangan usaha.

##### 3) Monitoring dan Evaluasi:

- o Evaluasi hasil pendampingan secara berkala.
- o Penyusunan laporan perkembangan tenant.

#### 2. SOP Coaching

- Tujuan:

Memberikan panduan untuk memfasilitasi tenant melalui proses coaching guna meningkatkan kapasitas individu dan bisnis .



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**

**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

**Inkubator Wirausaha  
AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. SukagumiwangKab. Indramayu Hp. 083823090095

---

- Ruang Lingkup:

Proses coaching meliputi pembentukan tim, penyusunan jadwal, dan pelaksanaan sesi coaching.

- Tahapan Utama:

1) Pembentukan Tim Coaching:

- Penunjukan coach sesuai kebutuhan tenant.
- Penandatanganan kontrak coaching.

2) Penentuan Jadwal dan Materi:

- Penyusunan kurikulum coaching.
- Penjadwalan sesi coaching.

3) Pelaksanaan Sesi Coaching:

- Pemberian masukan strategis dan solusi untuk tantangan tenant.
- Diskusi interaktif untuk mendorong inovasi.

### 3. SOP Mentoring

- Tujuan:

Menjadi panduan dalam berbagi pengalaman dan pengetahuan dari mentor kepada tenant untuk mempercepat pertumbuhan bisnis .

- Ruang Lingkup:

Proses mentoring yang mencakup identifikasi mentor, fasilitasi pertemuan, dan kelas mentoring.

- Tahapan Utama:

1) Identifikasi Mentor:

- Seleksi mentor berdasarkan keahlian dan pengalaman.

2) Fasilitasi Pertemuan:

- Penjadwalan sesi mentoring.
- Penyediaan materi dan alat bantu mentoring.



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**

**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

Inkubator Wirausaha  
**AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. SukagumiwangKab. Indramayu Hp. 083823090095

---

### 3) Kelas Mentoring:

- Transfer pengetahuan teknis dan strategi bisnis.
- Pendampingan dalam implementasi strategi.

### 4. SOP Kontrak Tenant

#### - Tujuan:

Menjadi pedoman dalam menyusun dan mengelola kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator .

#### - Ruang Lingkup:

Pembuatan usulan draf kontrak hingga penandatanganan kontrak kerja sama.

#### - Tahapan Utama:

##### 1) Penyusunan Draft Kontrak:

- Memuat detail hak dan kewajiban tenant dan inkubator.
- Penyesuaian dengan kebutuhan spesifik tenant.

##### 2) Peninjauan Kontrak:

- Verifikasi oleh tim hukum atau pihak terkait.

##### 3) Penandatanganan Kontrak:

- Pelaksanaan seremoni atau pertemuan untuk penandatanganan.
- Dokumentasi kontrak untuk arsip.

### 5. SOP Strategi Exit

#### - Tujuan:

Memberikan pedoman bagi tenant untuk menyelesaikan masa inkubasi dan melanjutkan operasional secara mandiri .

#### - Ruang Lingkup:

Proses kelulusan tenant dari program inkubasi.

#### - Tahapan Utama



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**

**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

**Inkubator Wirausaha  
AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. SukagumiwangKab. Indramayu Hp. 083823090095

---

- 1) Perancangan Kriteria Kelulusan:
  - o Penetapan indikator keberhasilan tenant.
- 2) Monitoring dan Evaluasi (Monev):
  - o Penilaian kinerja tenant selama masa inkubasi.
- 3) Keputusan Kelulusan:
  - o Penyerahan sertifikat kelulusan.
  - o Penyediaan akses ke jejaring bisnis dan sumber pembiayaan.

#### **E. Analisis Potensi Lokal**

Potensi lokal di wilayah operasional meliputi keahlian di bidang industri kreatif seperti fashion, makanan, dan pertanian. Wilayah ini memiliki komunitas pengrajin, produsen kue dan makanan dan petani lokal yang berkembang pesat. Mereka membutuhkan dukungan untuk meningkatkan kualitas produk, branding, serta akses ke pasar yang lebih luas.

#### **F. Rencana Strategis**

Target Jangka Pendek (1 Tahun):

- Menambah 50 tenant baru di sektor kreatif.
- Meningkatkan keberhasilan tenant hingga 80%.

Target Jangka Menengah (3 Tahun):

- Menambah 150 tenant kreatif.
- Meningkatkan kepuasan tenant hingga 90%.



**YAYASAN AS SIFA WAL'AIN**  
**BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN**

Inkubator Wirausaha  
**AS SIFA WAL'AIN**

**INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN**

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. Sukagumiwang Kab. Indramayu Hp. 083823090095

---

Target Jangka Panjang (10 Tahun):

- Mencapai 1.000 tenant aktif.
- Menyerap 10.000 tenaga kerja baru dari tenant.

### **G. Fasilitas dan Infrastruktur**

Fasilitas yang tersedia meliputi:

- Ruang kerja bersama (coworking space).
- Ruang Produksi Fashion serta studio kreatif untuk membuat konten
- ruang berkumpul dan berbagi inovasi usaha.

### **H. Evaluasi dan Monitoring**

Evaluasi tenant dilakukan secara berkala menggunakan Sistem Informasi dan Evaluasi Inkubasi (SIPENSI). Hal ini memastikan bahwa program berjalan efektif dan sesuai dengan target.

Indramayu, 3 Januari 2024

Pengelola Inkubator Wirausaha

As Sifa Wal'ain.



Moh. Yassir Arafat