

PROFIL INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA



**LINGKUNGAN GANTI BERANGSAK KELURAHAN TIWUGALIH
KECAMATAN PRAYA KABUPATEN LOMBOK TENGAH
NUSA TENGGARA BARAT**

BAB I

PROFIL ORGANISASI

A. Sejarah Singkat

Berangkat dari semangat pengurus Yayasan Ponpes Attamimy untuk membekali keterampilan (life skill) para santri khususnya santri tingkat akhir yang akan kembali ke masyarakat agar memiliki keterampilan sebagai bekal hidup dalam mencari mata pencaharian. Pengurus menyadari bahwa selama di Pesantren santri hanya diberikan materi dan mendalami ilmu agama sebagai dasar untuk berdakwah dan menularkan ilmu agama kepada masyarakat, sedangkan dalam dakwah juga dibutuhkan kekuatan ekonomi sebagai penopang perjuangan.

Menyadari pentingnya membekali santri dan masyarakat sekitar keterampilan yang nantinya dapat dijadikan sumber pemasukan ekonomi, kemudian melahirkan gagasan mendirikan Inkubator Attamimy Praya sebagai langkah usaha memberikan bekal life skill dan menjadi wirausaha baru.

Sebagai tindaklanjut dari gagasan tersebut, Ketua Yayasan Ponpes Attamimy membentuk Lembaga Inkubator Attamimy Praya yang tertuang dalam Surat Keputusan (SK) Nomor 001/SK/YPP-ATT/VI/2024 tertanggal 11 Juni 2024 tentang Pembentukan Lembaga Inkubator Attamimy Praya, Kabupaten Lombok Tengah ditandatangani oleh Ketua Yayasan Lalu Nashhan, SP. Tindak lanjut dari SK pembentukan Lembaga Inkubator Attamimy Praya tersebut, disusun kepengurusan Lembaga Inkubator Attamimy Praya yang dituangkan dalam SK Nomor 002/SK/YPP-ATT/VI/2024 Tentang Pengangkatan Pegurus Lembaga Inkubator Attamimy Praya tertanggal 11 Juni 2024 yang ditandatangani oleh Ketua Yaysan Ponpes Attamimy. tujuan pembentukan Lembaga Inkubator Attamimy Praya tersebut secara umum dalam rangka mengoptimalkan potensi ekonomi alumni untuk kemandirian BLK Komunitas.

B. Legalitas

Legalitas Lembaga Inkubator Attamimy Praya adalah sebagai berikut:

1. Surat Keputusan Ketua Yayasan Pondok Pesantren Attamimy Nomor : 001/SK/YPP-ATT/VI/2024 tentang Pembentukan Lembaga Inkubator Attamimy Praya
2. Sertifikat Tanda Terdaftar sebagai Lembaga Inkubator UMKM (Sedang Proses di Kementerian Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Republik Indonesia)

C. Susunan Kepengurusan

Susunan Pengelola Lembaga Inkubator Attamimy Praya adalah sebagai berikut:

No.	N a m a	Jabatan
1.	Lalu Hambali, S.Pd	Ketua
2.	Albar	Manajer
3.	Lalu Sony Ardy W, S.Tr.Par, M.Par	Bidang Program
4.	Baiq Sa'adatunnajah, S.Kom	Bidang pendanaan
5.	Fahrurrozi, S.H, M.H	Bidang pengembangan jejaring dan kerja sama
6.	Lalu Nurul Huda, S.Pd	

D. Sekretariat

Sekretariat Lembaga Inkubator Attamimy Praya beralamat di Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih, Kecamatan Praya Lombok Tengah, NTB , Kode Pos 83511, Email :

blkkponpesattamimy@gmail.com Contact Person:

1. Lalu Hambali (087865359140)
2. Albar (0878-6297-6533)
3. Ahmad Hulaimi (0878-6223-3857)

BAB II

VISI, MISI, TUJUAN DAN SASARAN

A. VISI

“Menjadi Inkubator Wirausaha yang unggul dalam mencetak para wirausaha muda yang kompeten, inovatif, dan berdaya saing tinggi, serta berkontribusi pada pengembangan ekonomi daerah.”.

B. MISI

1. Memberikan pendampingan dan pelatihan bisnis yang komprehensif kepada para alumni dan masyarakat sekitar
2. Memfasilitasi akses terhadap sumber daya, jaringan, dan pembiayaan bagi para wirausaha pemula.
3. Membangun ekosistem bisnis yang kondusif untuk pertumbuhan usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM).

C. TUJUAN STRATEGIK

1. Penyelenggara Inkubasi;
2. Menciptakan usaha baru;
3. Fasilitasi layanan legalitas dan perijinan;
4. Meningkatkan produktivitas UKM dengan menumbuhkan motivasi wirausaha yang kreatif, inovatif, produktif ang memiliki keunggulan kompetitif dan komparatif;
5. Meningkatkan nilai tambah melalui penguatan dan pengembangan kualitas Usaha Mikro, Kecil dan Menengah agar mempunyai nilai ekonomi dan berdaya saing tinggi;
6. Mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya manusia pelaku usaha dan menggerakkan perekonomian dengan memanfaatkan ilmu pengetahuan dan teknologi.

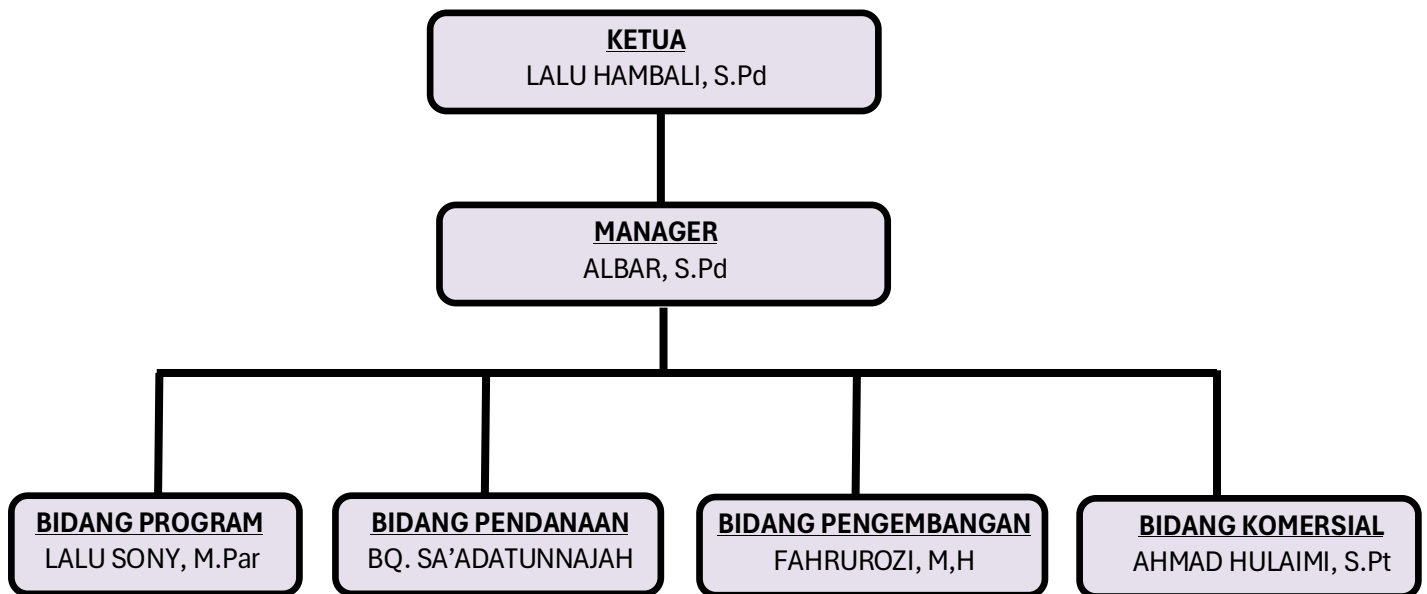
D. SASARAN

Berdasarkan visi, misi dan tujuan di atas, maka ditetapkan sasaran dan strategi pencapaian. Strategi pencapaian disusun sebagai road map yang berkesinambungan sehingga visi yang sudah ditetapkan dapat tercapai. Dengan tahapan itu adalah sebagai berikut:

- Fase 1 merupakan tercapainya visi dan misi berupa terselenggaranya kegiatan penataan tatakelola lembaga inkubator dan pendataan profil potensi UMKM dikalangan alumni Ponpes Attamimy dan masyarakat sekitar pada tahun 2024-2025.
- Fase 2 merupakan tercapainya visi dan misi berupa terselenggaranya kegiatan inkubasi berupa pembinaan, pelatihan, dari pendampingan kepada calon pelaku UMKM serta pelaku UMKM pemula dalam bidang produksi, pemasaran, sumber daya manusia, manajemen dan pembiayaan agar terwujudnya kemandirian Ekonomi pada tahun 2025-2027.

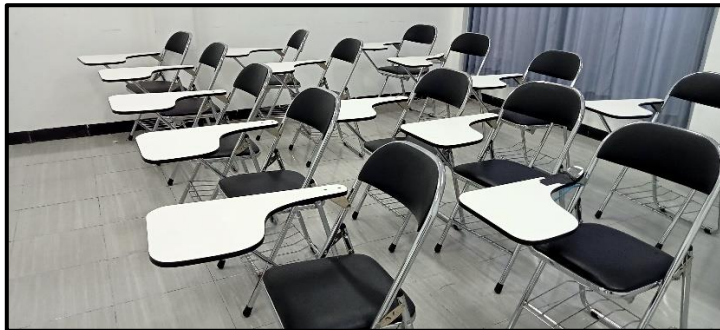
- Fase 3 merupakan fase tercapainya visi dan misi berupa terselenggaranya kegiatan pelatihan dan mentoring (pemberdayaan dan kerjasama antar pelaku UMKM) di kalangan alumni Ponpes Attamimy dan masyarakat sekitar agar memiliki jiwa kepemimpinan dan entrepreneurship.
- Fase 4 merupakan tercapainya visi ideal lembaga inkubator yaitu terwujudnya Optimalisasi Potensi Ekonomi Kemandirian alumni dan masyarakat sekitar pada tahun 2030.

E. STUKTUR ORGANISASI



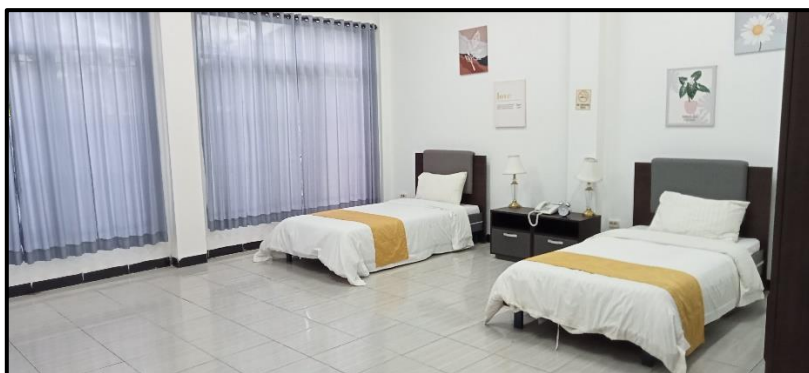
F. SARANA DAN PRASARANA

Gedung Inkubator
Attamimy Praya



Ruang Rapat

Ruang Tamu



Ruang Usaha
dan Praktik

Peralatan



G. SPESIALISASI BIDANG USAHA

Lembaga Inkubator Attamimy Praya memfokuskan pada bidang :

- Industri Kreatif
- Pangan
- Teknologi
- Kriya

H. MODEL INKUBASI

Model Inkubasi di Inkubator Attamimy Praya didukung dengan para stekholder, teknologi, jaringan, peralatan dan sumber daya manusia.

Proses inkubasi terdiri dari tiga tahap, yaitu pra-inkubasi, inkubasi, dan pasca-inkubasi.

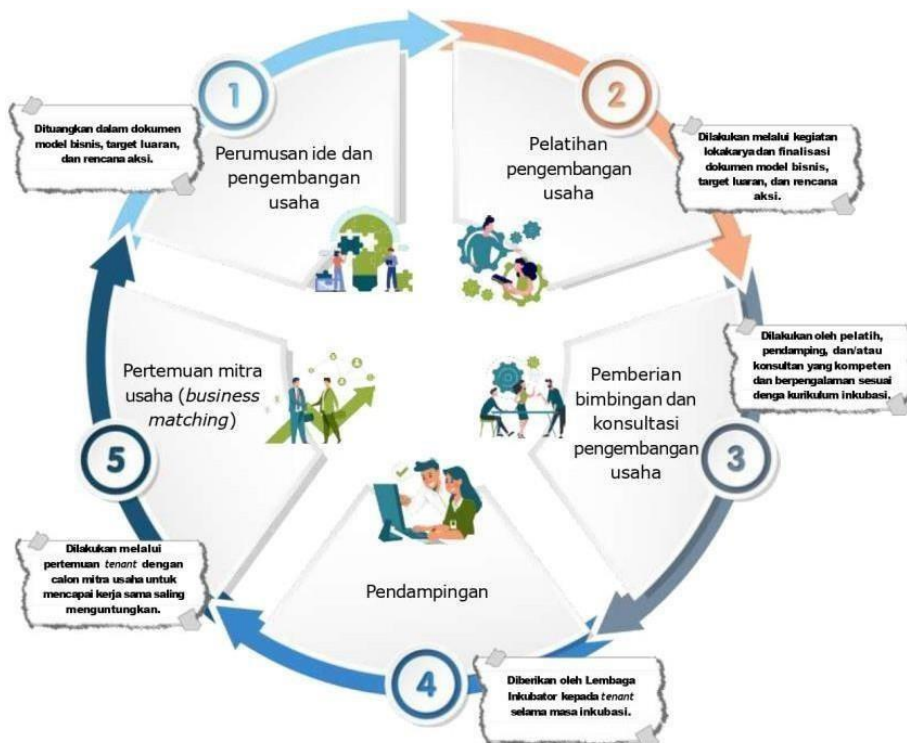
Pra Inkubasi

Dilakukan untuk memperoleh *tenant* melalui proses seleksi yang sesuai dengan karakteristik usaha.



Inkubasi

Dilakukan untuk meningkatkan kapasitas *tenant*.



Pasca Inkubasi

Dilakukan untuk memberikan akses dan jaringan pendukung pengembangan usaha *tenant*.





RENCANA STRATEGIS INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA

Rencana Kerja Tiap Tahun

Tahun	Jangka Pendek	Jangka Menengah	Jangka Panjang
Tahun 1	• Merekrut 10 tenant baru. • Membangun Kolaborasi dengan 3 Lembaga Inkubator • Membangun jaringan dengan 5 Stakeholder Terkait	• Meningkatkan jumlah persentasi kelulusan sebesar 80%. • Mengadakan 2 kali bisnis Matching. • Produk Tenan Mendapatkan HAKI	• Menjadi Inkubator yang berkualitas di Lombok Tengah
Tahun 2	• Merekrut 15 tenant baru. • Mengembangkan program mentoring intensif. • Membangun Jaringan dengan 10 Stakeholder Terkait.	• Mengadakan Pasilitas Inkubasi untuk masyarakat umum.	• Memperluas jaringan kerjasama dengan lembaga terkait.
Tahun 3-5	• Merekrut 25 tenant baru. • Membangun komunitas alumni yang kuat.	• Meningkatkan jumlah alumni yang berhasil menjadi wirausaha sebesar 80%. • Menjadi rujukan bagi pengembangan UMKM di Lombok Tengah.	• Mencapai target 50 tenant baru

Indikator Kinerja Utama (IKU):

1. Jumlah peserta Inkubasi
2. Jumlah tenant yang berhasil
3. Jumlah alumni dan masyarakatat sekitar yang berhasil wirausaha
4. Tingkat kepuasan peserta Inkubasi

Pengendalian dan Evaluasi:

1. Melakukan evaluasi kinerja secara berkala.
2. Melakukan penyesuaian program dan strategi jika diperlukan.
3. Memanfaatkan data dan informasi untuk pengambilan keputusan.





RENCANA STRATEGIS

INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA

Strategi:

1. Peningkatan Kualitas Inkubator:

- a. Mengembangkan kurikulum Inkubator yang relevan dengan kebutuhan pasar.
- b. Berkolaborasi dengan Fasilitator kompeten dari berbagai bidang.
- c. Melakukan evaluasi dan perbaikan program Inkubator secara berkala.

2. Pengembangan Inkubator Bisnis:

- a. Memperluas jaringan kerjasama dengan pemerintah, perbankan, dan investor.
- b. Memberikan pendampingan bisnis yang intensif kepada tenant.
- c. Memfasilitasi akses pasar bagi produk-produk UMKM binaan.

3. Penguatan Promosi dan Pemasaran:

- a. Meningkatkan promosi melalui media sosial, website, dan acara-acara.
- b. Membangun branding yang kuat untuk Inkubator Attamimy Praya.
- c. Melakukan kerjasama dengan media lokal untuk meningkatkan visibilitas.

4. Penguatan Sumber Daya Manusia

- a. Meningkatkan kompetensi pengelola inkubator dan pendamping
- b. Memberikan insentif bagi pengelola dan pendamping yang berkualitas.

LAMPIRAN

(STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR)

- 1. SOP COACHING TENANT**
 - 2. SOP REKRUTMEN TENANT**
 - 3. SOP KONTRAK TENAN**
 - 4. SOP PENDAMPINGAN TENANT**
 - 5. SOP MENTORING TENANT**
 - 6. STRATEGI EXIT TENANT**
-



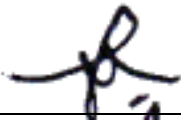
INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA

(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

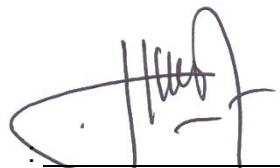
STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT

2024 - 2028

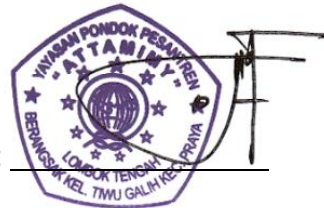
Disiapkan oleh:
(Albar, S.Pd)
Manager IB Attamimy Praya

: 

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali, S.Pd)
Ketua IB Attamimy Praya

: 

Disetujui oleh:
(Lalu Nashhan, S.P)
Ketua Yayasan Ponpes Attamimy

: 

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2028
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (*coaching*) tenant Inkubator Attamimy Praya

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (*coaching*) tenant yang terdiri dari:

- 1) Pembentukan team dan kontrak *Coaching*,
- 2) Penentuan jadwal dan tugas *Coach*, dan
- 3) Sesi *Coaching*.

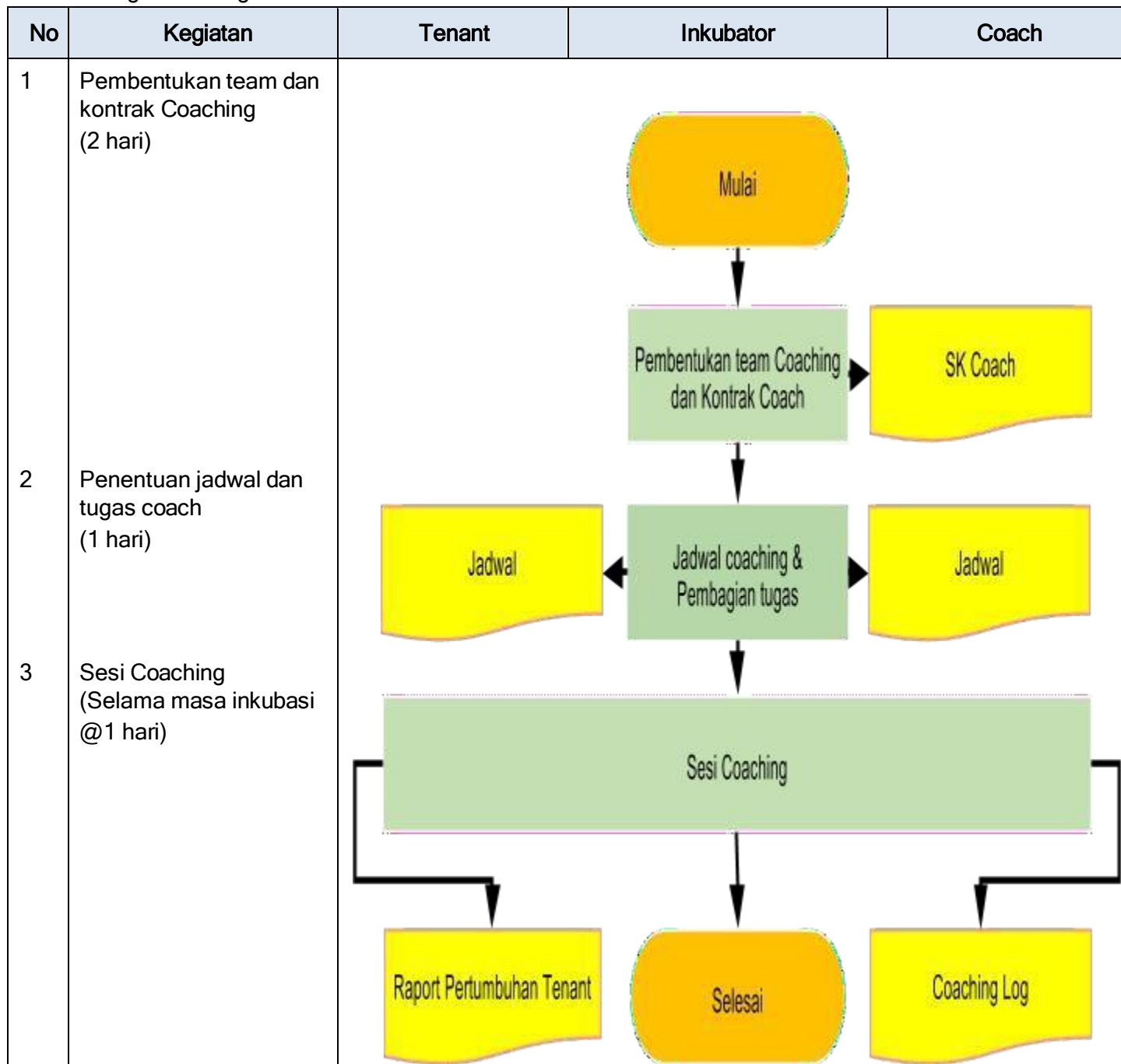
3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Coach: Pihak yang memfasilitasi coachee/tenant melalui pertanyaan dan memberikan timbal balik.
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2028
		Hal. 2 dari 6

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
--------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2028
		Hal. 3 dari 6

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembentukan team dan kontrak <i>Coaching</i>	IBT		SK Coach
2	Penentuan jadwal dan tugas <i>coach</i>	IBT		Jadwal dan tugas coach
3	Sesi <i>Coaching</i>	IBT, tenant, dan coach		• Coaching log • Laporan perkembangan tenant

Dibuat oleh: (Albar, S.pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari BLK Komnitas Pongpes Attamimy	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	--	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2028
		Hal. 4 dari 6

Daftar Lampiran:

Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

<u>COACHING LOG</u>	
Nama Coach :	Nama Tenant :
Coaching Session No :	Tanggal : Jam : Durasi :
1.0 Hasil tugas dari Coaching sebelumnya	
.....	
.....	
.....	
2.0 Coaching Objective	
Bidang yang dibahas pada sesi ini	Hasil yang ingin dicapai
.....	
.....	
.....	
3.0 Hasil yang dicapai pada sesi ini	
.....	
.....	
.....	
4.0 Tugas sampai sesi berikutnya	
.....	
.....	
.....	
TTD oleh Coach	TTD oleh Tenant
.....	
Nama:	Nama:
Coaching Log template dibuat oleh SmartPlus Accelerator	

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
--------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2028
		Hal. 5 dari 6

Lampiran 2:
Contoh SK Coach

	YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140
SURAT KEPUTUSAN No. /SK/II/19	
Tentang Pengangkatan Sebagai <i>Coach</i> (Nama Tenant).....	
Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal :, maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi <i>Coach</i> dengan ketentuan sebagai berikut:	
1. Melakukan <i>coach</i> dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu. 2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali. 3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya.	
MEMUTUSKAN Mengangkat Sdr. : sebagai : <i>Coach</i> (Nama Tenant) Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya. Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :	
Pada tanggal : Mulai berlaku sejak tanggal :	

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
--------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2028
		Hal. 6 dari 6

Lampiran 3:
Contoh Halaman Laporan Perkembangan Startup

 YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140	
(company logo here) Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL Funding: Seeking 1st Round: \$3M Use of Proceeds: - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. Revenue Forecast: - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M Positive Cash Flow' Break Even : - 03/2012 (Include # of units or time frame) Competitive Advantage: - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) Key Executives: - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position	Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods) Product / Technology Development Describe current phase of development product Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market. Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth? Business Model BMC/LMC Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them. Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
--------------------------------	---	---



INKUBATOR ATTAMIMY PRAJA

(INKUBATOR ATTAMIMY PRAJA)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR REKRUTMENTENANT

2024 - 2028

Disiapkan oleh:

(Albar, S.Pd)

Manager IB Attamimy Praya

:

Diperiksa oleh:

(Lalu Hambali, S.Pd)

Ketua IB Attamimy Praya

:

Disetujui oleh:

(Lalu Nashhan, S.P)

Ketua Yayasan Ponpes Attamimy

:

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tahun Berlaku: 2024- 2028
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubator Attamimy Praya

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi yang terdiri dari:

- 1) Pendaftaran dan unggah berkas melalui
- 2) Seleksi Tahap 1: Seleksi administrasi,
- 3) Pengumuman Calon yang lolos tahap 1,
- 4) Seleksi tahap 2: Seleksi Persentasi,
- 5) Proses penilaian oleh tim penilai, dan
- 6) Pengumuman tenant yang lolos tahap 2.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Calon Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang diseleksi untuk diinkubasi oleh inkubator
- Pitch Deck: Presentasi yang digunakan untuk memberikan gambaran singkat mengenai bisnis plan kepada audiens
- BMC: Business Model Canvas adalah model bisnis yg terdiri dari 9 blok area aktivitas bisnis, yang memiliki tujuan memetakan strategi untuk membangun bisnis yang kuat, bisa memenangkan persaingan dan sukses dalam jangka panjang.

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



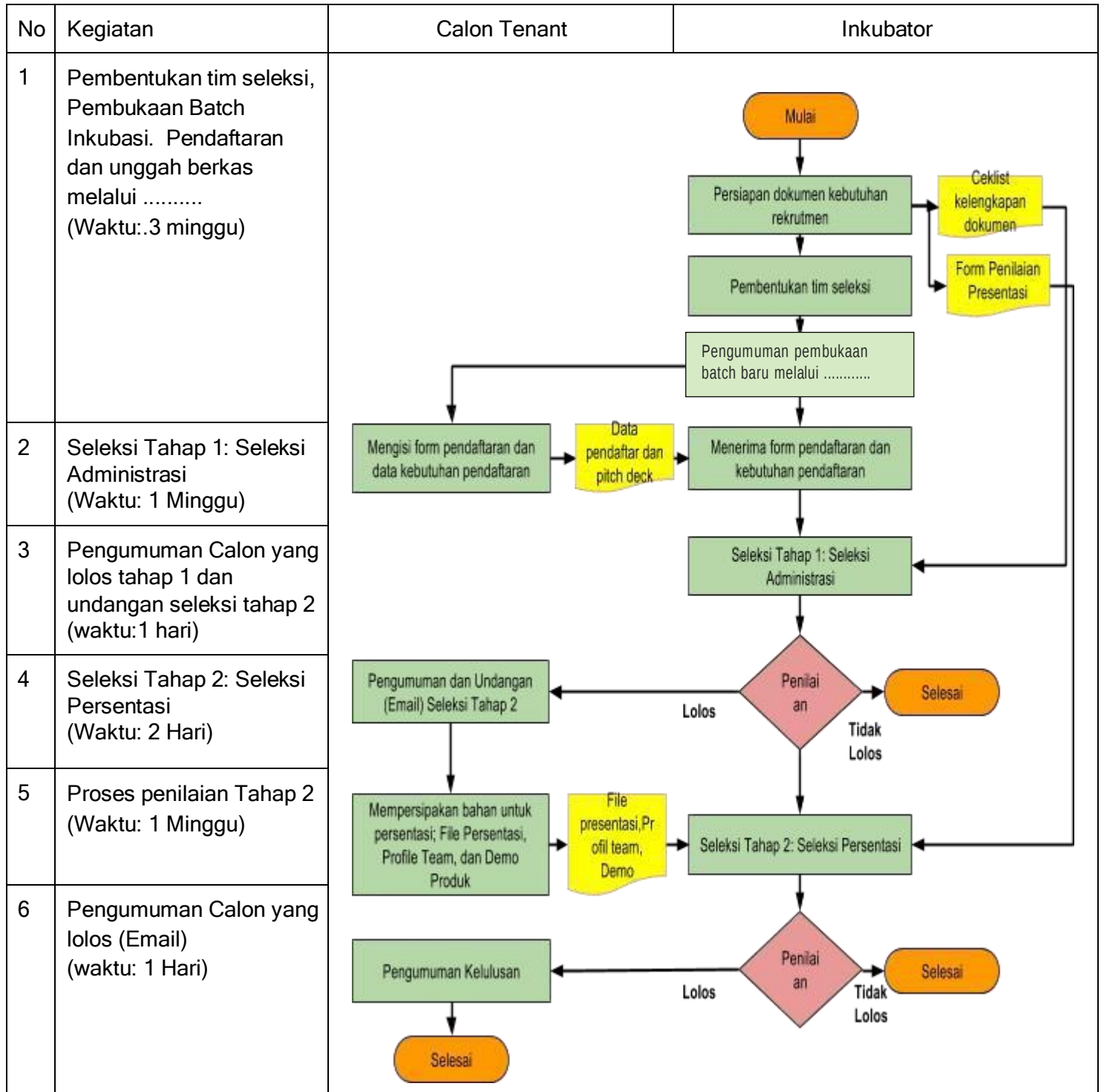
(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENERIMAAN TENANT UNTUK
PROGRAM INKUBASI**

Tahun
Berlaku:
2024- 2028

Hal. 2 dari 6

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy
Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.Pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tahun Berlaku: 2024- 2028
		Hal. 3 dari 6

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (output)
1	Pembukaan Batch Inkubasi. Pendaftaran dan unggah berkas melalui	Tenant dan IBT	Profile Bisnis Calon Tenant dan Softfile Pitchdeck	Dokumen tenant
2	Seleksi Tahap 1: Seleksi Administrasi	IBT	Ceklist Kelengkapan Dokumen Tenant	Dokumen tenant lengkap
3	Pengumuman Calon yang lolos tahap 1 dan undangan seleksi tahap 2	IBT	Surat Pengumuman Kelulusah Tahap 1 dan Surat Undangan Seleksi Tahap 2	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua
4	Seleksi Tahap 2: Seleksi Persentasi	Tenant dan IBT	File Persentasi, Profile Team, dan Demo Produk	Form Penilaian
5	Proses penilaian Tahap 2	IBT	Form Penilaian setiap Calon Tenanat	Hasil Skor Penilaian
6	Pengumuman Calon yang lolos (Email)	Tenant dan IBT	Surat Pengumuman Kelulusan	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tahun Berlaku: 2024- 2028
		Hal. 4 dari 6

Lampiran 1:
Ceklist Kelengkapan Pendaftaran Tenant

No	Kelengkapan	✓	X
1	Profil		
2	Pitch Deck		
3	Prototype / Demo		
4	BMC		
5	Video		
6	Data Keuangan		

Lampiran 2:
Form Penilaian Tahap 1 : Seleksi Administrasi

	Q		Skor (1-5)	Keterangan
1	Business Profile	Problem Solution Business		
2	Team Profile	Founder Co - Founder Team Vision - Fit		
3	Product	Product Roadmap Product Snapshot Technology		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	Tahun Berlaku: 2024- 2028
		Hal. 5 dari 6

Lampiran 3:
Form Penilaian Tahap 2 : Seleksi Persentasi

	Progress Map		Skor (1-5)	Keterangan
1	Scale	work/ productive hour Experience Road Map/ Growth		
2	Team	Quality Quantity Organization		
3	VM/ Innovation Product	Performance Version/ Tech Progress Achievement		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

Lampiran 4:
Contoh Surat Pengumuman Hasil Seleksi

 YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140 SURAT PENGUMUMAN HASIL SELEKSI TAHAP 2 No. 2/SP/TENANT/INKUBATOR/2019 Tentang Pengumuman Hasil Seleksi Tahap 2 Setelah melakukan penilaian dan evaluasi dengan tim penilai internal Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM Universitas Lampung, maka dengan ini MEMUTUSKAN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nama Tenant</th> <th>Bidang Industri</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Auto Farm</td><td>IOT Peternakan</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Enrol Pilot</td><td>Milliter</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Inagri</td><td>E-commerce hasil pertanian</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Labmaya</td><td>E-commerce virtual lab</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Mini Mail</td><td>SAAS</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Pilih Prodi</td><td>SAAS</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Pleasurra</td><td>Web & Mobile Application</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Prepp</td><td>F&B</td><td>Tidak Lolos</td></tr> <tr><td>Scola</td><td>SAAS</td><td>Lolos</td></tr> <tr><td>Udunan.id</td><td>Kickstarter</td><td>Tidak Lolos</td></tr> <tr><td>Pasar Antar</td><td>Logistik Sayuran</td><td>Lolos</td></tr> </tbody> </table>	Nama Tenant	Bidang Industri	Status	Auto Farm	IOT Peternakan	Lolos	Enrol Pilot	Milliter	Lolos	Inagri	E-commerce hasil pertanian	Lolos	Labmaya	E-commerce virtual lab	Lolos	Mini Mail	SAAS	Lolos	Pilih Prodi	SAAS	Lolos	Pleasurra	Web & Mobile Application	Lolos	Prepp	F&B	Tidak Lolos	Scola	SAAS	Lolos	Udunan.id	Kickstarter	Tidak Lolos	Pasar Antar	Logistik Sayuran	Lolos	 YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140 Kami ucapkan terima kasih untuk Startup yang lolos Tahap 2. Bagi yang tidak lolos profile sudah kami simpan kedalam database kami, sehingga bilamana sewaktu-waktu ada pembukaan <i>Batch</i> akan kami informasikan kembali. Bagi startup yang lolos tahap 2, mohon untuk hadir pada : Hari dan Tanggal : 15 Januari 2019 Tempat : Jalan Sumantri Brojonegoro No. 1 Waktu : 10.00-12.00 Perihal : penandatanganan Kontrak Terima Kasih Afri Yudamson CEO Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM
Nama Tenant	Bidang Industri	Status																																			
Auto Farm	IOT Peternakan	Lolos																																			
Enrol Pilot	Milliter	Lolos																																			
Inagri	E-commerce hasil pertanian	Lolos																																			
Labmaya	E-commerce virtual lab	Lolos																																			
Mini Mail	SAAS	Lolos																																			
Pilih Prodi	SAAS	Lolos																																			
Pleasurra	Web & Mobile Application	Lolos																																			
Prepp	F&B	Tidak Lolos																																			
Scola	SAAS	Lolos																																			
Udunan.id	Kickstarter	Tidak Lolos																																			
Pasar Antar	Logistik Sayuran	Lolos																																			

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



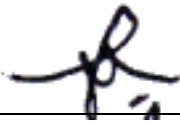
INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA

(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK TENANT

2024 - 2028

Disiapkan oleh:
(Albar, S.Pd)
Manager IB Attamimy Praya

: 

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali, S.Pd)
Ketua IB Attamimy Praya

: 

Disetujui oleh:
(Lalu Nashhan, S.P)
Ketua Yayasan Ponpes Attamimy

: 

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 1 dari 5

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kontrak kerja sama antara tenant startup dan Sentra Inovasi dan Inkubator **Attamimy Praya** .

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Pembuatan usulan draf kontrak dan
- 2) Penandatanganan kontrak.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Kontrak: kesepakatan antara dua orang atau lebih mengenai hal tertentu yang disetujui oleh mereka.

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



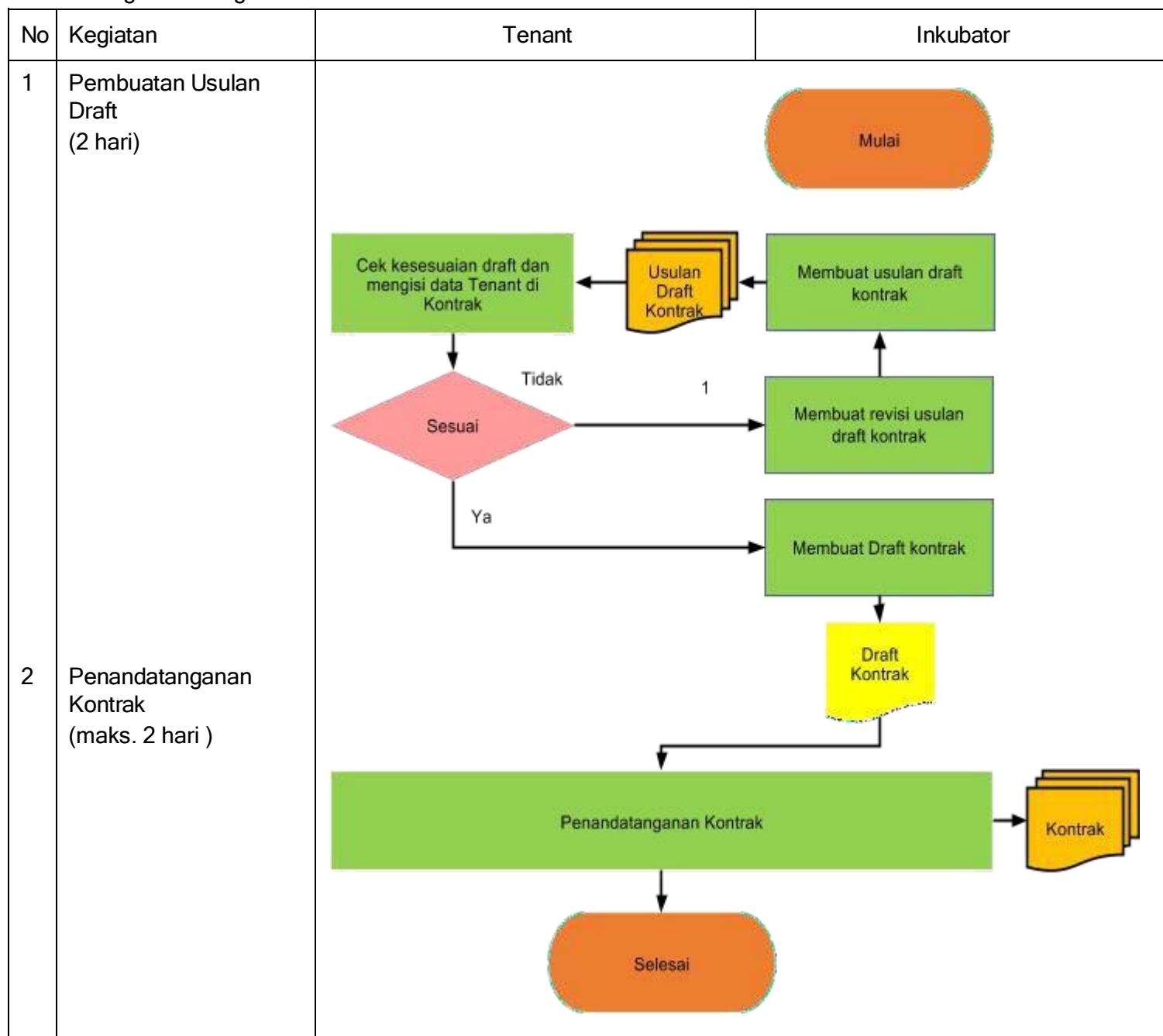
(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN
INKUBATOR**

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 2 dari 5

Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari BLK Komunitas
Pondok Pesantren Attamimy

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.Pd)



(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN
INKUBATOR**

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 3 dari 5

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembuatan Usulan Draft • Membuat usulan draf antara tenant dan inkubator • Draft dikirim kepada tenant untuk dilengkapi • Draft kontrak dicek kembali kelengkapannya	IBT dan tenant	Draft kontrak: • Tujuan Kerjasama • Target Kerja • Milestone (dalam bentuk Timeline atau Ganchart) • Klausul Hak dan Kewajiban	Dokumen kontrak
2	Penandatanganan Kontrak • Mengundang tenant untuk penandatanganan kontrak • Penandatanganan kontrak antara tenant dan inkubator • Arsip diberikan kepada kedua belah pihak	IBT dan tenant	Dokumen kontrak	Dokumen kontrak lengkap dengan tanda tangan

Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali, S.Pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 4 dari 5

Daftar Lampiran:
Lampiran 1
Contoh Kontrak Tenant

	Logo tenant Perjanjian kerjasama Antara Inkubator Attamimy Praya Dengan Tentang PELAKSANAAN PROGRAM INKUBASI BISNIS Nomor...../MOU/IBT/INKUBATOR/1/2019 Nomor.....(isi dengan nomor surat tenant) Pada hari ini tanggal bulan tahun dua ribu sembilan belas yang bertanda tangan di bawah ini: I. Afri Yudamson : Selaku Pimpinan (CEO) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang merupakan Inkubator bisnis dengan badan hukum berdasarkan badan hukum CV. ORLAND SEJAHTERA INDONESIA berdasarkan Akta Pendirian No. 03 Tanggal 08 April 2017 dihadapan Ety Nurhayati, SH., Mkn., Notaris di Bandar Lampung. Berkedudukan di Jl. Sumantri Brojonegoro No.1 untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA". II. : Selaku Pendiri (Founder) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama yang merupakan pengusaha pemula berbasis teknologi (start up) berkedudukan di untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".
---	--

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA

(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

2024 - 2028

Disiapkan oleh:

(Albar, S.Pd)

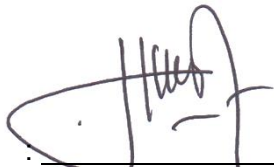
Manager IB Attamimy Praya

: 

Diperiksa oleh:

(Lalu Hambali, S.Pd)

Ketua IB Attamimy Praya

: 

Disetujui oleh:

(Lalu Nashhan, S.P)

Ketua Yayasan Ponpes Attamimy

: 

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 1 dari 7

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan tenant startup Inkubator Attamimy Praya

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan tenant yang terdiri dari:

- 1) Persiapan pendampingan,
- 2) Pelaksanaan pendampingan, dan
- 3) Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Pendamping: Pihak yang mendampingi dan mengawasi jalannya kegiatan tenant
- Pendampingan: Proses mendampingi dan mengawasi kegiatan tenant yang dilakukan oleh pendamping
- Training: Proses transfer skill / kemampuan kepada para peserta
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang ingin belajar di bidang tersebut
- Monev : Monitoring dan evaluasi

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.pd)
-------------------------------	---	---



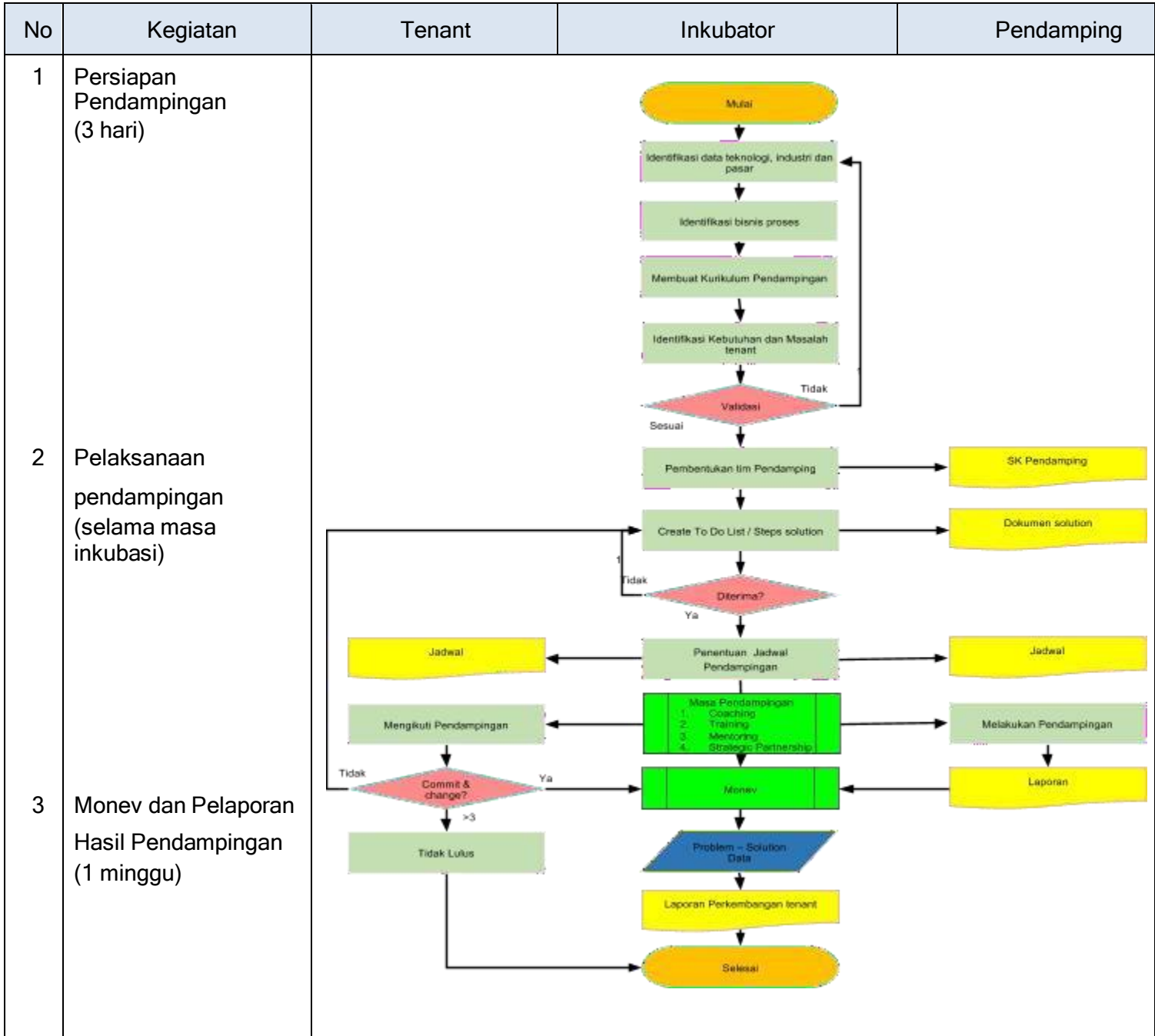
(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 2 dari 7

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 3 dari 7

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Persiapan Pendampingan • Identifikasi kebutuhan dan masalah Tenant • Pembentukan Tim Pendamping	IBT	List Masalah Tenant List Pendamping	Dokumen Solutions SK Pendamping
2	Pelaksanaan Pendampingan • Pengaturan Jadwal Pendampingan • Penentuan dan Pelaksanaan Pendampingan	IBT dan Pendamping	Jadwal Pendampingan Tools Pendampingan	Laporan Hasil Pendampingan
3	Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan • Evaluasi Pendampingan (Sesuai/tidak sesuai) • Laporan Monev	IBT dan Pendamping	Laporan Hasil Pendampingan	Problem-Solution Data Laporan Perkembangan tenant

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.pd)
-------------------------------	---	---



(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN TENANT**

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 4 dari 7

Daftar Lampiran:

Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

COACHING LOG

Nama Coach : Nama Tenant :

Coaching Session No : Tanggal : Jam : Durasi :

1.0 Hasil tugas dari Coaching sebelumnya

.....
.....
.....

2.0 Coaching Objective

Bidang yang dibahas pada sesi ini	Hasil yang ingin dicapai

3.0 Hasil yang dicapai pada sesi ini

.....
.....
.....

4.0 Tugas sampai sesi berikutnya

.....
.....
.....

TTD oleh Coach

TTD oleh Tenant

.....
Nama:

.....
Nama:

Coaching Log template dibuat oleh SmartPlus Accelerator

Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 5 dari 7

Lampiran 2:
Contoh SK Pendampingan

	YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140
SURAT KEPUTUSAN No. /SK/II/19	
Tentang Pengangkatan Sebagai <i>Coach</i> (Nama Tenant).....	
Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal : , maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi <i>Coach</i> dengan ketentuan sebagai berikut:	
1. Melakukan <i>coach</i> dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu. 2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali. 3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya.	
MEMUTUSKAN Mengangkat Sdr. : sebagai : <i>Coach</i> (Nama Tenant) Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya. Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. : Pada tanggal : Mulai berlaku sejak tanggal :	

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.pd)
-------------------------------	---	---



(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 6 dari 7

Lampiran 3: Contoh Halaman Laporan Perkembangan Tenant

 YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140	
(company logo here) Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL Funding: Seeking 1st Round: \$3M Use of Proceeds: - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. Revenue Forecast: - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M Positive Cash Flow Break Even : - 03/2012 (Include # of units or time frame) Competitive Advantage: - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) Key Executives: - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position	Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods) Product / Technology Development Describe current phase of development product Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market. Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth? Business Model BMC/LMC Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them. Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :

Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali, S.pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 1 dari 4

	INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA
---	---------------------------------

(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

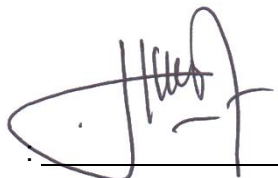
**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (*MONITORING*) TENANT**

2024 - 2028

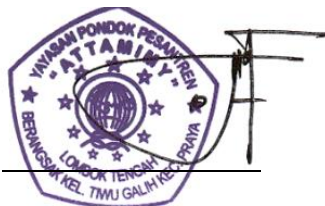
Disiapkan oleh:
(Albar, S.Pd)
Manager IB Attamimy Praya

: 

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali, S.Pd)
Ketua IB Attamimy Praya

: 

Disetujui oleh:
(Lalu Nashhan, S.P)
Ketua Yayasan Ponpes Attamimy

: 

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 2 dari 4

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (Mentoring) tenant Inkubator Attamimy Praya

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (mentoring) tenant yang terdiri dari:

- 1) Identifikasi Mentor dan
- 2) Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan dan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Mentor: Pihak yang sudah berpengalaman yang membagikan pengalaman dan pengetahuannya
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang ingin belajar di bidang tersebut

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



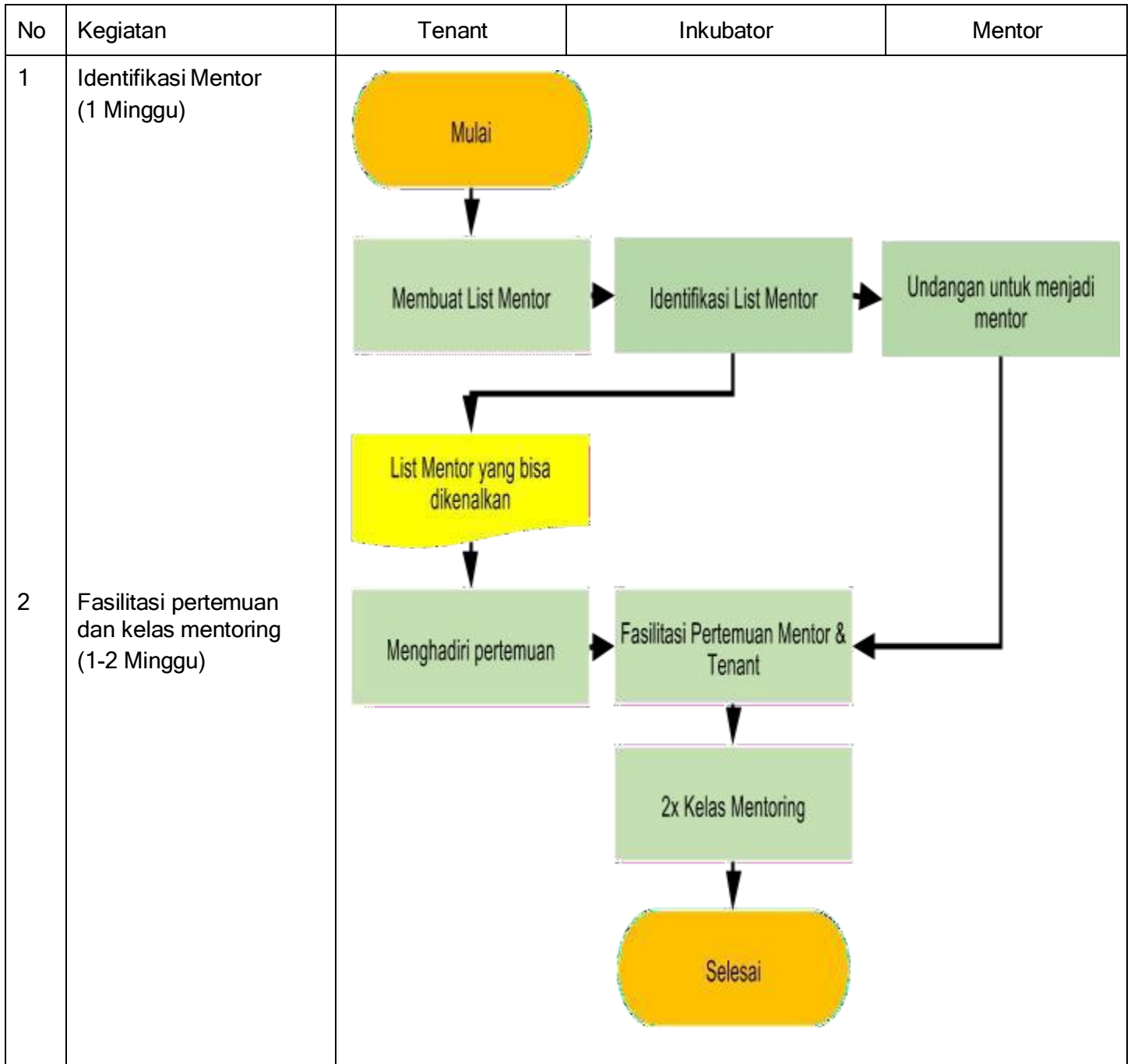
(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT**

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 3 dari 4

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy
Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.Pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 4 dari 4

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Identifikasi Mentor	IBT dan tenant		List Mentor
2	Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring	IBT, tenant, dan Mentor	Undangan Mentoring Jadwal Mentoring	Laporan Hasil Pendampingan

Daftar Lampiran:

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA

(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

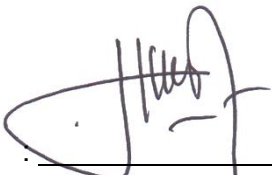
STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT

2024 - 2028

Disiapkan oleh:
(Albar, S.Pd)
Manager IB Attamimy Praya

: 

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali, S.Pd)
Ketua IB Attamimy Praya

: 

Disetujui oleh:
(Lalu Nashhan, S.P)
Ketua Yayasan Ponpes Attamimy

: 

Dibuat oleh:
Albar, S.Pd

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator
Attamimy Praya

Diperiksa oleh:
Lalu Hambali,
S.Pd

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 1 dari 7

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kelulusan tenant program Inkubator **Attamimy Praya**

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Perancangan kriteria kelulusan,
- 2) Pelaksanaan Monev tenant, dan
- 3) Keputusan kelulusan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : perorangan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Monev : Monitoring dan evaluasi
- Commit & Change : berarti tenant akan berkomitmen dan memperbaiki kekurangan yang dia miliki untuk mencapai nilai yang lebih baik

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



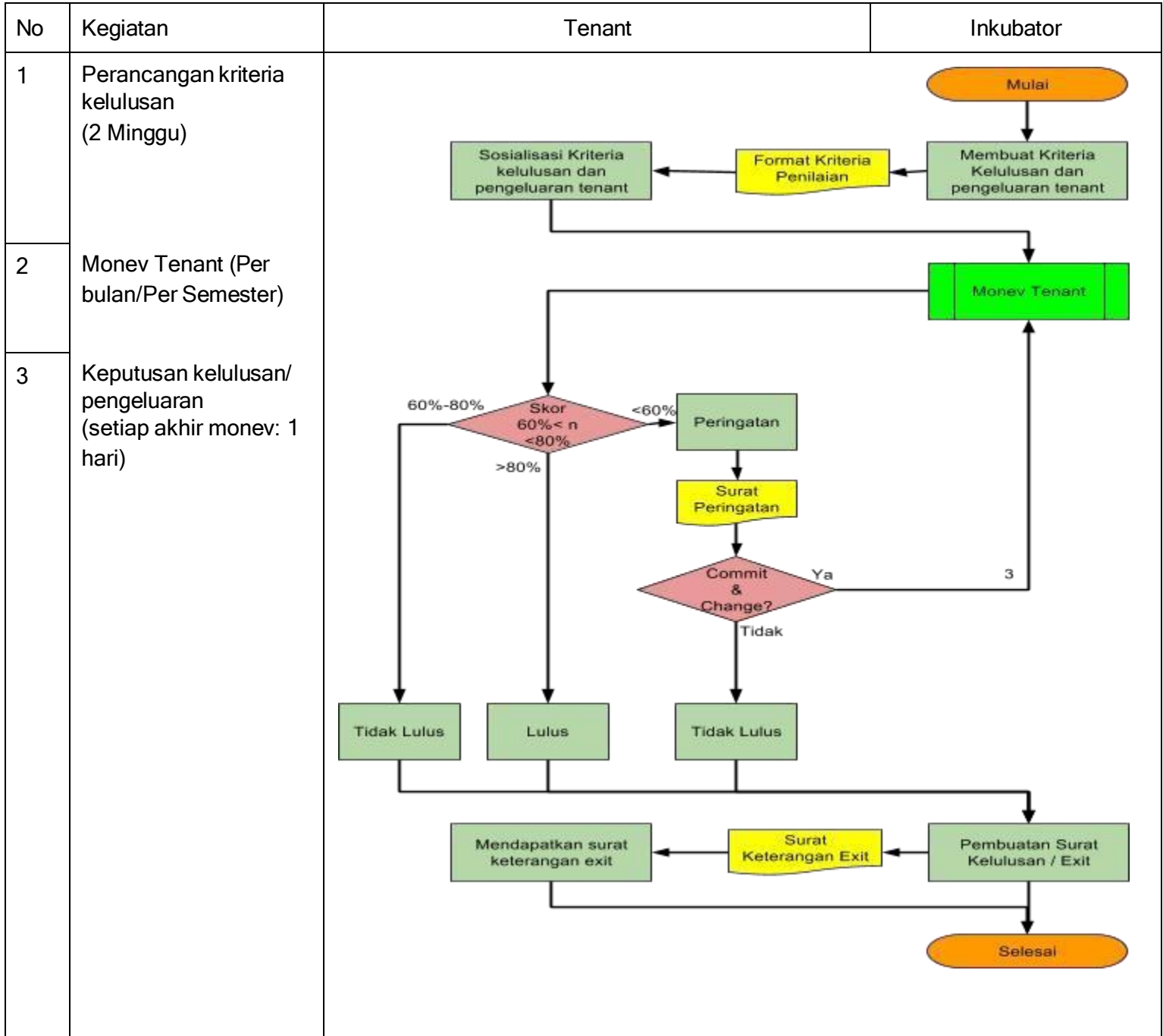
(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 2 dari 7

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy
Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.Pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tgahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 3 dari 7

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Perancangan kriteria kelulusan	IBT		Kriteria Kelulusan dan Pengeluaran Tenant
2	Pelaksanaan Monev tenant • Pelaksanaan Monev mengacu kepada SOP Monev Tenant	IBT	- SOP Monev Tenant	- Hasil Monev
3	Keputusan kelulusan • <u><60% :</u> - Tidak Lulus (Surat DO) • <u>60%<n<80% :</u> - Tenant menerima masukan dan memperbaiki kekurangannya, (Surat Peringatan 1-3) - Jika tenant telah mendapatkan surat peringatan 3 namun tetap tidak berubah maka tenant dinyatakan tidak lulus (Surat DO) • <u>>80% :</u> - Lulus (Surat Kelulusan)	IBT dan tenant	- Hasil Monev	- Surat Peringatan -Daftar tenant yang lulus/Surat Lulus -Daftar tenant DO/Surat DO

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---



(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)

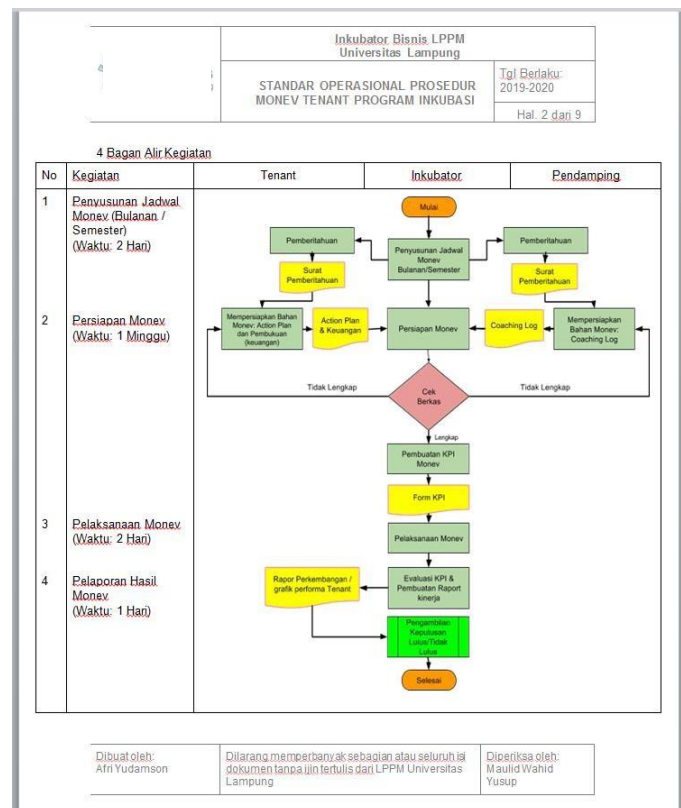
STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT

Tahun
Berlaku:
2024 - 2028

Hal. 4 dari 7

Daftar Lampiran:

Lampiran 1:
Contoh SOP Money



Dibuat oleh:
(Albar, S.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy
Praya

Diperiksa oleh:
(Lalu Hambali,
S.Pd)

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 5 dari 7

Lampiran 2:

Contoh Surat Kelulusan

	YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA		
	Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140		
SURAT KELULUSAN			
Menerangkan Bahwa:			
Nama Startup :			
Nama Pendiri : 1.			
2.			
3.			
Nomor Kontrak : .../MOU/IBT/INKUBATOR/II/2019			
Telah menyelesaikan masa inkubasi pada periode tahun 2019 dengan hasil sebagai berikut:			
Fase Pendanaan	Total Valuasi	Nilai Pertumbuhan	Produk
Seed Fund	Rp. 1000.000.000	User : 1.000 Revenue : 1.000 USD	Exit by Venture Capital
Data tersebut kami buat sebenar-benarnya, dan dengan ini kami menyatakan bahwa LULUS/TIDAK LULUS			
Hormat Kami			

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---

	(INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2028
		Hal. 6 dari 7

Lampiran 3:
Contoh Surat Peringatan

	YAYASAN PONDOK PESANTREN ATTAMIMY INKUBATOR ATTAMIMY PRAYA
Lingkungan Ganti Berangsak, Kelurahan Tiwugalih Praya, Lombok Tengah, NTB	
Email : blkkponpesattamimy@gmail.com Hp:087865359140	
Nomor : 001/SP/HCM/INKUBATOR/II/2019	21 Februari 2019
Lampiran : -	

Dengan hormat,

Surat peringatan ini diberikan kepada

Nama Startup : Pleasurra

Nama Pendiri : M. Jume Perdana

Surat Peringatan ini dibuat berdasarkan Laporan Perkembangan Startup dari bulan hingga bulan tidak menunjukkan progress pertumbuhan yang baik. Hal ini dikarenakan yang bersangkutan kami menilai telah melakukan tindakan *Indisipliner* yaitu:

- Tidak pernah aktif di setiap kegiatan Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis
- Tidak mengikuti proses pendampingan selama bulan

Surat peringatan ini bertujuan untuk memberikan pengarahan sekaligus sebagai peringatan kepada yang bersangkutan agar kembali menjalankan tata tertib program inkubasi yang berlaku dan tidak mengulangi kesalahan yang sama. Dan apabila mengulangi kesalahan yang sama maka akan diberlakukan tindakan yang sesuai dengan ketentuan peraturan perusahaan yang berlaku.

Sehubungan dengan tindakan *Indisipliner* yang terjadi maka Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis memberikan sanksi kepada yang bersangkutan berupa Sanksi ini mulai diberlakukan sejak dibuatnya surat peringatan ini sampai bulan desember 2019.

Demikian surat peringatan ini diberikan agar dapat dijadikan sebagai bahan perhatian dan koreksi diri.

Hormat Kami

Dibuat oleh: (Albar, S.Pd)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Attamimy Praya	Diperiksa oleh: (Lalu Hambali, S.Pd)
-------------------------------	---	---