

1

MODEL INKUBASI – EKOSISTEM WAKAF PRODUKTIF

Lembaga Inkubator Bisnis Yayasan Bina Mandiri Rakyat Indonesia



“

Wakaf hari ini, produktif selamanya, manfaatnya mengalir tanpa henti.

MEKANISME & PERSYARATAN MODEL INKUBASI

Digital – Transparan – Partisipatif – Syariah


PERSYARATAN CALON PENERIMA MANFAAT

5C (Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition)

-  **Character**
Integritas & itikad baik
-  **Capacity**
Kemampuan menjalankan usaha & manajemen keuangan
-  **Capital**
Modal sendiri / kontribusi
-  **Collateral**
Jaminan / agunan
-  **Condition**
Kondisi usaha & prospek industri

3R (Repayment, Return, Risk)

-  **Repayment**
Kemampuan membayar kembali
-  **Return**
Manfaat & hasil yang dihasilkan usaha
-  **Risk**
Tingkat risiko & mitigasi risiko

 Seluruh kriteria dinilai untuk memastikan kelayakan & keberlanjutan pembiayaan.

OPSI AGUNAN: AGUNAN MANDIRI ATAU AGUNAN SOSIAL TANGGUNG RENTENG

1. AGUNAN MANDIRI



Aset/Barang yang dimiliki secara pribadi

2. AGUNAN SOSIAL TANGGUNG RENTENG (11 ORANG)




- ✓ Beranggotakan 11 orang
- ✓ 1 orang menjadi Ketua Penanggungjawab
- ✓ Dipilih melalui voting anggota
- ✓ Tanggung renteng saling menjamin antar anggota
- ✓ Membangun disiplin & solidaritas kelompok


ATAU


ALUR PENGAJUAN DIGITAL



 **DIGITAL & AMAN**
Data terenkripsi & terlindungi

 **TRANSPARAN**
Proses dapat dipantau oleh semua pihak

 **EFISIEN**
Cepat, mudah & tanpa birokrasi berbelit

 **PARTISIPATIF**
Keputusan melibatkan seluruh anggota secara adil



Bersama membangun kemandirian ekonomi umat melalui wakaf produktif & pembiayaan halal.