

# SKBB ELEVATE

## Business Incubator & Acceleration Center

Jl. Cempaka Putih Tengah 26C No.10, RT.15/RW.4, Kel. Cemp. Putih Timur, Kec. Cempaka Putih,

Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10510

Email: [skbbelevate@gmail.com](mailto:skbbelevate@gmail.com) | No. Tlp: 0878-7878-8235

---

## MODEL INKUBASI

### PRA INKUBASI

Dilakukan untuk memperoleh tenant yang sesuai dengan ruang lingkup layanan SKBB ELEVATE, khususnya di bidang legalitas usaha, kekayaan intelektual, perpajakan, kontrak hukum, perizinan, dan pendampingan bisnis lainnya.

#### Tahap 1 - Approaching dan Penawaran Program Inkubasi

SKBB ELEVATE melakukan pendekatan (approaching) kepada calon tenant yang membutuhkan layanan:

- Legalitas usaha dan perizinan
- Pendaftaran merek, hak cipta, dan desain industri
- Pendampingan pajak dan keuangan
- Konsultasi bisnis dan pengembangan usaha
- Pendampingan kontrak dan aspek hukum usaha

Pendekatan dilakukan melalui:

- Sosialisasi program
- Media sosial dan media elektronik
- Networking dan business relation
- Seminar, workshop, dan konsultasi awal

#### Tahap 2 - Seleksi dan Penilaian Tenant

SKBB ELEVATE melakukan proses seleksi dan penilaian terhadap:

- Dokumen administrasi tenant
- Proposal atau presentasi usaha
- Lampiran legalitas dan kebutuhan usaha
- Potensi pengembangan usaha tenant
- Kesesuaian kebutuhan tenant dengan layanan SKBB ELEVATE

Tahapan ini bertujuan memastikan bahwa tenant benar-benar membutuhkan layanan yang sesuai dengan bidang pendampingan SKBB ELEVATE.

#### Tahap 3 - Penetapan Tenant

Tenant yang memenuhi kriteria seleksi akan ditetapkan sebagai tenant inkubasi SKBB ELEVATE berdasarkan:

- Hasil evaluasi administrasi
- Kebutuhan pendampingan
- Potensi pengembangan usaha
- Komitmen mengikuti program inkubasi

## **Tahap 4 - Kontrak dan Kesepakatan Kerja Sama**

SKBB ELEVATE mengirimkan kontrak atau perjanjian kerja sama kepada tenant yang lolos seleksi, yang sekurang-kurangnya memuat:

- Ruang lingkup layanan inkubasi
- Hak dan kewajiban para pihak
- Jangka waktu inkubasi
- Kerahasiaan data dan informasi
- Mekanisme pendampingan dan evaluasi

## **INKUBASI**

Dilakukan untuk meningkatkan kapasitas dan pemberdayaan tenant sesuai dengan layanan dan ruang lingkup SKBB ELEVATE. Program inkubasi dilaksanakan melalui pendampingan intensif berupa:

### **Tahap 1 - Perumusan Ide, Pengecekan Dokumen, dan Pengembangan Usaha.**

### **Tahap 2 - Pelatihan & Pengembangan Usaha, dan pendampingan pajak, kontrak, HKI, dan perizinan lainnya.**

#### 1. Pendampingan Legalitas Usaha

- Pengurusan NIB dan OSS
- Penyusunan dokumen usaha
- Legal drafting
- Perizinan usaha

#### 2. Pendampingan Kekayaan Intelektual (IP)

- Pendaftaran merek
- Hak cipta
- Desain industri
- Edukasi perlindungan HKI
- Strategi perlindungan aset intelektual

#### 3. Pendampingan Pajak dan Keuangan

- Edukasi administrasi usaha
- Konsultasi perpajakan dasar
- Penataan dokumen usaha
- Kepatuhan administratif

#### 4. Konsultasi dan Pengembangan Bisnis

- Pengembangan model bisnis
- Branding dan positioning usaha
- Penyusunan strategi usaha
- Penguatan daya saing tenant

#### 5. Pendampingan Kontrak dan Hukum Bisnis

- Penyusunan kontrak bisnis
- Review dan analisis kontrak
- Penyusunan PKWT/PKWTT
- Perjanjian kerja sama dan kemitraan
- NDA dan dokumen kerahasiaan
- Konsultasi risiko hukum usaha

## 6. Mentoring dan Monitoring Berkala

- Sesi mentoring rutin
- Evaluasi perkembangan tenant
- Konsultasi kendala usaha
- Penyusunan target pengembangan usaha

## **Tahap 3 - Pertemuan Mitra Usaha (business matching).**

### **PASCA INKUBASI**

Dilakukan untuk memastikan keberlanjutan dan pengembangan usaha tenant setelah menyelesaikan program inkubasi.

#### **Tahap 1 - Monitoring dan Pendampingan Lanjutan**

SKBB ELEVATE melakukan monitoring terhadap perkembangan tenant melalui:

- Komunikasi berkala
- Evaluasi perkembangan usaha
- Monitoring implementasi hasil inkubasi
- Pendampingan lanjutan sesuai kebutuhan tenant

#### **Tahap 2 - Akses Investor dan Pembiayaan**

SKBB ELEVATE membantu tenant yang memiliki potensi pengembangan usaha dengan:

- Mencari investor atau partner usaha
- Memfasilitasi business meeting
- Mempertemukan tenant dengan pihak pembiayaan
- Membantu persiapan presentasi usaha kepada investor

#### **Tahap 3 - Evaluasi dan Pemantauan Perkembangan**

SKBB ELEVATE melakukan evaluasi terhadap:

- Pertumbuhan usaha tenant
- Implementasi legalitas dan perlindungan HKI
- Kepatuhan kontrak dan administrasi usaha
- Kesiapan pengembangan usaha
- Keberlanjutan bisnis tenant

Evaluasi dilakukan sebagai dasar peningkatan kualitas program inkubasi dan pengembangan tenant di masa mendatang.