



YAYASAN AS SIFA WAL'AIN

BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN

INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. Sukagumiwang Kab. Indramayu Hp. 083823090095

MODEL INKUBASI

LEMBAGA INKUBATOR WIRAUSAHA BIDANG KREATIF

AS SIFA WAL'AIN

1. Pendahuluan

1.1 Latar Belakang

Lembaga Inkubator Wirausaha As Sifa Wal'Ain didirikan untuk mendukung pengembangan usaha kreatif di wilayah lokal dan nasional. Fokus utama adalah memberikan pelatihan, pendampingan, dan akses ke sumber daya bagi pelaku usaha kreatif untuk meningkatkan daya saing di pasar global.

1.2 Tujuan

- Membantu pelaku usaha kreatif memulai dan mengembangkan bisnis yang berkelanjutan.
- Meningkatkan kapasitas sumber daya manusia di bidang kreatif.
- Menciptakan ekosistem inovasi dan kolaborasi yang mendukung pertumbuhan wirausaha kreatif.

2. Tahapan Inkubasi

2.1 Pra-Inkubasi

- Rekrutmen tenant melalui seleksi proposal bisnis dan wawancara.
- Penandatanganan kontrak tenant dengan komitmen untuk mengikuti program.



YAYASAN AS SIFA WAL'AIN

BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN

INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. Sukagumiwang Kab. Indramayu Hp. 083823090095

2.2 Inkubasi

- **Pelatihan dan Workshop:** Fokus pada pengembangan produk, pemasaran, dan teknologi.
- **Pendampingan dan Konsultasi:** Penyediaan mentor yang ahli di bidang kreatif.
- **Business Matching:** Mempertemukan tenant dengan mitra usaha untuk kerja sama strategis.

2.3 Pasca-Inkubasi

- Monitoring perkembangan usaha selama 2 tahun pasca kelulusan.
- Akses jejaring alumni untuk berbagi pengalaman dan peluang bisnis.
- Fasilitasi pendanaan lanjutan bagi tenant yang berpotensi.

3. Struktur Organisasi

Struktur organisasi Lembaga Inkubator As Sifa Wal'Ain terdiri dari:

- Kepala Inkubator

Kepala Inkubatur Bertanggung jawab atas strategi dan operasional.

- Koordinator Program

Koordinator Program bertugas dalam Mengelola pelaksanaan kegiatan inkubasi.

- Tim Pendamping

Tim pendamping bertugas dalam melaksanakan kegiatan Mentoring, konsultan, dan pelatih yang mendukung tenant.

- Staf Administrasi



YAYASAN AS SIFA WAL'AIN

BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN

INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. Sukagumiwang Kab. Indramayu Hp. 083823090095

Bertanggungjawab dalam Mengurus dokumen pendukung, mendokumentasi kegiatan dan membuat pelaporan kegiatan.

4. Rencana Strategis

4.1 Jangka Pendek (1 Tahun)

- Melatih 30 tenant baru di bidang kreatif.
- Menjalin kerja sama dengan 5 mitra strategis.

4.2 Jangka Menengah (3 Tahun)

- Meningkatkan jumlah tenant menjadi 100 per tahun.
- Mencapai tingkat keberhasilan 75% tenant dalam mengembangkan usaha.

4.3 Jangka Panjang (10 Tahun)

- Membina 500 tenant aktif.
- Menyerap 5.000 tenaga kerja baru melalui usaha tenant.

5. SOP Operasional

SOP yang diterapkan meliputi:

- Pendampingan Tenant

Sop ini dijalankan dan dilakukan dalam pelaksanaan mentoring, coaching, dan pelatihan intensif.

- Kontrak Tenant

Yakni untuk Penetapan hak dan kewajiban tenant selama masa inkubasi.



YAYASAN AS SIFA WAL'AIN

BLK KOMUNITAS AS SIFA WAL'AIN

INKUBATOR WIRAUSAHA AS -SIFA WAL'AIN

Alamat : Jl Raya Bondan Blok Lapangan Desa Bondan Kec. Sukagumiwang Kab. Indramayu Hp. 083823090095

- Exit Strategy

Merupakan SOP dalam Monitoring pasca-program dan evaluasi kinerja tenant.

6. Business Model Canvas

Setiap tenant akan dibimbing untuk menyusun Business Model Canvas yang mencakup:

- Value Proposition yakni Produk atau layanan unik yang ditawarkan.
- Customer Segments atau Target pasar yang spesifik.
- Revenue Streams atau Sumber pendapatan utama.

7. Penutup

Lembaga Inkubator As Sifa Wal'Ain bertujuan menjadi platform yang mendukung keberlanjutan usaha kreatif di Indonesia, menciptakan wirausaha mandiri, dan memperkuat daya saing ekonomi kreatif.

Indramayu, 3 Januari 2024

Pengelola Inkubator Wirausaha

As Sifa Wal'ain.



Moh. Yassir Arafat