



INKUBATOR WIRAUSAHA MATHOLIUL ULUM

TEGALSAMBI TAHUNAN JEPARA

Jl. Sunan Mantingan No. 107 RT 005 RW 001 Desa Tegalsambi
Kec. Tahunan Kab. Jepara Prov. Jawa Tengah
HP. 0812 2870 3645 -085363104159

DOKUMEN MODEL INKUBASI

INKUBATOR WIRAUSAHA MATHOLIUL ULUM

1. Latar Belakang

Inkubator Wirausaha Matholiul Ulum merupakan lembaga yang bertujuan untuk membina dan mengembangkan potensi wirausaha di sektor kreatif, khususnya dalam bidang desain grafis, tekstil, dan produk kreatif lainnya. Latar belakang pendirian inkubator ini didasarkan pada kebutuhan untuk menciptakan lapangan kerja baru, memberdayakan masyarakat lokal, dan mendukung pertumbuhan ekonomi kreatif di daerah.

2. Visi dan Misi Inkubator

Visi:

Menjadi inkubator kreatif unggulan yang mampu menciptakan wirausaha mandiri dan inovatif di bidang industri kreatif.

Misi:

- Memberikan pelatihan dan pendampingan di bidang kreatif.
- Membangun ekosistem bisnis yang mendukung kolaborasi dan inovasi.
- Memberikan akses pada sumber daya, jaringan bisnis, dan pembiayaan.
- Mengembangkan kapasitas SDM kreatif yang berkelanjutan.

3. Tahapan Model Inkubasi

Berdasarkan dokumen panduan model inkubasi, tahapan ini mencakup:

A. Pra-Inkubasi

1. **Rekrutmen Tenant:** Proses seleksi tenant potensial melalui proposal bisnis atau presentasi.
2. **Penilaian Kelayakan Tenant:** Evaluasi administrasi dan wawancara langsung.
3. **Kontrak Kerjasama Tenant:** Penandatanganan kontrak kerja.

B. Inkubasi

1. **Pelatihan Bisnis Kreatif:** Pelatihan tentang keterampilan teknis dan manajemen bisnis.
2. **Pendampingan (Mentoring & Coaching):** Pendampingan rutin oleh mentor dan coach.
3. **Business Matching:** Memfasilitasi kerjasama dengan mitra bisnis dan investor.
4. **Akses Pendanaan:** Memberikan akses pada sumber pendanaan dan modal ventura.

C. Pasca-Inkubasi (Exit Strategy)

1. **Evaluasi Kinerja Tenant:** Monitoring kinerja tenant selama periode tertentu.
2. **Jejaring Bisnis:** Menyediakan jaringan bisnis antar-tenant dan mitra usaha.
3. **Akses Lanjutan ke Pembiayaan:** Fasilitasi tambahan untuk pembiayaan skala lebih besar.

4. Struktur Organisasi Inkubator

- **Ketua Inkubator** : M. Nasrullah Huda, S.Hum
- **Manajer Operasional** : Fadiyah, SE
- **Sekretaris** : Intan Khurayyah, S.Pd
- **Bendahara** : Ainun Najib, S.Pd.I
- **Koordinator Program Inkubasi** : Sofwati Azizah, M.Pd
- **Koordinator Pelatihan** : Maslem
- **Koordinator Pemasaran dan Jaringan:** Khair Udin, SE

Struktur ini disusun untuk memastikan setiap program berjalan dengan efektif dan efisien.

5. SOP Pendampingan dan Coaching Tenant

Proses pendampingan tenant akan mengacu pada SOP yang mencakup:

- Penjadwalan sesi coaching dan mentoring.
- Evaluasi perkembangan tenant.
- Pemberian materi pelatihan sesuai kebutuhan tenant.

6. Business Model Canvas (BMC)

- **Segmen Pelanggan:** Pengusaha kreatif pemula, pelaku UMKM di bidang kreatif.
- **Proposisi Nilai:** Pendampingan bisnis berkelanjutan, akses modal, dan jaringan bisnis.
- **Saluran Distribusi:** Workshop, platform digital, networking event.
- **Hubungan Pelanggan:** Pendampingan intensif, sesi coaching reguler.
- **Sumber Pendapatan:** Biaya keanggotaan tenant, sponsorship, hibah pemerintah.
- **Sumber Daya Utama:** Mentor berpengalaman, fasilitas pelatihan, jaringan bisnis.
- **Mitra Kunci:** Pemerintah, lembaga keuangan, organisasi pendamping bisnis.
- **Struktur Biaya:** Operasional program, gaji tenaga pendamping, biaya promosi.

7. Target dan Indikator Keberhasilan

- **Jangka Pendek (1-2 tahun):**
 - Merekrut 50 tenant kreatif baru.
 - 80% tenant berhasil memulai usaha.
- **Jangka Menengah (3-5 tahun):**
 - 150 tenant aktif dan mandiri.
 - 90% tingkat keberhasilan bisnis tenant.

- **Jangka Panjang (5-10 tahun):**
 - 500-1000 tenant mandiri.
 - 10.000 lapangan pekerjaan tercipta.

8. Infrastruktur dan Fasilitas Pendukung

- Ruang pelatihan dan workshop.
- Laboratorium kreatif (desain grafis dan tekstil).
- Ruang pertemuan dan diskusi.
- Akses internet dan teknologi pendukung.

9. Sistem Monitoring dan Evaluasi

Evaluasi dilakukan secara berkala melalui:

- **Kuesioner Kepuasan Tenant**
- **Evaluasi Kinerja Usaha Tenant**
- **Laporan Kemajuan Bulanan dan Tahunan.**

10. Kesimpulan

Model inkubasi ini dirancang untuk memastikan setiap tenant mendapatkan pendampingan holistik dari tahap awal hingga akhir. Dengan struktur yang jelas dan SOP yang terstandarisasi, Inkubator Wirausaha Matholiul Ulum siap menjadi pusat pengembangan wirausaha kreatif yang berdaya saing tinggi dan berkelanjutan.

KETUA
INKUBATOR WIRAUSAHA
MATHOLIUL ULUM

M. NASRULLAH HUDA