

# Model Inkubasi Bisnis

# **Pusaka Denpasar Colab**



Merupakan Lembaga Inkubator Bisnis yang berada dibawah Dinas Kopersi dan UKM Kota Denpasar yang menyediakan dukungan kepada para pengusaha atau UKM untuk membantu mereka mengembangkan usaha mereka dengan cara yang lebih terstruktur dan terarah.

Inkubator bisnis **Pusaka Denpasar Colab** menawarkan berbagai macam layanan, mulai dari fasilitas fisik hingga dukungan dalam bentuk bimbingan, pelatihan, akses pendanaan, networking dan akses ke jaringan profesional, dengan tujuan utama untuk membantu bisnis baru atau yang sedang berkembang agar mampu meningkatkan usahanya.

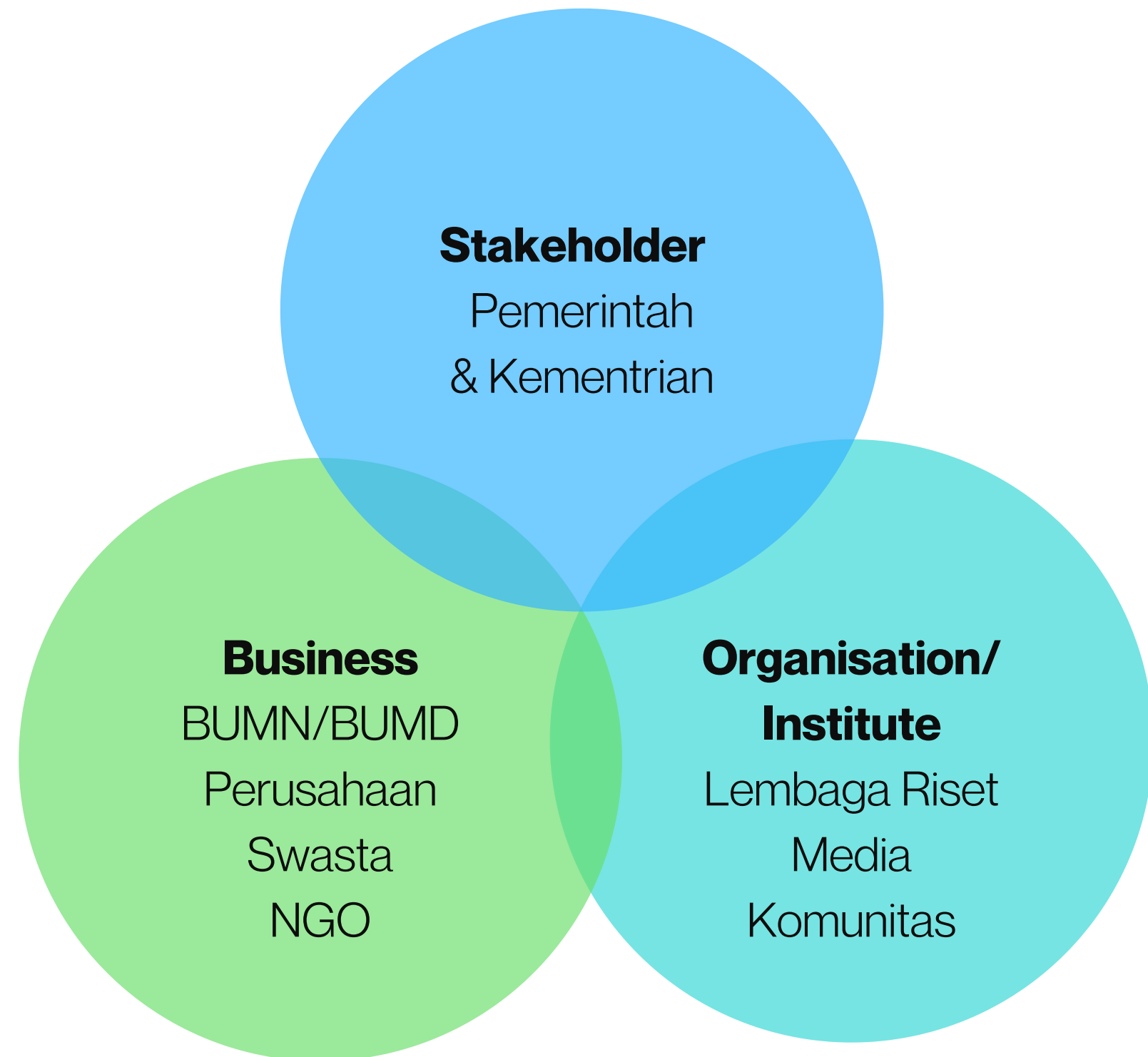
Keberadaan Inkubator Bisnis Pusaka Colab diawali oleh Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Pengembangan Kewirausahaan Nasional Tahun 2021-2024 dan Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah (KUKM) yang mengatur tentang inkubator bisnis adalah Peraturan Menteri KUKM Nomor 14 Tahun 2023.



# Ekosistem Inkubator

## Denpasar Pusaka Colab

Dalam Pengembangan Ekosistem Wirausaha di Kota Denpasar, Inkubator Bisnis Pusaka Denpasar Colab melakukan pendekatan dengan kerjasama dan kolaborasi bersama dengan 3 jenis lembaga yaitu Stakeholder meliputi pemerintah dan kementerian, Lembaga Bisnis yang mencakup BUMN, BUMD, swasta dan NGO serta Lembaga Eksternal meliputi lembaga pendidikan atau riset, media dan komunitas wirausaha.



### Key Partner

- Lembaga Pemerintah
- Komunitas Wirausaha
- Venture Capital
- Perusahaan Swasta
- Perbankan
- Investor
- Mentor
- Pendamping
- Lembaga Riset
- Media Online
- Media Offline
- Universitas
- SMA-SMK

### Key Activities

- Perencanaan SOP, Program Kerja, Kurikulum, KPI & Laporan
- Pertanggungjawaban
- Pra-Inkubasi, Inkubasi dan Pasca Inkubasi

### Key Resources

- Mentor, Coach & Pendamping
- Coworking Space
- Tim Pengelola

### Unique Value Proposition

- Mentor dan Coach yang berpengalaman di bidangnya
- Program yang tersusun dan terintegrasi dengan kebutuhan tenant
- Jejaring Komunitas, Ekosistem dan Akses Pemodalan /Invetor

### Costomer Relationship

- Networking Event
- Forum Komunikasi
- Pameran dan Exhibition
- Gathering

### Channels

- Website
- Media Sosial
- Whatsapp Grup

### Customer Segments

- Bisnis UMKM, Start Up dan Wirausaha Pemula
- Lama usaha 6 Bulan -2 Tahun
- Berada di Kota Denpasar
- Umur 17-40 thn.

### Cost Structure

- Biaya Mentor dan Narsum
- Biaya pengelola
- Biaya kegiatan/Event
- Biaya Oprasional
- Biaya Promosi
- Biaya Riset dan Pengembangan

### Revenue Streams

Dana APBD Kota Denpasar, Dana Hibah, Sponsor, Tiket Event

# Model Inkubasi Bisnis



Tenant dapat lulus inkubasi , apabila kinerjanya sudah memenuhi standar kelulusan dan KPI yang telah ditentukan.



# Indikator Kesehatan & Kesuksesan

Inkubator Bisnis  
Pusaka Denpasar Colab

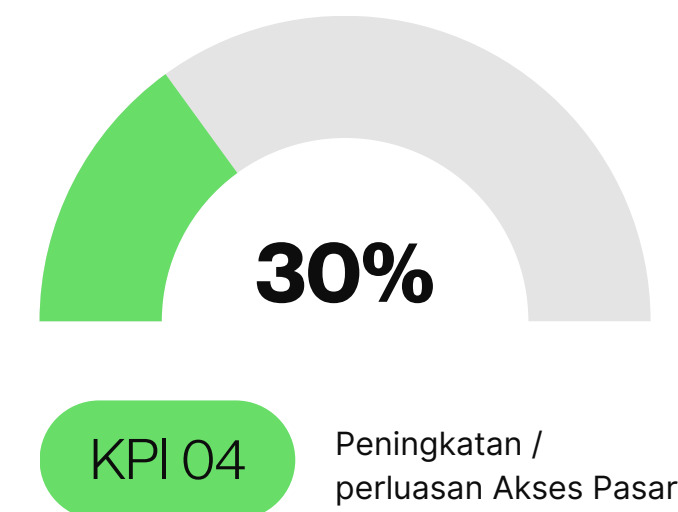
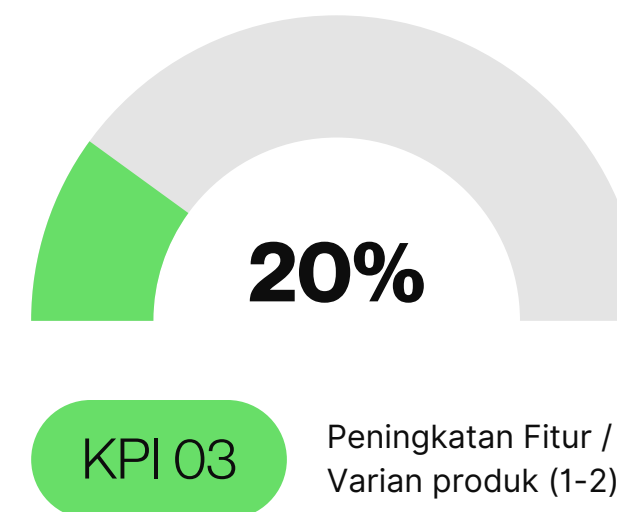
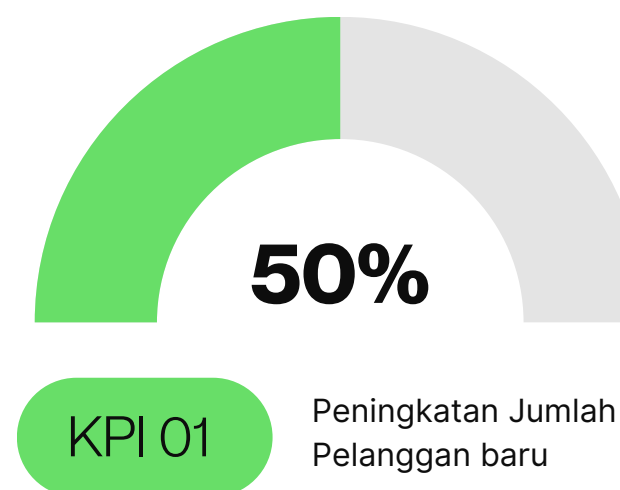
| Success Factor                                                                                            | KPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Kesehatan Oprasional  | 1.Key Partner<br>2.Active Funded<br>3.Active program                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  Tenant Inkubasi       | 1. Jumlah Tenant Yang di Bina<br>2. Pertumbuhan Pendapatan dan Keuntungan<br>3. Tingkat Keberlanjutan Usaha (Survival Rate)<br>4. Pencapaian Pendanaan dan Investasi<br>5. Inovasi Produk /Layanan<br>6. Peningkatan Kapasitas Manajerial dan Keterampilan Pengusaha<br>7. Pengembangan Pasar dan Kolaborasi<br>8. Dampak Sosial dan Ekonomi UKM/Tenant |
|  Pelaksanaan Program | 1. Kepuasan Tenant<br>2. Manfaat Program<br>3. Media Exposure<br>4. Keberlanjutan Program                                                                                                                                                                                                                                                               |

# Indikator Keberhasilan Tenant

## Inkubator Bisnis Pusaka Denpasar Colab

KPI yang digunakan untuk mengukur capaian Tenant dalam program inkubasi bisnis Pusaka Denpasar Colab antara lain:

1. **Pelanggan Baru:** Pertumbuhan jumlah pelanggan atau pengguna produk/layanan.
2. **Pendapatan atau Omzet:** Seberapa besar pertumbuhan omzet selama periode inkubasi.
3. **Prosentase peningkatan produk:** Perubahan dalam produk atau layanan (misalnya, peluncuran produk baru).
4. **Akses ke pasar baru:** Perluasan pasar atau channel distribusi baru.



# Rencana dan Program Kerja Tenant 2025

Rencana Pengembangan Tenant Inkubator Bisnis selanjutnya dapat diuraikan di sebagai berikut:

- Melanjutkan pembinaan kepada tenant lama yang layak dibina
- Melakukan rekrutmen tenant baru untuk menggantikan tenant lama yang telah di graduate
- Meningkatkan kerjasama untuk memperluas jejaring terutama untuk penguatan lembaga inkubator bisnis dan memperluas akses pasar dan permodalan bagi UKM Tenant.
- Meningkatkan program pendampingan (Workshop, Pelatihan dan Sharing session)
- Memperkuat pendampingan dan memperbanyak porsi praktek dan pelatihan teknis dalam berbagai aspek kegiatan pendampingan
- Menyertakan tenant dalam berbagai pameran nasional dan internasional
- Memberikan pembinaan dengan penekanan pada mindsetting agar mampu memiliki daya saing dan jiwa wirausaha.

## Workshop Utama

1. Workshop Bisnis Plan dan Pengelolaan Keuangan
2. Workshop Konten Digital dan Iklan Digital/Ads
3. Workshop Legalitas Usaha & Haki
4. Workshop Strategi Pembiayaan dan Pemasaran

## Sharing Session

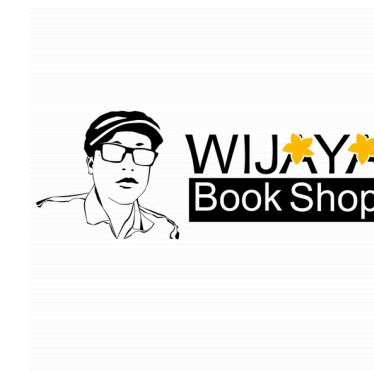
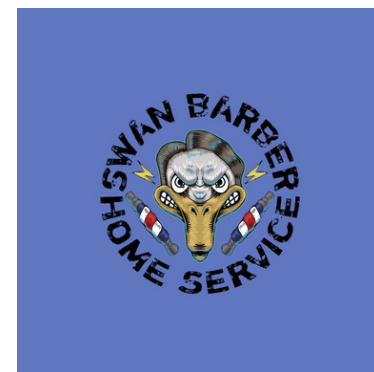
1. Motivasi Wirausaha bersama **Sutrisna Dewi**
2. Pengembangan Bisnis berbasis kearifan Lokal bersama **Agi Pratama**
3. Merancang produk untuk market nasional bersama **Toni Megantara**
4. Scale Up Your Bisnis bersama **I Gusti Putu Bayu Susila**
5. Branding dan pemasaran Digital bersama **Fabian Pamor Putranto**
6. Cuan Manis dari Tik-Tok bersama **Ni Made Rini Wahyuni**
7. Percantik Kemasan Produk bersama **Locomotion**
8. Photo Produk untuk UMKM bersama **Silakrama Photography**

## Kegiatan External dan Pameran

1. Pameran Denpasar Entrepreneur Festival atau Cerita
2. Kegiatan Bisnis Pitching & Matching
3. Pameran Hut UMKM dan Koperasi 2025
4. Pameran Denfest 2025
5. Kegiatan Graduation
6. Kegiatan Monitoring dan Evaluasi ke Tempat Usaha
7. Pembuatan Profile Tenant
8. Pembuatan podcast



## Tenant Inbis Pusaka Denpasar Colab 2024



# Susunan Tim



**Legi Saputri**

Ketua Inkubator Bisnis  
Pusaka Denpasar Colab



**Agus Swastawa**

Manager



**Widyawati**

Koordinator Bidang Tenant



**Arya Finkayana**

Koordinator Bidang Program



# Thank You!

## Website

[www.koperasi.denpasarkota.go.id](http://www.koperasi.denpasarkota.go.id)

## Media Sosial

 pusakadenpasar

 Pusaka Dps

## Office

Jl. Mulawarman Lumintang No.3, Dauh Puri Kaja,  
Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar, Bali 80233  
[pusakadenpasarcollab@gmail.com](mailto:pusakadenpasarcollab@gmail.com)  
08123666342 / (0361) 416375