

PROFIL INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH



JI.CEMARA, RT. 02 RW. 05 , SUMBEREJO.
KEC. BESUKI, KAB. SITUBONDO

Tentang Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah merupakan lembaga yang berperan penting dalam mendorong pengembangan usaha kecil dan menengah (UKM) di wilayahnya.

Inkubator ini dirancang untuk membantu wirausahawan baru mengembangkan ide bisnis mereka dan mempercepat pertumbuhan usaha agar dapat bersaing secara efektif dipasar.

Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah akan meluncurkan berbagai program yang berfokus pada inovasi bisnis dan pengembangan kewirausahaan. Program-program ini bertujuan untuk membantu para peserta meningkatkan daya saing usaha mereka dan memperluas jangkauan bisnis dalam menghadapi tantangan ekonomi yang semakin dinamis.

Dengan upayaini, Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah berharap dapat berkontribusi pada peningkatan pertumbuhan ekonomi lokal dan menciptakan ekosistem bisnis yang lebih solid serta berkelanjutan. Inisiatif ini diharapkan akan memberi dampak positif bagi perkembangan dunia usaha dikomunitas sekitar.



VISI

Mewujudkan Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah sebagai pusat pengembangan usaha dan inovasi yang berkelanjutan serta berdaya saing tinggi di tingkat lokal dan nasional, melalui pembinaan kewirausahaan yang berbasis pada kolaborasi, teknologi, dan nilai-nilai Islami.

MISI

1. Meningkatkan kapasitas dan kompetensi wirausaha melalui inkubasi.
2. Mendukung inovasi dalam pengembangan produk dan layanan berbasis teknologi.
3. Membangun kolaborasi dengan dunia usaha, pemerintah, dan lembaga keuangan.
4. Menerapkan prinsip-prinsip bisnis yang beretika sesuai dengan nilai-nilai Islami.
5. Mendorong pemberdayaan ekonomi masyarakat lokal melalui penciptaan wirausaha baru.

TUJUAN

1. Fasilitasi layanan legalitas dan perijinan
2. Meningkatkan produktivitas UKM dengan menumbuhkan motivasi wirausaha yang kreatif, inovatif, produktif yang memiliki keunggulan kompetitif dan komparatif;
3. Meningkatkan nilai tambah melalui penguatan dan pengembangan kualitas Usaha Mikro, Kecil dan Menengah agar mempunyai nilai ekonomi dan berdaya saing tinggi;
4. Mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya manusia pelaku usaha dalam menggerakkan perekonomian dengan memanfaatkan ilmu pengetahuan dan teknologi.

PENGELOLA INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

Ahmad Zeini, S.Ag
Ketua Inkubator

Abdullah
Manajer

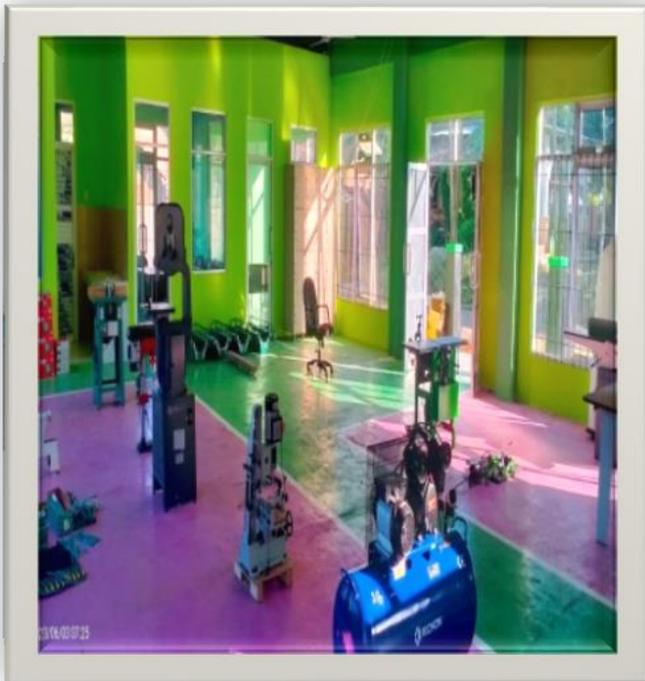
Anisatur Rofi'ah, S.Pd
Bidang program

Syamsiyah, S.Pd
Bidang pendanaan

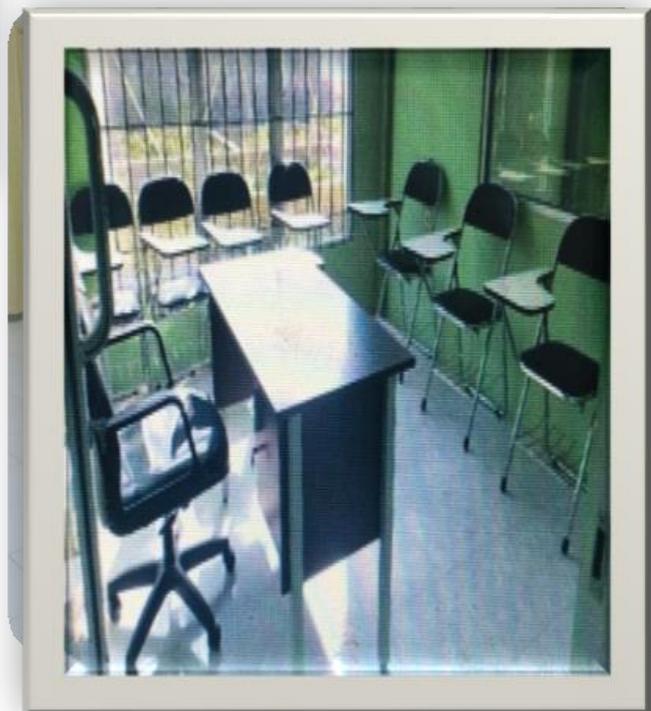
Rofi'ah
Bidang pengembangan jejaring
dan kerja sama

Noercahyo Gesti Laudita
Bidang komersialisasi produk

Gedung Inkubator Pondok
Pesantren Nurul
Khairiya



Ruang Usaha Inkubator Pondok
Pesantren Nurul Khairiyah



Ruang Rapat Inkubator
Pondok pesantren Nurul
Khairiyah

Ruang Pelatihan
Inkubator Pondok Pesantren
Nurul Khairiyah



Ruang Komunikasi Visual
Inkubator Pndok Pesantren Nurul
Khairiyah



Hasil Pelatihan Inkubator
PP Nurul Khairiyah





Spesialisasi Bidang

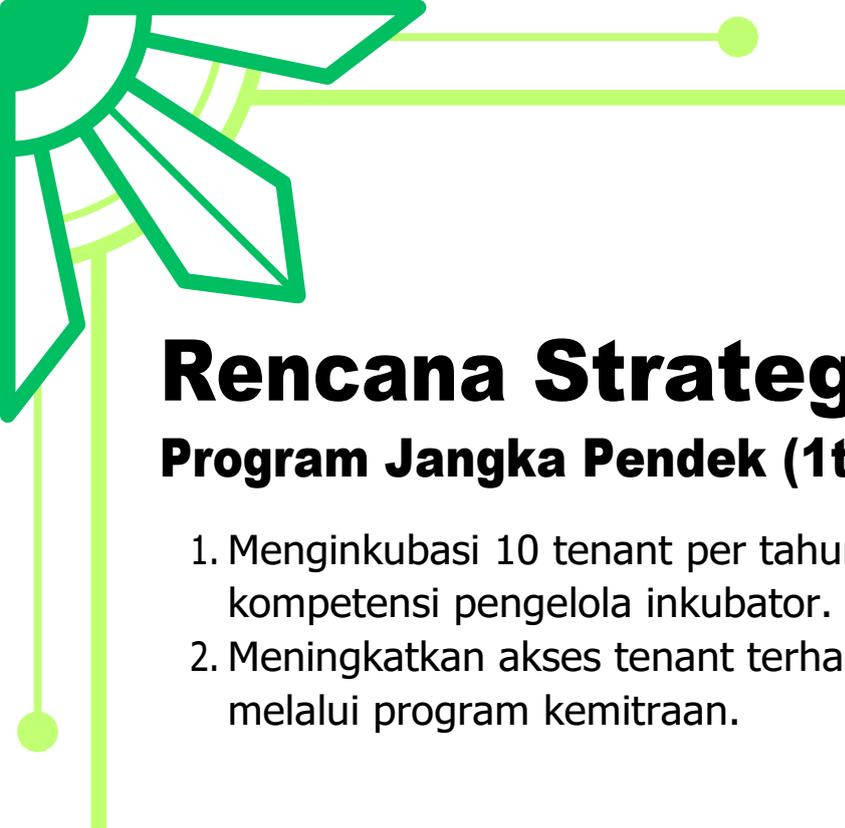
Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah memfokuskan pada empat bidang utama yaitu :

- Pangan
 - IndustriKreatif
 - Teknologi
 - Kriya Kayu Fornitur
- 



Rencana Strategis Lembaga Inkubator

1. Menghasilkan Startup dan UMKM yang Inovatif: Mendorong terciptanya usaha baru yang berbasis teknologi dan inovasi, terutama dalam bidang pangan, kreatif, teknologi, dan kriya.
 2. Meningkatkan Daya Saing UMKM Lokal: Dengan digitalisasi dan adopsi teknologi, UMKM dapat bersaing lebih baik di pasar lokal dan internasional.
 3. Menciptakan pertumbuhan usaha baru di sektor-sektor strategis ini diharapkan dapat membuka lapangan kerja bagi masyarakat sekitar.
 4. Memperkuat Hubungan dengan Mitra dan Investor: Inkubator bertujuan untuk menghubungkan UMKM dengan investor, meningkatkan potensi pertumbuhan dan ekspansi bisnis.
- 



Rencana Strategis

Program Jangka Pendek (1tahun)

1. Menginkubasi 10 tenant per tahun dan meningkatkan kompetensi pengelola inkubator.
2. Meningkatkan akses tenant terhadap sumber daya keuangan melalui program kemitraan.

Program Jangka Menengah (5tahun)

1. Menginkubasi 15 tenant per tahun dengan skala usaha yang stabil.
2. Mengembangkan fasilitas inkubator dan meningkatkan kemitraan strategis dengan dunia usaha dan pemerintah.

Program Jangka Panjang (10 tahun keatas)

1. Menjadi pusat inovasi bisnis dengan menginkubasi 20 tenant per tahun yang kompetitif secara nasional.
 2. Menjadi inkubator yang mandiri secara finansial dan memiliki dampak signifikan terhadap ekonomi lokal.
- 

Model Inkubasi

Pra Inkubasi

Dilakukan untuk memperoleh *tenant* melalui proses seleksi yang sesuai dengan karakteristik usaha.



Inkubasi

Dilakukan untuk meningkatkan kapasitas *tenant*.

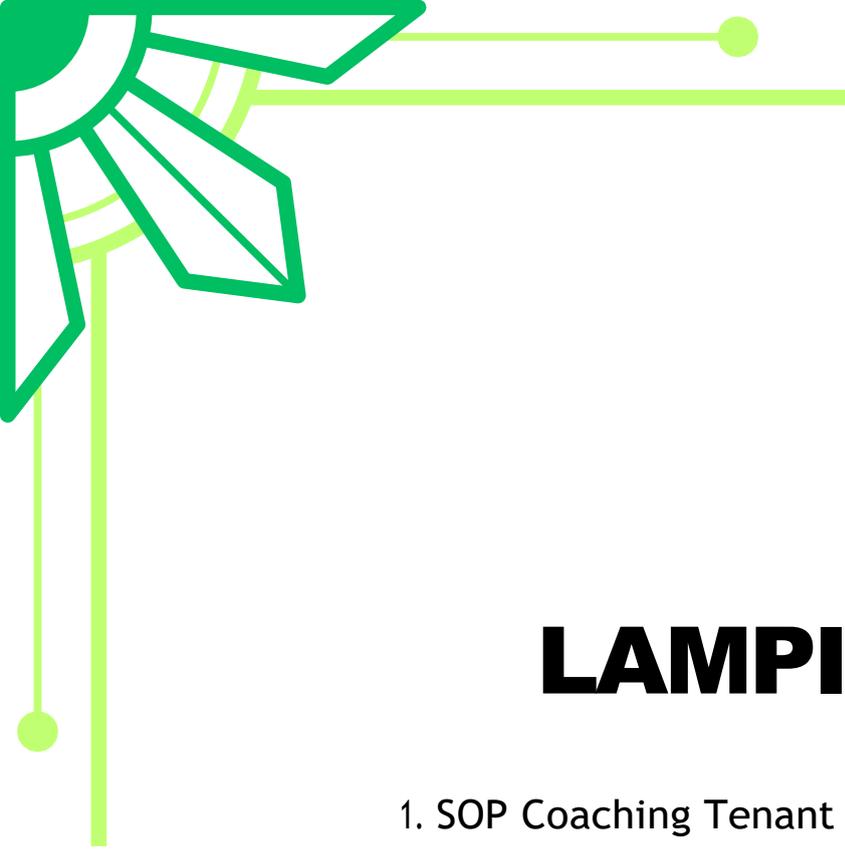


Proses Inkubasi

Pasca Inkubasi

Dilakukan untuk memberikan akses dan jaringan pendukung pengembangan usaha *tenant*.





LAMPIRAN

1. SOP Coaching Tenant
 2. SOP Seleksi Tenant
 3. SOP Kontrak Kerjasama Tenant dan Inkubator
 4. SOP Pendamping Tenant
 5. SOP Mentoring_Pendampingan Tenant
 6. SOP Strategi Exit Tenant
- 



INKUBATOR PONDOK PESANTREN
NURUL KHAIIRYAH

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

2024-2026

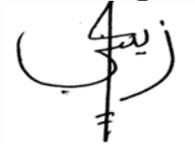
Disiapkanoleh:
(M Faisol,M.Pd)

:



Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)

:



Disetujuioleh:
(Abdullah)

:





(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 14dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (*coaching*) tenant INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (*coaching*) tenant yang terdiri dari:

- 1) Pembentukan team dan kontrak *Coaching*,
- 2) Penentuan jadwal dan tugas *Coach*, dan
- 3) Sesi *Coaching*.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Lembaga/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan / Alumni / masyarakat pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Coach: Pihak yang memfasilitasi *coachee*/tenant melalui pertanyaan dan memberikan timbal balik.
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.

Dibuat oleh:
(M Faisol, M.Pd)

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok
Pesantren Nurul Khairiyah

Diperiksa oleh:
(Ahmad
Zeini, S.Ag.)

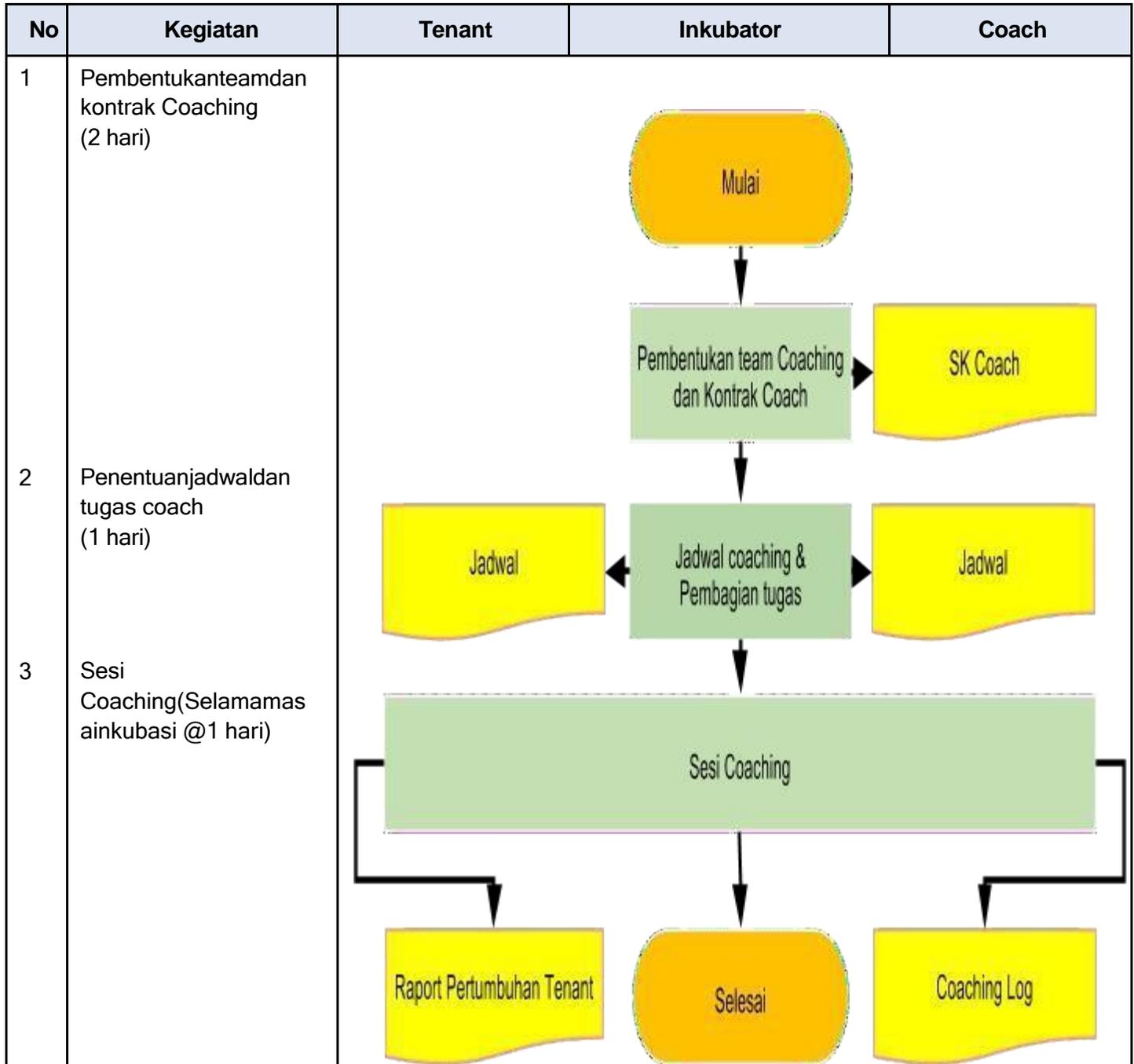


**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 15dari 6

4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(M Faisol,M.Pd)

Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah

Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 16 dari 6

5 UraianKegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	BakuMutu	
			Kelengkapan	Luaran(Output)
1	Pembentukan team dan kontrak <i>Coaching</i>	Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH		SKCoach
2	Penentuan jadwal dan tugas <i>coach</i>	Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH		Jadwaldantugas coach
3	Sesi <i>Coaching</i>	Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH		<ul style="list-style-type: none">• Coachinglog• Laporan perkembangan tenant

Dibuat oleh:
(M Faisol,M.Pd)

Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok
Pesantren Nurul Khairiyah

Diperiksaoleh:
(Ahmad
Zeini,S.Ag.)



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 4dari 6

DaftarLampiran:

Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

Dibuat oleh:
(M Faisol,S.Ag)

Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi
dokumen tanpa ijin tertulis dari INKUBATOR
PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

Diperiksaoleh:
(Ahmad
Zeini,S.Ag)

	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026 Hal.

Lampiran2:
Contoh SK Coach

	<p>YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015 Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356 e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com</p>
<p>SURAT KEPUTUSAN No. /SK/II/19</p>	
<p>Tentang Pengangkatan Sebagai <i>Coach</i> (Nama Tenant).....</p>	
<p>Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal : , maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi <i>Coach</i> dengan ketentuan sebagai berikut:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Melakukan <i>coach</i> dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu. 2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali. 3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya. 	
<p>MEMUTUSKAN</p> <p>Mengangkat Sdr. : sebagai : <i>Coach</i> (Nama Tenant)</p> <p>Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.</p> <p>Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :</p> <p>Pada tanggal :</p> <p>Mulai berlaku sejak tanggal :</p>	

Dibuat oleh: (M Faisol,S.Ag)	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah	Diperiksa oleh: (Ahmad Zeini,S.Ag.)
---------------------------------	---	--

	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026
		Hal.

Lampiran3:
Contoh Halaman Laporan Perkembangan Startup

 YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015 Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356 e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com	
<p style="text-align: center;">(company logo here)</p> <p>Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL</p> <p>Funding: Seeking 1st Round: \$3M</p> <p>Use of Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. <p>Revenue Forecast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M <p>Positive Cash Flow Break Even :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 03/2012 (Include # of units or time frame) <p>Competitive Advantage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) <p>Key Executives:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position 	<p>Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods)</p> <hr/> <p>Product / Technology Development Describe current phase of development product</p> <hr/> <p>Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market.</p> <hr/> <p>Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth?</p> <hr/> <p>Business Model BMC/LMC</p> <hr/> <p>Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them.</p> <hr/> <p>Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :</p>

Dibuat oleh: (M Faisol,S.Ag)	Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah	Diperiksaoleh: (Ahmad Zeini,S.Ag.)
---------------------------------	--	---------------------------------------

	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026 Hal.

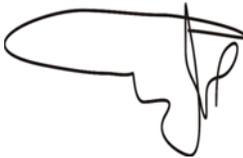
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENERIMAAN TENANT UNTUK
PROGRAM INKUBASI**

2024- 2025

Disiapkanoleh:
(M Faisol,M.Pd)

:



Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)

:



Disetujuioleh:
(Abdullah)

:



Dibuat oleh: (M Faisol,S.Ag)	Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah	Diperiksaoleh: (Ahmad Zeini,S.Ag.)
---------------------------------	--	--



1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi Bisnis Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH

2. RuangLingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi yang terdiri dari:

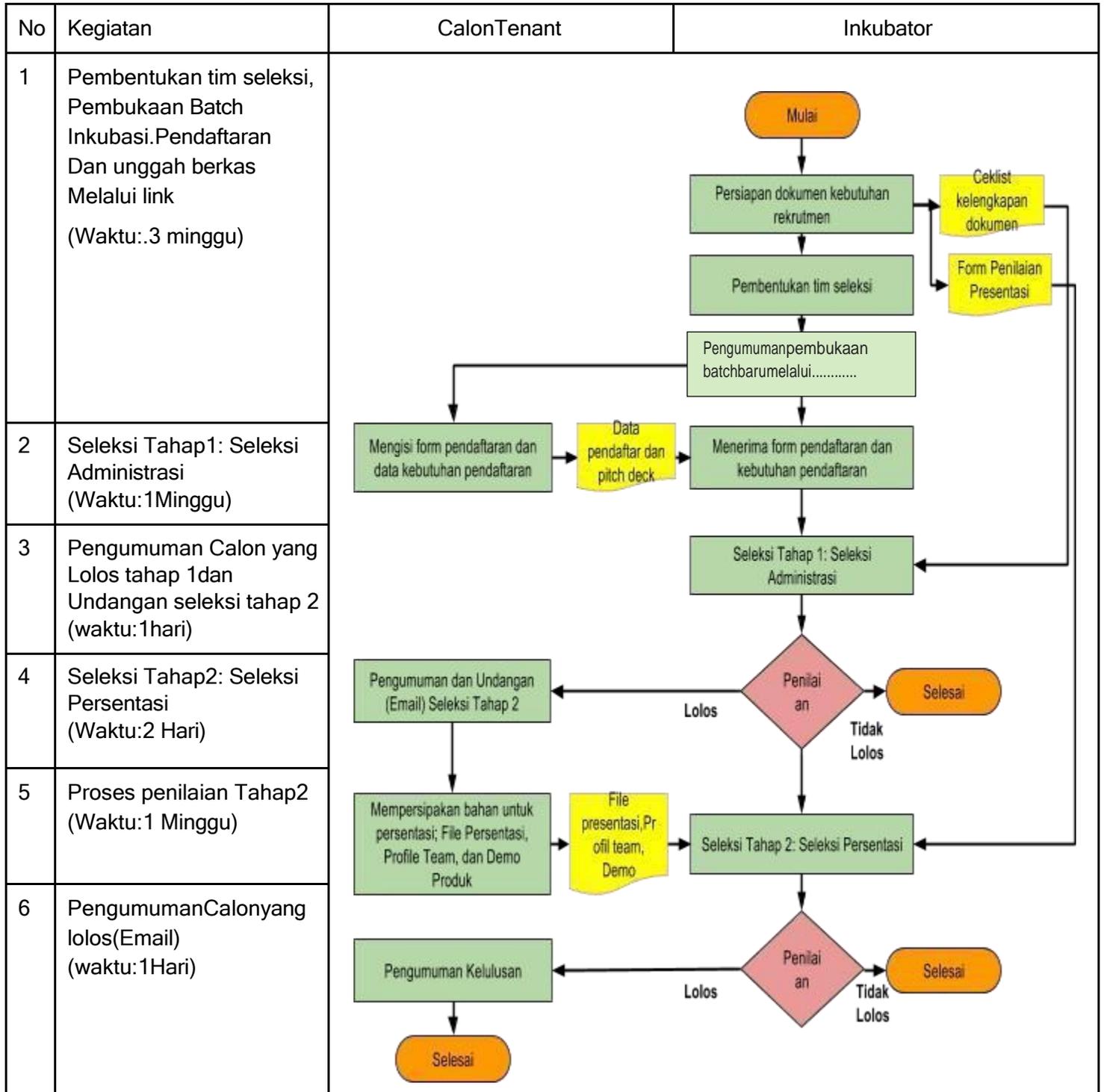
- 1) Pendaftaran dan unggah berkas melalui *Google Form*,
- 2) Seleksi Tahap1:Seleksi administrasi,
- 3) Pengumuman Calon yang lolos tahap1,
- 4) Seleksi tahap 2: Seleksi Persentasi,
- 5) Proses penilaian oleh tim penilai, dan
- 6) Pengumuman tenant yang lolos tahap 2.

3. IstilahdanDefinisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : lembaga Inkubator/BLK Komunitas yang memberikan suatu program yang didesainuntuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Calon Tenant: Perorangan / alumni pelatihan yang diseleksi untuk di inkubasi oleh inkubator
- Pitch Deck: Presentasi yang digunakan untuk memberikan gambaran singkat mengenai bisnis plan kepada audiens
- BMC: Business Model Canvas adalah model bisnis yg terdiri dari 9 blok area aktivitas bisnis,yang memiliki tujuan memetakan strategi untuk membangun bisnis yang kuat,bisa memenangkan persaingan dan sukses dalam jangka panjang.



4 Bagan Alir Kegiatan



**(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH)****STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 3dari 6

5 UraianKegiatan

No	UraianKegiatan	Pelaksana	BakuMutu	
			Kelengkapan	Luaran(output)
1	Pembukaan Batch Inkubasi. Pendaftaran dan unggah berkas melalui link	Tenant dan Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH	Profile Bisnis CalonTenant dan Softfile Pitchdeck	Dokumentenant
2	SeleksiTahap1:Seleksi Administrasi	Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH	Ceklist Kelengkapan DokumenTenant	Dokumentenant lengkap
3	Pengumuman Calon yang lolostahap1danundangan seleksi tahap 2	Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH	Surat Pengumuman KelulusahTahap 1 dan Surat Undangan Seleksi Tahap 2	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua
4	SeleksiTahap2:Seleksi Persentasi	Tenant dan Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH	File Persentasi, ProfileTeam,dan Demo Produk	FormPenilaian
5	ProsespenilaianTahap2	LembagaInkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH	FormPenilaian setiap Calon Tenanat	HasilSkor Penilaian
6	PengumumanCalonyang lolos (Email)	Tenant dan Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH	Surat Pengumuman Kelulusan	Dokumen dengan kop nama Lembaga/BLK Komunitas dan ttd oleh Ketua



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 4dari 6

Lampiran1:

CeklistKelengkapanPendaftaranTenant

No	Kelengkapan	✓	X
1	Profil		
2	PitchDeck		
3	Prototype/ Demo		
4	BMC		
5	Video		
6	DataKeuangan		

Lampiran2:

FormPenilaianTahap1:SeleksiAdministrasi

	Q		Skor (1-5)	Keterangan
1	Business Profile	Problem Solution Business		
2	Team Profile	Founder Co - Founder Team Vision - Fit		
3	Product	Product Roadmap Product Snapshot Technology		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2026	Hal. 5dari 6

Lampiran3:
FormPenilaianTahap2:SeleksiPersentasi

	Progress Map		Skor (1-5)	Keterangan
1	Scale	work/ productive hour Experience Road Map/ Growth		
2	Team	Quality Quantity Organization		
3	VM/ Innovation Product	Performance Version/ Tech Progress Achievement		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

Lampiran4:
ContohSuratPengumumanHasilSeleksi



SURAT PENGUMUMAN HASIL SELEKSI TAHAP 1
 No : 021/SP/BLKK/HMD/IX/2024

Tentang
 Pengumuman Hasil Seleksi Tahap 1

Setelah melakukan penilaian dan evaluasi dengan tim penilai internal Inkubator Darul Falah Bondowoso maka dengan ini memutuskan :

Nama Tenant	Bidang Industri	Status

Kami ucapkan selamat untuk tenant yang telah lulus seleksi tahap 1. Bagi tenant yang belum lolos database sudah kami simpan, bilamana ada kesempatan lagi, akan kami hubungi kembali.

Bagi tenant yang lolos tahap 1, mohon kehadirannya pada :

Hari :
 Tanggal :
 Waktu :
 Tempat :
 Agenda :

Terima Kasih,
 Ketua BKKSH Darul Falah Bondowoso

Ketoll ManuM Bndw



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 6dari 6

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJASAMATENANT DAN INKUBATOR
2024– 2025

Disiapkanoleh:
(M Faisol,M.Pd)

:

Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)

:

Disetujuioleh:
(Abdullah)

:

	(INKUBATOR DARUL FALAH BONDOWOSO)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026 Hal. 7dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kontrak kerjasama antara tenant startup dan Sentra Inovasi dan Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH.

2. RuangLingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerjasama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

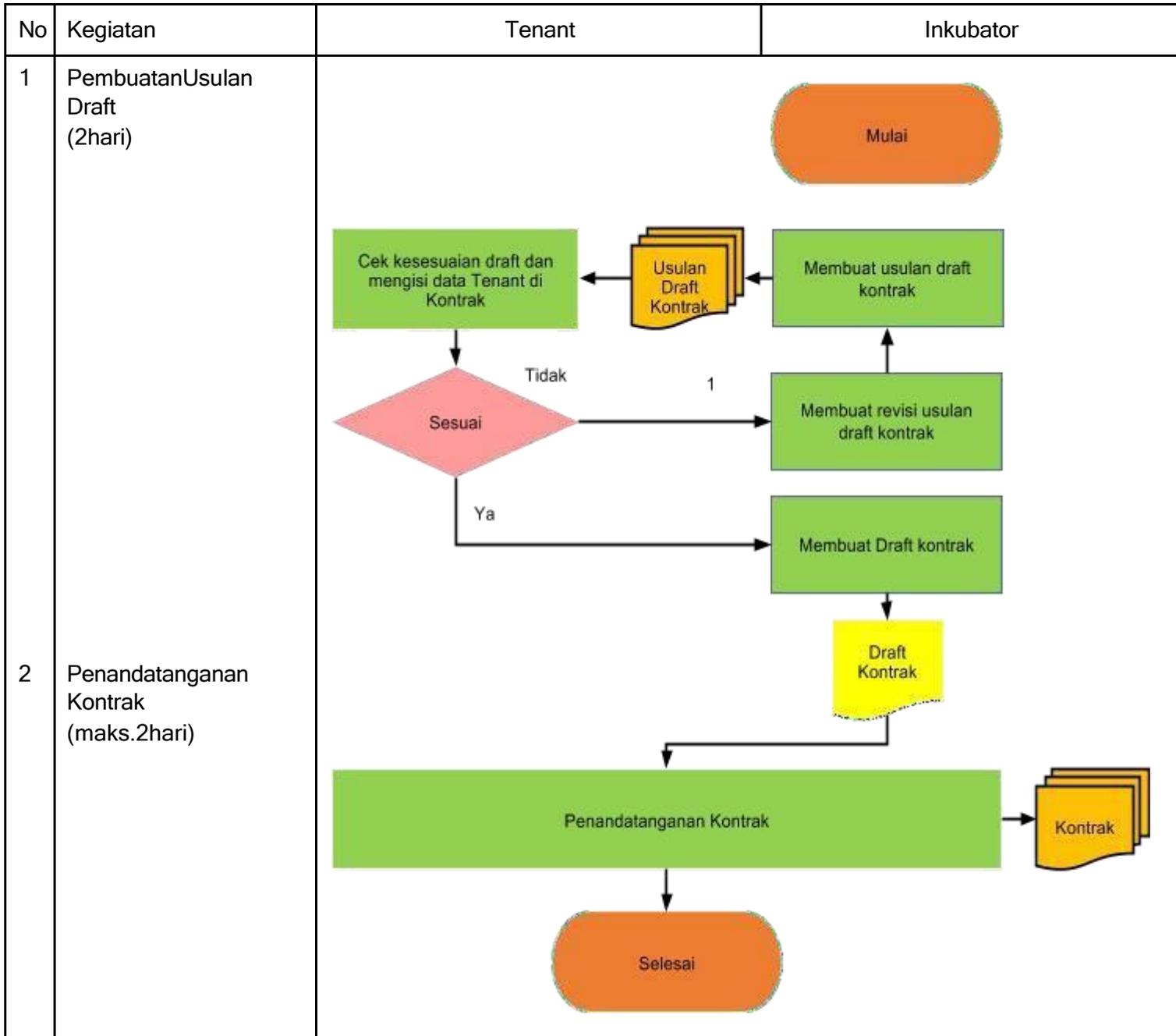
- 1) Pembuatan usulan draft kontrak dan
- 2) Penandatanganan kontrak.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan/Alumni pelatihan yang diinkubasi oleh inkubator
- Kontrak: kesepakatan antara dua orang atau lebih mengenai hal tertentu yang disetujui oleh mereka.



4. Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
(M Faisol,S.Ag)

Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok
Pesantren Nurul Khairiyah

Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag.)



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 9dari 6

5. UraianKegiatan

No	UraianKegiatan	Pelaksana	BakuMutu	
			Kelengkapan	Luaran(Output)
1	<p>PembuatanUsulanDraft</p> <ul style="list-style-type: none">• Membuatusulandraf antara tenant dan inkubator• Draft dikirim kepada tenantuntukdilengkapi• Draft kontrak dicek kembali kelengkapannya	<p>Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah dan tenant</p>	<p>Draftkontrak:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tujuan Kerjasama• TargetKerja• Milestone (dalambentuk Timelineatau Ganchart)• KlausulHak dan Kewajiban	<p>Dokumen kontrak</p>
2	<p>PenandatangananKontrak</p> <ul style="list-style-type: none">• Mengundang tenant untukpenandatanganan kontrak• Penandatanganankontrak antara tenant dan inkubator• Arsidiberikankepada kedua belah pihak	<p>Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah dan tenant</p>	<p>Dokumen kontrak</p>	<p>Dokumen kontraklengkap dengan tanda tangan</p>



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

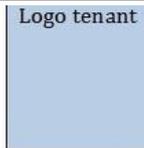
Hal. 10dari 6

DaftarLampiran:Lampiran1
ContohKontrakTenant



YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH
NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015
Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356
e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com

Logo tenant



Perjanjian kerjasama

Antara

Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis Pondok Pesantren Nurul Khairiyah

Dengan

Tentang

PELAKSANAAN PROGRAM INKUBASI BISNIS

Nomor...../MOU/IBT/INKUBATOR/1/2019

Nomor.....(isi dengan nomor surat tenant)

Pada hari ini tanggal bulan tahun dua ribu sembilan belas yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. **Afri Yudamson** : Selaku Pimpinan (CEO) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang merupakan Inkubator bisnis dengan badan hukum berdasarkan badan hukum CV. ORLAND SEJAHTERA INDONESIA berdasarkan Akta Pendirian No. 03 Tanggal 08 April 2017 dihadapan Ety Nurhayati, SH., Mkn., Notaris di Bandar Lampung. Berkedudukan di Jl. Sumantri Brojonegoro No.1 untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA".
- II. : Selaku Pendiri (Founder) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama yang merupakan pengusaha pemula berbasis teknologi (start up) berkedudukan di untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".

	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026
		Hal. 11 dari 6

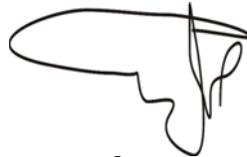
**LEMBAGA
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRIYAH**

**STANDAR OPERASIONAL
PROSEDURPENDAMPINGANTENANT**

2024- 2025

Disiapkanoleh:
(M Faisol,M.Pd)

:



Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)

:



Disetujuioleh:
(Abdullah)

:



	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026
		Hal. 1dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan tenant startup Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan tenant yang terdiri dari:

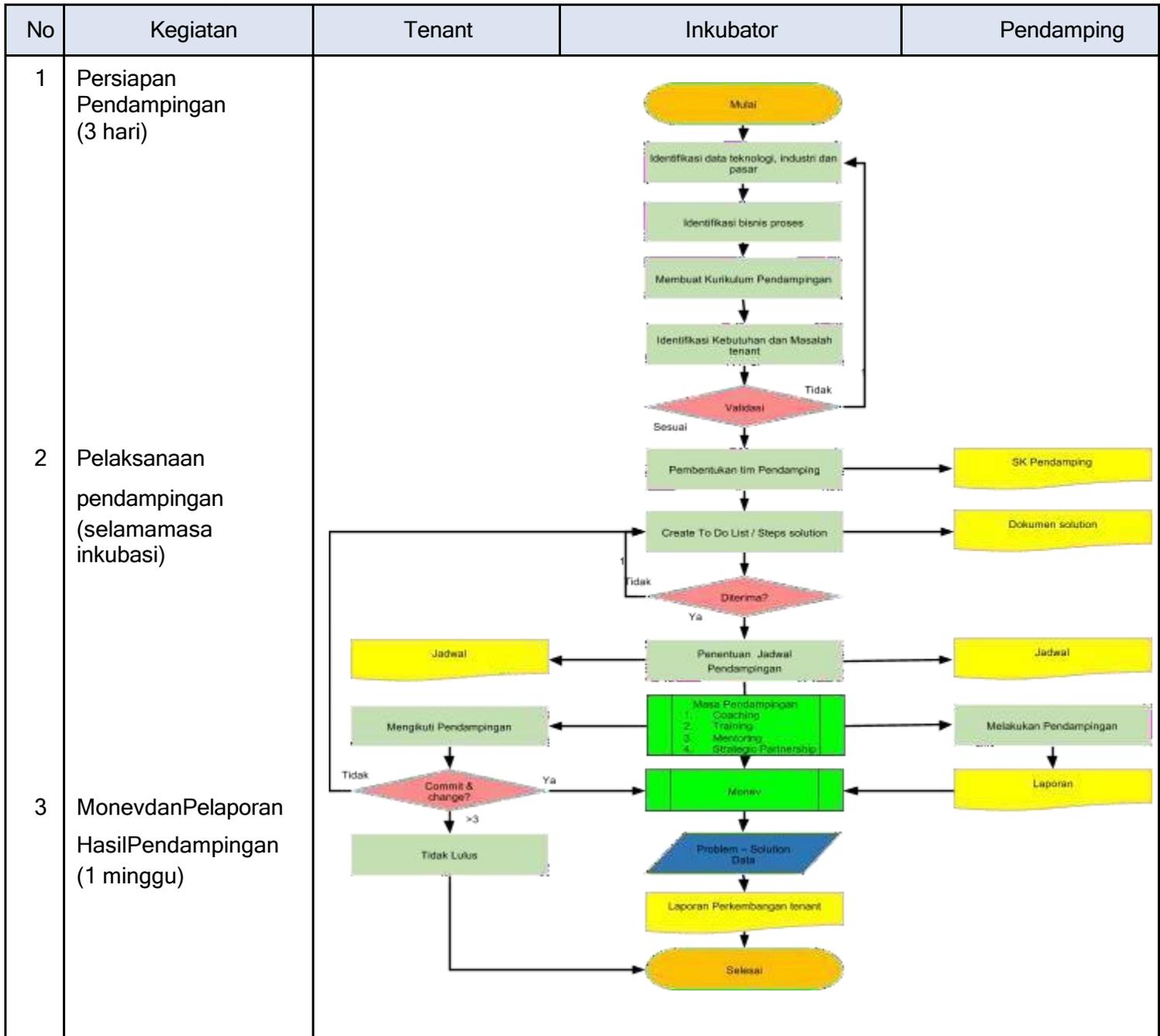
- 1) Persiapan pendampingan,
- 2) Pelaksanaan pendampingan
- 3) Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis: Perusahaan lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan alumni pelatihan yang diinkubasi oleh inkubator
- Pendamping: Pihak yang mendampingi dan mengawasi jalannya kegiatan tenant
- Pendampingan: Proses mendampingi dan mengawasi kegiatan tenant yang dilakukan oleh pendamping
- Training: Proses transfer skill kemampuan kepada para peserta
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang ingin belajar di bidang tersebut
- Monev: Monitoring dan evaluasi



4 BaganAlirKegiatan





(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 3dari 6

5 UraianKegiatan

No	UraianKegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran(Output)
1	PersiapanPendampingan <ul style="list-style-type: none"> • Identifikasikebutuhan danmasalah Tenant • Pembentukan TimPendamping 	Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KAHIRIYAH	ListMasalah Tenant ListPendamping	Dokumen Solutions SKPendamping
2	PelaksanaanPendampingan <ul style="list-style-type: none"> • Pengaturan Jadwal Pendampingan • Penentuan dan Pelaksanaan Pendampingan 	Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KAHIRIYAH dan Pendamping	Jadwal Pendampingan Tools Pendampingan	Laporan Hasil Pendampingan
3	MonevdanPelaporan HasilPendampingan <ul style="list-style-type: none"> • Evaluasi Pendampingan (Sesuai/tidaksesuai) • LaporanMonev 	Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KAHIRIYAH dan Pendamping	Laporan Hasil Pendampingan	Problem-Solution Data Laporan Perkembangan tenant



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 5dari 6

Lampiran2:
ContohSKPendampingan



YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH

NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015

Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356

e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com

SURAT KEPUTUSAN

NO. /SK/BLKK/HMD/IX/2024

Tentang Pengangkatan sebagai Coach (Nama Tenant)

Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant inkubator wirausaha, yang bernama di bidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan sdr terbitung mulai tanggal Maka dengan ini SK menganggap saudara telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi coach dengan ketentuan sebagai berikut :

Melakukan coach dengan tenant Inkubator Wirausaha BLKK Hamajatudzikra minimal 1 kali dalam seminggu.

Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indikator) tenant secara berkala satu bulan sekali.

Mendampingi tenant terkait kebutuhan administrasi proses funding baik untuk program inkubator wirausaha maupun dengan investor lainnya.

MEMUTUSKAN

Mengangkat saudara Sebagai coach (nama tenant)

Bilamana dikemudian hari ditemukan kekeliruan dan kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.

Surat Keputusan ini disampaikan kepada sdr.

Pada Tanggal:

Mulai berlaku sejak tanggal:



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 6dari 6

Lampiran3:
ContohHalamanLaporanPerkembanganTenant



YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRYAH

NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015

Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356

e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com

Name of Company :	Problem – Solution Fit
Funding :	
Use of Proceeds :	Product / Technology Development
Revenue Forecast :	
Competitive Advantage :	Market
Key Executive :	Competitive Landscape
	Business Model
	Management Time
	Traction to Date

	(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2026
		Hal. 7dari 6

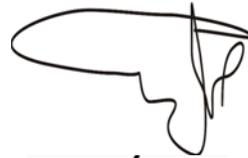
**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
MENTORINGPENDAMPINGANTENANT
2024 – 2025**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

2024-2026

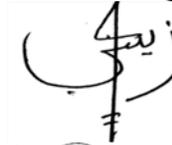
Disiapkanoleh:
(M Faisol,S.Ag)

:



Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)

:



Disetujuioleh:
(Abdullah)

:





1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (Mentoring) tenant Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH.

2. RuangLingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (mentoring) tenant yang terdiri dari:

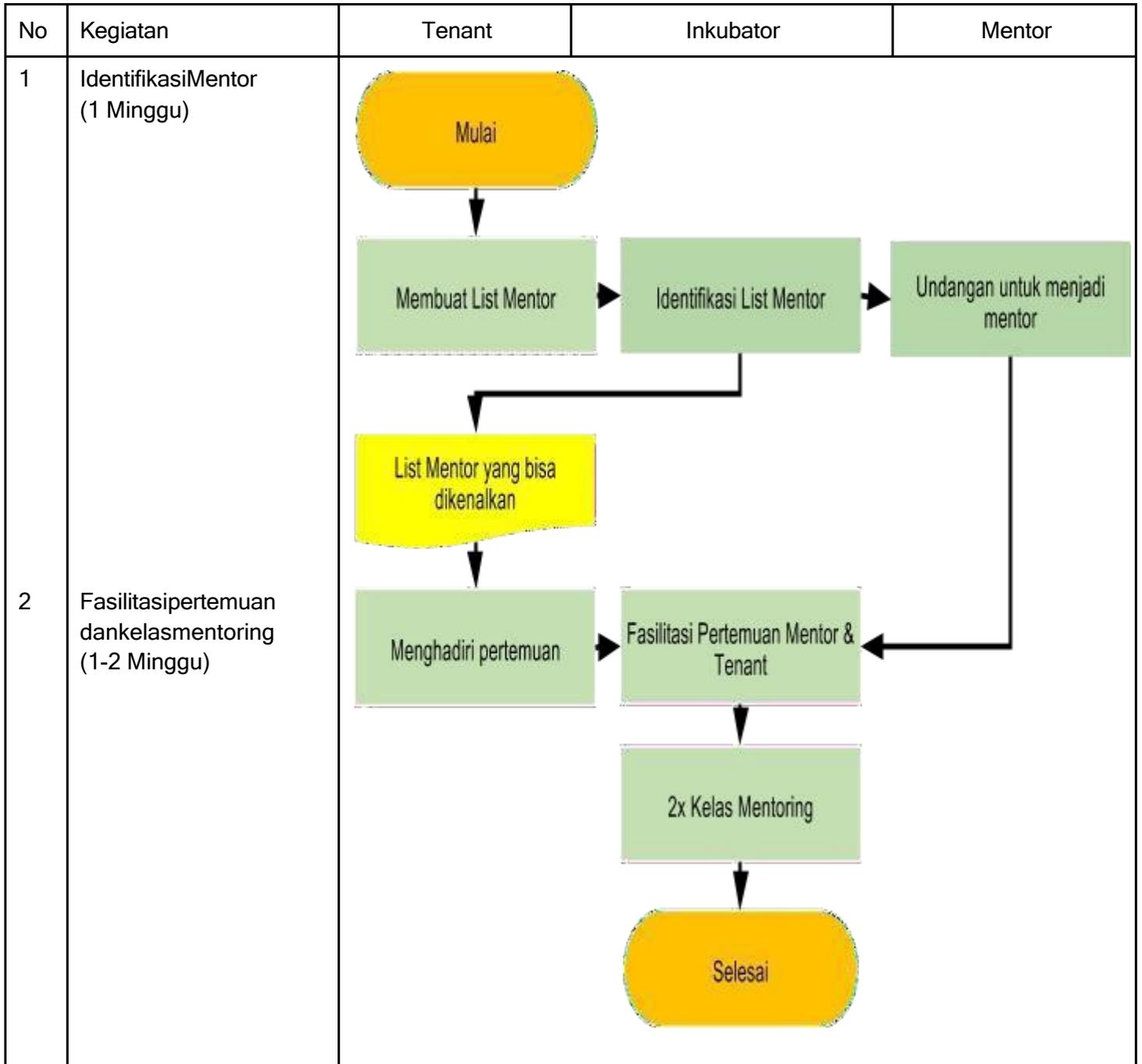
- 1) Identifikasi Mentor
- 2) Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan/alumni Masyarakat pelatihan yang diinkubasi oleh inkubator
- Mentor: Pihak yang sudah berpengalaman yang membagikan pengalaman dan pengetahuannya
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang ingin belajar di bidang tersebut



4 BaganAlirKegiatan





(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 3dari 6

5 UraianKegiatan

No	UraianKegiatan	Pelaksana	BakuMutu	
			Kelengkapan	Luaran(Output)
1	IdentifikasiMentor	Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah Dan tenant		List Mentor
2	Fasilitasipertemuandan kelas mentoring	Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah, tenant,dan Mentor	Undangan Mentoring Jadwal Mentoring	Laporan Hasil Pendampingan



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIIRIYAH)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 4dari 6

**LEMBAGA
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KAHIRIYAH**

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN(STRATEGI EXIT)TENANT**

2024- 2025

Disiapkanoleh:
(M Faisol,M.Pd)

:

Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag)

:

Disetujuioleh:
(Abdullah)

:



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT**

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 5dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kelulus antenant program Inkubator Lembaga Inkubator PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

2. RuangLingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerjasama taratenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Perancangan kriteria kelulusan,
- 2) Pelaksanaan Monev tenant, dan
- 3) Keputusan kelulusan.

3. IstilahdanDefinisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hinggaakhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant:perorangan/alumni Masyarakat pelatihan yang diinkubasi oleh inkubator
- Monev:Monitoring dan evaluasi
- Commit & Change : berarti tenant akan berkomitmen dan memperbaiki kekurangan yang dia miliki untuk mencapai nilai yang lebih baik

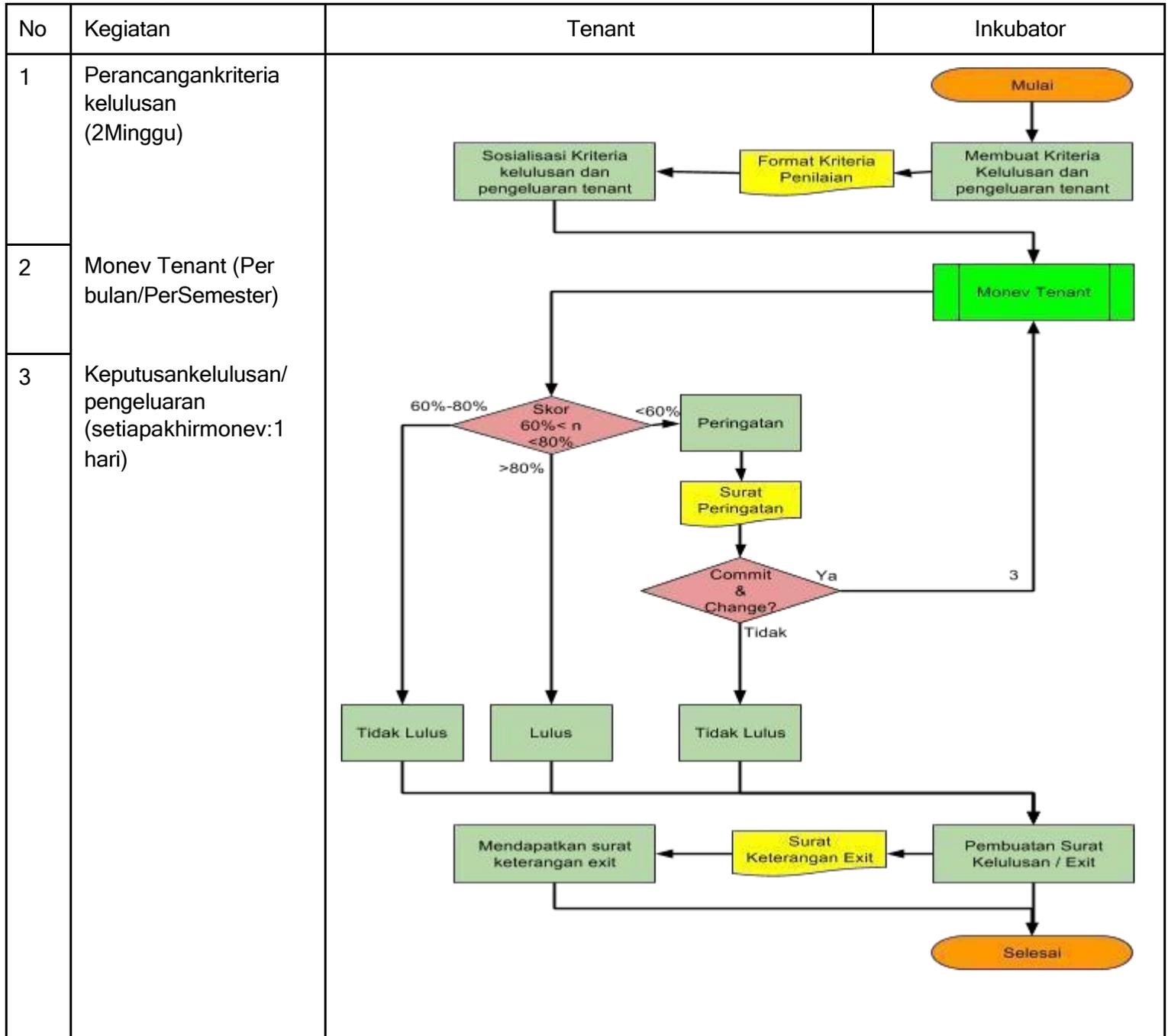
Dibuat oleh:
(MFaisol,M.
Pd)

Dilarangmemperbanyaksebagianatauseluruhisi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Pondok
Pesantren Nurul Khairiyah

Diperiksaoleh:
(Ahmad Zeini,S.Ag.)



4 BaganAlirKegiatan



5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Perancang kriteria kelulusan	Lembaga Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah		Kriteria Kelulusan dan Pengeluaran Tenant
2	Pelaksanaan Monev tenant <ul style="list-style-type: none"> ● Pelaksanaan Monev mengacu kepada SOP Monev Tenant 	Lembaga Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah	-SOP Monev Tenant	-Hasil Monev
3	Keputusan kelulusan <ul style="list-style-type: none"> ● <u><60%</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Tidak Lulus (Surat DO) ● <u>60% < n < 80%</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Tenant menerima masukan dan memperbaiki kekurangannya, (Surat Peringatan 1-3) - Jika tenant telah mendapatkan surat peringatan 3 namun tetap tidak berubah maka tenant dinyatakan tidak lulus (Surat DO) ● <u>>80%</u> : <ul style="list-style-type: none"> - Lulus (Surat Kelulusan) 	Lembaga Inkubator Pondok Pesantren Nurul Khairiyah dan tenant	-Hasil Monev	- Surat Peringatan - Daftar tenant yang lulus / Surat Lulus - Daftar tenant DO / Surat DO



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 5dari 6

Lampiran2:

Contoh Surat Kelulusan



YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015

Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356

e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com

SURAT KELULUSAN

Menerangkan bahwa :

Nama Startup :

Nama Pendiri :

- 1.
- 2.
- 3.

Nomer Kontrak :/MOU/BLKK/HMD/IX/2024

Telah menyelesaikan masa inkubasi pada periode tahun 2024 dengan hasil sebagai berikut :

Fase Pendanaan	Total Valuasi	Nilai Pertumbuhan	Produk

Data tersebut kami buat dengan sebenar-benarnya dan dengan ini kami menyatakan bahwa

..... **LULUS/TIDAK LULUS**

Ketua Inkubasi Bisnis AlManshuriyah

Rasmika, SE



(INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH)

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN(COACHING)TENANT

Tahun Berlaku:
2024-2026

Hal. 6dari 6

Lampiran3:
ContohSuratPeringatan



YAYASAN PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH
INKUBATOR PONDOK PESANTREN NURUL KHAIRIYAH

NOMOR AHU-0022831.AH.01.04 TAHUN 2015

Alamat : Jl. Cemara No 05 Sumberejo Kec. Besuki 082313153161 Kab. Situbondo 68356

e-mail : ponpesnurulkhairiyah@yahoo.com

Nomor → : 002/SP/BLKK/HMD/IX/2024

19 Oktober 2024

Hal → : SURAT-PERINGATAN

Lampiran :

Dengan Hormat

Surat peringatan ini diberikan kepada

Nama Startup: AddzikroCreatorN

nama Pendiri : Faisal Bakhri

Surat peringatan ini dibuat berdasarkan laporan perkembangan startup dari bulan

Oktober sampai bulan Mei Tidak menunjukkan progress pertumbuhan yang baik. Hal ini dikarenakan yang bersangkutan kami menilai telah melakukan tindakan indisipliner yaitu:

- Tidak pernah aktif di setiap kegiatan BLKK Hamalatudzikra
- Tidak mengikuti proses pendampingan selama bulan

Surat peringatan ini bertujuan untuk memberikan pengarahannya sekaligus sebagai peringatan kepada yang bersangkutan agar kembali menjalankan tata tertib program inkubasi yang berlaku dan tidak mengulangi kesalahan yang sama. Dan apabila mengulangi kesalahan yang sama maka akan diberlakukan tindakan yang sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.

Sehubungan dengan tindakan indisipliner yang terjadi maka BLKK Hamalatudzikra memberikan sanksi kepada yang bersangkutan berupa Sanksi ini mulai berlaku sejak dibuatnya surat peringatan ini sampai bulan

Surat peringatan ini diberikan agar dapat dijadikan bahan perhatian dan koreksi diri

Ketua Inkubasi Bisnis AlManshuriyah

Rasmika, SE