



INKUBATOR WIRAUSAHA

PROFIL

**PONDOK
PESANTREN
(PONPES)
CINTA RASUL**



**WORKSHOP KEJURUAN
DESAIN MODE DAN TEKSTIL
BALAI LATIHAN KERJA
KOMUNITAS**

INKUBATOR WIRAUSAHA

PONDOK PESANTREN CINTA RASUL

Nama Pimpinan	:	H. Abdul Basit Mahfuf, S.Pd
Email Lembaga	:	inkubatorwirausaha.blkkppcr@gmail.com
Nomor HP Ketua Lembaga	:	0813 1734 6300
Alamat Kantor	:	Pondok Pesantren Cinta Rasul Kp. Cijujung RT. 02 RW. 02 Desa Cijujung Kec. Cibungbulang Kab. Bogor
Akun Media Sosial	:	Instagram : @ponpescintarasul_bogor Facebook : Pondok Pesantren Cinta Rasul Tiktok Ponpes Cinta Rasul Bogor

Logo Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul



Pendahuluan

Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul adalah program yang bertujuan untuk membina dan mengembangkan wirausahawan muda yang berjiwa kreatif, inovatif dan berwawasan bisnis serta memiliki kemampuan memanfaatkan teknologi. Inkubator ini berbasis pada nilai-nilai kewirausahaan yang Islam dan bertujuan untuk membentuk generasi muda yang mandiri, berdaya saing, dan berkontribusi pada perekonomian Indonesia.

Visi, Misi, Tujuan dan Sasaran

1. Visi Inkubator

Menjadi inkubasi wirausaha terdepan yang ikut membangun tatanan ekonomi nasional melalui penciptaan, pendampingan dan penguatan usaha yang bernilai ekonomi berbasis teknologi, kreatif dan inovatif serta berdaya saing tinggi.

2. Misi Inkubator

- a. Meningkatkan produktivitas UMKM dengan menumbuhkan motivasi yang kreatif dan inovatif.
- b. Mendorong UMKM agar mampu bersaing dan mandiri.
- c. Meningkatkan nilai ekonomi melalui pengembangan kualitas UMKM dan inovasi produk.
- d. Memaksimalkan pemanfaatan sumber daya manusia dalam menggerakkan usaha dengan memanfaatkan teknologi.
- e. Mengembangkan kerjasama dan jejaring dengan berbagai pihak dalam rangka penguatan bisnis

3. Tujuan Inkubator

Tujuan Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul yakni mampu mendorong pelaku UMKM untuk menjadi lebih produktif dengan menggunakan strategi yang kreatif dan inovatif serta mampu bersaing dengan UMKM lain dengan memanfaatkan teknologi dan sosial media, sehingga dapat meningkatkan nilai ekonomi bagi UMKM di dalamnya.

4. Sasaran Inkubator

Sasaran Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul :

1. UMKM yang sudah menjadi binaan Pondok Pesantren Cinta Rasul
2. Pelaku UMKM di sekitar Pondok Pesantren Cinta Rasul
3. Santri dan Guru Pondok Pesantren Cinta Rasul

MODEL INKUBASI

INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

1. Masa Pra Inkubasi

Step. 1 Pra Inkubasi

Dilakukan untuk memperoleh *tenant* melalui proses seleksi yang sesuai dengan karakteristik usaha.

(Bab II, Pasal 18)



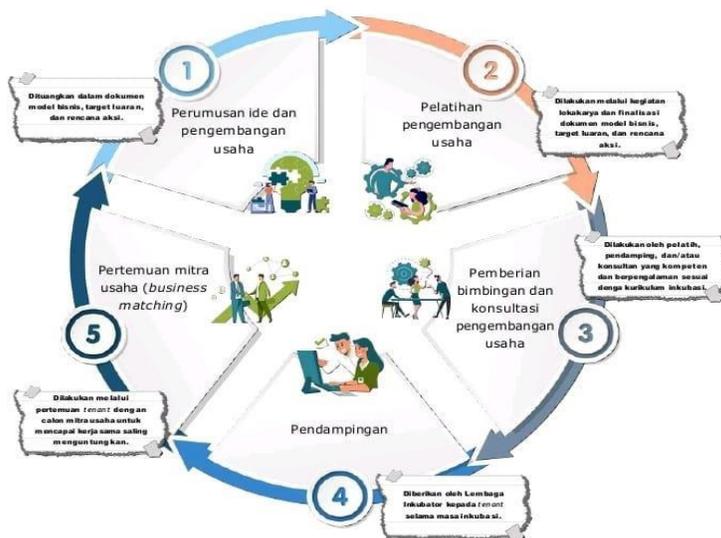
07

2. Masa Inkubasi

Step. 2 Inkubasi

Dilakukan untuk meningkatkan kapasitas *tenant*.

(Bab II, Pasal 19)



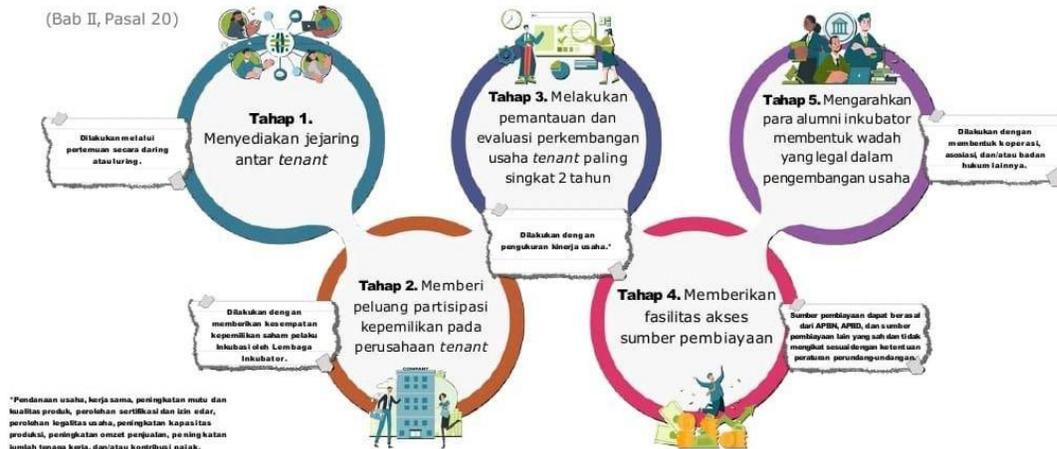
8

3. Masa Pasca Inkubasi

Step. 3 Pasca Inkubasi

Dilakukan untuk memberikan akses dan jaringan pendukung pengembangan usaha *tenant*.

(Bab II, Pasal 20)





INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES PESANTREN CINTA RASUL

Kp. Cijujung RT 02/02 Desa Cijujung Kec. Cibungbulang Kab. Bogor - 16630

Telp/Hp :0251 8591654 / 081380782733, Email : inkubatorwirausaha.blkkppcr@gmail.com

SPESIALISASI BIDANG USAHA INKUBASI

Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul memiliki spesialisasi bidang usaha inkubasi :

- a. Kriya
 - b. Industri Kreatif
 - c. Teknologi
 - d. Pangan
- dan berbagai bidang usaha lainnya.

PROGRAM INKUBASI	DAMPAK YANG AKAN DIBERIKAN	KEUNGGULAN LAINNYA
<ol style="list-style-type: none">1. Jasa inkubasi bisnis berbasis nilai konservasi2. Pola pembimbingan <i>coaching, mentoring, consulting dan training</i> bersama mentor yang <i>expert</i> di bidang masing-masing dan menyesuaikan kebutuhan tenant3. Fasilitas inkubator berupa ruangan memadai bagi tenant inwall dan/ outwall untuk promosi produk tenant Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul4. Tersedianya sentra Kekayaan intelektual yang membantu tenant untuk pendaftaran HAKI produk tenant5. Dukungan Yayasan Masjid Jami' An-Nur6. <i>Success Story</i> Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	<ol style="list-style-type: none">1. Mengembangkan produk yang inovatif dan kreatif2. Adanya wadah bagi pelaku UMKM untuk mengembangkan wirausaha di bidangnya3. Meningkatkan keterampilan berbisnis, pemasaran dan pendapatan (omzet)4. Memiliki jaringan dan komunitas wirausaha bagi para tenant5. Memiliki kesempatan mendapat pendanaan usaha/permodalan dari CSR, koperasi, dll.	<p>Kemitraan dengan :</p> <ol style="list-style-type: none">a. Pelaku usaha profesional di berbagai bidangb. Praktisi dan akademisi untuk pengembangan keilmuan terkait spesialisasi bisnis tenantc. Influencer untuk pengembangan digital marketingd. E-commercee. Affiliator e-commercef. Sesama UMKM/Pelaku usahag. Tenant Alumni Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul



INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

Kp. Cijujung RT 02/02 Desa Cijujung Kec. Cibungbulang Kab. Bogor - 16630
Telp/Hp :0251 8591654 / 081380782733, Email : inkubatorwirausaha.blkkppcr@gmail.com

Rencana Strategis (Renstra)

Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

Visi Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul:

Menjadi lembaga inkubasi terdepan yang ikut membangun tatanan ekonomi nasional melalui penciptaan, pendampingan dan penguatan usaha yang bernilai ekonomi berbasis teknologi, kreatif dan inovatif serta berdaya saing tinggi.

Misi Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul:

- Meningkatkan produktivitas UMKM dengan menumbuhkan motivasi yang kreatif dan inovatif
- Mendorong UMKM agar mampu bersaing dan mandiri
- Meningkatkan nilai ekonomi melalui pengembangan kualitas UMKM dan inovasi produk
- Memaksimalkan pemanfaatan sumber daya manusia dalam menggerakkan usaha dengan memanfaatkan teknologi
- Mengembangkan Kerjasama dan jejaring dengan berbagai pihak dalam rangka penguatan bisnis

Tujuan Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul:

Mampu mendorong pelaku UMKM untuk menjadi lebih produktif dengan menggunakan strategi yang kreatif dan inovatif serta mampu bersaing dengan UMKM lain dengan memanfaatkan teknologi dan sosial media, sehingga dapat meningkatkan nilai ekonomi bagi UMKM di dalamnya

Sasaran Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul:

- UMKM yang telah menjadi binaan Pondok Pesantren Cinta Rasul
- Pelaku UMKM di sekitar Pondok Pesantren Cinta Rasul
- Santri dan Guru Pondok Pesantren Cinta Rasul
- Alumni Pelatihan BLKK Ponpes Cinta Rasul
- Alumni SMK Tata Busana/kejuruan lainnya di sekitar Pondok Pesantren Cinta Rasul
- Pekerja/Alumni Pekerja di berbagai bidang
- Masyarakat sekitar yang memiliki minat dan bakat dalam berwirausaha

Target Jangka Panjang (10 Tahun):

- Mencapai 50 tenan inkubasi yang aktif dan mandiri
- Menjadi inkubator bisnis terdepan di Indonesia yang diakui secara nasional dan internasional



INKUBATOR WIRAUSAHA PONDOK PESANTREN CINTA RASUL

Kp. Cijujung RT 02/02 Desa Cijujung Kec. Cibungbulang Kab. Bogor - 16630
Telp/Hp :0251 8591654 / 081380782733, Email : inkubatorwirausaha.blkkppcr@gmail.com

Rencana Jangka Pendek (1 Tahun):

- Meningkatkan jumlah peserta program inkubasi menjadi 10 tenant pertahun
- Meningkatkan persentase peserta yang berhasil memulai dan mengembangkan usahanya menjadi 85%
- Meningkatkan kepuasan peserta terhadap program inkubasi bisnis menjadi 90%
- Membangun Kerjasama dengan 10 mitra usaha baru
- Meningkatkan publikasi dan citra Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul di media massa dan online

Rencana Jangka Menengah (3 Tahun):

- Meningkatkan jumlah peserta program inkubasi bisnis menjadi 20 tenant pertahun
- Meningkatkan persentase peserta yang berhasil memulai dan mengembangkan usahanya menjadi 90%
- Meningkatkan kepuasan peserta terhadap program inkubasi bisnis menjadi 95%
- Membangun Kerjasama dengan 35 mitra usaha baru
- Meningkatkan publikasi dan citra Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul di media massa dan online menjadi lebih luas

Rencana Jangka Panjang (10 Tahun):

- Mencapai 30 tenant inkubasi yang aktif dan mandiri
- Menjadi inkubator bisnis terdepan di Indonesia yang diakui secara nasional dan internasional.

Strategi:

Pengembangan Program Inkubasi Bisnis:

- Memperluas jangkauan program inkubasi bisnis dengan menargetkan alumni Inkubator Ponpes Cinta Rasul dari berbagai bidang
- Mengembangkan kurikulum pelatihan yang lebih komprehensif dan sesuai dengan kebutuhan pasar
- Meningkatkan kualitas pendampingan dan mentoring bagi para tenant
- Memperluas jaringan mitra usaha untuk membantu peserta dalam mendapatkan akses permodalan dan pasar.

Peningkatan Kualitas SDM dan Daya Saing UMKM:

- Melaksanakan inkubasi untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas para pelaku UMKM
- Memfasilitasi para pelaku UMKM untuk mengikuti inkubasi di luar daerah
- Membantu para pelaku UMKM dalam mendapatkan sertifikasi kompetensi yang diakui



INKUBATOR WIRAUSAHA PONDOK PESANTREN CINTA RASUL

Kp. Cijujung RT 02/02 Desa Cijujung Kec. Cibungbulang Kab. Bogor - 16630
Telp/Hp :0251 8591654 / 081380782733, Email : inkubatorwirausaha.blkkppcr@gmail.com

- Memfasilitasi para pelaku UMKM dalam mengikuti pameran dan kompetisi Industri Kreatif, Pangan, Teknologi dan Kriya

Membangun Jaringan dan Kemitraan:

- Membangun kerjasama dengan lembaga inkubator yang lain
- Membangun kerjasama dengan komunitas wirausaha
- Membangun kerjasama dengan dinas terkait untuk mendukung pengembangan UMKM
- Membangun kerjasama dengan perusahaan swasta untuk program pendampingan usaha.

Peningkatan Publikasi dan Citra Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul:

- Meningkatkan publikasi program dan kegiatan Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul melalui website, media sosial, dan media massa
- Mengadakan kegiatan seminar, workshop, dan pameran usaha untuk meningkatkan awareness masyarakat terhadap Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul
- Membangun kerjasama dengan influencer dan media untuk mempromosikan Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul
- Meningkatkan kualitas pelayanan dan fasilitas di Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

Program-Program Unggulan:

- Program Inkubasi Wirausaha
- Inkubasi sesuai bidang wirausaha
- Pendampingan dan Mentoring Usaha
- Fasilitasi akses permodalan dan pasar
- Jaringan dan Kemitraan
- Publikasi dan citra Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

Indikator Kinerja Utama (IKU):

- Jumlah tenant program inkubasi wirausaha
- Persentase tenant yang berhasil memulai dan mengembangka usahanya
- Kepuasan tenant terhadap program inkubasi wirausaha
- Jumlah Kerjasama dengan berbagai pihak
- Publikasi dan citra Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul di media massa dan online

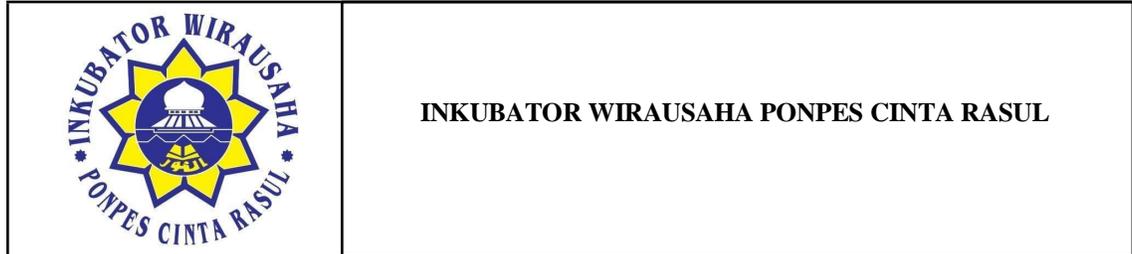
Sumber Daya:

- Tenaga pendidik dan mentor/couch yang berpengalaman
- Fasilitas dan ruang kerja yang kondusif

DAFTAR LAMPIRAN SOP

- 1.SOP SELEKSI PENERIMAAN TENANT**
- 2.SOP KONTRAK KERJA SAMA**
- 3.SOP PENDAMPINGAN TENANT**
- 4.SOP COACHING**
- 5.SOP MENTORING**
- 6. SOP STRATEGI EXIT**

LAMPIRAN



Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
SELEKSI PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI**

2024 – 2025

Disiapkan oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman

Diperiksa oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Hanna Abimafy Mawadatunnisa, S.Ag

Disetujui oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Abdul Basit Mahfuf, S.Pd

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Tahun Berlaku: 2024- 2025	Hal. 1 dari 7

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi Bisnis **Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul**

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kegiatan penerimaan Tenant untuk program Inkubasi yang terdiri dari:

- 1) Pendaftaran dan unggah berkas melalui platform yang disediakan Inkubator Wirausaha
- 2) Seleksi Tahap 1: Seleksi administrasi,
- 3) Pengumuman Calon yang lolos tahap 1,
- 4) Seleksi tahap 2: Seleksi Persentasi,
- 5) Proses penilaian oleh tim penilai, dan
- 6) Pengumuman tenant yang lolos tahap 2.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Calon Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang diseleksi untuk diinkubasi oleh inkubator
- Pitch Deck: Presentasi yang digunakan untuk memberikan gambaran singkat mengenai bisnis plan kepada audiens
- BMC: Business Model Canvas adalah model bisnis yg terdiri dari 9 blok area aktivitas bisnis, yang memiliki tujuan memetakan strategi untuk membangun bisnis yang kuat, bisa memenangkan persaingan dan sukses dalam jangka panjang.



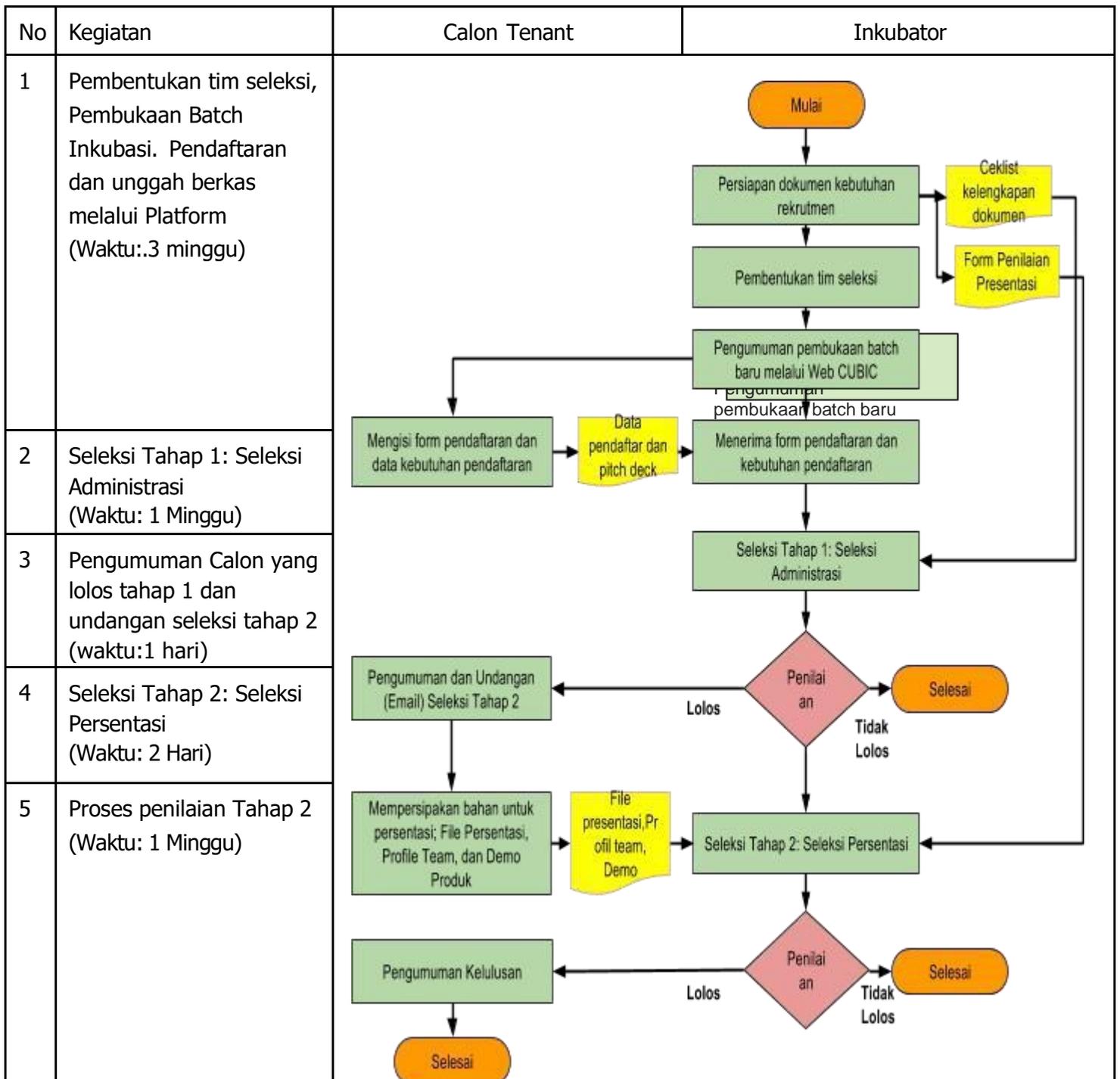
Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENERIMAAN TENANT UNTUK
PROGRAM INKUBASI**

Tahun
Berlaku:
2024- 2025

Hal. 2 dari 7

4 Bagan Alir Kegiatan





Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENERIMAAN TENANT UNTUK
PROGRAM INKUBASI**

Tahun
Berlaku:
2024- 2025

Hal. 3 dari 7

6 Pengumuman Calon yang
lolos (Email)
(waktu: 1 Hari)

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Tahun Berlaku: 2024- 2025	Hal. 4 dari 7

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (output)
1	Pembukaan Batch Inkubasi. Pendaftaran dan unggah berkas melalui platform yang disediakan	Tenant dan IBT	Profile Bisnis Calon Tenant dan Softfile Pitchdeck	Dokumen tenant
2	Seleksi Tahap 1: Seleksi Administrasi	IBT	Ceklist Kelengkapan Dokumen Tenant	Dokumen tenant lengkap
3	Pengumuman Calon yang lolos tahap 1 dan undangan seleksi tahap 2	IBT	Surat Pengumuman Kelulusan Tahap 1 dan Surat Undangan Seleksi Tahap 2	Dokumen dengan kop nama Lembaga dan ttd oleh Ketua
4	Seleksi Tahap 2: Seleksi Persentasi	Tenant dan IBT	File Persentasi, Profile Team, dan Demo Produk	Form Penilaian
5	Proses penilaian Tahap 2	IBT	Form Penilaian setiap Calon Tenanat	Hasil Skor Penilaian
6	Pengumuman Calon yang lolos (Email)	Tenant dan IBT	Surat Pengumuman Kelulusan	Dokumen dengan kop nama Lembaga dan ttd oleh Ketua

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Tahun Berlaku: 2024- 2025	Hal. 5 dari 7

Lampiran 1:

Ceklist Kelengkapan Pendaftaran Tenant

No	Kelengkapan	✓	X
1	Profil		
2	Pitch Deck		
3	Prototype / Demo		
4	BMC		
5	Video		
6	Data Keuangan		

Lampiran 2:

Form Penilaian Tahap 1 : Seleksi Administrasi

	Q		Skor (1-5)	Keterangan
1	Business Profile	Problem Solution Business		
2	Team Profile	Founder Co - Founder Team Vision - Fit		
3	Product	Product Roadmap Product Snapshot Technology		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENERIMAAN TENANT UNTUK PROGRAM INKUBASI	
	Tahun Berlaku: 2024- 2025	Hal. 6 dari 7

Lampiran 3:

Form Penilaian Tahap 2 : Seleksi Persentasi

	Progress Map		Skor (1-5)	Keterangan
1	Scale	work/ productive hour Experience Road Map/ Growth		
2	Team	Quality Quantity Organization		
3	VM/ Innovation Product	Performance Version/ Tech Progress Achievement		
4	Business Model	Network/ Partner Customer Acquisition Business Process		
5	Finance	Profit-loss/Rev Proposition Statement/ Equity ROI/ Risk, Reward, Return		
Total				

Lampiran 4:

Contoh Surat Pengumuman Hasil Seleksi

SURAT PENGUMUMAN HASIL SELEKSI TAHAP 2
No. 2/SP/TENANT/INKUBATOR/2019

Tentang
Pengumuman Hasil Seleksi Tahap 2

Setelah melakukan penilaian dan evaluasi dengan tim penilai internal Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM Universitas Lampung, maka dengan ini MEMUTUSKAN

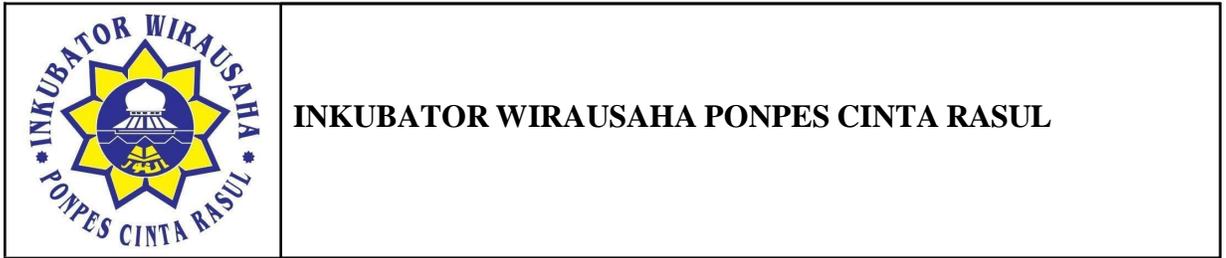
Nama Tenant	Bidang Industri	Status
Auto Farm	IOT Peternakan	Lolos
Enrol Pilot	Militer	Lolos
Inagri	E-commerce hasil pertanian	Lolos
Labmaya	E-commerce virtual lab	Lolos
Mini MAll	SAAS	Lolos
Pilih Prodi	SAAS	Lolos
Pleasurra	Web & Mobile Application	Lolos
Prepp	F&B	Tidak Lolos
Scola	SAAS	Lolos
Udunan.id	Kickstarter	Tidak Lolos
Pasar Antar	Logistik Sayuran	Lolos

Kami ucapkan terima kasih untuk Startup yang lolos Tahap 2. Bagi yang tidak lolos profile sudah kami simpan kedalam database kami, sehingga bilamana sewaktu-waktu ada pembukaan *Batch* akan kami informasikan kembali. Bagi startup yang lolos tahap 2, mohon untuk hadir pada :

Hari dan Tanggal : 15 Januari 2019
Tempat : Jalan Sumantri Brojonegoro No. 1
Waktu : 10.00-12.00
Perihal : penandatanganan Kontrak

Terima Kasih

Afri Yudamson
CEO Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM



Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR**

2024 – 2025

Disiapkan oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman

Diperiksa oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Hanna Abimafy Mawaddatunnisa, S.Ag

Disetujui oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Abdul Basit Mahfuf, S.Pd

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul		
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR	Tahun Berlaku: 2024-2025	
		Hal. 1 dari 6	

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kontrak kerja sama antara tenant startup dan Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis **Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul**.

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Pembuatan usulan draf kontrak dan
- 2) Penandatanganan kontrak.

3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- trak: kesepakatan antara dua orang atau lebih mengenai hal tertentu yang disetujui oleh mereka.

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Wirausaha Inkubator Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawaddatunnisa, S.Ag.
--	---	--

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR	Tahun Berlaku: 2024-2025
	Hal. 2 dari 6	

Bagan Alir Kegiatan

No	Kegiatan	Tenant	Inkubator
1	Pembuatan Usulan Draft (2 hari)		
2	Penandatanganan Kontrak		

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--



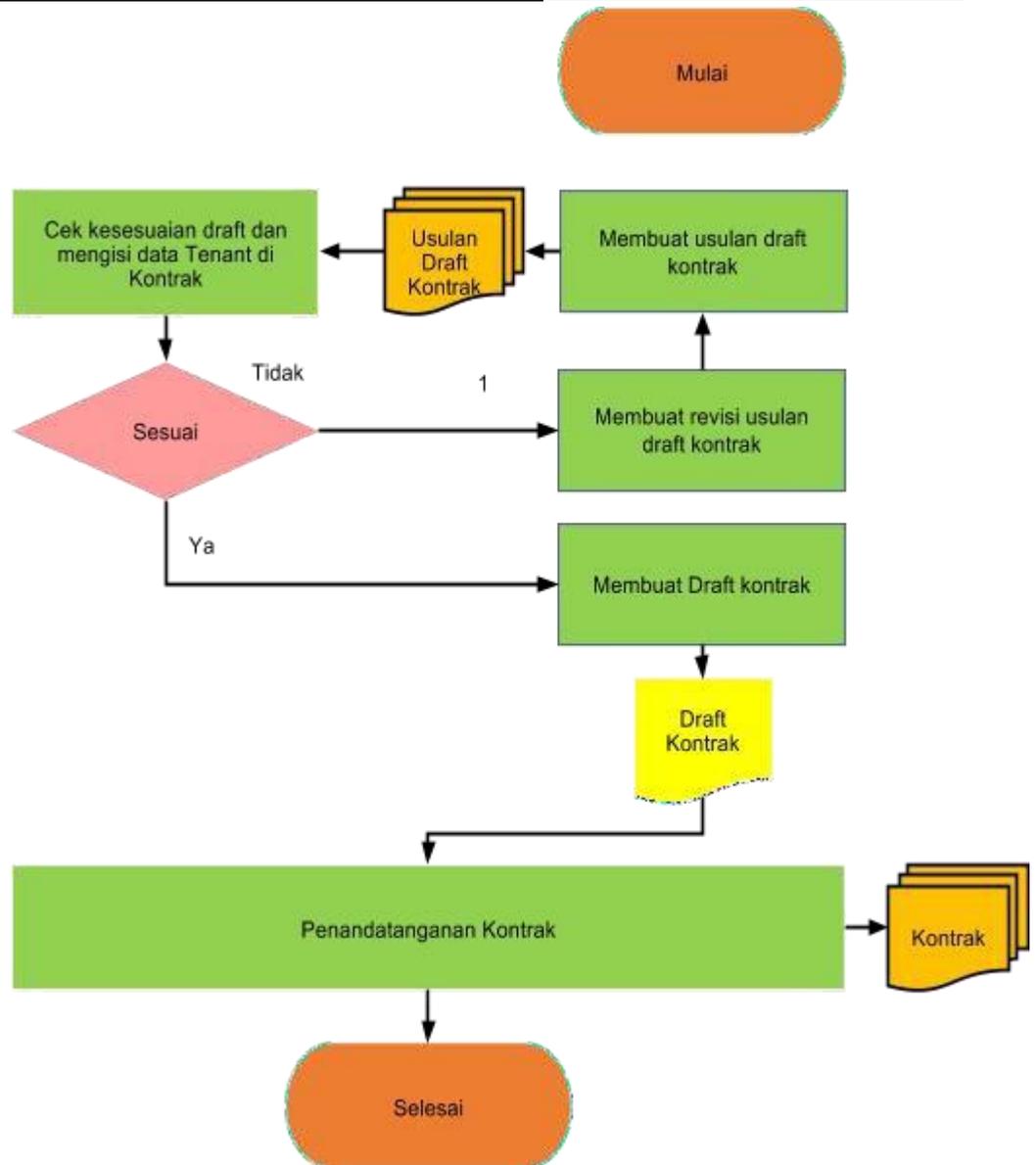
Inkubator Wirausaha Pongpes Cinta Rasul

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR

Tahun
Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 6

(maks. 2 hari)



Dibuat oleh:
Ahmad Zidan Abimafy
Dhiyaurrahman

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
Pongpes Cinta Rasul

Diperiksa oleh: Hanna Abimafy
Mawadatunnisa

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 4 dari 6

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembuatan Usulan Draft <ul style="list-style-type: none"> Membuat usulan draf antara tenant dan inkubator Draft dikirim kepada tenant untuk dilengkapi Draft kontrak dicek kembali kelengkapannya 	IBT dan tenant	Draft kontrak: <ul style="list-style-type: none"> Tujuan Kerjasama Target Kerja Milestone (dalam bentuk Timeline atau Ganchart) Klausul Hak dan Kewajiban 	Dokumen kontrak
2	Penandatanganan Kontrak <ul style="list-style-type: none"> Mengundang tenant untuk penandatanganan kontrak Penandatanganan kontrak antara tenant dan inkubator Arsip diberikan kepada kedua belah pihak 	IBT dan tenant	Dokumen kontrak	Dokumen kontrak lengkap dengan tanda tangan

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa izin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KONTRAK KERJA SAMA TENANT DAN INKUBATOR	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 5 dari 6

Daftar Lampiran:

Lampiran 1

Contoh Kontrak Tenant



Perjanjian kerjasama
Antara

Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM Universitas Lampung

Dengan

Tentang

PELAKSANAAN PROGRAM INKUBASI BISNIS

Nomor...../MOU/IBT/INKUBATOR/I/2019

Nomor.....(isi dengan nomor surat tenant)

Pada hari ini tanggal bulan tahun dua ribu sembilan belas yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. **Afri Yudamson** : Selaku Pimpinan (CEO) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang merupakan Inkubator bisnis dengan badan hukum berdasarkan badan hukum CV. ORLAND SEJAHTERA INDONESIA berdasarkan Akta Pendirian No. 03 Tanggal 08 April 2017 dihadapan Ety Nurhayati, SH., Mkn., Notaris di Bandar Lampung. Berkedudukan di Jl. Sumantri Brojonegoro No.1 untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA".
- II. : Selaku Pendiri (Founder) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama yang merupakan pengusaha pemula berbasis teknologi (start up) berkedudukan di untuk selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--



INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL
PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT**

2024 – 2025

Disiapkan oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman

Diperiksa oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Hanna Abimafy Mawaddatunnisa, S.Ag

Disetujui oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Abdul Basit Mahfuf, S.Pd

	INKUBATOR WIRAUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2025	Hal. 1 dari 9

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan tenant startup Inkubator Bisnis **Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul**

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan tenant yang terdiri dari:

- 1) Persiapan pendampingan,
- 2) Pelaksanaan pendampingan, dan
- 3) Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan / alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Pendamping: Pihak yang mendampingi dan mengawasi jalannya kegiatan tenant
- Pendampingan: Proses mendampingi dan mengawasi kegiatan tenant yang dilakukan oleh pendamping
- Training: Proses transfer skill / kemampuan kepada para peserta
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang yang ingin belajar di bidang tersebut

	INKUBATOR WIRAUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2025	Hal. 2 dari 9

- Monev : Monitoring dan evaluasi

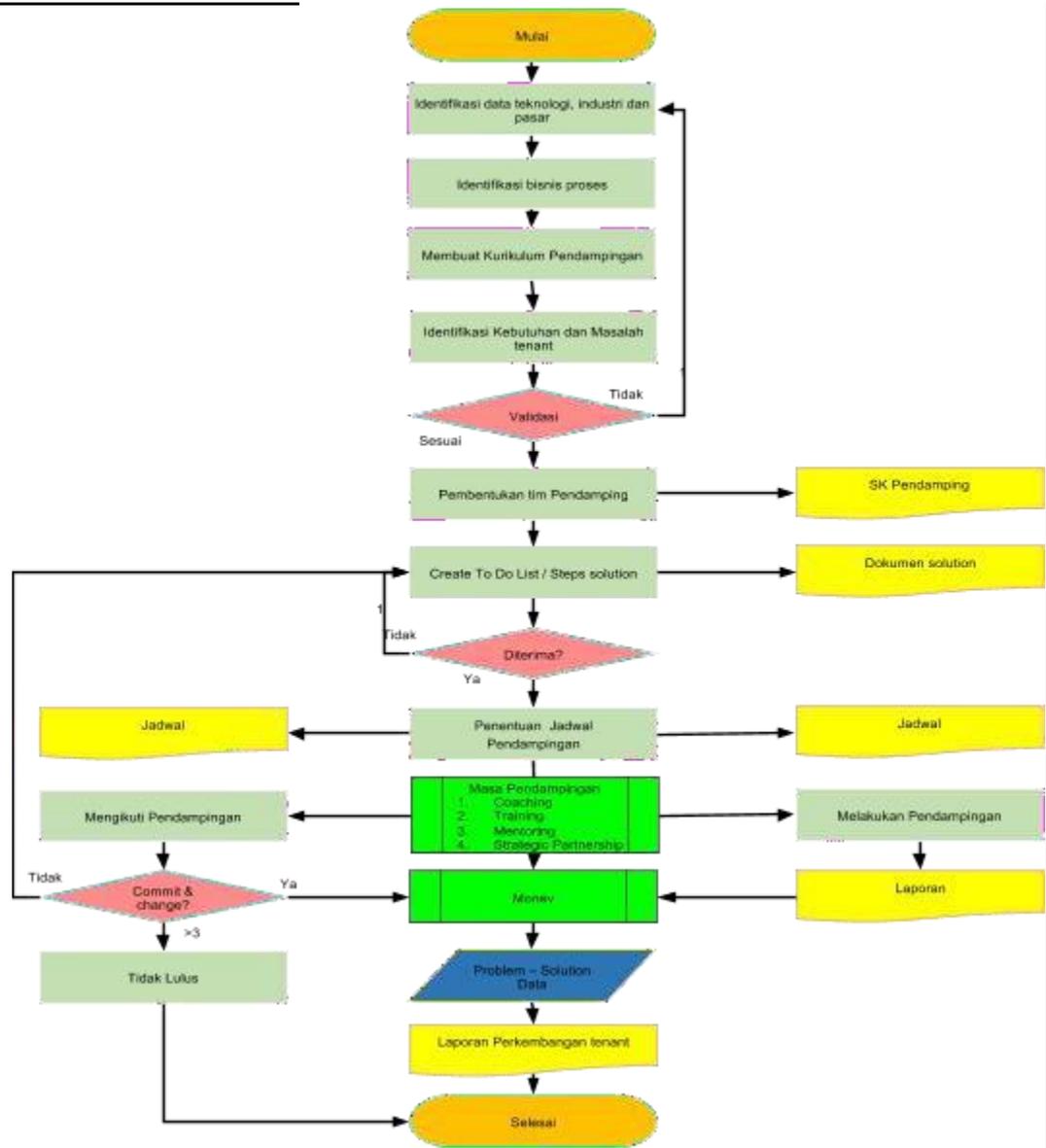
	INKUBATOR WIRAUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2025	Hal. 3 dari 9

4 Bagan Alir Kegiatan

No	Kegiatan	Tenant	Inkubator	Pendamping
1	Persiapan Pendampingan (3 hari)			
2	Pelaksanaan pendampingan (selama masa inkubasi)			
3	Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan			



(1 minggu)



	INKUBATOR WIRAUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2025	Hal. 5 dari 9

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Persiapan Pendampingan <ul style="list-style-type: none"> • Identifikasi kebutuhan dan masalah Tenant • Pembentukan Tim Pendamping 	IBT	List Masalah Tenant List Pendamping	Dokumen Solutions SK Pendamping
2	Pelaksanaan Pendampingan <ul style="list-style-type: none"> • Pengaturan Jadwal Pendampingan • Penentuan dan Pelaksanaan Pendampingan 	IBT dan Pendamping	Jadwal Pendampingan Tools Pendampingan	Laporan Hasil Pendampingan
3	Monev dan Pelaporan Hasil Pendampingan <ul style="list-style-type: none"> • Evaluasi Pendampingan (Sesuai/tidak sesuai) • Laporan Monev 	IBT dan Pendamping	Laporan Hasil Pendampingan	Problem-Solution Data Laporan Perkembangan tenant



INKUBATOR WIRAUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL	
STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
Hal. 6 dari 9	

Daftar Lampiran:

Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

COACHING LOG

Nama Coach : Nama Tenant :

Coaching Session No : Tanggal : Jam : Durasi :

1.0 Hasil tugas dari Coaching sebelumnya

.....

2.0 Coaching Objective

Bidang yang dibahas pada sesi ini	Hasil yang ingin dicapai

3.0 Hasil yang dicapai pada sesi ini

.....

4.0 Tugas sampai sesi berikutnya

.....

TTD oleh Coach

TTD oleh Tenant

.....
 Nama:

.....
 Nama:



INKUBATOR WIRAUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT

Tahun
Berlaku:
2024-2025

Hal. 7 dari 9

Lampiran 2: Contoh SK Pendampingan

SURAT KEPUTUSAN

No. /SK/II/19

Tentang

Pengangkatan Sebagai *Coach* (Nama Tenant).....

Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal :, maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi *Coach* dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan *coach* dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu.
2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali.
3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya.

MEMUTUSKAN

Mengangkat Sdr. : sebagai : *Coach* (Nama Tenant)

Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.

Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :

Pada tanggal :

Mulai berlaku sejak tanggal :

	INKUBATOR WIRUSAHA BLKK PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2025	Hal. 8 dari 9

Lampiran 3:
Contoh Halaman Laporan Perkembangan Tenant

<p style="text-align: center;">(company logo here)</p> <p>Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL</p> <p>Funding: Seeking 1st Round: \$3M</p> <p>Use of Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. <p>Revenue Forecast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M <p>Positive Cash Flow/ Break Even : - 03/2012 (Include # of units or time frame)</p> <p>Competitive Advantage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) <p>Key Executives:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position 	<p>Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods)</p> <hr/> <p>Product / Technology Development Describe current phase of development product</p> <hr/> <p>Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market.</p> <hr/> <p>Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth?</p> <hr/> <p>Business Model BMC/LMC</p> <hr/> <p>Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them.</p> <hr/> <p>Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :</p>
--	---



INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT 2024 – 2025

Disiapkan oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman

Diperiksa oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Hanna Abimafy Mawaddatunnisa, S.Ag

Disetujui oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Abdul Basit Mahfuf, S.Pd

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 1 dari 5

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (Mentoring) tenant Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (mentoring) tenant yang terdiri dari:

- 1) Identifikasi Mentor dan
- 2) Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : Perorangan dan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Mentor: Pihak yang sudah berpengalaman yang membagikan pengalaman dan pengetahuannya
- Mentoring: Proses berbagi pengalaman dan pengetahuan dari seorang yang sudah berpengalaman kepada seseorang yang yang ingin belajar di bidang tersebut

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	---

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2025
	Hal. 2 dari 5	

4 Bagan Alir Kegiatan

No	Kegiatan	Tenant	Inkubator	Mentor
1	Identifikasi Mentor (1 Minggu)			
2	Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring			

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	---



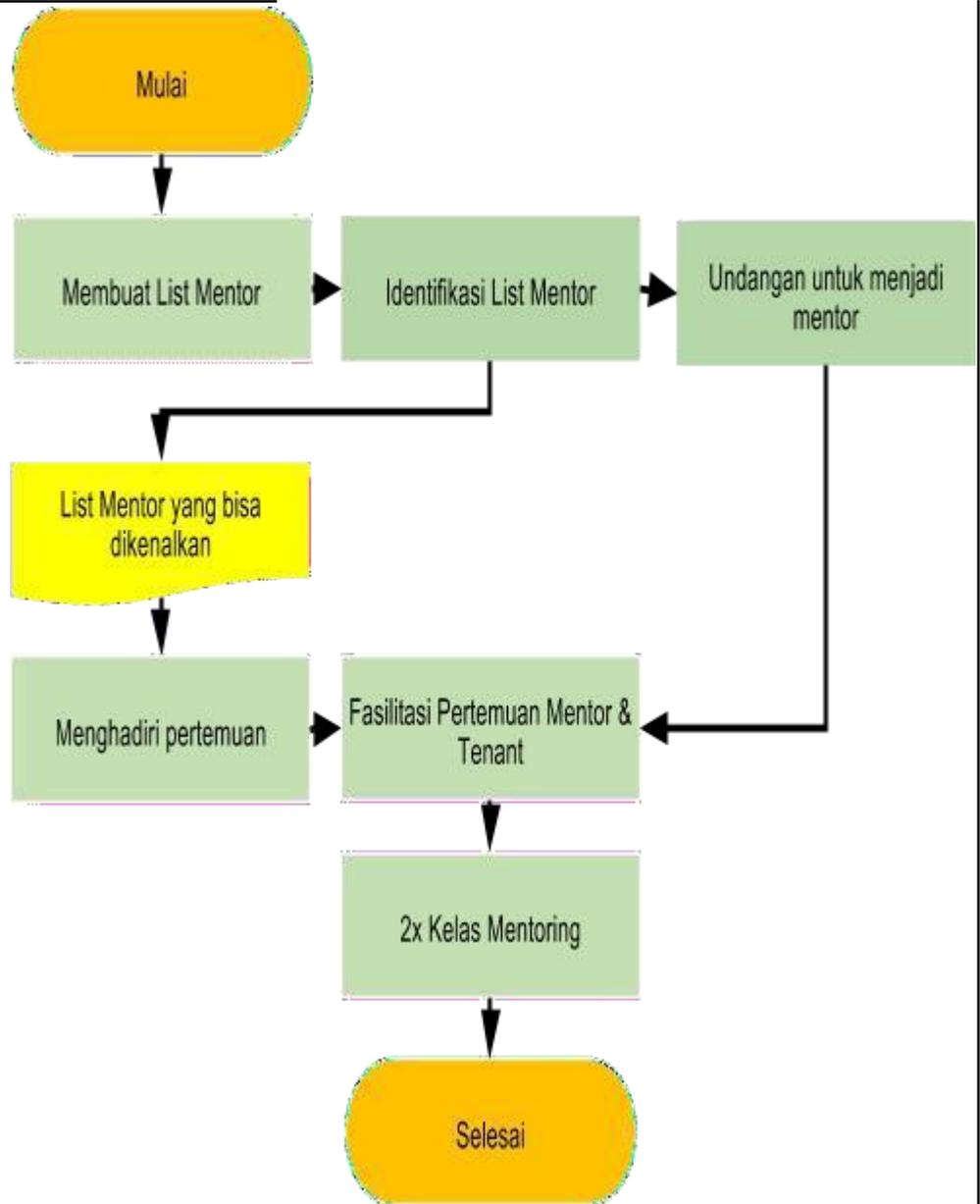
Inkubator Wirausaha Pongpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT**

Tahun
Berlaku:
2024 -
2025

Hal. 3 dari 5

(1-2 Minggu)



Dibuat oleh:
Ahmad Zidan Abimafy
Dhiyaurrahman

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
Pongpes Cinta Rasul

Diperiksa oleh:
Hanna Abimafy
Mawadatunnisa

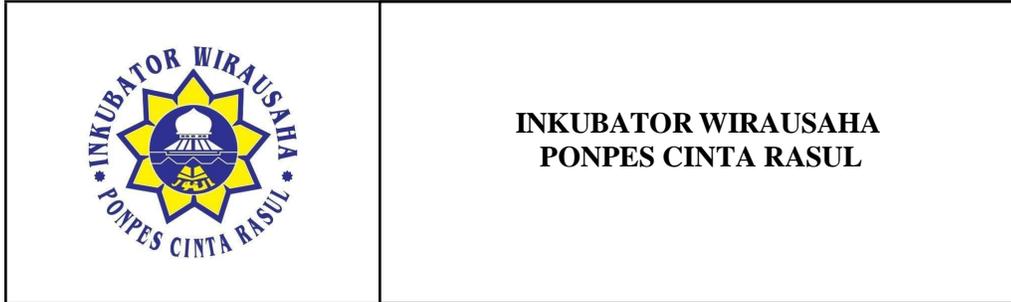
	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (MENTORING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024 - 2025
		Hal. 4 dari 5

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Identifikasi Mentor	IBT dan tenant		List Mentor
2	Fasilitasi pertemuan dan kelas mentoring	IBT, tenant, dan Mentor	Undangan Mentoring Jadwal Mentoring	Laporan Hasil Pendampingan

Daftar Lampiran:

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	---



INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (*COACHING*)
TENANT**

2024 – 2025

Disiapkan oleh: : Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman

Diperiksa oleh: : Hanna Abimafy Mawaddatunnisa, S.Ag.

Disetujui oleh: : H. Abdul Basit Mahfuf, S.Pd

	INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 1 dari 6

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan pendampingan (*coaching*) tenant

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses pendampingan (*coaching*) tenant yang terdiri dari:

- 1) Pembentukan team dan kontrak *Coaching*,
- 2) Penentuan jadwal dan tugas *Coach*, dan
- 3) Sesi *Coaching*.

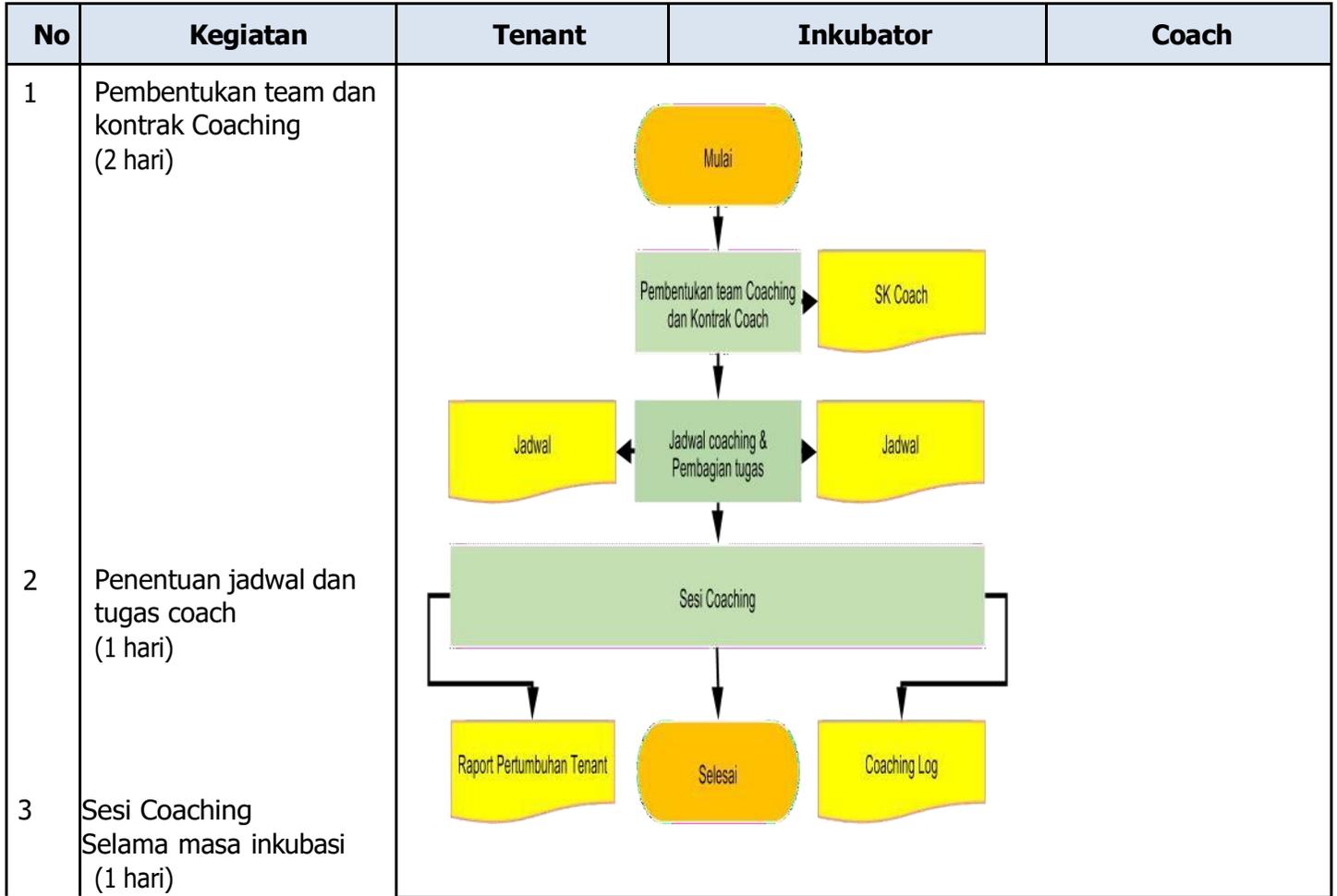
3. Istilah dan Definisi

- SOP: Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant: Perorangan / Alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Coach: Pihak yang memfasilitasi coachee/tenant melalui pertanyaan dan memberikan timbal balik.
- Coaching: Proses memfasilitasi seseorang atau sekelompok orang melalui bertanya dan memberikan timbal balik.

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa izin tertulis dari Inkubator Wirausaha PONPES CINTA RASUL	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
---	---	--



4 Bagan Alir Kegiatan



Dibuat oleh:
Ahmad Zidan
Abimafy
Dhiyaurrahman

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha PONPES CINTA RASUL

Diperiksa oleh: Hanna Abimafy
Mawadatunnisa



INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT**

Tahun
Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 6

Dibuat oleh:
Ahmad Zidan
Abimafy
Dhiyaurrahman

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
PONPES CINTA RASUL

Diperiksa oleh: Hanna Abimafy
Mawadatunnisa

	INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
	Hal. 4 dari 6	

5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Pembentukan team dan kontrak <i>Coaching</i>	IBT		SK Coach
2	Penentuan jadwal dan tugas <i>coach</i>	IBT		Jadwal dan tugas coach
3	Sesi <i>Coaching</i>	IBT, tenant, dan coach		<ul style="list-style-type: none"> • Coaching log • Laporan perkembangan tenant

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha PONPES CINTA RASUL	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
---	---	--

	INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
	Hal. 5 dari 6	

Daftar Lampiran:
Lampiran 1:
Contoh Coaching Log

COACHING LOG

Nama Coach : Nama Tenant :

Coaching Session No : Tanggal : Jam : Durasi :

1.0 Hasil tugas dari Coaching sebelumnya

.....
.....
.....

2.0 Coaching Objective

Bidang yang dibahas pada sesi ini	Hasil yang ingin dicapai

3.0 Hasil yang dicapai pada sesi ini

.....
.....
.....

4.0 Tugas sampai sesi berikutnya

.....
.....
.....

TTD oleh Coach

TTD oleh Tenant

.....
Nama:

.....
Nama:

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha PONPES CINTA RASUL	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
---	---	--

	INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 6 dari 6

Lampiran 2:
Contoh SK Coach

SURAT KEPUTUSAN
No. /SK/II/19

Tentang
Pangkatan Sebagai *Coach* (Nama Tenant).....

Setelah mempertimbangkan kebutuhan pendampingan bisnis tenant Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis yang bernama:..... dibidang kemampuan atau pengalaman yang sesuai dengan Sdr. : terhitung mulai tanggal :, maka dengan ini CV : menganggap Sdr. telah memenuhi kriteria untuk diangkat menjadi *Coach* dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan *coach* dengan tenant Puslitbang Inkubator Bisnis minimal 1 kali dalam seminggu.
2. Mendokumentasikan KPI (Key Performance Indicator) Tenant secara berkala satu bulan sekali.
3. Mendampingi Tenant terkait kebutuhan administrasi – administrasi proses funding, baik untuk program IBT Kemenristek Dikti maupun jejaring investor lainnya.

MEMUTUSKAN

Mengangkat Sdr. : sebagai : *Coach* (Nama Tenant)

Bila mana dikemudian hari ditemukan kekeliruan atau kesalahan dengan diterbitkannya Surat Keputusan ini, maka pihak instansi akan melakukan penyesuaian ulang sebagaimana mestinya.

Surat keputusan ini disampaikan kepada Sd. :

Pada tanggal :

Mulai berlaku sejak tanggal :

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha PONPES CINTA RASUL	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
---	---	--

	INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENDAMPINGAN (COACHING) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 7 dari 6

Lampiran 3:

Contoh Halaman Laporan Perkembangan Startup

<p>(company logo here)</p> <p>Name of Company Address City*State*ZipCode Telephone Fax Contact name E-mail URL</p> <p>Funding: Seeking 1st Round: \$3M</p> <p>Use of Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prototyping - Recruitment - Equipment etc. <p>Revenue Forecast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010: \$5M - 2011: \$30M - 2012: \$62M - 2013: \$89M <p>Positive Cash Flow Break Even : - 03/2012 (Include # of units or time frame)</p> <p>Competitive Advantage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Domain Expertise - Defensible IP - Estimated Market Leadership (Months or Years) <p>Key Executives:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position - Key Exec. Position 	<p>Problem – Solution Fit Numbers of Validate Problem (Any Methods)</p>
	<p>Product / Technology Development Describe current phase of development product</p>
	<p>Market Explain the market conditions and the potential for growth. Include the size of the addressable market and if the goal is to complete in an existing market or establish a new market.</p>
	<p>Competitive Landscape How Many Costumer, and how their growth?</p>
	<p>Business Model BMC/LMC</p>
	<p>Management Team Current Numbers of Team Members, and role of them.</p>
	<p>Traction to Date Visitor of Website : Social Media Traffic : Revenue :</p>

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha PONPES CINTA RASUL	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
---	---	--



INKUBATOR WIRAUSAHA PONPES CINTA RASUL

Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL
PROSEDUR KELULUSAN
(STRATEGI EXIT)
TENANT**

2024 – 2025

Disiapkan oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman

Diperiksa oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Hanna Abimafy Mawaddatunnisa, S.Ag

Disetujui oleh:

(Nama yang bersangkutan)

: Abdul Basit Mahfuf, S.Pd

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024- 2025
		Hal. 1 dari 9

1. Tujuan

Sebagai pedoman acuan dalam kegiatan kelulusan tenant program Inkubator **Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul**

2. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku pada proses kontrak kerja sama antara tenant dan inkubator yang terdiri dari:

- 1) Perancangan kriteria kelulusan,
- 2) Pelaksanaan Monev tenant, dan
- 3) Keputusan kelulusan.

3. Istilah dan Definisi

- SOP : Standar Operasional Prosedur adalah suatu standar/pedoman tertulis yang dipergunakan untuk mendorong dan menggerakkan suatu kelompok untuk mencapai tujuan.
- Inkubator bisnis : Perusahaan / lembaga yang memberikan suatu program yang didesain untuk membina dan mempercepat keberhasilan pengembangan bisnis melalui rangkaian program permodalan yang diikuti oleh dukungan kemitraan / pembinaan elemen bisnis lainnya dengan tujuan menjadikan usaha tersebut menjadi perusahaan yang *profitable*, memiliki pengelolaan organisasi dan keuangan yang benar, serta menjadi perusahaan yang *sustainable*, hingga akhirnya memiliki dampak positif bagi masyarakat.
- Tenant : perorangan/ alumni pelatihan yang di inkubasi oleh inkubator
- Monev : Monitoring dan evaluasi

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024- 2025
		Hal. 2 dari 9

- Commit & Change : berarti tenant akan berkomitmen dan memperbaiki kekurangan yang dia miliki untuk mencapai nilai yang lebih baik

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--



Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Tahun
Berlaku:
2024-2025

Hal. 3 dari 9

4 Bagan Alir Kegiatan

No	Kegiatan	Tenant	Inkubator
1	Perancangan kriteria kelulusan (2 Minggu)		
2	Monev Tenant (Per bulan/Per Semester)		
3	Keputusan kelulusan/ pengeluaran (setiap akhir monev: 1		

Dibuat oleh:
Ahmad Zidan Abimafy
Dhiyaurrahman

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

Diperiksa oleh: Hanna Abimafy
Mawadatunnisa



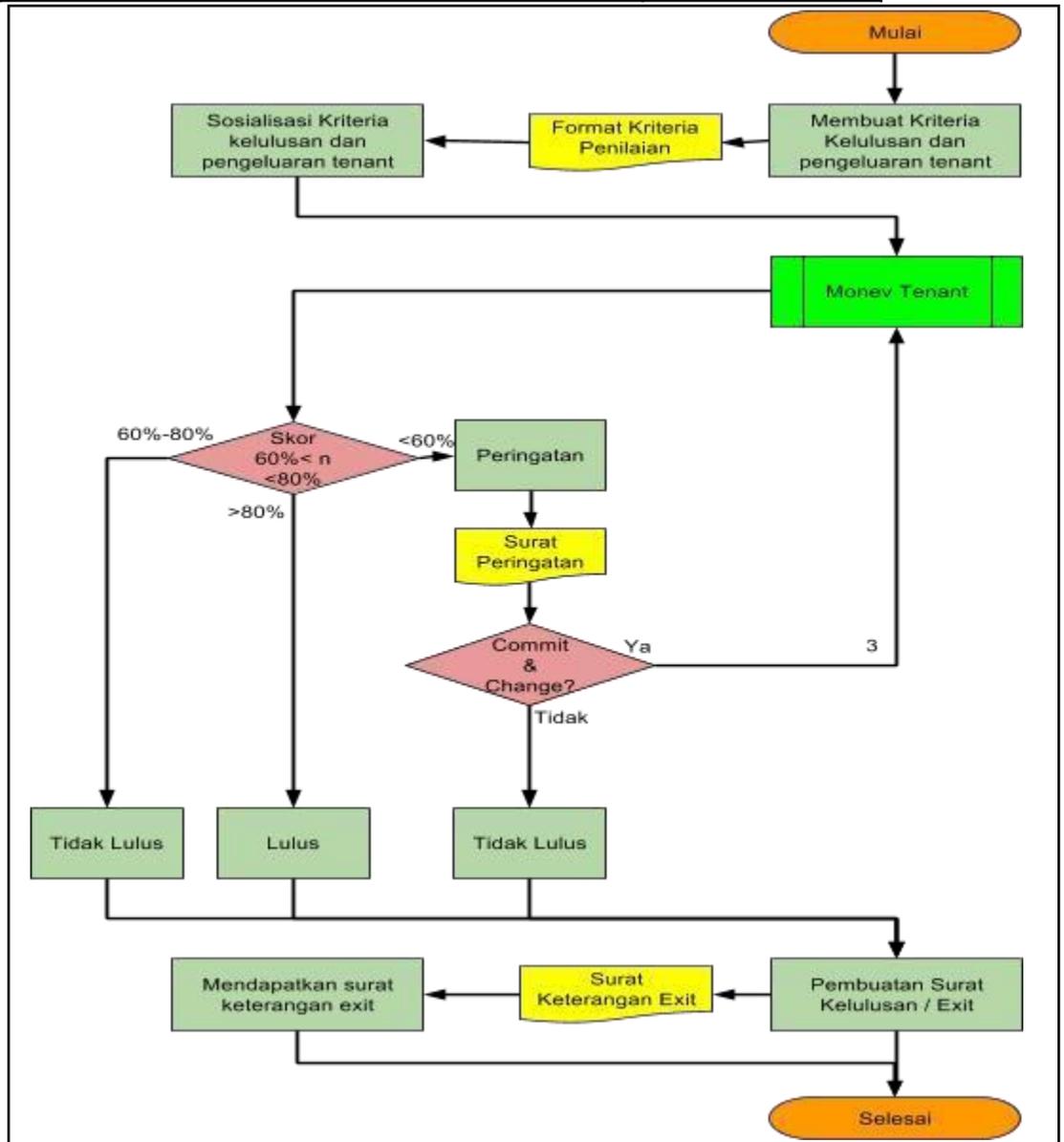
Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul

**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT**

Tahun
Berlaku:
2024-2025

Hal. 4 dari 9

hari)



Dibuat oleh:
Ahmad Zidan Abimafy
Dhiyaurrahman

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi
dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha
Ponpes Cinta Rasul

Diperiksa oleh: Hanna Abimafy
Mawadatunnisa

	Inkubator Wirausaha Pongpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 5 dari 9

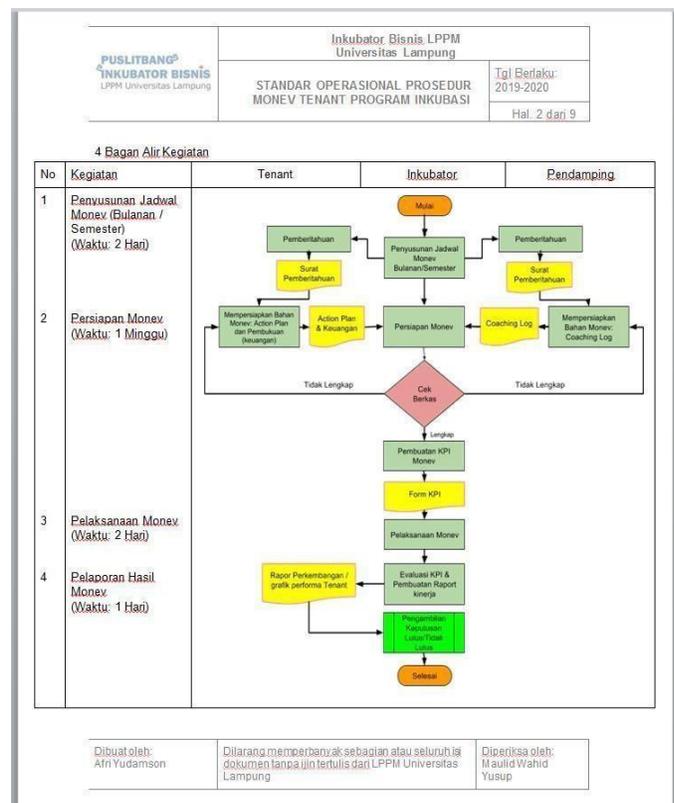
5 Uraian Kegiatan

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana	Baku Mutu	
			Kelengkapan	Luaran (Output)
1	Perancangan kriteria kelulusan	IBT		Kriteria Kelulusan dan Pengeluaran Tenant
2	Pelaksanaan Monev tenant <ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan Monev mengacu kepada SOP Monev Tenant 	IBT	- SOP Monev Tenant	- Hasil Monev
3	Keputusan kelulusan <ul style="list-style-type: none"> • <u><60% :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Tidak Lulus (Surat DO) • <u>60%<n<80% :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Tenant menerima masukan dan memperbaiki kekurangannya, (Surat Peringatan 1-3) - Jika tenant telah mendapatkan surat peringatan 3 namun tetap tidak berubah maka tenant dinyatakan tidak lulus (Surat DO) • <u>>80% :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lulus (Surat Kelulusan) 	IBT dan tenant	- Hasil Monev	- Surat Peringatan -Daftar tenant yang lulus/Surat Lulus -Daftar tenant DO/Surat DO

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Pongpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	--	--

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	
	Tahun Berlaku: 2024-2025	Hal. 6 dari 9

Daftar Lampiran:
Lampiran 1:
Contoh SOP Money



Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 7 dari 9

Lampiran 2:

Contoh Surat Kelulusan

SURAT KELULUSAN

Menerangkan Bahwa:

Nama Startup :

Nama Pendiri : 1.
2.
3.

Nomor Kontrak : .../MOU/IBT/INKUBATOR/II/2019

Telah menyelesaikan masa inkubasi pada periode tahun 2019 dengan hasil sebagai berikut:

Fase Pendanaan	Total Valuasi	Nilai Pertumbuhan	Produk
Seed Fund	Rp. 1000.000.000	User : 1.000 Revenue : 1.000 USD	Exit by Venture Capital

Data tersebut kami buat sebenar-benarnya, dan dengan ini kami menyatakan bahwa
..... **LULUS/TIDAK LULUS**

Hormat Kami

Afri Yudamson
CEO Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--

	Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	
	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR KELULUSAN (STRATEGI EXIT) TENANT	Tahun Berlaku: 2024-2025
		Hal. 8 dari 9

Lampiran 3:
Contoh Surat Peringatan

Nomor : 001/SP/HCM/INKUBATOR/II/2019 21 Februari 2019
Lampiran :-

Dengan hormat,

Surat peringatan ini diberikan kepada

Nama Startup : Pleasurra

Nama Pendiri : M. Jume Perdana

Surat Peringatan ini dibuat berdasarkan Laporan Perkembangan Startup dari bulan hingga bulan tidak menunjukkan progress pertumbuhan yang baik. Hal ini dikarenakan yang bersangkutan kami menilai telah melakukan tindakan *Indispliner* yaitu:

- Tidak pernah aktif di setiap kegiatan Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis
- Tidak mengikuti proses pendampingan selama bulan

Surat peringatan ini bertujuan untuk memberikan pengarahannya sekaligus sebagai peringatan kepada yang bersangkutan agar kembali menjalankan tata tertib program inkubasi yang berlaku dan tidak mengulangi kesalahan yang sama. Dan apabila mengulangi kesalahan yang sama maka akan diberlakukan tindakan yang sesuai dengan ketentuan peraturan perusahaan yang berlaku.

Sehubungan dengan tindakan *Indispliner* yang terjadi maka Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis memberikan sanksi kepada yang bersangkutan berupa Sanksi ini mulai diberlakukan sejak dibuatnya surat peringatan ini sampai bulan desember 2019.

Demikian surat peringatan ini diberikan agar dapat dijadikan sebagai bahan perhatian dan koreksi diri.

Hormat Kami

Afri Yudamson
CEO Sentra Inovasi dan Inkubator Bisnis LPPM

Dibuat oleh: Ahmad Zidan Abimafy Dhiyaurrahman	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Inkubator Wirausaha Ponpes Cinta Rasul	Diperiksa oleh: Hanna Abimafy Mawadatunnisa
--	---	--