

MODEL BISNIS
LEMBAGA INKUBATOR SAIZU
UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

A. Bisnis Model

Model inkubasi di Lembaga Inkubator Bisnis Saizu (IBS) ditopang oleh 4 komponen yaitu Stakeholder, teknologi, jejaring, dan sumber daya manusia (SDM). Model inkubasi bisnis yang dilakukan oleh IBS UIN Saizu terdiri atas 3 (tiga) tahapan, yaitu Pra Inkubasi, Inkubasi, dan Pasca Inkubasi. Secara rinci, tahapan inkubasi secara utuh disajikan dalam gambar 1 di bawah ini:



Tahap **Pra Inkubasi** adalah proses seleksi terhadap unit usaha (Tenant) yang akan diinkubasi sekaligus diberikan pelatihan dasar. Tahap Inkubasi meliputi Tahap Awal, Pengembangan dan Tahap Lanjut dengan kegiatan-kegiatan sesuai gambar di atas dan memiliki batasan waktu yaitu maksimal 2 tahun. Tahap **Pasca Inkubasi** adalah proses akhir, di mana usaha tenant sudah berkembang dan merupakan pelepasan tenant sebagai suatu unit usaha yang mandiri.

Pada **tahap awal** bidang fokus ICT kegiatan inkubasi dilakukan penguatan organisasi tenant, penyediaan domain, dan customer discovery. Pada **tahap pengembangan** tenant melakukan customer validation sehingga para tenant mulai menggencarkan promosi produknya, baik secara online maupun offline. Pada **tahap lanjut** telah mencapai kuota komersial, peningkatan permintaan (perluasan pasar) yang signifikan dan berimbas pada peningkatan keuntungan. Kegiatan pasca



INKUBATOR BISNIS SAIZU

**LEMBAGA INKUBATOR BISNIS SAIZU
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI
PURWOKERTO**

Jalan Jenderal A. Yani No. 40A Purwokerto 53126

Telp. 0281-635624, Fax. 0281-636553

Email: inkubasi@uinsaizu.ac.id. Website: www.uinsaizu.ac.id

inkubasi adalah kelulusan tenant dari proses inkubasi dan telah berkembang menjadi suatu unit usaha yang mandiri dan berdaya saing tinggi.

Didukung oleh SDM pengelola yang memadai proses inkubasi juga membantu akses ke para stakeholder (pemangku kepentingan) untuk tersedianya ruang usaha yang memadai, tenaga ahli, fasilitas pengujian produk, akses pemasaran, pendanaan dan teknologi. Periode inkubasi melalui pendampingan teknologi produksi/pengolahan, manajemen, akses pasar dan fasilitasi pembiayaan dilakukan selama tiga tahun.

Model bisnis di bidang ekonomi kreatif, urban farming, dan event organizer memiliki keunikan tersendiri. Dalam tahap awal inkubasi, tenant dikuatkan terlebih dahulu terkait organisasi internal dan dilanjutkan dengan pengurusan legalitas usaha. Selanjutnya penguatan business plan, melaksanakan produksi awal sebagai uji coba pasar. Pada tahap pengembangan, tenant melakukan sertifikasi dan standarisasi produk hasil evaluasi pasar, melakukan promosi online dan offline, serta mengalami pertumbuhan pendapatan. Pada tahap akhir inkubasi, tenant melakukan produksi secara komersial dan perluasan pasar yang akan berdampak terhadap peningkatan keuntungan.

B. Fasilitas dan Prasarana

Lembaga Inkubator Bisnis Saizu UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto terletak di Gedung Rektorat Lt. 4 (Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat) UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto. Fasilitas dan prasarana yang dimiliki terdiri dari:

1. Fasilitas yang dimiliki Lembaga Inkubator Bisnis Saizu UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto terletak di berbagai Fakultas. Adapun fasilitas yang dapat diakses sebagai berikut:
 - a. Lab. Micro teaching (FTIK)
 - b. Lab. Multimedia (Fakultas Dakwah)
 - c. Hall dan Ruang pertemuan (Universitas)
 - d. Lab. Komputer (Universitas)
 - e. WiFi
2. Prasarana seluas 500 m² dengan pembagian beberapa ruangan diantaranya ruang usaha tenant, ruang pelayanan, ruang inkubator dan ruang fasilitas umum. Berikut merupakan pembagian ruangan secara rinci:
 - a. Ruang usaha tenant: 200 m²; Ruang tenant tersebut terdiri dari 6 ruangan, dengan ukuran yang berbeda-beda. Ruangan tersebut dilengkapi dengan meja, lemari, kursi, dan akses WiFi.
 - b. Ruang pelayanan IBS UIN Saizu: 50 m². Ruang bersama yang dapat digunakan oleh IBS UIN Saizu terdiri dari ruang rapat dan ruang pelatihan. Adapun ruang bersama tersebut adalah:
 - 1) Ruang Meeting Lt. 4, terletak di lantai di lantai 4 rektorat merupakan ruang yang dimiliki oleh lembaga induk yang dapat digunakan untuk kegiatan workshop, pelatihan dan pertemuan. Kapasitas yang dapat ditampung kurang lebih 75 orang.

- 2) Auditorium terletak di bagian depan kampus UIN Saizu, dimiliki oleh lembaga induk yang dapat digunakan untuk kegiatan seminar, pelatihan, dan ekspo. Kapasitas dapat menampung kurang lebih 550 orang.
- 3) Hall Perpustakaan, terletak di Lt 2 Perpustakaan UIN Saizu. Dapat digunakan untuk kegiatan workshop, pelatihan, dan seminar. Kapasitas menampung 150 orang.
- 4) Ruang administrasi, digunakan sebagai kantor bagi staf pengelola inkubator, yaitu ketua inkubator, sekretaris, serta staf administrasi. Ruangan dilengkapi dengan meja kerja, kursi, lemari arsip, AC, Wifi, Telepon, perangkat PC dan printer.

C. Pelayanan

Pelayanan yang disediakan oleh IBS UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto sebagai berikut:

1. Penyediaan ruang usaha untuk tenant in wall
2. Penyediaan tenaga pendamping, coaching dan pelatihan
3. Fasilitasi akses laboratorium
4. Fasilitasi sertifikasi dan legalitas
5. Fasilitasi permodalan dan pemasaran
6. Pendampingan pengajuan permodalan dan penyusunan business plan
7. Konsultasi manajemen dan teknis produksi
8. Penyelenggaraan pelatihan sesuai kebutuhan tenant

D. Proses Inkubasi

Bidang fokus Bidang fokus IBS UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto ini adalah ekonomi kreatif, urban farming, dan event organizer. Secara rinci, model bisnis IBS UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto dijelaskan dalam tabel berikut ini:

No	Kegiatan	Indikator
A	Pra inkubasi	
1	Rekrutment Tenant	Informasi mengenai IBS UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto dan program – programnya dapat dipahami oleh calon Tenant melalui sosialisasi yang dilakukan
2	Proposal	Calon tenant mengajukan proposal rencana bisnis yang akan diajukan untuk diinkubasi
3	Evaluasi Rencana Bisnis	Wawancara tenant yang memenuhi persyaratan untuk diinkubasi setelah diberikan pelatihan dasar
4	Wawancara	Diperolehnya kebutuhan tenant untuk pengembangan usaha yang sustainable



INKUBATOR BISNIS SAIZU

**LEMBAGA INKUBATOR BISNIS SAIZU
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI
PURWOKERTO**

Jalan Jenderal A. Yani No. 40A Purwokerto 53126

Telp. 0281-635624, Fax. 0281-636553

Email: inkubasi@uinsaizu.ac.id. Website: www.uinsaizu.ac.id

5	Kunjungan tempat usaha	Diperolehnya kondisi usaha tenant saat ini dan posisinya dalam rencana bisnis
B	Inkubasi	
1	Penguatan Organisasi	Terbentuknya Struktur Organisasi yang baik beserta job description masing – masing fungsi
2	Business Plan	Tercapainya tahapan – tahapan yang ada dalam rencana bisnis tenant yang disertai pendampingan dan monitoring
3	Legalitas Usaha dan HAKI	Terbentuknya Badan Usaha tenant yang legal dan terdaftar melalui diperolehnya SIUP dan TDP
4	Produksi Awal	Terlaksananya produksi awal dan diperolehnya kualitas produk sesuai standar yang ditetapkan
5	Pendapatan Awal	Diperoleh pendapatan awal sesuai rencana bisnis yang telah disusun
6	Promosi	Mobilisasi promosi produk baik secara online melalui website dan media sosial maupun offline melalui pameran (urban farming)
7	Standarisasi produk dan penjaminan mutu	Produk (barang dan jasa) sesuai dengan standar yang ditetapkan di awal
C	Pasca Inkubasi	
1	Pengembangan Usaha	Berkembangnya usaha tenant melalui jejaring usaha Inkubasi
2	Exit tenant karena DO	<ul style="list-style-type: none">▪ Melanggar kerjasama dengan inkubator▪ Tidak melakukan aktivitas usaha▪ Tidak mengikuti kegiatan monev selama tiga kali