

SK PENDIRIAN



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1707220018672

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : Yayasan UTAMA BHAKTI CONSULTAN
2. Alamat Kantor : PERUM TEGAL BESAR PERMAI 1 BLOK AX NO 1A, Desa/Kelurahan Tegalbesar, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Provinsi Jawa Timur, Kode Pos: 68132
No. Telepon : 08124972995
Email : utamahbakti123@gmail.com
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran
5. Sikala Usaha : Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan bertaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran pesertaaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapoer Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 17 Juli 2022
Perubahan ke-4, tanggal: 18 Juli 2022

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 Juli 2022



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1707220018672

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	70209	Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya	Tegal Besar Permai 1 Blok AX no 1A, Desa/Kelurahan Tegalbesar, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 68132	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2	78300	Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia	Kode Pos: -	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
3	85500	Kegiatan Penunjang Pendidikan	Tegal Besar Permai 1 Blok AX no 1A, Desa/Kelurahan Tegalbesar, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 68132	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Noma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



NOTARIS

DEWI MARDIANI, S.H., M.Kn.

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI
NO.AHU 1005.AHA.02.01.Tahun 2013 Tanggal 21 Nopember 2013

AKTA SALINAN
PENDIRIAN YAYASAN
"PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA
UTAMA BHAKTI CONSULTAN

Nomor : 02

Tanggal : 09 Januari 2017

JL.TEUKU UMAR No. 3A
JEMBER
Telp. 081331481731
email : dewi.mardiani@gmail.com

DEWI MARDIANI, S.H., M.Kn.
NOTARIS JEMBER



PENDIRIAN YAYASAN

UTAMA BHAKTI CONSULTAN JEMBER

Nomor : 02

Pada hari ini, Senin, tanggal 09-01-2017 (Sembilan Januari dua ribu tujuh belas), Pukul:10.00 WIB (sepuluh waktu Indonesia Barat).-----

Berhadapan dengan saya, DEWI MARDIANI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Jember, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini:-----

1. Tuan LUKMAN EKANA PUTRA, lahir di Lumajang, pada-----
tanggal 19-05-1961 (sembilan belas Mei seribu-----
sembilan ratus enam puluh satu), Warga Negara-----
Indonesia, wiraswasta, bertempat tinggal di Perum--
Tegal Besar Permai I blok AX No.1A, Rukun Tetangga
001, Rukun Warga 009, Kelurahan Tegal Besar,-----
Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, Pemegang-----
Kartu Tanda Penduduk Nomor:3509191905610001.-----
2. Nyonya SUCI HASTUTI, lahir di Probolinggo, pada-----
tanggal 03-12-1967 (tiga Desember seribu Sembilan-----
ratus enam puluh tujuh), Warga Negara Indonesia--
karyawan swasta, bertempat tinggal di Perum Tegal--
Besar Permai I Blok AX No.19, Rukun Tetangga 001--
Rukun Warga 009, Kelurahan Tegal Besar, Kecamatan--
Kaliwates, Kabupaten Jember, Pemegang Kartu Tanda--
Penduduk Nomor:- 3509194312670004.-----

Para penghadap telah saya, Notaris kenal.-----

Para penghadap dengan ini menerangkan lebih dahulu :--



a. Bahwa dengan ini memisahkan dari harta-----

kekayaan mereka berupa uang tunai sebagai kekayaan
awal Yayasan yang akan didirikan dengan akta ini;
dan-----

b. Bahwa dengan tidak mengurangi ketentuan peraturan--

perundang-undangan yang berlaku serta dengan ijin--
dari pihak yang berwenang para penghadap sepakat---
dan setuju untuk mendirikan suatu yayasan dengan---
memakai Anggaran Dasar sebagai berikut :-----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

-----Pasal 1-----

1. Lembaga ini bernama Yayasan :-----

----- UTAMA BHAKTI CONSULTAN JEMBEER -----

Untuk selanjutnya dalam akta ini cukup disingkat-----
dengan Yayasan, berkedudukan dan berkantor pusat-----
Perum Tegat Besar Permai I blok AX No.1A, Rukun-----
Tetangga 001, Rukun Warga 009, Kelurahan Tegat-----
Besat, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember,-----
Yayasan dapat membuka kantor cabang atau perwakilan
ditempat lain, baik di dalam maupun di luar wilayah
Negara Republik Indonesia berdasarkan keputusan-----
pengurus dengan persetujuan Pembina.-----

-----MAKSUD DAN TUJUAN-----

-----Pasal 2-----

Maksud dan tujuan yayasan adalah :-----

1. Membantu pemerintah dalam meberdayakan,-----
mengembangkan serta mencerdaskan kehidupan bangsa
dalam menghadapi era globalisasi;-----
2. Profesionalisme Sumber Daya Manusia dalam-----
pendidikan, sosial, budaya, ekonomi, telnologi-----

Bahwa dengan ini memisahkan dari harta-----

kekayaan mereka berupa uang tunai sebagai kekayaan
awal Yayasan yang akan didirikan dengan akta ini;
dan-----

Bahwa dengan tidak mengurangi ketentuan peraturan--

perundang-undangan yang berlaku serta dengan ijin--
dari pihak yang berwenang para penghadap sepakat---
dan setuju untuk mendirikan suatu yayasan dengan---
memakai Anggaran Dasar sebagai berikut :-----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

-----Pasal 1-----

Lembaga ini bernama Yayasan :-----

----- UTAMA BHAKTI CONSULTAN JEMBEER -----

Untuk selanjutnya dalam akta ini cukup disingkat-----
dengan Yayasan, berkedudukan dan berkantor pusat-----
Perum Tegat Besar Permai I blok AX No.1A, Rukun-----
Tetangga 001, Rukun Warga 009, Kelurahan Tegat-----
Besat, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember,-----
Yayasan dapat membuka kantor cabang atau perwakilan
ditempat lain, baik di dalam maupun di luar wilayah
Negara Republik Indonesia berdasarkan keputusan-----
pengurus dengan persetujuan Pembina.-----

-----MAKSUD DAN TUJUAN-----

-----Pasal 2-----

Maksud dan tujuan yayasan adalah :-----

1. Membantu pemerintah dalam meberdayakan,-----
mengembangkan serta mencerdaskan kehidupan bangsa
dalam menghadapi era globalisasi;-----
2. Profesionalisme Sumber Daya Manusia dalam-----
pendidikan, sosial, budaya, ekonomi, telnologi-----



NOTARIS / PPAT

SITI LESTARININGSIH, SH.

SK. Menteri Kehakiman RI. No. C-107/HT.03.01 TH. 1992 Tanggal 11 Mei 1992
Jl. Kalimantan No. 28 Telp. (0331) 334305, 330084 Fax. 333290 Jember 68121

AKTA : PENDIRIAN YAYASAN
PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA

NOMOR : - 15 -

TANGGAL : 9 Maret 2000

PENDIRIAN YAYASAN
PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA
" UTAMA BHAKTI CONSULTAN "

Nomor : 15.

Pada hari ini, Kamis, tanggal sembilan Maret
tahun 2000.

Berhadapan dengan saya, SITI LESTARININGSIH,
Jana Hukum, Notaris di Jember, dengan
adiri oleh para saksi yang saya, Notaris
adiri dan yang nama-namanya akan disebutkan
pada bagian akhir akta ini :

Tuan Doktorandus LUKMAN EKANA PUTRA,
Psikiater, Wiraswasta, bertempat tinggal
di Jember, Jalan dokter Sutomo 1/22,
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :

19561/02889/11.1007/1998
Nyonya CUCI HASTUTI, Sarjana Hukum,
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jember,
Jalan dokter Sutomo 1/22, pemegang Kartu
Tanda Penduduk Nomor : 0315/1/02889/11
1007/1998.

Para penghadap masing-masing menyatakan di hadapan
saya, Notaris oleh 2 (dua) orang sesama
penghadap yang satu kepada yang lain secara
saling balik.

Para penghadap menerangkan terlebih dahulu
bahwa mereka telah mencairkan/menyetor dari
keuntungan mereka berupa uang tunai sebesar
10.000.000,00 (sepuluh juta rupiah) yang
jumlah uang sejumlah itu sebagai kekayaan

pangkal, dengan ini bersama-sama mendirikan sebuah yayasan yang diatur dengan memakai Anggaran Dasar seperti berikut :

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

Pasal 1.

Yayasan ini bernama :

PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA

"UTAMA BHAKTI CONSULTAN"

berkedudukan dan berkantor pusat di Jember, tetapi dapat pula membuka cabang-cabang dan Perwakilan-Perwakilan di tempat-tempat lain

A. S. A. S

Pasal 2.

Yayasan ini beraskan Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945 (seribu sembilanratus empat puluh lima).

W. A. K. I. U

Pasal 3.

Yayasan ini didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya dan dianggap telah dimulai pada hari dan tanggal sejak ditandatanganinya akta ini.

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 4.

Maksud dan tujuan yayasan ialah :



Teknologi dan Bernalita

U S A H A

Pasal

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Yayasan berusaha menjalankan usaha usaha, antara lain :

- a. Bidang Pendidikan, yaitu memberikan layanan program pengembangan sumber daya manusia, dari pendidikan tingkat pra dasar (Sekolah Taman Kanak-Kanak), Sekolah Dasar (SD), Sekolah Lanjutan Tingkat Pertama (SLTP), Sekolah Lanjutan Tingkat Atas (SLTA) dan Akademi/Perguruan Tinggi baik formal maupun Non Formal ;
- b. Bidang Sosial Budaya, yaitu memberikan layanan program kemasyarakatan dan pengembangan budaya daerah baik bidang seni, adat istiadat dan lain sebagainya ;
- c. Bidang Ekonomi khususnya bidang ekonomi mengarah pada Pemberdayaan, pengembangan perekonomian kerakyatan khususnya Usaha Kecil Menengah (UKM), serta pemecahan permasalahan perekonomian ;
- d. Bidang Teknologi, dalam bidang teknologi memberikan layanan teknis dengan memberdayakan/mengembangkan teknologi terapan bidang produktif, pertanian, peternakan, perikanan, perbengkelan dan lain sebagainya ;
- e. Bidang Bernalita, dalam masalah moral, lembaga memberikan layanan yang mengarah

SK PENGELOLA :

SURAT KEPUTUSAN

NOMOR: 016/YUBCXII/2025
TENTANG PENDIRIAN LEMBAGA INKUBATOR BISNIS "UBC MANAGEMENT & DEVELOPMENT INSTITUTE"

Susunan Pengurus :

Direktur : Des.Lukman Ekana Putra Msi ,Psikolog
Sekretaris : Suci Hastuti SH
Managemen SDM : Nabila Ramadhani Putri S.Psi ,MM
Managemen operasional : Eva Fahmadia Jilan S.Psi
Ketua divisi Pengembangan dan Pelatihan : Yusuf Yudhistira S.Pd ,M.Pd

Menimbang:

1. Bahwa dalam rangka pengembangan layanan Inkubasi Bisnis diperlukan pembentukan/pendirian Lembaga Inkubator Bisnis.
2. Bahwa untuk maksud tersebut dipandang perlu menetapkan Surat Keputusan tentang Pendirian Lembaga Inkubator Bisnis.

Mengingat:

1. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Yayasan Utama Bhakti Consultan;
2. Ketentuan peraturan internal lembaga.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan:

KESATU: Mendirikan Inkubator Bisnis UBC Management & Development Institute, sebagai bagian dari Yayasan Utama Bhakti Consultan

KEDUA: Unit/Layanan/Kegiatan sebagaimana dimaksud pada dikum KESATU bertugas untuk

1. Menjalankan program layanan pengembangan usaha yang terdiri pelatihan , workshop dan seminar.
2. Pendampingan Koperasi dan pemberdayaan UMKM.
3. Kegiatan konsultasi bisnis perkerjasama dan UMKM.
4. Fasilitas dan akses pembiayaan bagi koperasi dan UMKM.

KETIGA: Struktur organisasi/pengelola unit meliputi:

1. Direktur
2. Sekretaris
3. Manajer
4. Pendamping dan fasilitator

KEEMPAT: Segala biaya yang timbul akibat pelaksanaan kegiatan ini dibebankan kepada anggaran Yayasan Utama Bhakti Consultan sesuai ketentuan yang berlaku.

KELIMA: Surat keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan dapat dikaji kembali apabila terdapat perubahan di kemudian hari.

Ditetapkan di : Jember

Pada tanggal : 5 Desember 2025

Ketua yayasan

(Suci Hastuti SH)

Pembina

(Nabila ramadhani Putri S.Psi ,MM)



UBC Management &
Development Institute

STRUKTUR PENGELOLA



Suci Hastuti, SH
Sekretaris



**Drs. Lukman Ekana
Putra, M.Si., Psikolog**
Direktur Inkubator Bisnis
UBC Institute



Nabila Ramadhani, S.Psi
Management SDM



Eva Fahmadia JM, S.Psi
Manager Operasional



Yusuf Yudistira, S.Pd., M.Pd
Ketua Divisi Pengembangan
dan Pelatihan

**Fasilitator (Mentor) &
Pendamping**



UBC Management &
Development Institute

FASILITATOR (MENTOR)



**Andriansyah
Setiawan, S.P., M.P**

Bidang Keahlian:
1. Kewirausahaan
2. Pendamping
UMKM & Koperasi
3. Manajemen
Agribisnis dan
Agroindustri
4. Kurator UMKM



**Syaifur Rohman
S.Pd., M.Pd**

Bidang Keahlian:
1. Kelembagaan
Koperasi
2. Pendamping
Koperasi
3. Pelatihan dan
Pengembangan
SDM



**Gandi
Prastyawan, S.E**

Bidang Keahlian:
1. Digital
Marketing
2. Pendamping
koperasi dan
UMKM
3. Manajemen
Retail Industri



**Sutrisno Kardjono
SE, M.Si**

Bidang Keahlian:
1. Keuangan
Koperasi
2. Manajemen
SDM Koperasi
3. Model Bisnis
Koperasi



**M Nasrudin Latif,
S.Pd**

Bidang Keahlian:
1. Kemitraan dan
Pembiayaan
2. Agribisnis
3. Pendamping
Koperasi



UBC Management &
Development Institute

FASILITATOR (MENTOR)



**Yusuf Yulistira,
S.Pd., M.Pd**

Bidang Keahlian:

1. Digitalisasi Koperasi
2. Branding Koperasi
3. Social Media Marketing



**Drs. Lukman Ekana
Putra, M.Si.,
Psikolog**

Bidang Keahlian:

1. Manajemen SDM
2. Strategi Pengembangan Bisnis Koperasi
3. Pembiayaan
4. Komunikasi Bisnis
5. Kurator UMKM



**Nabila
Ramadhani, S.Psi**

Bidang Keahlian:

1. Kelembagaan dan Organisasi Koperasi
2. Manajemen Anggota Koperasi
3. Business Consultant



Suci Hastuti, SH

Bidang Keahlian:

1. Keuangan Mikro dan Koperasi
2. Manajemen Kelembagaan
3. Strategi Akses Pembiayaan



**Eva Fahmadia JM,
S.Psi**

Bidang Keahlian:

1. Pendampingan Bisnis Koperasi dan UMKM
2. Administrasi dan UMUM



UBC Management &
Development Institute

PENDAMPING



Ismi Dahlia Hariyanti, SP

Bidang Keahlian:

1. Legalitas Kelembagaan
2. Pendamping UMKM



Dedik Hevea Ernamu AMD

Bidang Keahlian:

1. Kurator UMKM dan Koperasi
2. Pendamping UMKM



Ika Foni Habsari S.E, M.M

Bidang Keahlian:

1. Tim Manajemen Per Koperasian
2. Pendamping Keuangan Mikro



Arifaningtias, S.E

Bidang Keahlian:

1. Management Simpan Pinjam Sistem tanggung renteng
2. Pendamping UMKM