



AISYAH RATU JULIANA SIREGAR, S.H., M.Kn.

SURAT KEPUTUSAN MENTERI HUKUM & HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

NOMOR : AHU-00794.AH.02.01.TAHUN 2017

TANGGAL : 25 AGUSTUS 2017

Jalan Pasundan Nomor 20 1C Sukabumi Jawa Barat

HP. 0812 9439 6600

Email : notarisaisyah.darlina@gmail.com

PERNYATAAN KEPUTUSAN
PARA PEMEGANG SAHAM PENGGANTI
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PT TUNAS INKUBATOR CREATIVE STARTUP

Nomor: 98.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal 29-11-2021 (dua puluh sembilan ---
November dua ribu dua puluh satu);-----

-Pukul 14.00 (empat belas) Waktu Indonesia Barat;-----

-Berhadapan dengan Saya, **AISYAH RATU JULIANA SIREGAR**,---
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di--
Kota Sukabumi, dengan wilayah jabatan seluruh Provinsi Jawa---
Barat, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah Saya, Notaris kenal--
dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini.--

-Tuan **AHMAD FAISAL RIZAL**, lahir di Jember, pada tanggal---
27-07-1979 (dua puluh tujuh Juli seribu sembilan ratus tujuh--
puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat--
tinggal di Provinsi Jawa Timur, di Dusun Maron, Rukun-----
Tetangga 005, Rukun Warga 001, Kelurahan Genteng Kulon,---
Kecamatan Genteng, Kabupaten Banyuwangi, .-----

-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk-----
Kependudukan: 3175042707790012;-----

-untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat.-----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam-----
jabatannya tersebut di atas selaku kuasa yang dituangkan dalam--
Keputusan Para Pemegang Saham Pengganti Rapat Umum-----
Pemegang Saham Luar Biasa PT TUNAS INKUBATOR CREATIVE---
STARTUP tertanggal 16-11-2021 (enam belas November dua ribu--
dua puluh satu) yang dibuat di bawah tangan bermeterai cukup---
dan aslinya dilekatkan pada minuta akta ini, dengan demikian----
mewakili Keputusan Para Pemegang Saham Pengganti Rapat-----



Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT TUNAS INKUBATOR-----
CREATIVE STARTUP, dari dan oleh karena itu untuk dan atas-----
nama perseroan terbatas **PT TUNAS INKUBATOR CREATIVE**---
STARTUP, berkedudukan di Kabupaten Banyuwangi, yang-----
Anggaran Dasarnya sebagaimana dimuat dalam Akta Pendirian----
Nomor 47 tanggal 08-02-2021 (delapan Februari dua ribu dua-----
puluh satu), yang dibuat di hadapan Saya, Notaris, yang telah----
mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia----
Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor :-----
AHU-0009347.AH.01.01.TAHUN 2021 tanggal 08-02-2021-----
(delapan Februari dua ribu dua puluh satu);-----
-dan susunan pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan-----
Komisaris terakhir sebagaimana ternyata dalam Akta yang dibuat-
di hadapan Saya, Notaris, tanggal 08-02-2021 (delapan Februari--
dua ribu dua puluh satu), Akta Nomor 47 tersebut diatas;-----
-Menurut keterangan Penghadap tidak ada perubahan anggaran--
dasar selain yang disebut diatas sampai dengan-----
penandatanganan minuta akta ini.-----
-Untuk selanjutnya **PT TUNAS INKUBATOR CREATIVE**-----
STARTUP disebut "**Perseroan**".-----
-Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana-----
tersebut di atas dengan ini menjamin kebenaran identitasnya-----
sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada Saya,----
Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan-
Penghadap menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut:-----
A. Bahwa seluruh Pemegang Saham Perseroan telah-----
menandatangani Keputusan Para Pemegang Saham-----
Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, yang---
dibuat di bawah tangan bermeterai cukup tanggal 16-11-2021
(enam belas November dua ribu dua puluh satu) tersebut-----

diatas untuk selanjutnya disebut "Keputusan Pemegang Saham".

- B. Bahwa sesuai dengan Daftar Pemegang Saham tertanggal 16-11-2021 (enam belas November dua ribu dua puluh satu), jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan Perseroan adalah sejumlah 12.500 (dua belas ribu lima ratus) saham.
- C. Bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 91 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang mengikat di luar Rapat Umum Pemegang Saham dengan syarat semua pemegang saham dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan.
- D. Bahwa dalam akta ini penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas dengan ini hendak melaksanakan kuasa tersebut.

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, Penghadap menjalankan kuasa seperti tersebut, menerangkan bahwa dalam Keputusan Pemegang Saham telah memutuskan dan menetapkan antara lain sebagai berikut:

- I. Menyetujui untuk melakukan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha, sehingga untuk selanjutnya Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan menjadi berbunyi sebagai berikut :-

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah bergerak di bidang Jasa;
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha dengan

menjalankan usaha di bidang jasa pada umumnya-----
termasuk tetapi tidak terbatas pada kegiatan:-----

a) **KBLI 68111** Real estat yang dimiliki sendiri atau-----
disewa mencakup usaha pembelian, penjualan,-----
persewaan dan pengoperasian real estat baik yang-----
dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan-----
apartemen, bangunan hunian dan bangunan non-----
hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall,-----
pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan-----
rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa-----
perabotan untuk digunakan secara permanen, baik-----
dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan-----
penjualan tanah, pengembangan gedung untuk-----
dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di-----
gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah-----
kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian-----
kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-----
pindah. -----

b) **KBLI 63122**. Portal web dan/atau platform digital-----
dengan tujuan komersial mencakup pengoperasian situs
web dengan tujuan komersial yang menggunakan mesin-
pencari untuk menghasilkan dan memelihara basis data
(database) besar dari alamat dan isi internet dalam-----
format yang mudah dicari; pengoperasian situs web yang
bertindak sebagai portal ke internet, seperti situs media-
yang menyediakan isi yang diperbarui secara berkala,-----
baik secara langsung ataupun tidak langsung dengan-----
tujuan komersial; pengoperasian platform digital-----
dan/atau situs/portal web yang melakukan transaksi-----
elektronik berupa kegiatan usaha fasilitasi dan/atau-----

mediasi pemindahan kepemilikan barang dan/atau jasa-
dan/atau layanan lainnya melalui internet dan/atau----
perangkat elektronik dan/atau cara sistem elektronik----
lainnya yang dilakukan dengan tujuan komersial (profit)-
yang mencakup aktivitas baik salah satu, Sebagian-----
ataupun keseluruhan transaksi elektronik, yaitu-----
pemesanan, pembayaran, pengiriman atas kegiatan-----
tersebut.;-----

c) **KBLI 70209**. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya;---
mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan---
operasional usaha dan permasalahan organisasi dan----
manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan----
organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan;-----
tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik-
dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan-----
penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan----
jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat,-----
bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen,-
konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural-
economis pada bidang pertanian dan sejenisnya,-----
rancangan dari metode dan prosedur akuntansi,-----
program akuntansi biaya, prosedur pengawasan-----
anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan-----
untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam-----
perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan-----
pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain.-----
Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.--

d) **KBLI 78425**. Pelatihan kerja bisnis dan manajemen-----
swasta mencakup kegiatan pelatihan kerja yang-----
bertujuan untuk menambah keterampilan/keahlian-----

dalam bidang bisnis dan manajemen yang-----
diselenggarakan oleh swasta. Kegiatan yang masuk-----
dalam kelompok ini adalah pelatihan sekretaris,-----
administrasi perkantoran, ICT for secretary, keuangan,---
tata niaga/penjualan, bahasa asing, promosi-----
produktivitas, bimbingan konsultasi, pengukuran-----
produktivitas, manajemen peningkatan produktivitas,---
kewirausahaan, dan lainnya;-----

e) **KBLI 78435**. Pelatihan kerja bisnis dan manajemen-----
perusahaan mencakup kegiatan pelatihan kerja yang----
bertujuan untuk menambah keterampilan/keahlian-----
dalam bidang bisnis dan manajemen yang-----
diselenggarakan oleh perusahaan. Kegiatan yang masuk-----
dalam kelompok ini adalah pelatihan sekretaris,-----
administrasi perkantoran, ICT for secretary, keuangan,---
tata niaga/penjualan, bahasa asing, promosi-----
produktivitas, bimbingan konsultasi, pengukuran-----
produktivitas, manajemen peningkatan produktivitas,---
kewirausahaan, dan lainnya;-----

f) **KBLI 85491**. Jasa pendidikan manajemen dan-----
perbankan mencakup kegiatan Pendidikan-----
manajemen dan perbankan yang diselenggarakan-----
swasta. Kegiatan yang termasuk dalam kegiatan ini-----
adalah jasa pendidikan atau kursus administrasi bisnis,-
administrasi perkantoran, administrasi kesehatan,-----
administrasi, administrasi niaga, akuntansi, akuntansi--
bisnis, akuntansi perbankan, akuntansi perkantoran,---
akuntansi perpajakan, akuntansi perusahaan, asuransi,
ekspor impor, kepabeanan dan cukai, kewirausahaan,---
manajemen, manajemen administrasi, manajemen-----

bisnis, manajemen informatika, manajemen kesehatan,--
manajemen keuangan, manajemen keuangan dan-----
perpajakan, manajemen pariwisata, manajemen-----
pelatihan, manajemen pemasaran/perdagangan,-----
manajemen perbankan, perkantoran, manajemen-----
perusahaan, properti, manajemen terapan, mengetik,----
pemasaran/marketing, pemasaran busana,-----
pengamanan/sekuriti, perbankan dan pasar modal,-----
perkantoran, perpajakan, polibisnis, pramurukti,-----
pramusiwi, pramuwisma, sales manajemen, sekretaris,--
tata kota, wira niaga dan lain-lain.-----

g) **KBLI 82110**. Aktivitas penyedia gabungan jasa -----
administrasi kantor mencakup penyediaan gabungan ----
jasa administrasi perkantoran sehari-hari, seperti-----
penerimaan tamu, perencanaan keuangan,-----
pemeliharaan catatan dan tagihan rekening, jasa-----
personalia dan surat menyurat.-----

h) **KBLI 82301**. Jasa penyelenggara pertemuan, perjalanan
insentif, konferensi dan pameran (MICE) mencakup-----
usaha pengaturan, promosi dan atau pengelolaan acara,
seperti jasa pelayanan bagi suatu pertemuan-----
sekelompok orang (negarawan, usahawan, cendekiawan,
dan sebagainya). Termasuk juga dalam kelompok ini-----
usaha jasa yang merencanakan, menyusun dan-----
menyelenggarakan program perjalanan insentif dan-----
usaha jasa yang melakukan perencanaan dan-----
penyelenggaraan pameran dagang dan usaha, konvensi,-
konferensi dan rapat atau pertemuan. Kegiatan ini-----
disebut juga jasa MICE (meeting, incentive, convention---
and exhibition).-----

i) **KBLI 82302.** Jasa penyelenggara event khusus (special-event) mencakup kegiatan penyelenggara event khusus-- yang melakukan pengaturan dan penyelenggaraan event khusus, baik atas dasar permintaan client mewujudkan-- tujuan yang diharapkan melalui acara yang diadakan,--- maupun event khusus yang dirancang sendiri, dimulai--- dari proses pembuatan konsep, perencanaan, persiapan, eksekusi hingga rangkaian acara selesai. Kegiatan----- penyelenggaraan event khusus yang dicakup kelompok-- ini adalah festival, karnaval, event olahraga, event----- musik, event budaya, event personal dan acara----- sejenisnya.-----

II. Para Pemegang Saham dengan ini pula menyatakan bahwa-----

Tuan **AHMAD FAISAL RIZAL** tersebut adalah pemilik----- manfaat dalam Perseroan, sebagaimana dimaksud dalam----- Peraturan Presiden Nomor 13 Tahun 2018 tentang Penerapan-- Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat dari Korporasi dalam----- Rangka Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana----- Pencucian Uang dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme,----- yang memenuhi kriteria :-----

- a. Dapat menunjuk atau memberhentikan direksi, dewan----- komisaris;-----
- b. Memiliki kemampuan untuk mengendalikan Perseroan;-----
- c. Berhak atas dan/atau menerima manfaat dalam Perseroan;--
- d. Merupakan pemilik sebenarnya dari dana atau saham----- Perseroan; dan-----

Persyaratan lainnya sebagaimana diatur dalam Peraturan---
Presiden Nomor 13 Tahun 2018.-----

-Selanjutnya Para Penghadap menerangkan dengan ini memberi---
kuasa dengan hak substitusi kepada Saya, Notaris, untuk-----

mengajukan permohonan untuk mendapatkan Persetujuan dari---
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia---
sehubungan dengan Akta Perseroan, untuk keperluan tersebut---
dengan ini menyatakan bahwa:-----

1. Informasi dan data yang disampaikan dalam permohonan---
yang disampaikan oleh Notaris sehubungan dengan akta---
ini kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia---
Republik Indonesia, adalah yang sebenarnya tidak lain dari---
yang sebenarnya;-----
2. Dokumen yang terkait dengan akta ini dikeluarkan dan---
ditandatangani oleh pihak yang memiliki kewenangan-----
untuk mengeluarkan dan menandatangani dokumen, serta
tidak bertentangan dengan peraturan perundang-----
undangan yang berlaku;-----
3. Data dan Dokumen yang terkait dengan akta ini-----
dikeluarkan dan ditandatangani oleh pihak yang memiliki--
kewenangan untuk mengeluarkan dan menandatangani---
dokumen, termasuk dalam hal ini menjamin keabsahan---
identitas dan dengan ini menyatakan bahwa identitas yang
digunakan adalah identitas sebenarnya dan milik dari-----
masing-masing Penghadap, tidak melakukan-----
penyalahgunaan dokumen serta tidak bertentangan-----
dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
4. Permohonan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi-
Manusia, tersebut telah memenuhi syarat dan tidak-----
melanggar larangan apapun sesuai dengan ketentuan-----
peraturan perundang-undangan yang berlaku;-----
5. Siap menerima segala bentuk sanksi, termasuk tetapi tidak
terbatas sanksi pidana, perdata, dan/atau adminisitratif---
sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang -----

berlaku;-----

6. Dengan menyetujui pernyataan tersebut di atas, berarti---
siap bertanggungjawab penuh dan dengan ini menyatakan---
dianggap turut menandatangani pernyataan yang dibuat---
oleh Saya, Notaris dan dengan ini menyatakan bahwa-----
pernyataan ini adalah merupakan pernyataan yang sah,----
dengan demikian membebaskan Saya, Notaris dan saksi----
saksi dari turut bertanggung jawab dan memikul baik-----
sebagian maupun seluruhnya akibat hukum yang timbul---
terkait dengan tindakan yang dilakukan berdasarkan akta-
ini.-----

-Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----
kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak-----
yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen-----
yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang-----
dikecualikan, yang disampaikan kepada Saya, Notaris, sehingga--
apabila dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul-----
sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang-----
disebabkan karena akta ini, maka Para Penghadap yang membuat-
keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya untuk----
bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang timbul--
dengan ini Para Penghadap menyataka dengan tegas-----
membebaskan Saya, Notaris dan saksi-saksi dari turut-----
bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun-----
seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut.--

-Para Penghadap telah dikenal oleh Saya, Notaris.-----

-Para Penghadap menyatakan telah mengerti, memahami, dan----
menyetujui isi akta ini.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Provinsi Jawa Barat

pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan-----
dihadiri oleh:-----

1. Tuan **ABDUL MUFID**, lahir di Banjarsari, pada tanggal-----
13-03-1997 (tiga belas Maret seribu sembilan ratus sembilan---
puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di----
Provinsi Lampung, Banjarnegri, Rukun Tetangga 005, Rukun---
Warga 002, Kelurahan Banjarsari, Kecamatan Waysulan,-----
Kabupaten Lampung Selatan, Pemegang Kartu Tanda-----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan:-----
1801081303970002, untuk sementara berada di Provinsi-----
Jawa Barat;-----

2. Tuan **ALDI ZUL AKBAR**, lahir di Jakarta, pada tanggal-----
21-01-1999 (dua puluh satu Januari seribu sembilan ratus----
sembilan puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, bertempat-
tinggal di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Pesing-----
Bendungan, Rukun Tetangga 010, Rukun Warga 006,-----
Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, Kota-----
Jakarta Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan-----
Nomor Induk Kependudukan: 3173052101990005, untuk-----
sementara berada di Provinsi Jawa Barat; -----

-keduanya Saya, Notaris kenal sebagai saksi-saksi.-----
-Para penghadap menerangkan sebelum dilangsungkannya-----
pembuatan akta ini mereka terlebih dahulu telah menerima-----
konsep akta ini, dan telah membaca sendiri, mengetahui,-----
memahami serta menyetujui isinya dan mereka menghendaki-----
agar isi akta ini tidak perlu dibacakan oleh Saya, Notaris, dan-----
selanjutnya terhadap akta ini diberikan paraf setiap halamannya--
serta ditandatangani oleh Para Penghadap, saksi, dan Notaris, ----
dan kemudian Para Penghadap juga membubuhkan sidik jari-----
jempol/ibu jari kanan pada lembaran tersendiri.-----

- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----
- Asli Akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya-----
- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.-----

Notaris di Kota Sukabumi,

Aisyah Ratu Juliana Siregar, S.H., M.Kn